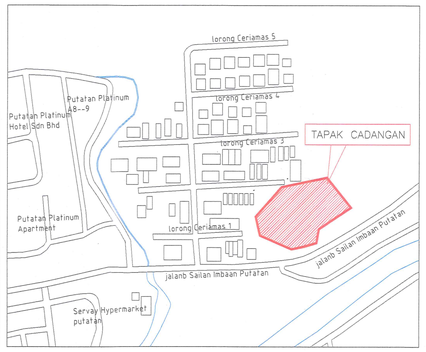


2 PELAN KUNCI
NOT TO SCALE



3 PELAN LOKASI
NOT TO SCALE

KEHENDAK-KEHENDAK PEPASANGAN MENENTANG KEBAKARAN ATAU KELENGKAPAN KESELAMATAN KEBAKARAN

Pelan Tapak

1. Adakan 2 buah pili bomba jenis duo hala dengan jarak 91.5 meter di antara satu pili bomba dan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili seperti yang ditandakan di dalam pelan.
2. Adakan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
3. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1 : 12.
4. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.
5. BALAI:
   Adakan 4 Alat Pemadam Api 9.0 kg, alat pemadam api jenis debu kimia kering ABC seperti yang tertanda didalam pelan. Alat–alat Pemadam Api ini hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh SIRIM dan JBPM dan hendaklah dihantar ke Balai Bomba untuk diperiksa sebelum dipasang.

   KUARTERS:
   Adakan 4 Alat Pemadam Api 6.0 kg, alat pemadam api jenis debu kimia kering ABC seperti yang tertanda didalam pelan. Alat–alat Pemadam Api ini hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh SIRIM dan JBPM dan hendaklah dihantar ke Balai Bomba untuk diperiksa sebelum dipasang.

   BILIK PAM, STOR 1, STOR 2:
   Adakan 3 Alat Pemadam Api 9.0 kg, alat pemadam api jenis debu kimia kering ABC seperti yang tertanda didalam pelan. Alat–alat Pemadam Api ini hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh SIRIM dan JBPM dan hendaklah dihantar ke Balai Bomba untuk diperiksa sebelum dipasang.

Peringatan

1. Segala syarat–syarat yang di kemukakan adalah tertaluk kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaanya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan – peraturan yang diterima sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.

MEMORANDUM OF DEVELOPMENT

1. SIZE AND LOCATION OF DEVELOPMENT
The proposed development size is 1.756 Acres at part of Lot N.T 213059771, Jalan Sailan Imbaan Putatan, Daerah Putatan, Negeri Sabah. 10m will be surrendered to JKR for 'right of way' to the site at the back.

2. PROPOSED DEVELOPMENT
The proposed development is to build, complete a Class C, 2 bay 'Balai Bomba', 'Kuarters' 3 unit Class F and 1 unit Class E.

3. LEVEL
Existing Road level varies from 3.0m to 3.2m. New platform will be 4.0m.

4. DESCRIPTION OF SITE
Description of site. The terrain / level varies from 4.2m to 4.8m. Some area have slope around 600mm high.

5. ROAD
Layout of road and dimensions are as indicated on plan. Road pavement, design and calculation to be submitted in the roadwork plan by C&S engineer at a later date.

6. ELECTRICITY
Street lighting and power supply demand to comply to SESB requirement s and to be submitted to SESB for contribution fee calculation and design approval by M&E engineer at a later date.

7. TELECOM
Telephone poles and cable route to comply to Telekom requirements and to be submitted to Telekom for contribution fee calculation and design approval by M&E engineer at a later date.

8. WATER SUPPLY
Water supply to tap from existing government mains and stored in new water tower. Calculation of water storage capacity and water reticulation plan to be submitted by C&S engineer.

9. DRAINAGE
Surface water of the development to be drained into retention / detention pond before discharged to government roadside drain. To be submitted by C&S engineer at a later date.

10. SEWERAGE DISPOSAL
Sewerage disposal of the whole development to be discharged to main sewer line. Sewerage plan to be submitted by C&S engineer at a later date.

11. BOMBA'S REQUIREMENT
2 nos of 2–way pillar type fire hydrant approved by Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia will be provided and installation would be to Bomba's Specification. Distance between roadside and the fire hydrant shall not be more than 2.0 meter. Water main pipe connected to the fire hydrant shall be 150mm diameter. Width of all carriageway will not be less than 6 meter wide and capable to withstand 25–ton fire engine.

12. LANDSCAPE
Minimum 10% of green area to be provided. Total green area is 1729.99sqm = 24%

13. EARTHWORKS
The earthwork plan with suitable contour lines indicating cutting, filling level, retaining walls etc. will be submitted by a C&S engineer at a later date.

14. ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESMENT (EIA)
No requirement for EIA report submission by EIA consultant.

