CADANGAN PEMBINAAN
BALAI BOMBA DAN KUARTERS
PUTATAN, SABAH

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

ALASIM OMAR ARCHITECT

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

RUMAH SAMPAH
PADANG KAWAD
MENARA LATIHAN
KOLAH AIR
PLI BOMBA
KUARTERS
TLK
TLK (BERBUMBUNG)
RUMAH PAM
STOR LOGISTIK
SSTS
TLK
BALAI BOMBA
OSD
TURFING
TEMBOK BALAI
PARIT KONKRIT B
PARIT TANAH PARIT TANAH
LORONG CERIAMAS 2
BOUNDARY LINE
JLN SAILAN IMBAAN PUTATAN
LALUAN KELUAR JENTERA SAHAJA
Ramp 1:12
LALUAN KELUAR/MASUK KENDERAAN (TILT)
Ramp 1:20
IN AND OUT
OUT ONLY
PAGAR 1
PAGAR 2
6m Setback
3m Setback
Platform level 4.0m
Platform level 3.0m
Proposed 450mm wide r.c. open drain
Proposed 600mm wide r.c. open drain
10ft Surrender
78°02'10" 15.699
78°02'00" 44.853
41° 31' 00" 51.100
348°02'10" 25.139
293°02'10" 43.906
259°27'40" 18.910
251°30'50" 15.953
190°06'30" 18.307
141°02'50" 49.861
81°34'50" 37.052
150°48'10" 16.987
236° 57' 00" 49.953
213059780
U 652649.558
B 706817.035

PELAN TAPAK

SKALA 1:400

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

PAGAR CHAIN LINK
TINGGI 1.8M

PAGAR BRC
TINGGI 1.8M

RUMAH SAMPAH
MENARA LATIHAN
PADANG KAWAD
KOLAH AIR
PU BOMBA
KUARTERS
TLK
TLK (BERBUMBUNG)
RUMAH PAM
STOR LOGISTIK
SSTS
OSD
TURFING
BALAI BOMBA
PEMBOK BALAI
PARIT KONKRIT B
PARIT TANAH
PAGAR 1
PAGAR 2
LALUAN KELUAR JENTERA SAHAJA
LALUAN KELUAR MASUK KENDERAAN UTILITI
JLN SAILAN IMBAAN PUTATAN
BOUNDARY LINE
IN AND OUT
OUT ONLY
Platform level 4.0m
Platform level 3.0m
3m Setback
6m Setback
20m
Ramp 1:12
Ramp 1:20

41° 31' 00" 51.100
78°02'00" 44.853
78°02'10"
15.699
141°02'50" 49.861
81°34'50" 37.052
150°48'10"
16.987
236° 57' 00" 49.953
190°06'30" 18.307
251°30'50"
15.953
259°27'40"
18.919
293°02'10" 43.906
348°02'10" 25.139

213059780

U 652649.558
B 706817.035

PELAN TAPAK
SKALA 1:400
JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

BILIK MESS & PANTRI
AL 0.300 RC JH

BILIK SERVIS
AL 0.200 RC LS
CO2 System

BILIK STOR
AL 0.300 RC LS
trench depth = 1000mm

BILIK SEDIA WANITA
AL 0.300 RC JH

TANDAS WANITA OKU
AL 0.250 RC JH1

TANDAS LELAKI
AL 0.250 RC JH1

TANGGA 2

SLIDING POLE

UTILITI

TELEFON

ELEKTRIK

UTILITI PERALATAN
AL 0.300 RC JH

LAMAN
AL 0.100
ARTIFICIAL TURFING

BILIK KETUA BALAI
AL 0.300 RC JH

LALUAN
AL 0.300 RC JH

RUANG JENTERA
AL 0.200 RC JH2

BILIK PENYELIA
AL 0.300 RC JH

BILIK M+E

BILIK KAWALAN
AL 0.300 RC JH1

KAUNTER

Counter refer detail dwg

PEJABAT OPERASI
AL 0.400 RC CA

RUANG LOBI

RUANG PAMERAN
AL 0.300 RC JH

TANGGA 1

ANJUNG
AL 0.300 RC JH

ANJUNG KERETA
RL:+0.000

RC Ramp to Engr's detail

PELAN LANTAI ARAS BAWAH (BALAI BOMBA)

SKALA 1:100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

PELAN LANTAI ARAS SATU (BALAI BOMBA)

SKALA 1:100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

BIL	BANGUNAN & NEEDS STATEMENT	BILANGAN PERJAWATAN	DIMENSI/ KEPERLUAN/ KUANTITI	CATATAN
	BALAI BOMBA KATEGORI C (2 PETAK)			
1.	PERJAWATAN			
	1.1 Pegawai Penjaga Gred KB29	1 orang		
	1.2 Pegawai Bomba Gred KB24	1 orang		
	1.3 Pegawai Bomba Gred KB22	3 orang		
	1.4 Pegawai Bomba Gred KB19	25 orang		
2.	BANGUNAN BALAI BOMBA		840 m²	
2.1	TINGKAT BAWAH			
	i. Entrance, foyer & ruang pameran			
	ii. Ruang jentera 2 petak			
	iii. Bilik Kawalan lengkap dengan 'console' untuk penempatan peralatan komunikasi			– 4 talian terus, 1 fax & 2 internet – 2 split unit A/C
	iv. Ruang Pejabat			
	a. Bilik Ketua Balai	1 orang	1 no	– ada ruang tamu
	b. Pejabat Penyelia	4 orang	1 no	
	c. Pejabat Operasi	12 orang	1 no	– ada kaunter
	d. Bilik Fail		1 no	
	v. Sektor peralatan			
	vi. Bilik mess/pantry	10 orang	1 no	
	vii. Bilik alat pernafasan (B.A)		1 no	– TV & internet
	viii. Bilik MSB		1 no	– A/c
	ix. Bilik Genset		1 no	
	x. Bilik utiliti (bawah tangga)		1 no	
	xi. Tandas (L & P)		1 no	
	xii. Laman		2 nos	

