ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj Tuan: BK-PEMB-PK(P)-09-04
Ruj Kami: AoA/BBPut/tnc-1
Tarikh: 12hb June 2024

Kepada : **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Pesint 4,
62100, Putrajaya.

Perhatian : **Ar. Ts. Norzaiti Binti Ahmad Zubaidi**
Ketua Penolong Pengarah Kanan, Unit Seni Bina

Puan,

Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara: **Pengesahan Laporan Penuh Siap Membaiki Kecacatan (Skop Senibina)**

Merujuk kepada perkara diatas, bersama sama ini kami kemukakan laporan yang diberikan oleh pihak kontraktor untuk tindakan pihak Puan.

a) Laporan Penuh Siap Membaiki Kecacatan (Pra-Penyerahan) - Skop Kerja Senibina

Berdasarkan *T&C* dalaman diantara pihak kontraktor dan perunding yang diadakan pada 06/06/2024. Semua kecacatan yang tersenarai dalam skop kerja senibina telah dibaik pulih oleh pihak kontraktor.

Dengan ini pihak kami mengesahkan laporan kontraktor adalah benar dan telah disemak oleh pihak kami di tapak.

Sila hubungi kami sekiranya pihak tuan/puan mempunyai sebarang soalan.
Terima Kasih.

Yang benar,
ALASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
Mobile : +6 01 7474 4747

cc : Fail

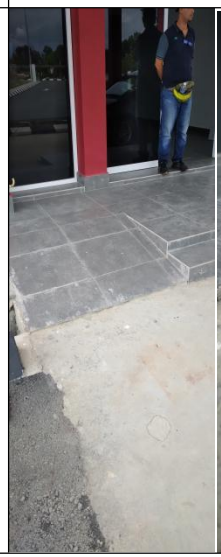
LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : 10 Jun 2024

NOTA: *Potong mana yang tidak berkenaan

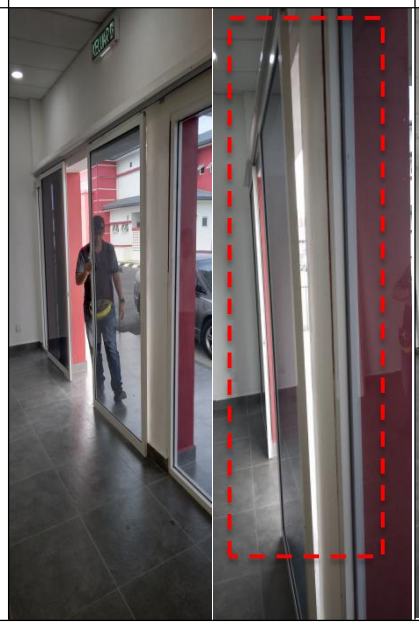
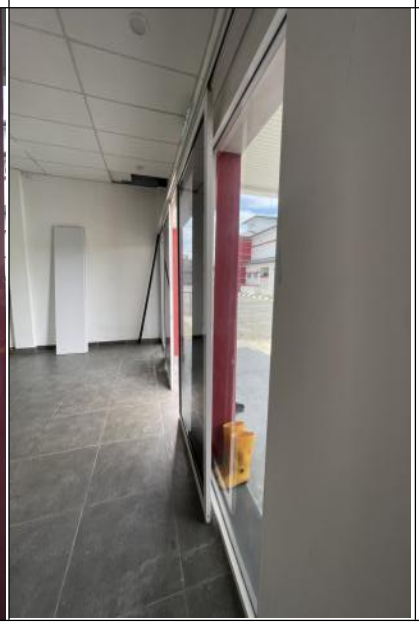
Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
1.	Finish Floor Level (FFL) lantai drop-off perlu diselaraskan dengan ramp dan perlu diperbetulkan segera bagi menjamin kebolehfungsian akses ramp dari drop-off/porch ke dalam lobi utama. Permukaan lantai juga tidak sekata dan konsisten. MAJOR DEFECTS	*Drop Off* Bangunan Utama Bomba	 	 	28.02.2024	Selesai.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
2.	Bukaan pintu sliding utama di lobi tidak boleh dibuka dengan lancar dan panel pintu bergeser dengan column berhampiran. Perlu semak juga verticality pintu. MAJOR DEFECTS	Lobi Utama			28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
3.	Binaan panel pembahagi di antara WC dan urinal closet di tandas lelaki tidak dipasang sepertimana lukisan pembinaan. MAJOR DEFECTS	Tandas (Lelaki) Balai		TIADA GAMBAR		Pihak konsultan arkitek akan buat justifikasi dalam *as-built drawing* untuk *omit panel.*
4.	Binaan ramp tidak dibina berdasarkan lukisan pembinaan. MAJOR DEFECTS	Rumah Sampah			28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
5.	Pemasangan arah bukaan pintu akses ke bilik air utama tidak mengikut lukisan binaan. MINOR DEFECTS	Bilik Air *Master Bedroom* Kuarters			28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : 10 Jun 2024

