IBU PEJABAT JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT
MALAYSIA NEGERI SABAH
Jalan Lintas, Likas
Beg Berkunci 30
88990 KOTA KINABALU.

Telefon : 088-422873, 422871
088-422879, 422817
Faks : 088-422742
Laman Web : www.bombasabah.gov.my
E-mail : 999@bombasabah.gov.my

Ruj. Tuan : AOA/BBPut/Bomba1
Ruj. Kami : JBPM/SB/BKK:700-2/1/2/623(4)
Tarikh : 13 Ogos 2020

**ALASIM OMAR ARCHITECT**
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, Km 11.2, Jalan Putatan
88200 Kota Kinabalu, SABAH

RECEIVED 0 2 SEP 2020

Tuan,

**Pelan Bangunan**

**CADANGAN PROJEK PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T. 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH.**

Merujuk kepada surat tuan bertarikh 06 Ogos 2020 berhubung perkara diatas adalah dirujuk. Bersama – sama ini dikembalikan **(2)** salinan pelan yang telah disahkan untuk tindakan tuan selanjutnya. Manakala **(1)** salinan lagi untuk rekod jabatan ini.

2. Bersama-sama ini juga dilampirkan **Kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau pepasangan keselamatan kebakaran yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan bagi projek di atas.**

3. Dengan ini pihak tuan dikehendaki hadir ke pejabat ini untuk mengambil pelan berkenaan. Sekiranya pelan ini tidak diambil dalam masa 14 hari dari tarikh surat ini, pihak jabatan ini tidak akan bertanggungjawab diatas sebarang masalah yang timbul

Sekian dan terima kasih

**" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "**

Saya yang menjalankan amanah,

**(JEMROS BIN OLIN )**
Penolong Pengarah,
Bahagian Keselamatan Kebakaran,
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia,
**NEGERI SABAH**

Sk. Ketua Zon Kota Kinabalu, JBPM Negeri Sabah
Majlis Daerah Putatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Bahagian Pembangunan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
Fail

**NO RUJUKAN: JBPM/SB/BKK: 700-2/1/2/623**

**CADANGAN PROJEK PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T. 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH.**

## Pelan Tapak

1. Adakan 2 buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluar air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Saiz paip air bagi saluran pili bomba adalah tidak kurang daripada 6 inci garis pusat.
3. Penempatan/pemasangan pili bomba adalah tidak melebihi 2 meter daripada tepi jalanraya, tidak terhalang dan terlalu dekat dengan bangunan.
4. Paip-paip yang digunakan untuk sistem pili bomba hendaklah dari jenis G.I. kelas 'C' atau 'Steel Line Cement Pipe', Fitting' yang digunakan untuk jenis paip-paip tersebut hendaklah dibuat daripada 'Wrought Steel'.
5. Keceruan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:15
6. Adakan jalan masuk perkakas bomba ( access road ) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
7. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5/4.5 meter.

## Kehendak-kehendak Am

1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam Konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebat mineral tahan api. Pemasangan hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi .
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UuKBS 1984.
3. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi MS 982,1985.
4. Adakan unit alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS1539:part 1 :2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan seperti mana yang ditandakan di dalam pelan . lampu –lampu tersebut hendaklah daripada jenis-jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba Dan penyelamat Malaysia .
6. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan .Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan penyelamat Malaysia .
   -DC OR (BATTERY/GENSET)
7. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehandak Jadual kelapan UuKBS 1984
8. Adakan pintu rintangan api satu jam/ dua jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan .pemasangannya hendaklah tertutup sendiri
9. Adakan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 112 mm /225mm batu – bata yang dibina sehingga paras bawah bumbung /lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.

10. Adakan 'Graphic Design of Floor Plan' berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan-laluan keselamatan, jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat.

**Peringatan**

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adlah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan tersebut . Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatan di atas pelan , maka hendaklah dirujuk ke Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UuKBS 1984 dan peraturan –peraturan yang diterima sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia .
3. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan , pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Sekiranya terdapat sebarang penyimpanan , penggunaan pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan Bomba Dan penyelamat Malaysia untuk dikaji semula .
4. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukan ke Jabatan Bomba Dan penyelamat Malaysia. Jumlah Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perenggu.
5. Mana-mana premis yang mengendalikan , memproses atau menyimpan bahan-bahan bahaya hendaklah diadakan tanda khas mengikut simbol ' Hazchem code' . Tanda –tanda ini hendaklah mudah dilihat .

**(JEMROS BIN OLIN )**
Penolong Pengarah,
Bahagian Keselamatan Kebakaran,
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia,
**NEGERI SABAH.**