BIL	BANGUNAN & NEEDS STATEMENT	BILANGAN PERJAWATAN	DIMENSI/ KEPERLUAN/ KUANTITI	CATATAN
	BALAI BOMBA KATEGORI C (2 PETAK)			
2.2	TINGKAT SATU			
	i. Bilik gimnasium			
	ii. Bilik persalinan			
	a. Penyelia	4 orang	2 katil 2 tingkat	– Ruang rehat, bilik mandi dan tandas
	b. Pengawai Bomba (L)	10 orang	5 katil 2 tingkat	– Ruang rehat, bilik mandi dan tandas
	c. Pegawai Bomba (W)	2 orang		
	iii. Bilik Basuh		1 no	
	iv. Ruang Jemuran		1 no	
	v. Bilik mesyuarat / kuliah	20 orang	1 no	
	vi. Bilik unit pili bomba		1 no	
	vii. Surau	10 orang	1 no	– Tempat wudhuk
	viii. Bilik Utiliti		1 no	
	KEMUDAHAN TAMBAHAN			
	i. Bangunan Setor Logistik		1 no (20'x30')	– perlu ruang penyimpan bahan bakar&bahan basah
	ii. Sliding pole		1 no	
	iii. Menara kawad		1 no	
	iv. Padang kawad		1 no	– bergantung luas tapak
	v. Tiang bendera			
	vi. Gelanggang permainan		3 tiang Sepak takraw/ bola tampar	– boleh overlap atas padang kawad
	vii. Garaj kenderaan utiliti		1 no	– 5 kenderaan
	viii. Loose & Fix Furniture		Ikut penjawatan & keperluan	
	ix. Kolah Air Terbuka		3mx1mx1m	
	x. Rumah Sampah		1 unit	– mengikut keperluan
	KUATERS			
	i. Kelas E		1 unit	
	ii. Kelas F		3 unit	

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%)	OPENING PROVIDED		REMARKS
		M SQ.	M SQ.	(%)	
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI RUANG PAMERAN	44.45	4.45	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.37	1.84	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	62.00	6.20	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	16.50	1.65	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK B.A.	11.40	1.14	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.62	1.56	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.30	1.43	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	23.73	2.37	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.62	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4.35	0.44	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.71	0.67	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.25	0.43	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	81.74	8.17	17.28	21.1	
LAMAN	117.24	KAWASAN TERBUKA			
LALUAN	66.55	KAWASAN TERBUKA			
BILIK MSB	12.21		PENGUDARAAN MEKANIKAL		
TELEFON	1.07		–		
ELEKTRIK	1.13		–		
KESELURUHAN	**537.08**				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%)	OPENING PROVIDED		REMARKS
		M SQ.	M SQ.	(%)	
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.06	1.21	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	12.65	1.27	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.06	0.51	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.69	2.67	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.63	1.46	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.97	0.80	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	6.01	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	11.43	1.14	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.57	1.08	19.0	
LALUAN	77.84	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG	14.68	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.07	–			
ELEKTRIK	1.13	–			
KESELURUHAN	**254.13**				