15. TRAFFIC IMPACT ASSESMENT (TIA)
No requirement for TRAFFIC IMPACT ASSESSMENT (TIA) by Traffic consultant.

16. ENGINEERING ASPECTS
All engineering plans and calculation for infrastructural work such as electricity, water supply, sewerage, roads, r.c. works, telephone, street light etc to be submitted by C&S engineer and M&E engineer at a later date.

17. AREA AND DIMENSIONS
All areas and dimensions are scaled and subject to final ground survey by a licensed land surveyor.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan, sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja–kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja–kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tidak boleh dibuat sebelum dipersetujui oleh Arkitek.
3. Bahan binaan dinding rujuk buiiran dan kelulusan juruterа.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jenis, Susuntangan, Perabut dan Aksesori senbina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:–

–BILIK Kawalan (Berbaza Dingin 24 Jam) dgn BILIK 'MDF' Penyejuan Dingin Double Sandly dengan 25 mm 'goo' Slab dengan 'Fire Retardant PU Foam.'

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

area lantai / bahan/ sistem binaan / kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang (rujuk butiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lapekan simen
CA – Roll Carpet dan 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamb kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 900mm x 8mm tbl. jubin homoz. atau setara/ lenglap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homoz. atau setara/ lenglap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homoz. 'heavy duty' atau setara/ lenglap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

kemasan dim. / bahan/sistem binaan / kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lapa simen pada kedua–dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana–mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC– 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan rongga 50 mm lebar/'goo' serta lapa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lapa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)
CE – Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Straw – APEO (Alkylphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC – Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fade color dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – Tull –Height, dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:–
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (kaz seperti ddalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dan sega kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung / Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dan alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) disediakan yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan kapsan kalis or jenis 'crystallization'cementitious water proofing dengan kualiti membolehkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC – 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek 1/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP – 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia' / 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade double – sided single layer jenis air bubble reflective radiant barrier foil yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata purnal / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING / Kemasan siling

RC – Konkrit bertetulang, (rujuk butiran JURUTERA)
SG – Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod , mengikut dinyatakan.
ST – Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal– 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod , mengikut dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF – Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek.
AL – 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

LEGEND (General)

BOUNDARY LINE / +5.40m PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
PROPOSED BUILDING / 0.00 EXISTING GROUND LEVEL

KELUASAN KESELURUHAN (M.SQ.)

BALAI	= 840
KUARTERS	= 632.6
RUMAH SAMPAH	= 17
BILIK PAM, STOR 1&2	= 85
MENARA LATIHAN	= 164
TOTAL	= 1,741.6 M.SQ.

NOTES

The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
This drawing to be read in conjunction with other related M&E and C&S drawings.
This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'.

FOR AUTHORITY USE

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
NEGERI SABAH
JALAN LINTAS, LIKAS DEC BERKUNCI 30,
88900 KOTA KINABALU, SABAH.
NO. FAIL : JBPM/SB/BKK/ 700-2/1/ 2(623)(6)
JBPM/SB/BKK/ 0051/M
Adalah dengan ini Telah Diluluskan Dan Disahkan Bahawa Helaian Ini Telah Disemak Dan Dipersetujui Oleh Kami Untuk Jawatankuasa Kejian Pelan Bangunan
Bertarikh: 13 AUG 2020
DiProses Oleh :
Tandatangan
Nama PEGAWAI BOMBA ABDUL SIN BIN
Pangkat Bomba Pengusaa Bomba Gred KB12
Tarikh 13 AUG 2020
PERINGATAN
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 8, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

MOHD AFZAL BIN MAT KIAR
Penguasa Kanan Bomba II
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN–BUTIRAN DI DALAM PELAN–PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK–KEHENDAK UNDANG–UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEMESTINYA".

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	PELAN TAPAK
CHECKED	: WAN	PELAN KUNCI
DESIGNED	: SYM	PELAN LOKASI
SCALE	: 1: 350	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 0	

200413/JBPMput/M-01

U
NEGERI SABAH
DAERAH PUTATAN
STANDARD SHEETS 67-IA-31

ALASIM OMAR ARCHITECT (M) SDN BHD (LAM AD/P)
17/08/2020
Memindah kedudukan Fire Hydrant

