A. YURAN IKHTISAS *(Arkitek)*

Projek	:	BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH
Harga Kontrak	:	
Kos Projek	:	RM 9,000,000.00
Tempoh pembinaan	:	24 bulan pembinaan
Tempoh Perkhidmatan Perunding	:	2 bulan rekabentuk + 24 bulan pembinaan + 12 bulan DLP + 3 bulan + 14 hari CMGD + 3 bulan Perakuan Muktamad = 44 bulan 14 hari (45 bulan)

CADANGAN KPKT

Pengiraan Yuran Ikhtisas Perunding Arkitek
(Jadual skala Fi Arkitek 2010)

Kos kerja **= RM 9,000,000.00**

Kategori 2

Yuran Ikhtisas

= RM 447,500.00 + 5% x (RM 9,000,000.00 - 8,000,000.00)
= RM 447,500.00 + 5% x (RM 1,000,000.00)
= RM 447,500.00 + RM50,000.00
= RM 497,500.00

JUMLAH YURAN IKTISAS

= RM 497,500.00

Upon Completion of Each Phase	Percentage Fee for Phase	Total Fee for Phase
1. Schematic Design Phase	15%	RM 74,625.00
2. Design Development Phase	30%	RM 149,250.00
3. Contract Documentation Phase	25%	RM 124,375.00
4. Contract Administration and Supervision Phase	25%	RM 124,375.00
5. Final Completion Phase	5%	RM 24,875.00
TOTAL FEES (B)	**100%**	**RM 497,500.00**

B. KOS PENYELIAAN PEMBINAAN

	MAKLUMAT KAKITANGAN			CADANGAN KPKT				
Bil	Nama	Jawatan	Pengalaman (Tahun)	Gaji (RM)	Kenaikan Gaji Tahunan	FP	MM	Jumlah (RM)
	SEPARA IKHTISAS							
1	Akan dinamakan	COW (Diploma)	5	3,188.00		2.1	24.0	160,675.20
	JUMLAH KOS PENYELIAAN PEMBINAAN							**160,675.20**

C. KOS *SPECIAL SERVICES*

	MAKLUMAT PERKHIDMATAN	CADANGAN KPKT	
Bil	Perkhidmatan		Jumlah (RM)
1	Perkhidmatan Jururunding Perancang Bertauliah		- TIADA -
	& Landskap Bertauliah		
	JUMLAH KOS *SPECIAL SERVICES*		- TIADA -

C. KOS IMBUHAN BALIK

CADANGAN KPKT

1. ***Kos Pengangkutan/Perjalanan dan Elaun Penginapan & Sara Hidup***

a) Perjalanan dari Pejabat (Tawau) ke Tapak (Putatan).

Peringkat	Tempoh (bulan)	Bil. orang	Bil. Perjalanan	Jumlah
Pra-kontrak	2	1	1	1
Pembinaan	24	1	24	24
Pos Kontrak (DLP)	12	1	4	4
Jadual Kecacatan	13 Bulan 14 Hari	0	0	0
Perakuan Muktamad	3	0	0	0
Jumlah Perjalanan				**29**

Tiket Penerbangan + Cukai	0	trip	x	600.00	= RM	0.00
ERL/Teksi	0	trip	x	100.00	= RM	0.00
Anggaran Kos Perjalanan	100	Km	x	0.85	= RM	85.00
Hotel + Cukai	0	trip	x	0.00	= RM	0.00
Elaun Harian	0	trip	x	40.00	= RM	0.00
Pakir	0	trip	x	100.00	= RM	0.00
Tol	0	trip	x	20.00	= RM	0.00
Kos Perjalanan/Trip					**= RM**	**85.00**
Jumlah Kos Perjalanan	**29**	**trip**	**x**	**85.00**	**= RM**	**2,465.00**

b) Perjalanan dari Pejabat (Tawau) ke Putrajaya (KPKT)

