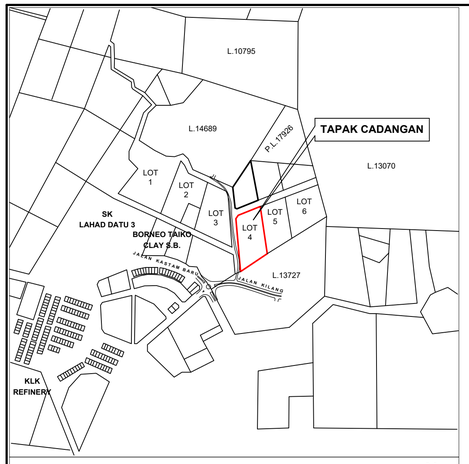


PELAN LOKASI

Tanpa Skala

N

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
Syor-syor Kebombaan
Pelan Tapak

1. 2 buah Pili Bomba jenis 'pillar', pengeluaran dua hala telah disediakan seperti yang tertanda didalam pelan. Pemasangan pili bomba adalah mematuhi spesifikasi Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia.
2. Saiz paip air bagi saluran pili bomba adalah tidak kurang daripada 150mm garis pusat.
3. Penempatan / pemasangan pili bomba adalah tidak melebihi 2.0 meter daripada tepi jalan raya, tidak terhalang dan terlalu dekat dengan bangunan.
4. Lebar 'access road' adalah tidak kurang daripada 6 meter, boleh menampung berat kenderaan Bomba 20 tan dan kecerunan jalan tidak melebihi daripada nisbah 1 : 12.

PERINGATAN

1. Lain-lain keperluan keselamatan nyawa dan dari kebakaran sepertimana yang dikehendaki oleh Ketua Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia akan disempurnakan.
2. Segala syor-syor yang dikemukakan adalah tertakluk kepada reka bentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang pindaan berlaku kepada reka bentuk, kegunaan dan lokasinya akan menepati syarat-syarat Jabatan.



PELAN PEMBANGUNAN

Skala: 1 : 1000

N

MEMORANDUM

1. LOCATION
The proposed site is located on Lot 4, part of CL 115325525 along Jalan Kilang,Lahad Datu, Sabah.
The site development area is approx. = 14 650 sq.m (3.62 ac.s)

2. PROPOSED DEVELOPMENT
2-storey Balai Bomba
Bilik Stor, Menara Latihan, Ruang Kawad

3. DRAINAGE
Surface rain water drainage shall be reinforced concrete. All drainage shall be channelled to the existing drain along Jalan Kilang. Detail engineering drawing and calculation of drainage shall be submitted by a registered C&S engineer for approval.

4. SEWAGE DISPOSAL
The sewage shall be disposed to an individual septic tank via manholes and to be submitted by a registered C&S engineer for approval.

5. SERVICES
Electricity, telephone and water supplies are available along the existing main road. Proper application from the relevant authorities for the connections shall be made before work commencement.

CAR PARK CALCULATION
1 no of car parking for every 46.45sq.m of office space.
Therefore:

BALAI BOMBA gross floor area: 800 sq.m (2 - storey)
800 divided by 46.45= 18 nos car park required

Car parking provided : 18 nos
covered car park : 5 nos
disable car park : 1 no
Total : 24 nos

Motorcycle parking provided: 10 nos

LEGEND:

- BOUNDARY LINE
- BALAI BOMBA 2-TINGKAT
- BILIK STOR
- MENARA LATIHAN
- SESB SUB STATION
- ROAD AND CAR PARKS
- PUSAT SAMPAH
- GREEN AREA
- SEPTIC TANK
- DRAINAGE
- SLIDING GATE
- SWING GATE
- 1.8M CHAINLINK FENCING
- STREET LIGHT
- 2-WAY OUTLET FIRE HYDRANT
- +20.00 PROPOSED LEVEL AMSL
- 19.385 EXISTING LEVEL AMSL

For Authorities Reference / Use

No.	Description	Date

KERAJAAN MALAYSIA

Pengurus Projek :

KPKT

KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan
Aras 5 - 9, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100, Putrajaya, Malaysia
TEL : 03 8891 3600 FAX : 03-8891 3490 EMAIL : pembangunan@kpkt.gov.my

Pemilik Projek :

BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
Bahagian Pembangunan, Ibu Pejabat, Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia
Tingkat 4,Lebuh Wawasan,Presint 7, 62250 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya.
TEL : 03 8892 7600 FAX : 03 - 8888 0842 EMAIL : pembangunan@bomba.gov.my

Jurutera Struktur & Sivil:

IBK JURUTERA PERUNDING
Lot 18-A, Block C, 1st Floor
AlamMesra, 88450, Kota Kinabalu

Jurutera Mekanikal & Elektrikal:

PERUNDING TENAGA TEKNOLOGI
Lot 30, 2 Floor, Block D, Riverside Plaza
Kingfisher Park, 88400, Kota Kinabalu Sabah

Jurukur:

ATC QS KONSULT
Lot 13, 2, Lorong Lintas Plaza 3
Lintas Plaza, 88300 Kota Kinabalu Sabah

Arkitek:

FAZIDIN ARCHITECT
3rd Floor Lot 5 Block A,Lintas Square Jalan Lintas 88300 Kota Kinabalu Sabah
+6016 881 4196 fazidinarchitect@gmail.com

Tajuk Projek :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & PENYELAMAT LAHAD DATU