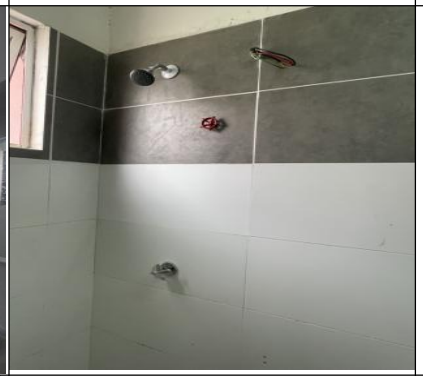
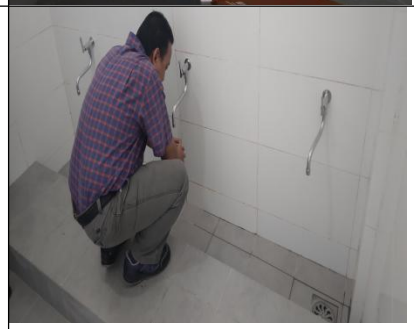
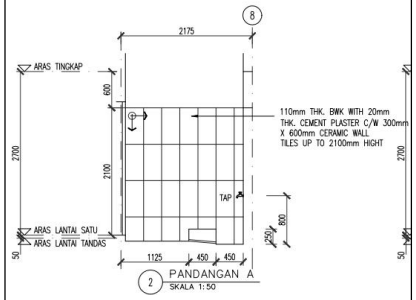
Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
6.	Tiada perimeter ceiling pada *overhang* di *porch* kuarters kediaman dan Stor Logistik. Walaupun pembinaan di tapak telah mematuhi lukisan pembinaan, kebarangkalian komponen bumbung *(insulation, aluminium sheet, chicken net)* untuk rosak disebabkan oleh faktor cuaca. MAJOR DEFECTS	Kuarters & Stor Logistik	 	 	28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

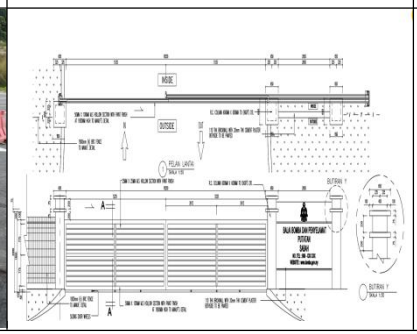
Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
7.	Tiada *shower rose* dipasang di dalam bilik air utama walaupun pembinaan telah mengikut lukisan pembinaan, namun ianya mengganggu kefungsian dan praktikaliti harian pengguna. MAJOR DEFECTS	Bilik Air Master Bedroom Kuarters			05.06.2024	Selesai.
8.	Pemasangan *goose neck tap* di tempat wudhuk menyebabkan pengguna perlu membongkok dengan sangat rendah, kurang praktikal dan membebankan pengguna. MINOR DEFECTS	Tempat Wudhuk				Pemasangan adalah mengikut lukisan pembinaan.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

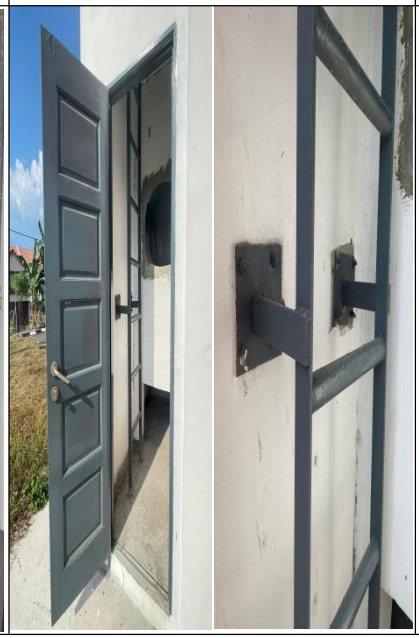
Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
8.	Binaan *built-in cabinet* telah mengikut lukisan pembinaan. Walaubagaimana pun, didapati bahagian tengah kaunter kawalan telah melendut. Pembaikan perlu dibuat untuk mengelakkan kerosakkan yang lebih serius. MINOR DEFECTS	Bilik Kawalan			06.05.2024	Selesai
9.	Penambahbaikkan perlu dilihat semula kerana pintu gelangsar tidak stabil dan bergoyang apabila ditarik disebabkan perincian rekabentuk yang tidak begitu praktikal bagi pintu pagar yang bersaiz besar dan panjang. MAJOR DEFECTS	Pintu Keluar Utama				Pihak kontraktor telah mengikut reka bentuk yang ditetapkan. 15.05.2024: Pihak BOMBA telah memberi ulasan di mana pagar tersebut berfungsi dengan baik semasa lawatan tapak pada haribulan tersebut.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
10.	Pintu akses ke cerobong asap telah rosak dan sebahagian reput disebabkan oleh kelembapan. Keadaan cat ladder yang berkarat perlu diperbaiki segera untuk mengelakkan kerosakkan yang lebih serius kerana lokasi BB Putatan hanya berjarak 1.5 km dari persisir pantai. MINOR DEFECTS	Menara Latihan			28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
11.	Terdapat banyak kepingan siling gantung yang terbuka dan beralih dari kedudukan asal. MINOR DEFECTS	Ruang Terbuka bersebelahan Bilik Mesyuarat Utama			28.02.2024	Selesai
12.	Kemasan binaan dan cat di bahagian *coping top hung* & tingkap tidak kemas. MINOR DEFECTS	Bahagian luar/Atas Porch Utama			28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

