ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj Tuan: KPKT/(CPPP)/WSS/600-3/88/2 Klt.6 (29)
Ruj Kami: AoA/BBPut/tnc-2
Tarikh: 24hb June 2024

Kepada : **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Pesint 4,
62100, Putrajaya.

Perhatian : **Ar. Ts. Norzaiti Binti Ahmad Zubaidi**
Ketua Penolong Pengarah Kanan, Unit Seni Bina

Puan,

Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara: **Pengesyoran Pengakuan Siap Kerja (Certificate of Practical Completion)**

Merujuk kepada perkara diatas, bersama sama ini kami kemukakan laporan yang diberikan oleh pihak kontraktor untuk semakan pihak Puan.

a) Laporan Penuh Siap Membaiki Kecacatan (*Minor Defect*) - Skop Kerja Senibina

Berdasarkan *T&C* diantara pihak kontraktor, perunding dan pihak USB yang diadakan pada 20/06/2024 – 21/06/2024. Semua kecacatan(*minor defect)* yang tersenarai dalam skop kerja senibina telah/sedang dibaik pulih oleh pihak kontraktor.

Dengan ini pihak kami mengesahkan laporan kontraktor adalah benar dan telah disemak oleh pihak kami di tapak. Oleh itu, kami mengesyorkan Perakuann Siap Kerja bagi projek ini.

Sila hubungi kami sekiranya pihak tuan/puan mempunyai sebarang soalan.
Terima Kasih.

Yang benar,
ALASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
Mobile : +6 01 7474 4747

cc : Wilayah 6, KPKT
cc: Fail

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

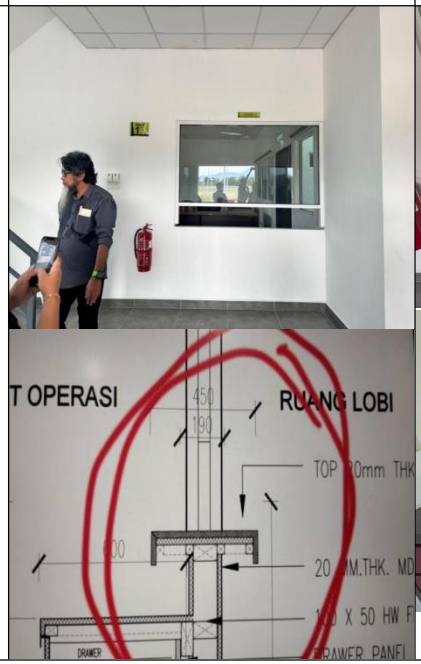
PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~

TARIKH : 20 - 21 Jun 2024

NOTA: *Potong mana yang tidak berkenaan

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
1.	Counter top tidak dibuat mengikut lukisan pembinaan. MINOR DEFECT	Pejabat Operasi (Kaunter)				24.06.2024: Pembekal sedang memasang kaunter dan gam silicone akan dibuat pada 25.06.2024 untuk penyiapan sempuna.

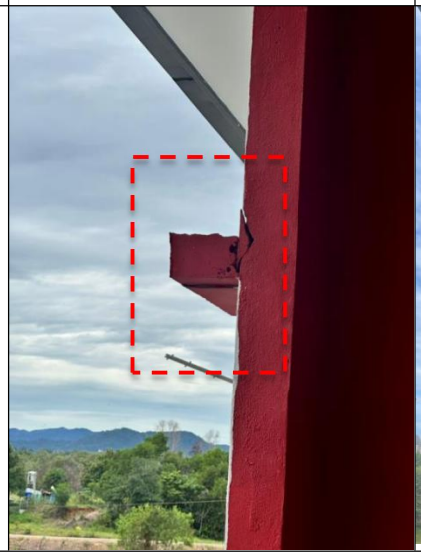
LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~

TARIKH : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
2.	Terdapat kepingan coping yang retak dan hampir roboh. Kemungkinan besar akan roboh dikemudian hari dan membahayakan keselamatan pengguna. MINOR DEFECT	Kuarters (Kawasan menghadap verandah)			23.06.2024	Selesai

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
3.	Terdapat kepingan siling gantung yang terbuka dan beralih dari kedudukan asal. Kemungkinan besar siling akan roboh dan akan menjejaskan keselamatan pengguna. MINOR DEFECT	Ruang tangki (Bilik persediaan lelaki)			21.06.2024	Selesai