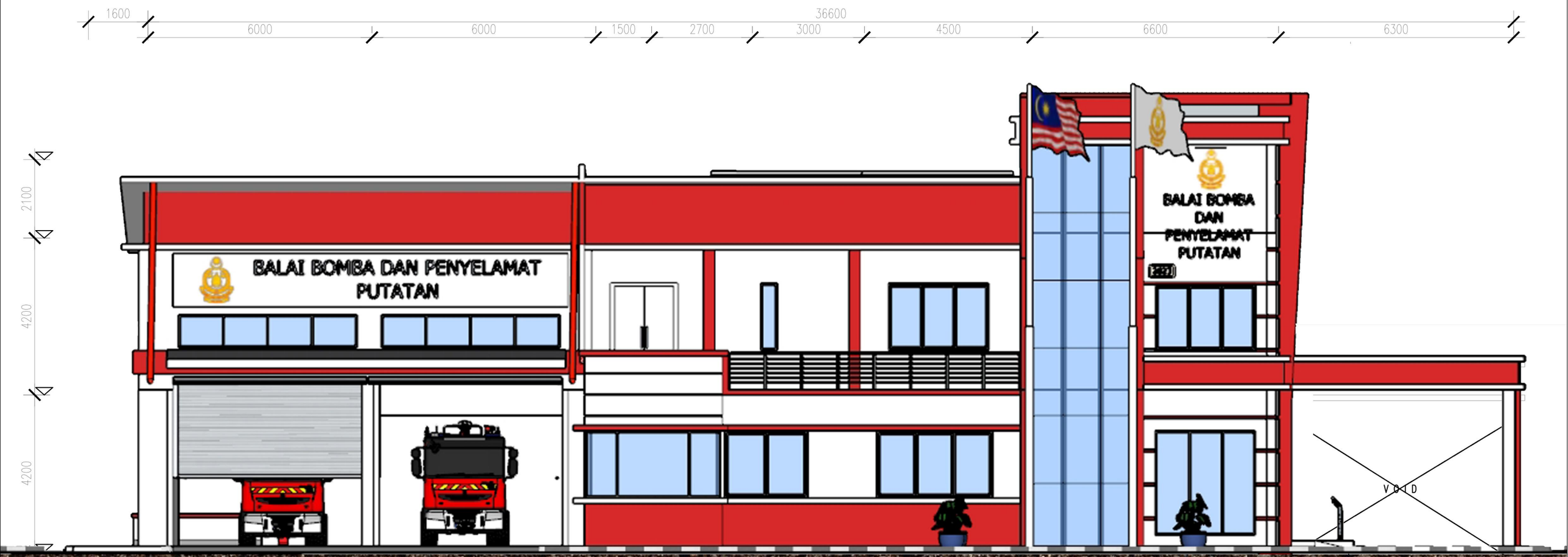
LUAS KESELURUHAN BALAI BOMBA = 791.21 m.sq.

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



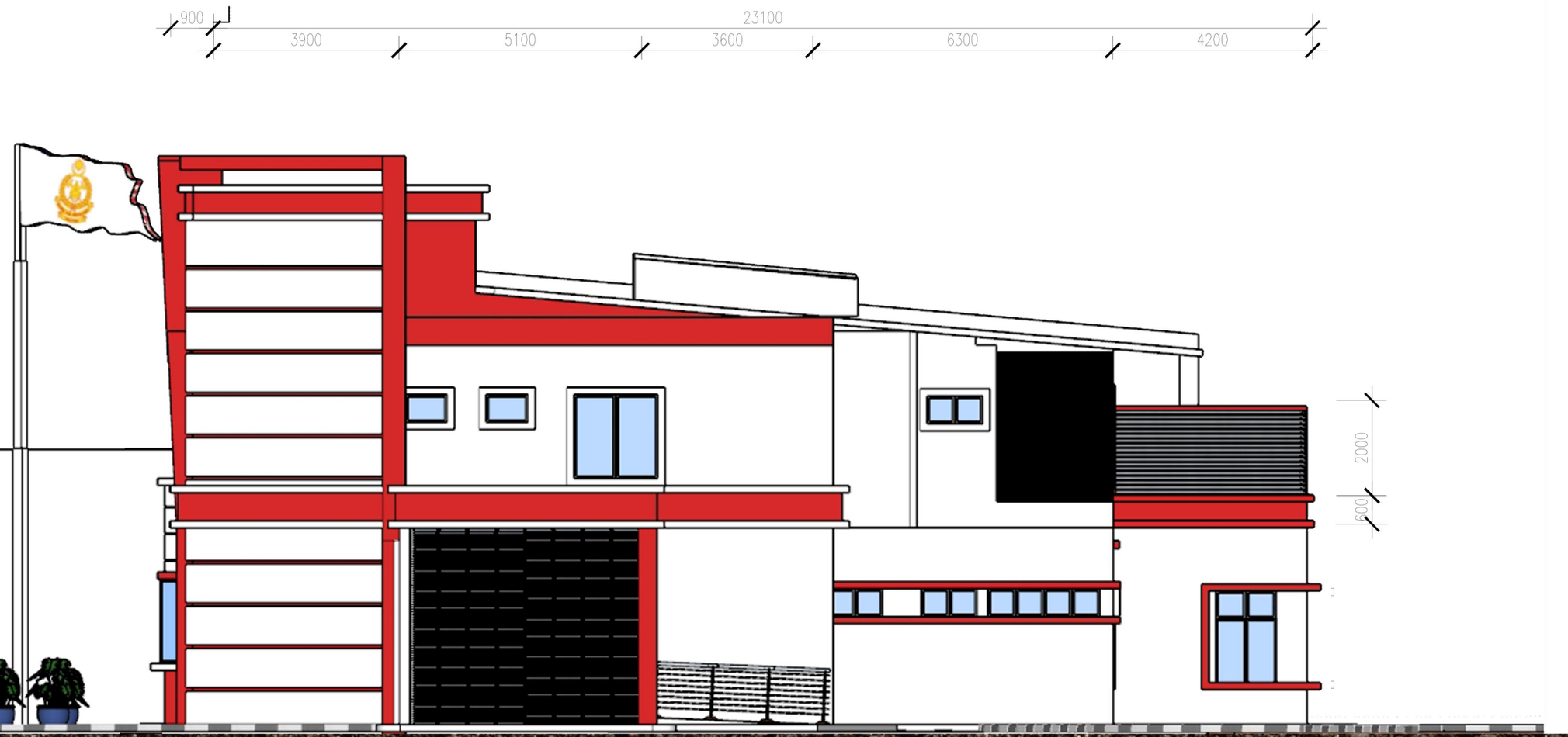
PANDANGAN HADAPAN (BALAI BOMBA)

