





KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

MEMBINA DAN MENYIAPKAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TOK BALI, KELANTAN

NO. KONTRAK : KPKT/CPPP/JPBM/12/25/2016

MESYUARAT PENYELARASAN PEMATUHAN CCC DAN KEPERLUAN PERUNTUKAN TAMBAHAN

13 FEBRUARI 2023

MEMBINA DAN MENYIAPKAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TOK BALI, KELANTAN
NO. KONTRAK : KPKT/CPP/JPBM/12/25/2016



MAKLUMAT PROJEK

TAJUK PROJEK:	MEMBINA DAN MENYIAPKAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI TOK BALI, KELANTAN
NO. KONTRAK:	KPKT/CPPP/JPBM/12/25/2016
HARGA ASAL KONTRAK:	RM1,846,646.00
TEMPOH KONTRAK:	15 BULAN
TARIKH MILIK TAPAK:	21 DISEMBER 2016
TARIKH SIAP ASAL:	20 MAC 2018
TEMPOH LIABILITI KECACATAN:	12 Bulan
DENDA GANTIRUGI SEHARI:	RM215.00
LANJUTAN MASA EOT1:	21/3/18 – 18/6/18
LANJUTAN MASA EOT2:	19/6/18 - 9/8/18
TARIKH CPC:	26 DISEMBER 2019
TARIKH PENYERAHAN PROJEK:	5 MAC 2019

PEMILIK	**JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA** Bahagian Pembangunan Aras 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250, Putrajaya
PEGAWAI PENGUASA	**TIMBALAN SETIAUSAHA BAHAGIAN (PP2)** **CAWANGAN PELAKSANAAN PROJEK,** **KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** Aras 9, No 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100, Putrajaya
WAKIL PEGAWAI PENGUASA	**KETUA PENOLONG PENGARAH KANAN, PEJABAT WILAYAH 5, CAWANGAN PELAKSANAAN PROJEK, BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PELAKSANAAN PROJEK, KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** Tingkat 1, Wisma Seri Amar, Jalan Sultan Ismail, 20200, Kuala Terengganu, Terengganu
KONTRAKTOR	**ERI DINAR SDN BHD (1147735-P)** No.A14, Tingkat Atas, Perkedaian 2T, Pasar Kuala Besut, 22300, Kuala Besut, Terengganu
SENARAI PERUNDING:	
1) SHAH SANAD ARCHITECTS PLANNER SDN BHD	En. Nik Fazlysham bin Nik Mat (Architect)
2) PERUNDING NZ	Ir Mohamed Nasri bin Razali (C&S)
3) PERUNDING NUKLEUS SDN BHD	Ir Zulkefli bin Che Omar (M&E)

STATUS BORANG G

NO. BORANG	KOMPONEN	LAMPIRAN/ CATATAN
G1	KERJA-KERJA TANAH	
G2	PEMACANGAN TANDA	Tiada juruukur tanah berlesen. Struktur masuk ke rezab jalan JKR
G3	ASAS TAPAK	
G4	STRUKTUR	
G5	PERPAIPAN AIR DALAMAN	
G6	PERPAIPAN DAN SANITARI DALAMAN	
G7	ELEKTRIKAL DALAMAN	
G8	MENENTANG KEBAKARAN PASIF	
G9	MENENTANG KEBAKARAN AKTIF	
G10	PENGUDARAAN MEKANIKAL	
G11	PEMASANGAN LIF/ESKALATOR	
G12	BANGUNAN	
G13	SISTEM BEKALAN AIR LUARAN	

NO. BORANG	KOMPONEN	SURAT SOKONG/LAMPIRAN
G14	RETIKULASI PEMBENTUNGAN	
G15	LOJI RAWATAN PEMBENTUNGAN	
G16	SISTEM BEKALAN ELEKTRIK LUARAN	
G17	JALAN DAN PARIT	Tidak mendapat surat sokongan JKR
G18	LAMPU JALAN	
G19	PARIT LUARAN UTAMA	
G20	TELEKOMUNIKASI	
G21	PANDANGAN DARAT	

BORANG G2 (PEMACANGAN TANDA)
Isu dan Kronologi

PERKARA: **Borang G2 tidak diperakukan oleh Juruukur Tanah Berlesen**

JUSTIFIKASI:	Juruukur Tanah Berlesen yang dilantik kontraktor tidak dapat dijejaki. UKUT menolak untuk memperakukan Borang ini secara dalaman berikutan kontrak secara konvensional

Tarikh	Perkara
24/6/2019	Semasa penyediaan As-Built, kontraktor mendapati bahagian depan pagar telah memasuki rezab jalan JKR dan membuat rayuan untuk penggunaan rezab terbabit **PMN/16040/RD-01**
25/8/2022	PW5 menjemput pihak JKR Negeri Kelantan, JKR Pasir Puteh, JPBM dan perunding ke Mesyuarat Penyelarasan Perakuan Siap dan Pematuhan CCC pada 29/8/2022. JKR memaklumkan tiada halangan bagi penggunaan rezab jalan terbabit namun jika ada pembangunan di masa hadapan, kos mengalihkan strukytur terbabit adalah di bawah tanggungan JBPM. **(172)KPKT/W5.600-2/1/Jld.1**