Drawn by:	Checked by:	Scale @ A1:
DS	Ar. Fz	As Shown

Drawing No: **FA2019-9/LD01/DP/1**

Date: 16 Sept 2019

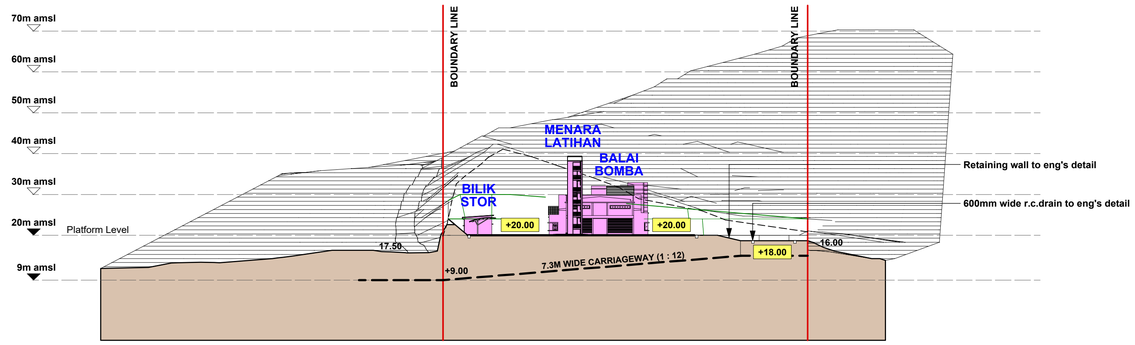
Drawing Title:

PELAN LOKASI
PELAN PEMBANGUNAN

MDLD SUBMISSION

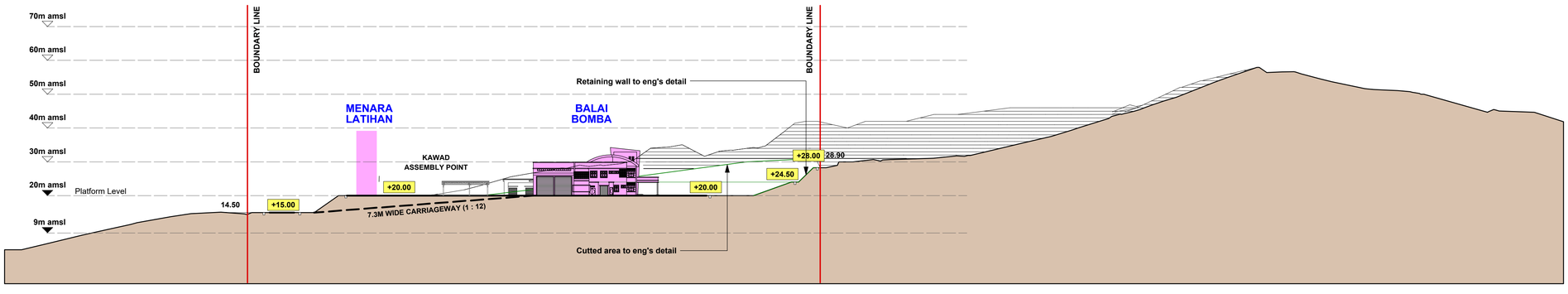
DEVELOPMENT PLAN

☐ PRELIMINARY ☐ SUBMISSION ☐ CONSTRUCTION
☐ INFORMATION ☒ TENDER ☐ AS-BUILT DRWG



KERATAN A-A

Skala: 1 : 750



KERATAN B-B

Skala: 1 : 750

For Authorities Reference / Use

No.	Description	Date

KERAJAAN MALAYSIA

Pengurus Projek :

KPKT

KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan
Aras 5 - 9, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100, Putrajaya, Malaysia
TEL : 03 8891 3600 FAX : 03-8891 3490 EMAIL : pembangunan@kpkt.gov.my

Pemilik Projek :

BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
Bahagian Pembangunan, Ibu Pejabat, Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia
Tingkat 4 Lebuh Wawasan,Presint 7, 62250 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya.
TEL : 03 8892 7600 FAX : 03 - 8888 0842 EMAIL : pembangunan@bomba.gov.my

Jurutera Struktur & Sivil:

IBK JURUTERA PERUNDING
Lot 18-A, Block C, 1st Floor
Plaza Utama, AlamMesra
88450, Kota Kinabalu

Jurutera Mekanikal & Elektrikal:

PERUNDING TENAGA TEKNOLOGI
Lot 30, 2 Floor, Block D
Riverside Plaza, Kingfisher Park
88400, Kota Kinabalu Sabah

Jurukur:

ATC QS KONSULT
Lot 13, 2, Lorong Lintas Plaza 3
Lintas Plaza, 88300 Kota Kinabalu Sabah

Arkitek:

FAZIDIN ARCHITECT
3rd Floor Lot 5 Block A,Lintas Square Jalan Lintas 88300 Kota Kinabalu Sabah
+6016 881 4196 fazidinarchitect@gmail.com

Fazidin Architect

Tajuk Projek :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & PENYELAMAT LAHAD DATU

Drawn by:	Checked by:	Scale @ A1:
DS	Ar. Fz	As Shown

Drawing No:	Date:
FA2019-9/LD01/DP/2	16 Sept 2019

Drawing Title:

KERATAN A-A
KERATAN B-B

MDLD SUBMISSION

DEVELOPMENT PLAN

☐ PRELIMINARY ☐ SUBMISSION ☐ CONSTRUCTION
☐ INFORMATION ☒ TENDER ☐ AS-BUILT DRWG