SKALA 1:100 JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PANDANGAN SISI KANAN (BALAI BOMBA)

SKALA 1:100 JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PANDANGAN BELAKANG (BALAI BOMBA)

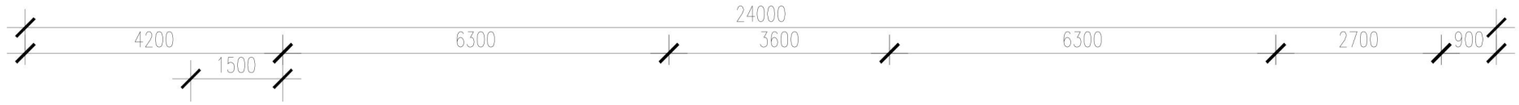
SKALA 1:100

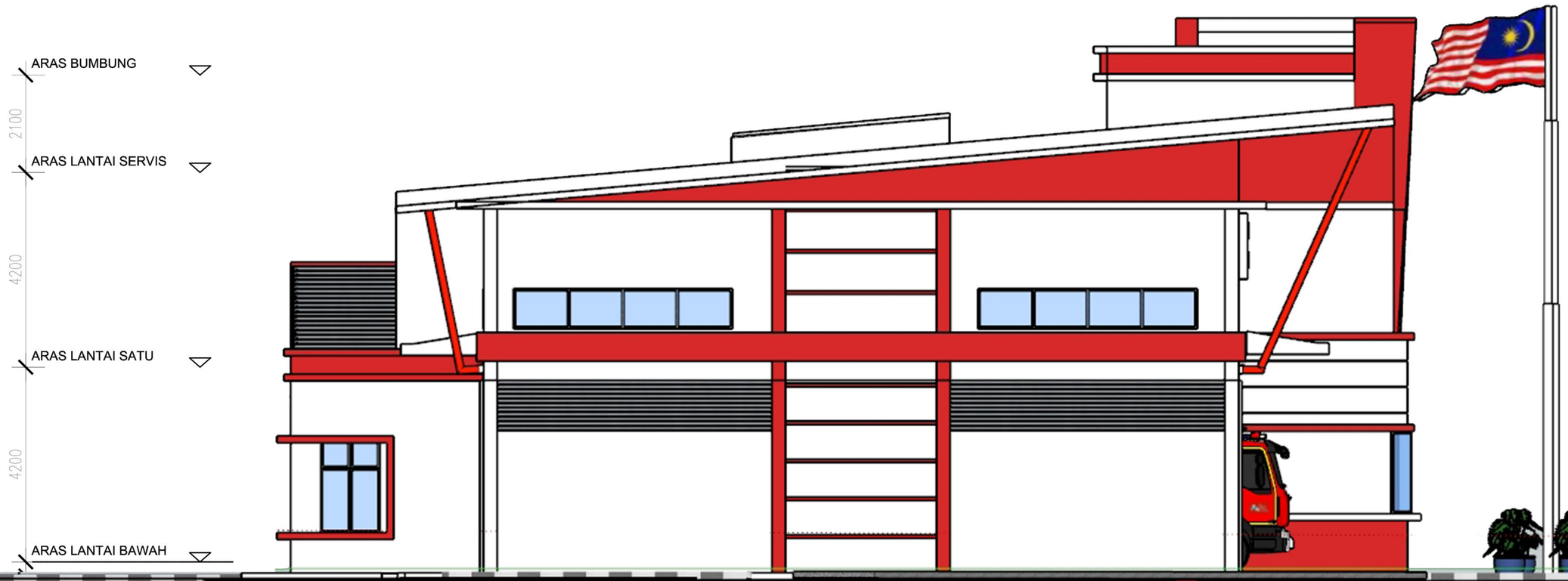
JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :





PANDANGAN SISI KIRI (BALAI BOMBA)

SKALA 1 : 100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PELAN LANTAI ARAS BAWAH (KUARTERS)

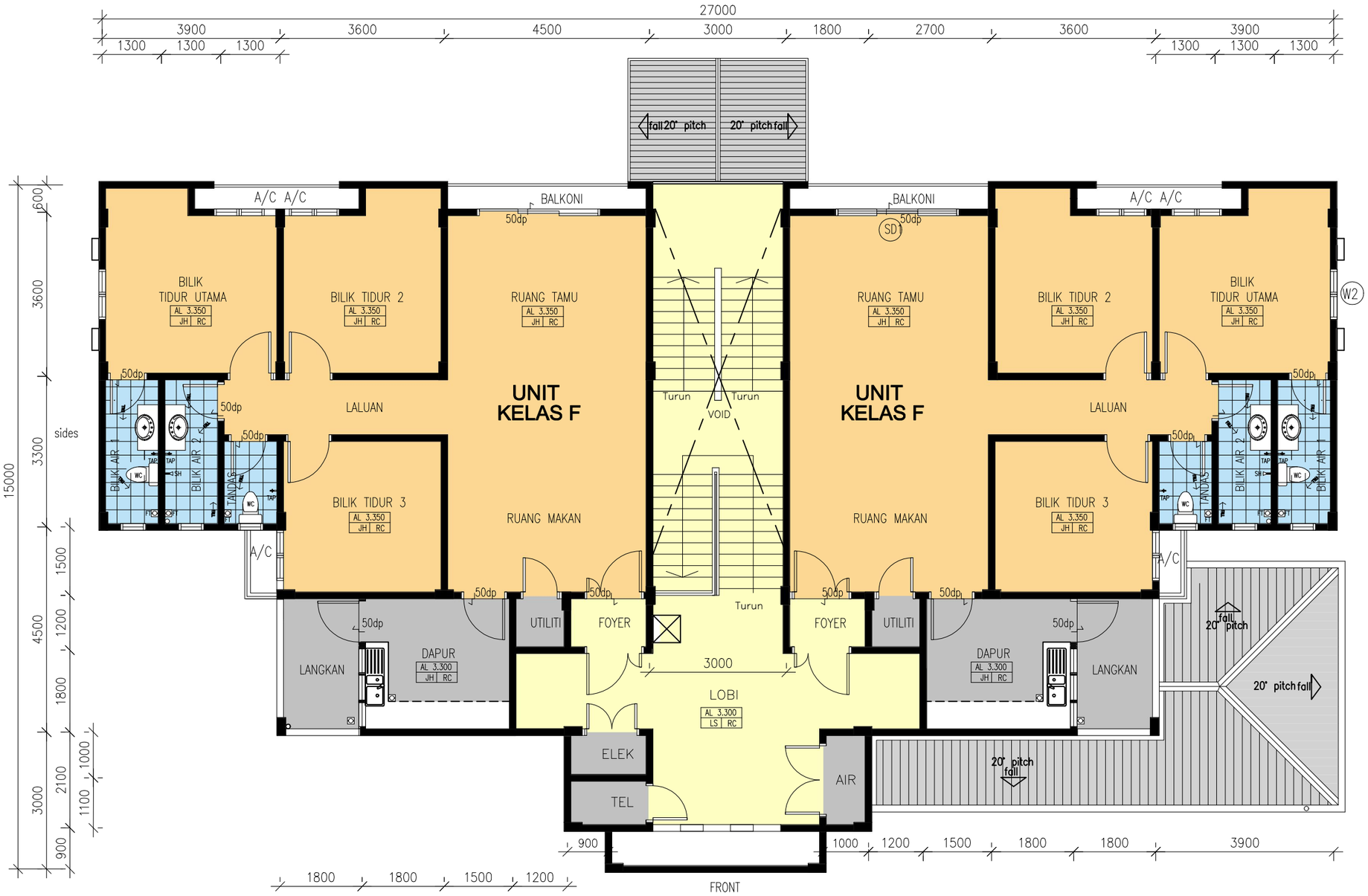
SKALA 1 : 100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PELAN LANTAI ARAS SATU (KUARTERS)

SKALA 1 : 100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

UNIT KELAS E	M.SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
BILIK TIDUR 4	8.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	14.94
STOR	1.44
BILIK TIDUR AIR 1	4.29
BILIK TIDUR AIR 2	4.29
BILIK TIDUR AIR 3	4.45
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	8.19
FOYER	2.16
KESELURUHAN	**140.43**

UNIT KELAS F	M.SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	9.9
STOR	1.44
BILIK TIDUR AIR 1	4.29
BILIK TIDUR AIR 2	4.29
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	5.4
FOYER	2.16
KESELURUHAN	**119.75**

CIRCULATION AND SERVICES	M.SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	3.6
MSB	4.2
TELEFON	2.1
UTILITI	4.34
TANGGA /2	13.5
KESELURUHAN	**59.24**

GROUND FLOOR	M.SQ.
BLOCK E	140.43
BLOCK F	119.75
CIRCULATION AND SERVICES	59.24
KESELURUHAN	**319.42**

FIRST FLOOR	M.SQ.
BLOCK F	119.75
BLOCK F	119.75
CIRCULATION AND SERVICES	45.74
KESELURUHAN	**285.24**

LUAS KESELURUHAN KUARTERS = 604.66 m.sq

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PANDANGAN HADAPAN (KUARTERS)

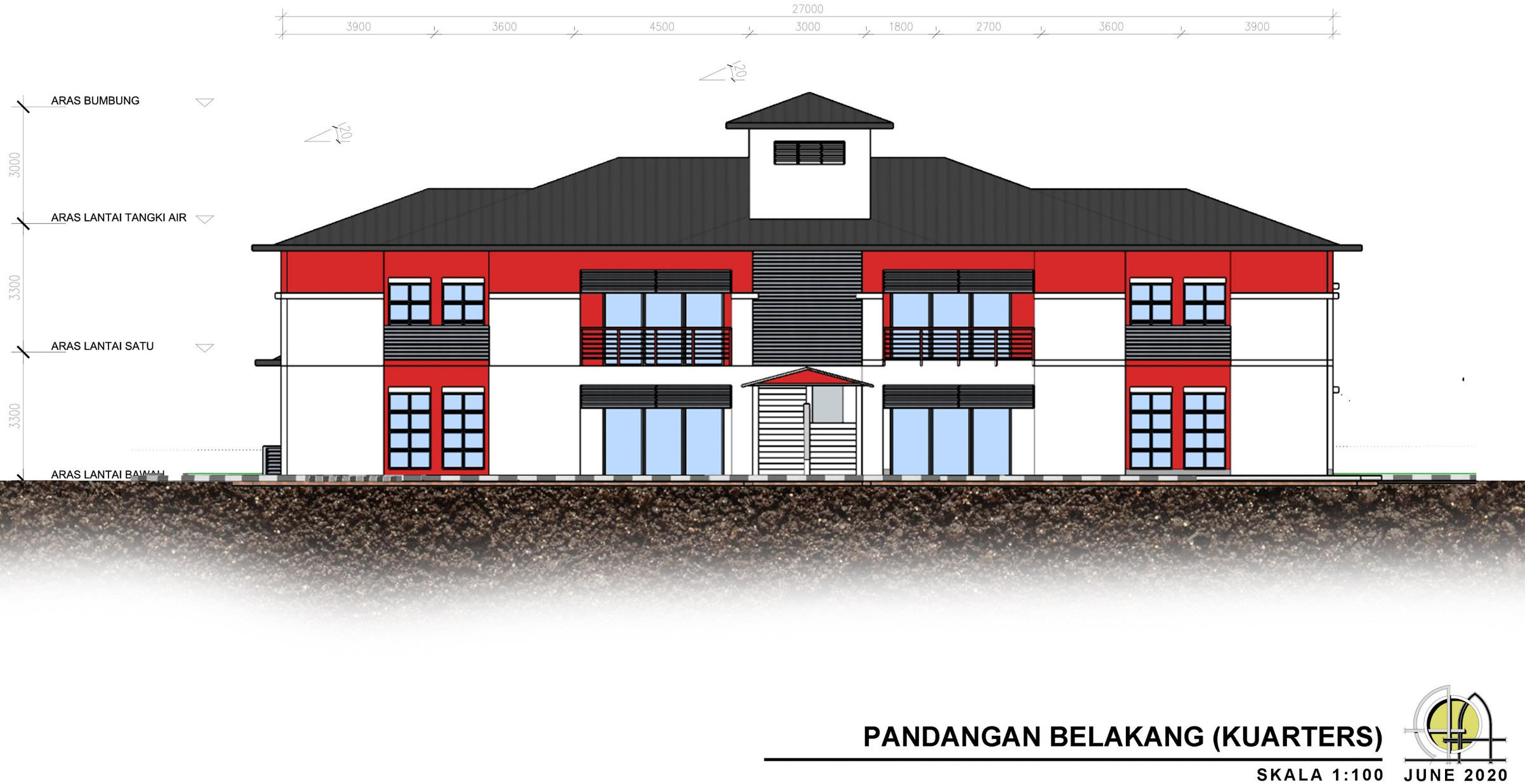
SKALA 1:100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PANDANGAN BELAKANG (KUARTERS)

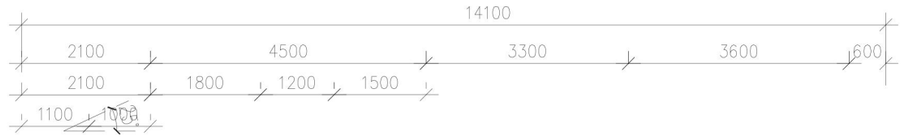
SKALA 1:100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :





PANDANGAN SISI KIRI (KUARTERS)

SKALA 1:100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PANDANGAN SISI KANAN (KUARTERS)

SKALA 1:100

JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

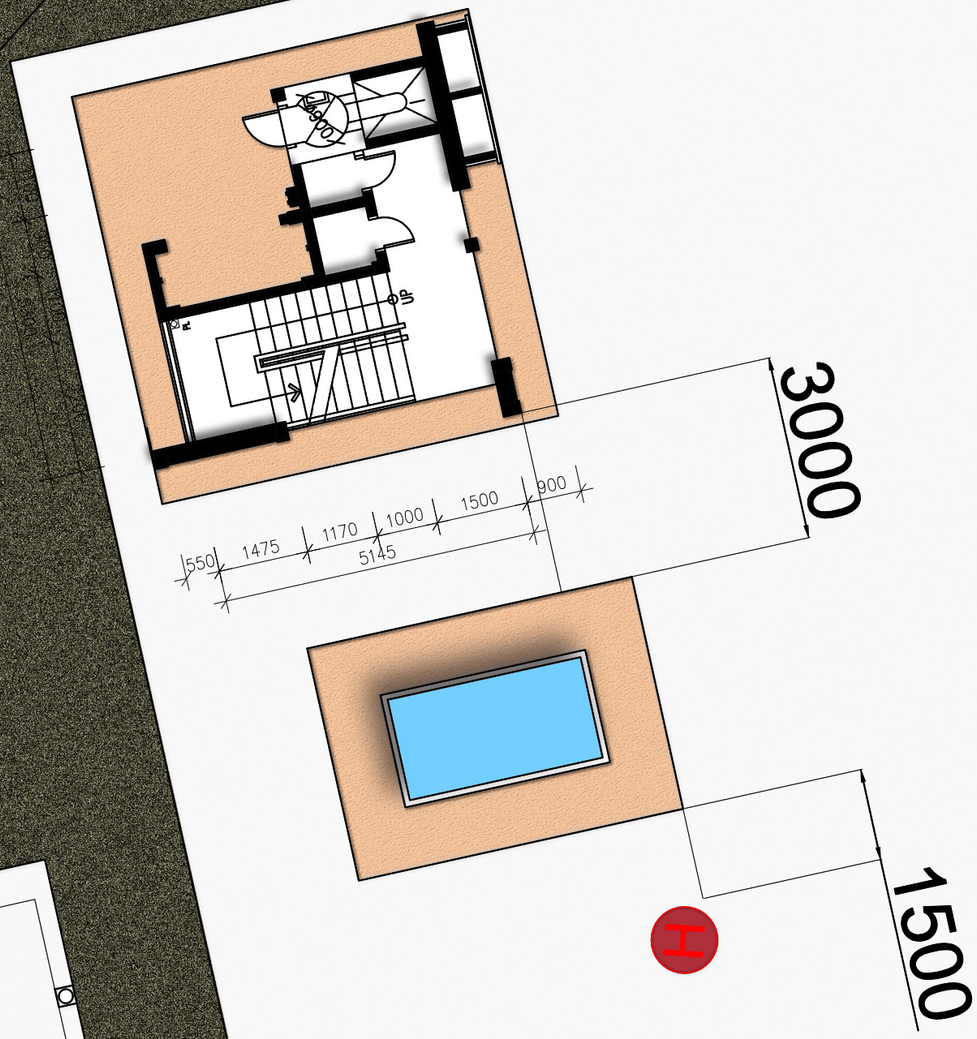
Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