BORANG G17 (JALAN DAN PARIT)
Isu dan Kronologi

PERKARA:	**JKR Negeri Kelatan (Bahagian Jalan) tidak bersetuju untuk mengeluarkan surat sokongan yang diperlukan bagi pematuhan CCC**
JUSTIFIKASI:	Jalan Masuk ke Balai Bomba Tok Bali dibina tidak mengikut ciri-ciri keselamatan yang ditetapkan JKR (keperluan ACDC Lane)

Tarikh	Perkara
5/12/2016	Perunding membuat permohonan Pelan 'Road and Drain' kepada JKR Pasir Puteh, Kelantan **PMN/16040/RD-01**
8/1/2017	Surat tiada halangan (bersyarat) dari JKR Pasir Puteh, Kelantan **JKR.KN.PP.935/8 JLD9 (32)**
24/10/2017	Surat dari JKR Pasir Puteh susulan perbincangan dengan perunding NZ pada 24/10/2017 mengenai ulasan tambahan: Sediakan pelan rekabentuk persimpangan jalan keluar masuk mengikut piawaian JKR terkini – *ACDC Lane* **JKR.KN.PP/200/J/17-1(9)**
2/1/2018	Perunding NZ memajukan Pelan Jalan dan Parit yang dipinda sebagaimana ulasan **PNZ/16040/RND-02**
2/4/2018	Surat permohonan dari PW5 agar kerja jalan dan parit mengikut kelulusan asal (8/1/2017) atas justifikasi tiada masa dan peruntukan tambahan **(54) KPKT.W5.600-2/2**

Tarikh	Perkara
24/4/2018	Surat Perunding kepada JKR susulan rayuan (2/4/2018) dan perbincangan (22/4/2018) bersetuju kerja jalan dan parit dilaksanakan sebagaimana kelulusan asal dengan penambahbaikan. Perunding memajukan 3 salinan pelan dipinda. **PNZ/16040/RND-03**
24/5/2018	Surat tiada halangan bersyarat daripada JKR Kelantan (Bhg. Jalan) **Bil.(2)dlm.JKR.KN.R/RD/F05/464**
8/8/2018	JKR Kelantan (Bhg. Jalan) memajukan sesalinan pelan pindaan yang diluluskan sebagaimana surat kelulusan terdahulu (24/5/2018) **Bil.(3)dlm.JKR.KN.R/RD/F05/464**
21/8/2018	JKR Kelantan (Bhg. Jalan) memajukan sesalinan pelan pindaaan yang diluluskan sebagaimana surat kelulusan terdahulu (24/5/2018) **Bil.(4)dlm.JKR.KN.R/RD/F05/464**
25/6/2019	JKR Pasir Puteh memajukan rayuan kontraktor untuk menggunakan rezab jalan JKR (pembinaan pagar depan memasuki rezab jalan sebanyak 1.8m) kepada JKR Kelantan (Bhg Jalan). JKR Pasir Putehturut memaklumkan bahawa ACDC lane tidak dibina sebagaiman ulasan 24/5/2018 **JKR.KN.PP/200/17-2 Jld 4 (27)**
Circa 2019 22/1/2020	- Tiada dalam fail - Rujuk Kronologi Permohonan CCC **KPKT.600-3/78/2 JLD 3 (86)**

Tarikh	Perkara
25/8/2022	PW5 menjemput pihak JKR Negeri Kelantan, JKR Pasir Puteh, JPBM dan perunding ke Mesyuarat Penyelarasan Perakuan Siap dan Pematuhan CCC pada 29/8/2022 **(172)KPKT/W5.600-2/1/Jld.1**
13/9/2022	Edaran minit mesyuarat 29/8/2022 **(173)KPKT/W5.600-2/ Jld.1**
19/1/2023	Memo mencadangkan untuk diadakan Mesyuarat Penyelarasan Pematuhan CCC dan keperluan Peruntukan Tambahan **KPKT/W5.600-2/1 Jld 4**
3/2/2023	Panggilan Mesyuarat Penyelarasan Pematuhan CCC dan Keperluan Peruntukan Tambahan pada 13/2/2023 **KPKT.600-3/78/2 Jld 4 (82)**

Gambar-Gambar di Tapak

MEMBINA DAN MENYIAPKAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TOK BALI, KELANTAN
NO. KONTRAK : KPKT/CPP/JPBM/12/25/2016



MEMBINA DAN MENYIAPKAN BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TOK BALI, KELANTAN
NO. KONTRAK : KPKT/CPP/JPBM/12/25/2016









~ TAMAT~

Sekian, Terima Kasih