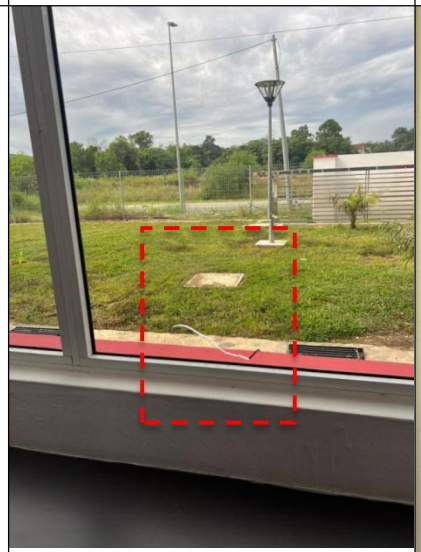
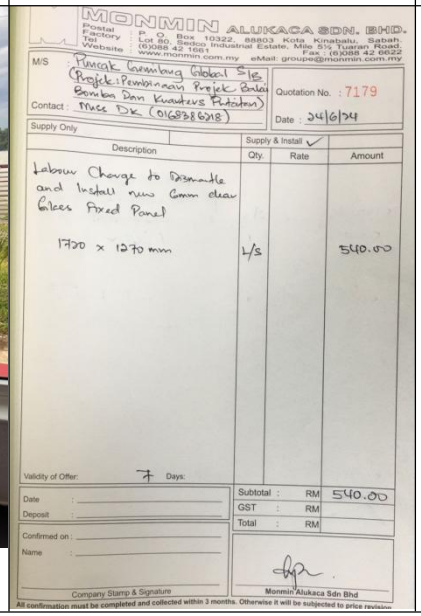
LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~

TARIKH : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
4.	Tingkap telah pecah sebelum tempoh penyerahan. Dikehendaki membetulkan kerana kalau tingkap pecah akan melibatkan kos pembaikan yang besar. MINOR DEFECTS	Bilik Kawalan				Penerimaan quotation dari pihak pembekal, fabrication & pemasangan mengambil masa selama 7 hari.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~

TARIKH : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
5.	Signage berikut perlu dibetulkan: 1. Rosak - Stor 2. Salah ejaan - Bilik Sukan/Gimnasium 3. Salah lokasi diletakan - Surau & Ruang Wuduk - Bilik Kawalan & Bilik B.A. 4. Tidak disediakan - Ruang Remuran MINOR DEFECT	Pelbagai lokasi Bangunan Balai				Pihak kontraktor telah membuat tempahan untuk signage. Rujuk invois, siap dalam masa 7 hari. Item 5.3, kedudukan signage telah diubah.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
6.	Pemasangan signages Balai Bomba tidak kemas dan beralun. Dikategorikan sebagai Minor Defects kerana tidak mengganggu operasi namun melibatkan estetika Balai Bomba. MINOR DEFECT	Tembok Berhias			24.06.2024	Pihak pembekal akan datang pada 25.06.2024 untuk membuat pembaikan dan akan disiapkan dalam masa 7 hari.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
8.	Lain-lain:- 1. Semua pintu dibahagian atas tidak bercat. 2. Semua railing perlu dicat. Warna dan jenis cat pada railing tidak konsisten. 3. Kemasan di semua dinding perlu dibaikpulih. 4. Cat yang bertampang perlu dilapis. MINOR DEFECTS	Terpakai di semua kawasan yang terlibat.			21.06.2024	1. Cat di bahagian pintu atas, selesai.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
					23.06.2024	2. Cat railing akan siap sepenuhnya pada 25.06.2024.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 20 - 21 Jun 2024

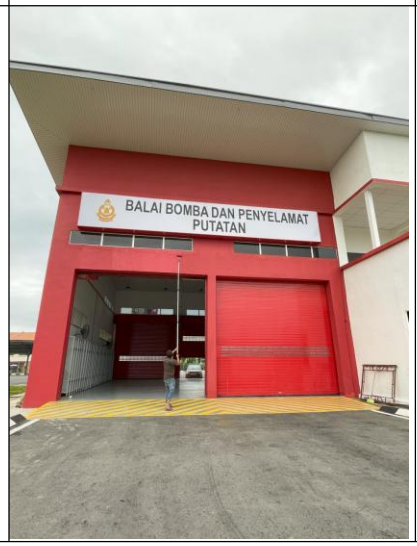
Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
					23.06.2024	3. Kemasan dinding diperbaiki.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 20 - 21 Jun 2024

Bil	PENEMUAN/KECACATAN	LOKASI	GAMBAR PENEMUAN/KECACATAN		TARIKH SIAP KERJA PEMBAIKAN	CATATAN
			SEBELUM	SELEPAS		
					23.06.2024	4. Cat bertampang diperbaiki.

LAPORAN PENUH SIAP MEMBAIKI KECACATAN (PRA -PENYERAHAN)

PROJEK : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

NO.KONTRAK : KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020

SKOP KERJA : * **Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ : 20 - 21 Jun 2024

Laporan disediakan oleh Kontraktor:

MTR ENGINEERING SDN BHD 1st Floor, Block C, Lot 23a, 88300 K.K., Sabah. CO. NO. 329956-W

Nama: D.K. Noor Ardillah Pg. Mohd Noor
Jawatan: Senior Executive, Admin Dept
Tarikh: 24 Jun 2024

Kerja- kerja disemak oleh Perunding:

ALASIM OMAR ARCHITECT LAM A/D 17

Nama: Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar
Jawatan: Principal (Alasim Omar Architect)
Tarikh: 12 Jun 2024

Disahkan dan dipersetujui oleh CPP:

Nama:
Jawatan:
Tarikh: