BAHAGIAN PEMBANGUNAN
IBU PEJABAT
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
Fire And Rescue Department of Malaysia
Lebuh Wawasan, Presint 7
62250 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Telefon : 603-8888 0036
Faks : 603-8888 0842
Portal Rasmi : www.bomba.gov.my
Emel: pembangunan@bomba.gov.my

Ruj Kami : JBPM/IP/PGN:400-16/3 Jld.6 (6)
Tarikh : 7 Mei 2019

Pengarah
Cawangan Kerja Keselamatan
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Tingkat 16-20, Maju Tower
Peti Surat 10-03, 1001 Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
(u.p.: Hj. Noor Rahim Bin Suleiman)

Tuan,

PROJEK BARU JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA RMKe-11 ROLLING PLAN KEEMPAT (RP4) TAHUN 2019

- Pelaksanaan Cadangan Penambahbaikan Rekabentuk dan Susun Atur Balai Bomba dan Penyelamat Kategori C dan D

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan Mesyuarat Khas Berkaitan Cadangan Penambahbaikan Rekabentuk dan Susun Atur Balai Bomba dan Penyelamat Kategori C dan D yang telah diadakan pada 2 Mei 2019 di Bahagian Pembangunan, Ibu Pejabat Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

2. Untuk makluman tuan, mesyuarat bersetuju untuk melaksanakan cadangan penambahbaikan yang yang tidak melibatkan perubahan besar kepada struktur bangunan dalam projek baru Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia RMKe-11 *Rolling Plan* Keempat (RP4) Tahun 2019 bagi memastikan kelancaran pelaksanaan projek mengikut jadual dan tidak melibatkan peningkatan kos yang tinggi.

3. Sehubungan itu, senarai cadangan penambahbaikan yang tidak dapat dilaksanakan pada tahun 2019 akan diteruskan pada tahun 2020. Bersama-sama dengan surat ini disertakan **Cadangan Penambahbaikan Rekabentuk dan Susun Atur Balai Bomba dan Penyelamat Kategori C dan D** untuk

makluman dan tindakan tuan seterusnya. Mohon pihak tuan untuk mengemukakan lukisan lengkap yang telah mengambil kira cadangan penambahbaikan yang terlibat bagi tujuan semakan dan pengesahan Jabatan ini.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(PKPjB OTHMAN BIN ABDULLAH)
Pengarah
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

s.k.:

i. Ketua Pengarah,
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

ii. Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan),
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

iii. Pengarah Cawangan Arkitek,
Jabatan Kerja Raya Malaysia,
Aras 7-13. Menara Tun Ismail Mohamed Ali,
Ibu Pejabat JKR Malaysia,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN REKABENTUK DAN SUSUN ATUR BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT (BBP) KATEGORI C

NO.	KOMPONEN	PERKARA	TAHUN MULA LAKSANA
1.	Laluan Jentera	- Menyediakan keluasan jalan dan *turning circle* yang mencukupi untuk jentera keluar dan masuk ke balai - Lebar jalan dalam 12 meter dan 15 meter di laluan masuk ke ruang jentera - Laluan keluar masuk jentera perlu mematuhi **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan 2012), Seksyen 140 (2) (b) laluan hendaklah dilapisi atau diturap atau dipasang dangan papak tebuk yang kukuh untuk menampung muatan beban perkakas bomba seberat 30 tan**	2019
2.	Ruang Jentera	- Penggantian *heavy duty homogenous floor tiles* kepada lantai jenis *epoxy* yang bersesuaian dan boleh menampung beban jentera bomba sehingga 25 tan - Pemasangan *louvres panel* pada bahagian atas dinding bata sahaja bagi tujuan pengudaraan - Penggunaan *transparent polycarbonate roller shutter mix with aluminum panel* supaya lebih tahan lasak dan tidak melengkung terutamanya ketika angin kencang. R*oller shutter* perlu dilengkapi lubang pengudaraan yang mencukupi dan dlengkapi *wind lock*. Tempoh jaminan motor sehingga lima tahun daripada pengeluar - Menyediakan rak simpanan PPE yang bertutup dan berasingan bagi setiap - daripada jenis aluminium *perforated panel* - Mengeluarkan skop *concrete bench* - Pemasangan tambahan *heavy duty wall fan* - Jarak antara *platform* dengan *sliding pole* adalah 60cm	2019
		- Lokasi Ruang Jentera perlu berada di sebelah kanan bangunan balai dan Bilik Kawalan.	2020
3.	Bilik Kawalan	- Lantai *raised floor* - Menyediakan *whiteboard* dan *softboard* pada dinding - Pemasangan pintu separa kaca bagi membolehkan ruang jentera dapat dilihat dari dalam Bilik Kawalan	2019
		- Menyediakan akses pintu masuk ke Bilik Kawalan melalui Pejabat dan Bilik Penyelia - Menyediakan *sliding window* (2 panel) di Bilik Kawalan bersebelahan Ruang Jentera	2020

4.	Setor Peralatan, Bilik Penyelia, Setor BA & PPDA	- Turut menempatkan Bilik Penyelia - Pemasangan sistem penyaman udara berfungsi 24 jam	2019
5.	Bilik Servis	- Tambahan bilik untuk menempatkan server, sistem telekomunikasi, panel penyaman udara dan lain-lain keperluan elektrik - Pintu akses dari koridor dalam - Keperluan pemasangan sistem penyaman udara berfungsi 24 jam	2019
7.	Bilik Bersedia Lelaki & Bilik Bersedia Wanita	- Tukar nama daripada Bilik Persalinan Lelaki & Bilik Persalinan Wanita)	2019
8.	Bilik Pantri	- Rekabentuk Bilik Pantri perlu mengambil kira fungsi keseluruhan termasuk keperluan dapur memasak - Penambahan *casement window* di sekeliling Bilik Pantri bagi tujuan pengudaraan - Pemasangan *heavy duly wall mounted exhaust fan* tambahan bagi tujuan pengudaraan - Pemasangan *heavy duty wall fan* bagi menggantikan penyaman udara - Pemasangan *kitchen hood*	2019
9.	Setor Utiliti	- Pemasangan *louvres window* di sekeliling setor dan *ventilation fan* bagi tujuan pengudaraan	2019
11.	Pagar Perimeter	- Tapak projek yang masih belum berpagar perlu dipagar sepenuhnya mengikut keluasan sebenar tanah. Sekurang-kurangnya pagar jenis PVC *coated chain link fence*	2019
12.	Perabot dan Langsir	- Projek pembinaan balai baru perlu dilengkapi dengan kemudahan perabot (*fix* & *loose furniture*) dan langsir (*curtain blind*)	2019
13.	Perancangan Pembangunan Pada Masa Hadapan	- Lukisan rekabentuk perlu mengambil kira perancangan pembangunan pada masa hadapan seperti pembinaan Kuarters dan Menara Latihan	2019
14	Gelanggang IPPT	- Menyediakan Gelanggang IPPT Terbuka untuk latihan dan ujian kecergasan anggota balai	2020

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN REKABENTUK DAN SUSUN ATUR BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT (BBP) KATEGORI D