JUNE 2020

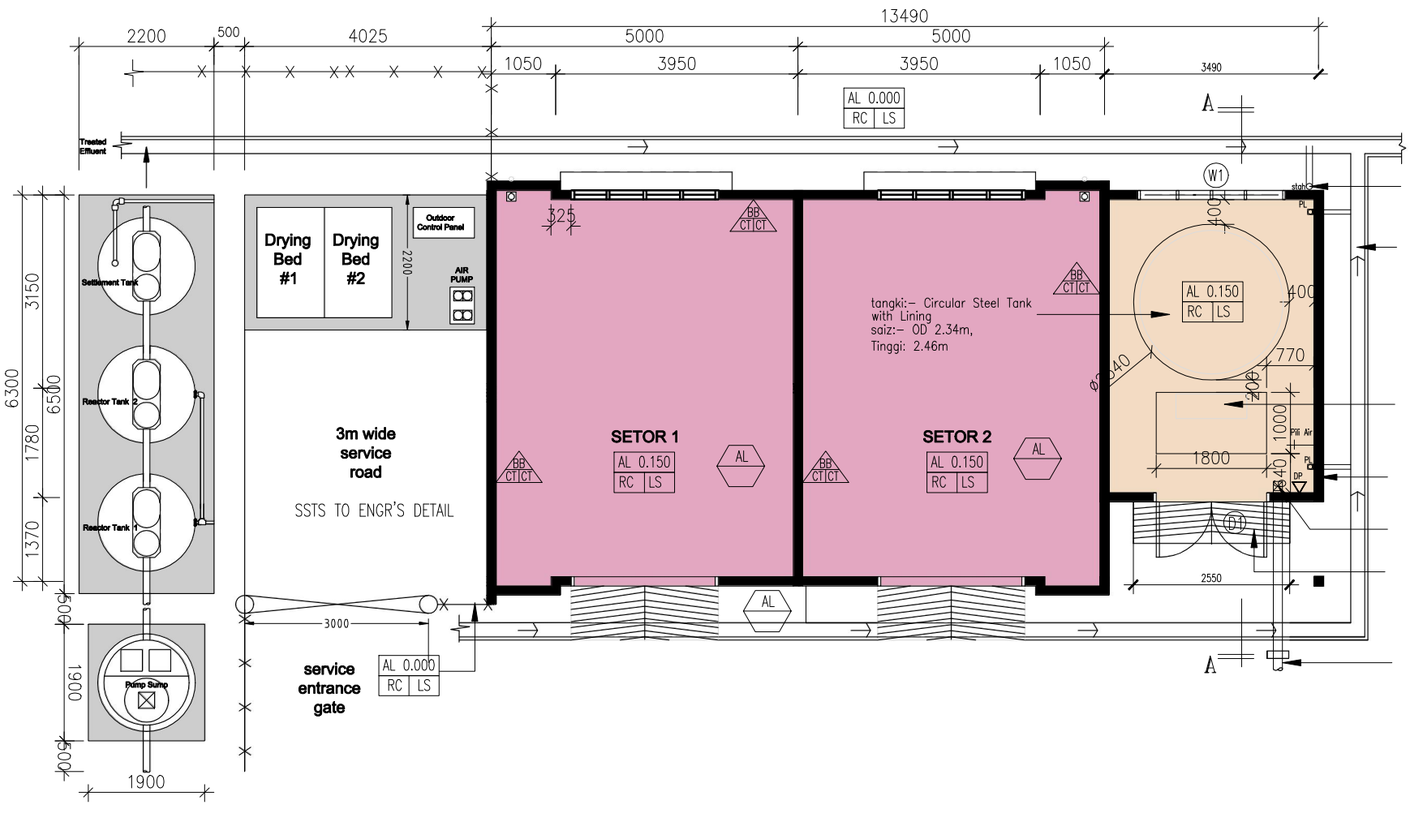




Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :

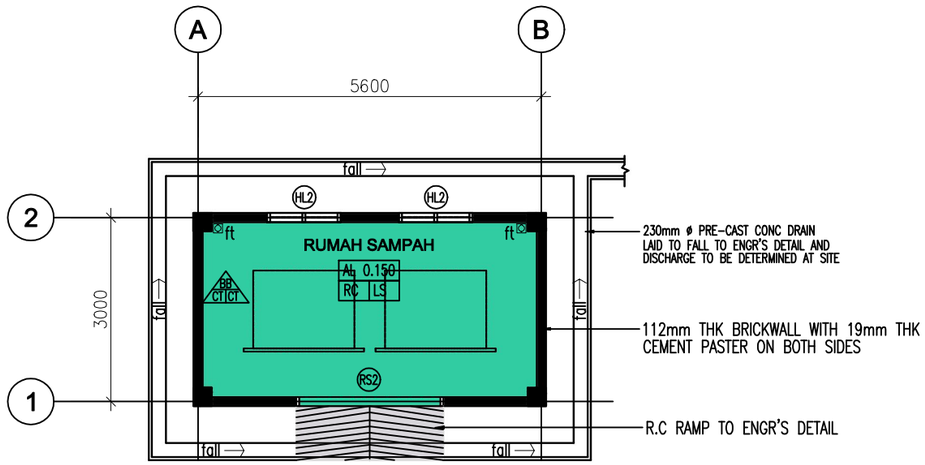


CONTOH GAMBARAN SSTS

PELAN LANTAI (RUMAH PAM, STOR DAN SSTS)

SKALA 1:100

JUNE 2020



Pengesahan Pelanggan :

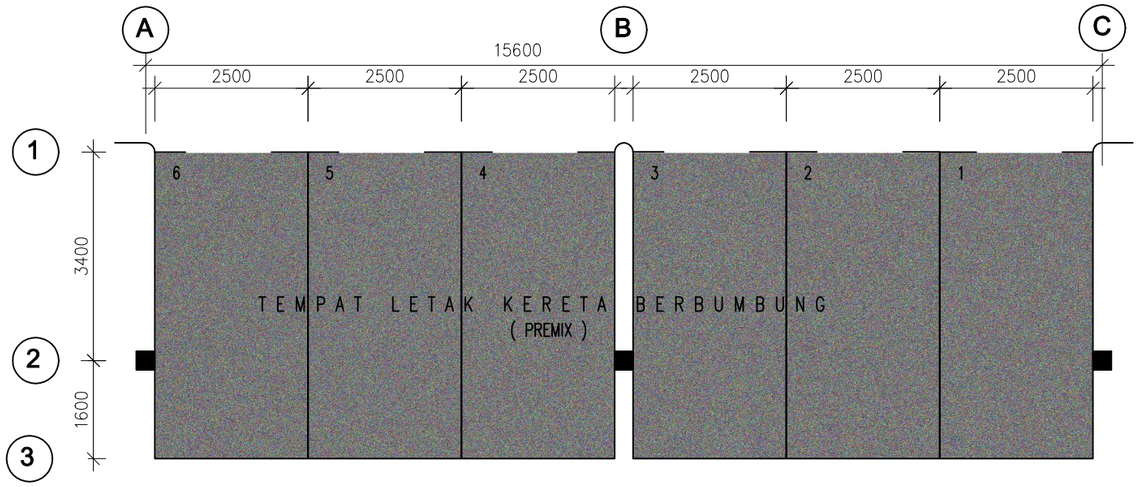
Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

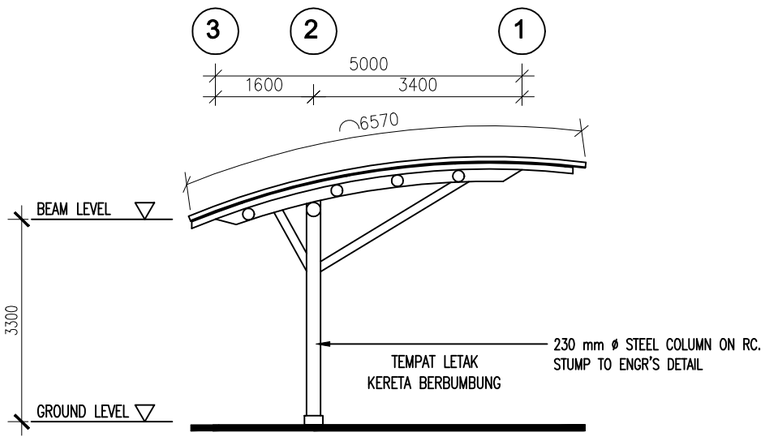
Tarikh :



PELAN RUMAH SAMPAH

SKALA 1:400 JUNE 2020





Pengesahan Pelanggan :

Bahagian Pembangunan
Ibu Pejabat
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Tingkat 4, Lebuh Wawasan
Presint 7, 62250 Putrajaya

Tarikh :



PELAN LANTAI ARAS SATU (KUARTERS)

SKALA 1 : 100

JUNE 2020