U 652724.940
B 706729.143
78°02'10" 30.365
78°02'00" 44.853
15.699
141°02'50" 49.961
141°02'50" 53.949
10m Surrender
BOUNDARY LINE
38°48'
81°34'50" 37.052
213059780
Part of 21359771
J
LORONG CERIAMAS 2
PARIT KONKRIT B SEDIADA
TBM 2
PAKU DI ATAS KONKRIT
RL: 2.711m
3m Setback
6m Setback
PROPOSED 1 STOREY BALAI BOMBA & KUARTERS
RUMAH SAMPAH
MENARA LATIHAN
PADANG KAWAD
TLK BESBUMBUNG
BILIK PAM
STOR 1
STOR 2
TLK 2
KUARTERS
TLK 1
PAGAR 1
PAGAR 2
BALAI BOMBA
OHU PARKING
TERBUKA BILIK BOMBA TO DETAIL
LALUAN KELUAR JENTERA SAHAJA
Ramp 1:12
LALUAN KELUAR MASUK KENDERAAN UTAMA
Ramp 1:20
OUT ONLY
IN
OUT
SM
PFGL +4.00m
PFGL +3.90m
PFGL 3.15m
TURFING 224sq.m.
Proposed 600mm wide r.c. open drain
Proposed 450mm wide r.c. open drain
Proposed 300mm wide r.c. open drain
Proposed 600mm wide r.c. concealed drain
Proposed 450mm wide r.c. concealed drain with heavy duty m.s. grating cover
Proposed 300mm wide r.c. open drain with heavy duty m.s. grating cover
Proposed 0.6mø r.c. pipe culvert with wing wall and 0.75m sq. r.c. sump both side
Proposed 12mø r.c. pipe culvert with wing wall and 15m sq. r.c. sump
Proposed 15m sq. r.c. inspection manhole
Proposed realignment 0.7m wide r.c. open drain
1800mm (h) BRC FENCE to manuf. detail
1800mm (h) chain link TO manuf. detail
TBM 1
PAKU DI ATAS KONKRIT
RL: 2.934m
AMARAN
KAWASAN KAWALAN
DILARANG MEMASUKI
TANPA KEBENARAN
WARNING
CHILDREN'S & PUBLIC ENTRY
PROHIBITED
ADVISORY SIGN
Orifice outlet.
Discharge to exist drain IL to match exist IL
U 652649.558
B 706817.035
293°02'10" 43.906
259°27'40" 18.940
348°02'10" 25.139
190°06'30" 18.307
236° 57' 00" 49.953
213204785
67-IA-35
TAMAN CERIAMAS
213002432
P.41
LORONG CERIAMAS 1
JLN SAILAN IMBAAN PUTATAN
JALAN TANAH
PARIT TANAH
PARIT KONKRIT
ALIRAN AIR
6.761m
6.587m
6.817m
DIL 3.23 D=0.77
DIL 3.34 D=0.66
DIL 3.17 D=0.83
DIL 3.25 D=0.75
SDL 3.70 D=0.30
SDL 3.55 D=0.45
DSD 165sq.m 1.2m. depth

LEGEND (Road) :
PROPOSED R.C. ROAD DRIVEWAY
PROPOSED BITUMEN CARRIAGE–WAY
P.C. KERB. PROPOSED ROAD KERB. (PROVIDED TO ALL BITUMEN SEALED ROAD EDGE)
PROPOSED TRAFFIC FLOW SIGN.
PROPOSED SIGNBOARD.

LEGEND (Water) :
150mmø MSCL PROPOSED 150mm ø. MSCL PIPE LINE.
WATER PIPE CROSSING ROAD WITH CONC. SURROUND
H PROPOSED 2 WAYS OUTLET PILLAR TYPE FIRE HYDRANT.
M A 3 PG PROPOSED METER, AIR VALVE, FLANGED CI Y–STAINER & SLUICE VALVE.

LEGEND (Drainage) :
300mm OPEN DN PROPOSED 300mm WIDE R.C. OPEN BUILDING DRAIN (Gradient 1:350)
450mm OPEN DN PROPOSED 450mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
450mm CONCEALED DN PROPOSED 450mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:400)
600mm OPEN DN PROPOSED 600mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
600mm CONCEALED DN PROPOSED 600mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:450)
PROPOSED PIPE CULVERT WITH INSPECTION CHAMBER & WINGWALL (Gradient 1:250)
SM PROPOSED R.C. SUMP
DIL 0.00 PROPOSED DRAIN INVERT LEVEL
SIL 0.00 PROPOSED SUMP INVERT LEVEL
PIL 0.00 PROPOSED DRAIN PIPE INVERT LEVEL

LEGEND (Sewerage) :
200mmø HDPE PROPOSED 200mm ø HDPE DOUBLE CORRUGATED SEWER PIPE (fall 1:250)
ST PROPOSED SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM (SSTS)
MH PROPOSED 450mmx600mm BRICK MANHOLE (AT BUILDING AREA)
PROPOSED MANHOLE INVERT LEVEL
PROPOSED SEWER PIPE INVERT LEVEL

LEGEND (fence) :
1800mm (h) BRC FENCE
1800mm (h) chain link

PETUNJUK
TANDA SEMPADAN
TANDA SEMPADAN DIJUMPAI
LOT YANG TERLIBAT
JALAN TAR
PARIT KONKRIT
ALIRAN AIR
PAIP AIR
ARAS DALAM
TIANG ELEKTRIK
TIANG TELEFON
TEMPORARY BENCHMARK
PINTU PAGAR
PAGAR DAWAI
JAMBATAN
LEBAR JALAN
KOLAM
TEBING
PENGHADANG JALAN
KAWASAN HIJAU

1 PELAN TAPAK
SKALA 1:350
0m 5m 10m 20m