NO.	KOMPONEN	PERKARA	TAHUN MULA LAKSANA
1.	Laluan Jentera	- Menyediakan keluasan jalan dan *turning circle* yang mencukupi untuk jentera keluar dan masuk ke balai - Lebar jalan dalam 12 meter dan 15 meter di laluan masuk ke ruang jentera - Laluan keluar masuk jentera perlu mematuhi **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan 2012), Seksyen 140 (2) (b) laluan hendaklah dilapisi atau diturap atau dipasang dangan papak tebuk yang kukuh untuk menampung muatan beban perkakas bomba seberat 30 tan**	2019
2.	Ruang Jentera	- Penggantian *heavy duty homogenous floor tiles* kepada lantai jenis *epoxy* yang bersesuaian dan boleh menampung beban jentera bomba sehingga 25 tan - Pemasangan *louvres panel* pada bahagian atas dinding bata sahaja bagi tujuan pengudaraan - Penggunaan *transparent polycarbonate roller shutter mix with aluminum panel* supaya lebih tahan lasak dan tidak melengkung terutamanya ketika angin kencang. R*oller shutter* perlu dilengkapi lubang pengudaraan yang mencukupi dan dlengkapi *wind lock*. Tempoh jaminan motor sehingga lima tahun daripada pengeluar - Menyediakan rak simpanan PPE yang bertutup dan berasingan bagi setiap daripada jenis aluminium *perforated panel* - Mengeluarkan skop *concrete bench* - Pemasangan tambahan *heavy duty wall fan*	2019
		- Lokasi Ruang Jentera perlu berada di sebelah kanan bangunan balai dan Bilik Kawalan.	2020
3.	Bilik Kawalan	- Lantai *raised floor* - Menyediakan *whiteboard* dan *softboard* pada dinding - Pemasangan pintu separa kaca bagi membolehkan ruang jentera dapat dilihat dari dalam Bilik Kawalan ✓	2019
		- Menyediakan akses pintu masuk ke Bilik Kawalan melalui Pejabat dan Bilik Penyelia - Menyediakan *sliding window* (2 panel) di Bilik Kawalan bersebelahan Ruang Jentera	2020

4.	Setor Peralatan, Bilik Penyelia, Setor BA & PPDA	- Turut menempatkan Bilik Penyelia - Pemasangan sistem penyaman udara berfungsi 24 jam	2019
5.	Bilik Servis	- Tambahan bilik untuk menempatkan server, sistem telekomunikasi, panel penyaman udara dan lain-lain keperluan elektrik - Pintu akses dari koridor dalam - Keperluan pemasangan sistem penyaman udara berfungsi 24 jam	2019
6.	Bilik Bersedia Wanita	- Tambahan Bilik Bersedia Wanita termasuk tandas berserta *shower* -	2019
7.	Bilik Bersedia Lelaki	- Tukar nama daripada Bilik Persalinan Lelaki	2019
8.	Bilik Pantri	- Rekabentuk Bilik Pantri perlu mengambil kira fungsi keseluruhan termasuk keperluan dapur memasak - Penambahan *casement window* di sekeliling Bilik Pantri bagi tujuan pengudaraan - Pemasangan *heavy duly wall mounted exhaust fan* tambahan bagi tujuan pengudaraan - Pemasangan *heavy duty wall fan* bagi menggantikan penyaman udara - Pemasangan *kitchen hood*	2019 NO A/C
9.	Setor Utiliti & Bilik Solat	- Pemasangan *louvres window* di sekeliling setor dan *ventilation fan* bagi tujuan pengudaraan - Membahagikan Setor kepada dua ruang berasingan mengikut fungsi dan jenis peralatan	2019
10	*Uninterruptible Power Supply* (UPS)/Bateri	- Pemasangan *Uninterruptible Power Supply System* (UPS)/Bateri bagi mengantikan *portable genset*. Untuk memastikan Bilik Kawalan dan *roller shutter* masih dapat berfungsi sekiranya berlaku gangguan bekalan elektrik.	2019
11.	*Close Turfing Area*	- *Close Turfing Area* di bahagian hadapan balai digantikan dengan *premix/pavement* bagi mempelbagaikan fungsi kawasan tersebut dengan aktiviti balai	2019
12.	Pagar Perimeter	- Tapak projek yang masih belum berpagar perlu dipagar sepenuhnya mengikut keluasan sebenar tanah. Sekurang-kurangnya pagar jenis PVC *coated chain link fence*	2019
13.	Perabot dan Langsir	- Projek pembinaan balai baru perlu dilengkapi dengan kemudahan perabot (*fix* & *loose furniture*) dan langsir (*curtain blind*)	2019

14.	Perancangan Pembangunan Pada Masa Hadapan	- Lukisan rekabentuk perlu mengambil kira perancangan pembangunan pada masa hadapan seperti pembinaan Kuarters dan Menara Latihan	2019
15.	Gelanggang IPPT	- Menyediakan Gelanggang IPPT Terbuka untuk latihan dan ujian kecergasan anggota balai	2020