Rujukan : JPBW: 21/12/60 (73)
Tarikh : 19 JANUARI 2021

Pegawai Eksekutif,
Majlis Daerah Putatan,
Bangunan Mini Dewan,
Pejabat Daerah Putatan
Jalan Bengkel JKR-Pasir Putih,
88200 PUTATAN

Tuan,

CADANGAN PROJEK PEMBINAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T. 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH
- **SUBMISSION OF BUILDING PLAN**
Drawing No : 200413/JBPMPUT/M-01
Pemohon/Pemilik: MOHD AFZAL BIN MAT KIAR

Dengan hormatnya, saya adalah diarahkan untuk merujuk kepada surat tuan bernombor rujukan MDPTN:(B):200-0/8(2020)/(01) bertarikh 16 November 2020 mengenai perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan kepada tuan bahawa sebelum komen teknikal diberikan kepada pelan bangunan di atas, pelan pembangunan untuk cadangan pembangunan di atas haruslah diluluskan dan diendos terlebih dahulu oleh pihak Majlis.

Sekian dan terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menjalankan amanah,

(CAROLYN C. TAY)
b.p. Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah,
KOTA KINABALU

MAJLIS DAERAH PUTATAN

TINDAKAN OLEH:		CATATAN	
PPE		SILA KOMEN	
PEN A/C		SILA URUS	
PEN JURUTERA	✓	SILA JAWAP	
		SILA HADIR	
PPKP		SILA BINCANG	
PPPK		UNTUK TINDAKAN	✓
PPP		UNTUK MAKLUMAN	
PTK		UNTUK MESYUARAT	
PT		SEGERA	
PA			
TARIKH DITERIMA	04 FEB 2021	TANDATANGAN	
ULASAN			

ASMAH.
FAIL
8/2/21

Rujukan : JPBW: 21/12/60 (71)
Tarikh : 19 JANUARI 2021

Pegawai Eksekutif,
Majlis Daerah Putatan,
Bangunan Mini Dewan,
Pejabat Daerah Putatan
Jalan Bengkel JKR-Pasir Putih,
88200 PUTATAN

Tuan,

CADANGAN PROJEK PEMBINAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T. 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH
- **SUBMISSION OF DEVELOPMENT PLAN**
Drawing No : 200413/JBPMPUT/M-01
Pemohon/Pemilik: MOHD AFZAL BIN MAT KIAR

Dengan hormatnya, saya adalah diarahkan untuk merujuk kepada surat tuan bernombor rujukan MDPTN (T):200-0/8(2020)/(01) bertarikh 16 November 2020 mengenai perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan kepada tuan bahawa tapak cadangan pembangunan di atas adalah termasuk dalam zon "Government Use" untuk tujuan kegunaan kerajaan sahaja menurut deraf Pelan Tempatan Putatan.

3. Sekiranya pihak Majils bersetuju dengan cadangan pembangunan di atas, komen teknikal Jabatan ini berkenaan dengan cadangan pelan pembangunan di atas adalah seperti berikut:-

i. Bukti pemilikan NT 213059771 untuk cadangan pembangunan di atas haruslah dikemukakan;

ii. Sekiranya akses masuk ke tapak cadangan pembangunan melibatkan lot tanah pemilik lain, kebenaran bertulis haruslah diperolehi;

.../2

Rujukan : JPBW: 21/12/60 (71)
Tarikh : 19 JANUARI 2021

iii. Anjakan bangunan balai bomba, kuarters, stor 1 dan 2, bilik pam, menara latihan dan rumah sampah daripada sempadan tapak haruslah minimum 6.1 meter disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;

iv. Keperluan 10% kawasan lapang untuk tapak cadangan pembangunan di atas haruslah dilandskap dengan tumbuh-tumbuhan landskap dan kemudahan-kemudahan landskap yang sesuai dan selamat;

v. Keperluan penyediaan ruang tempat letak kereta dan motorsikal haruslah dikira, disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan;

vi. Lebar jalan dalaman haruslah minimum 6.7 meter disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;

vii. Komen daripada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) mengenai sistem saliran tapak cadangan pembangunan dan kawasan di sekitarnya haruslah diperolehi;

viii. Komen daripada Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) mengenai sistem pembetungan bagi cadangan pembangunan di atas haruslah diperolehi;

ix. Pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk memastikan dan mengesahkan jajaran dan kelebaran sebenar rizab jalan sediada yang terletak bersebelahan dengan tapak cadangan pembangunan di atas;

Sekian, terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menjalankan amanah,

CAROLYN C. TAY

(CAROLYN C. TAY)
b.p. Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah,
KOTA KINABALU
cct/