Peringkat	Tempoh (bulan)	Bil. orang	Bil. Perjalanan	Jumlah
Pra-kontrak	2	1	3	3
Pembinaan	24	1	8	8
Pos Kontrak (DLP)	12	1	2	2
Jadual Kecacatan	13 Bulan 14 Hari	0	0	0
Perakuan Muktamad	3	0	0	0
Jumlah Perjalanan				**13**

Tiket Penerbangan + Cukai	1	trip	x	1,000.00	= RM	1,000.00
ERL/Teksi	1	trip	x	100.00	= RM	100.00
Anggaran Kos Perjalanan	0	Km	x	0.00	= RM	0.00
Hotel + Cukai	1	trip	x	250.00	= RM	250.00
Elaun Makan	1	trip	x	60.00	= RM	60.00
Elaun Harian	0	trip	x	0.00	= RM	0.00
Pakir	0	trip	x	0.00	= RM	0.00
Tol	0	trip	x	0.00	= RM	0.00
Kos Perjalanan/Trip					**= RM**	**1,410.00**
Jumlah Kos Perjalanan	**13**	**trip**	**x**	**1,410.00**	**= RM**	**18,330.00**

JUMLAH KOS PERJALANAN	**(a)**	**+**	**(b)**	**= RM**	**20,795.00**

2. ***Kos Elaun Tapak Bagi Kakitangan Penyeliaan Pembinaan***

MAKLUMAT KAKITANGAN	**CADANGAN KPKT**		
Jawatan	**Elaun (RM)**	**MM**	**Jumlah**
Separa Iktisas COW (Diploma)	800.00	24.0 (Pembinaan)	19,200.00
KOS ELAUN TAPAK			**19,200.00**

C. KOS IMBUHAN BALIK *(samb.)*

CADANGAN KPKT

3 Kos Dokumentasi & Penyediaan Laporan

Butiran	Bil./Helai	Qty/Set	Kos (RM)	Jumlah (RM)
a. Lithography Expenses				
· Laporan Awal		2	30.00 / set	60.00
· Laporan Interim			80.00 / set	0.00
· Draf Laporan Akhir		2	70.00 / set	140.00
· Laporan Akhir		2	100.00 / set	200.00
· Consultancy Service Agreement (CSA)	200	10	0.15 / sheet	300.00
· CSA Hard Cover Binding		10	20.00 / set	200.00
· Schematic Drawings (A3)				
(i) berwarna	20	10	2.00 / sheet	400.00
(ii) tidak berwarna			0.40 / sheet	0.00
· Design Development Drawings	30	20	1.70 / sheet	1,020.00
· Tender Drawings	50	100	1.70 / sheet	8,500.00
· Contract Drawings	50	15	1.70 / sheet	1,275.00
Hard cover binding			100.00 / set	
· Construction Drawings	50	15	1.70 / sheet	1,275.00
· Submission Drawings (A1 berwarna)				
(i) Planning Submission (ii) Building Submission (iii) Bomba Submission	100	10	7.00 / set	7,000.00
(iv) Landscape Submission	10	2	7.00 / set	140.00
· As-Built Drawings	100	10	1.70 / sheet	1,700.00
b. Resubmission fees for amendment to approved building plans				0.00
c. Softcopy CD		1	5.00 / pc	5.00
Jumlah				**22,215.00**

4 Kos Perhubungan

Butiran	Kadar/ **3** bln (RM)	Bil. Bulan	Jumlah (RM)
a. Kos Perhubungan (lump sum)	750.00	24	**6,000.00**

JUMLAH KESELURUHAN (1) + (2) + (3) + (4) :	**RM**	**68,210.00**

RUMUSAN

CADANGAN KPKT

Rumusan:

Jumlah Keseluruhan Kos Perkhidmatan Perunding Arkitek :-

A.	Yuran Ikhtisas	:	RM	497,500.00
B.	Kos Penyeliaan Tapak	:	RM	160,675.20
C.	Kos *Special Sevices* (Perancang & Landskap)	:	RM	0.00
D.	Kos Imbuhan Balik	:	RM	68,210.00
	Jumlah	:	RM	**726,385.20**
E.	6% SST		RM	43,583.11
	Jumlah Keseluruhan	:	RM	**769,968.31**