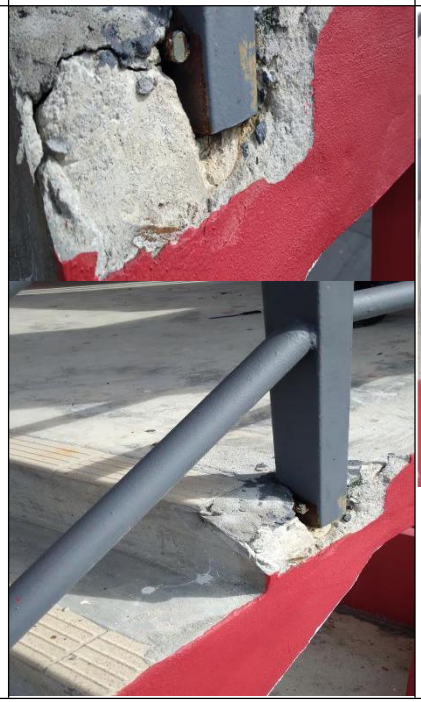
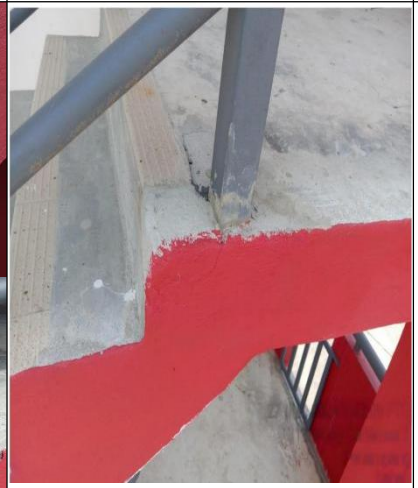
Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
13.	Pemasangan interlocking pavers tidak mengikut kaedah pemasangan yang betul dan dalam keadaan loose. MINOR DEFECTS	Perimeter Drain			28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
14.	Sebahagian floor slab telah pecah dan mendedahkan bahagian bawah *balustrade/railing* kepada cuaca dan kemungkinan karat yang lebih serius kerana lokasi BB Putatan hanya 1.5 km dari pantai. MINOR DEFECTS	Menara Latihan			28.02.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
15.	1. Tiada ramp disediakan bagi tujuan akses pengguna OKU. Dikategorikan sebagai Major Defects kerana melibatkan kebolehfungsian dan praktikaliti. 2. Pemasangan tangki jenis *direct flushing* yang tidak bersesuaian dan melibatkan komponen tambahan *(dedicated pump)* untuk memastikan ianya berfungsi dengan baik. Perlu dikoordinasi pihak mekanikal. MAJOR DEFECTS	Tandas OKU			28.05.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

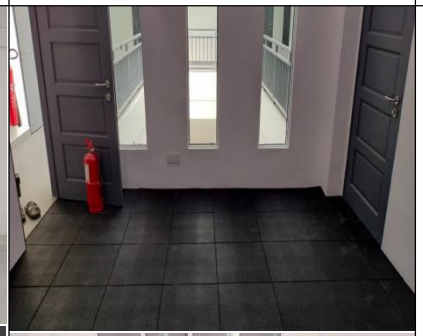
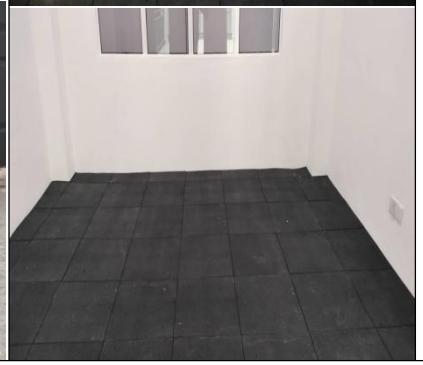
Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
16.	Pemasangan *signages* Balai Bomba tidak kemas dan beralun. MINOR DEFECTS	Tembok Berhias			28.02.2024	Seselai.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
17.	Binaan kemasan lantai tidak mengikut lukisan pembinaan. MAJOR DEFECTS	Gymnasium	 	 	28.02.2024	Selesai.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 10 Jun 2024

Laporan disediakan oleh Kontraktor:

Nama: D.K. Noor Ardillah Pg. Mohd Noor
Jawatan: Senior Executive, Admin Dept
Tarikh: 10 Jun 2024

Kerja- kerja disemak oleh Perunding:

Nama: Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar
Jawatan: Principal (Alasim Omar Architect)
Tarikh: 12 Jun 2024

Disahkan dan dipersetujui oleh CPP:

Nama:
Jawatan:
Tarikh: