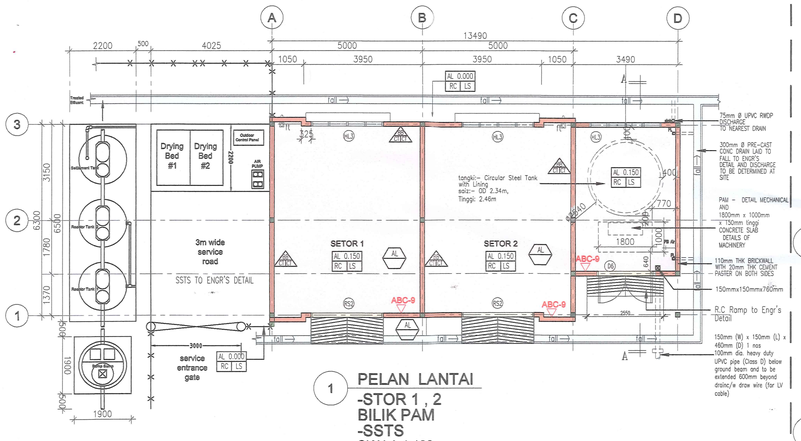
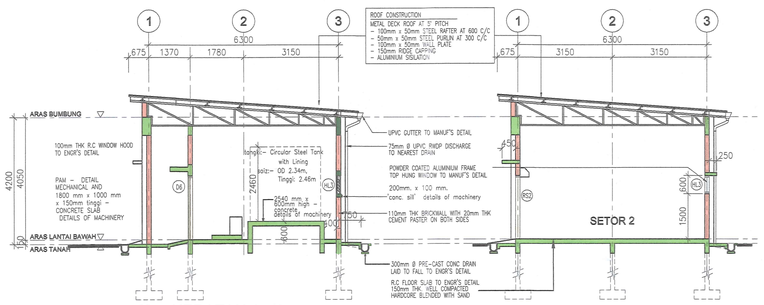
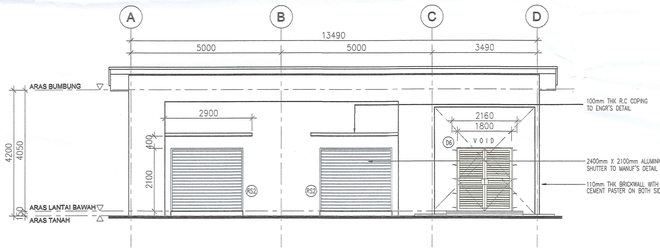


1 PELAN LANTAI
-STOR 1 , 2
BILIK PAM
-SSTS
SKALA 1:100

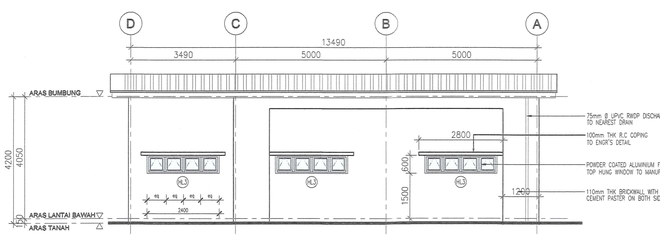


2 KERATAN A - A
SKALA 1:100

3 KERATAN B - B
SKALA 1:100



4 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



5 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100

SCHEDULE OF NATURAL LIGHTING AND VENTILATION (ASAL)

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
SETOR 1	-	3.15	7.77	24.7	
SETOR 2	31.50	3.15	7.77	24.7	
RUMAH PAM	22.95	2.30	5.30		
KESELURUHAN	63.00				

DOOR SCHEDULE

	SIZE (W/mm x H/mm)	SPECIFICATION
RS2	2400 X 2100	METAL FRAME ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
D6	1500 X 2100	ALUMINIUM FRAME WITH FIXED LOUVERS DOOR TO MANUF'S DETAIL

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (W/mm x H/mm)	SPECIFICATION
AL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMIL FRAME W/ 6 MM GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL

SILING
Kemasan siling
Kerangka siling
Kerangka Siling
Kemasan Siling
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium Aluminium Strip Ceiling. rujuk buiran pengeluar dgn corak / warna

BUMBUNG
Kemasan bumbung
Kerangka bumbung
Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

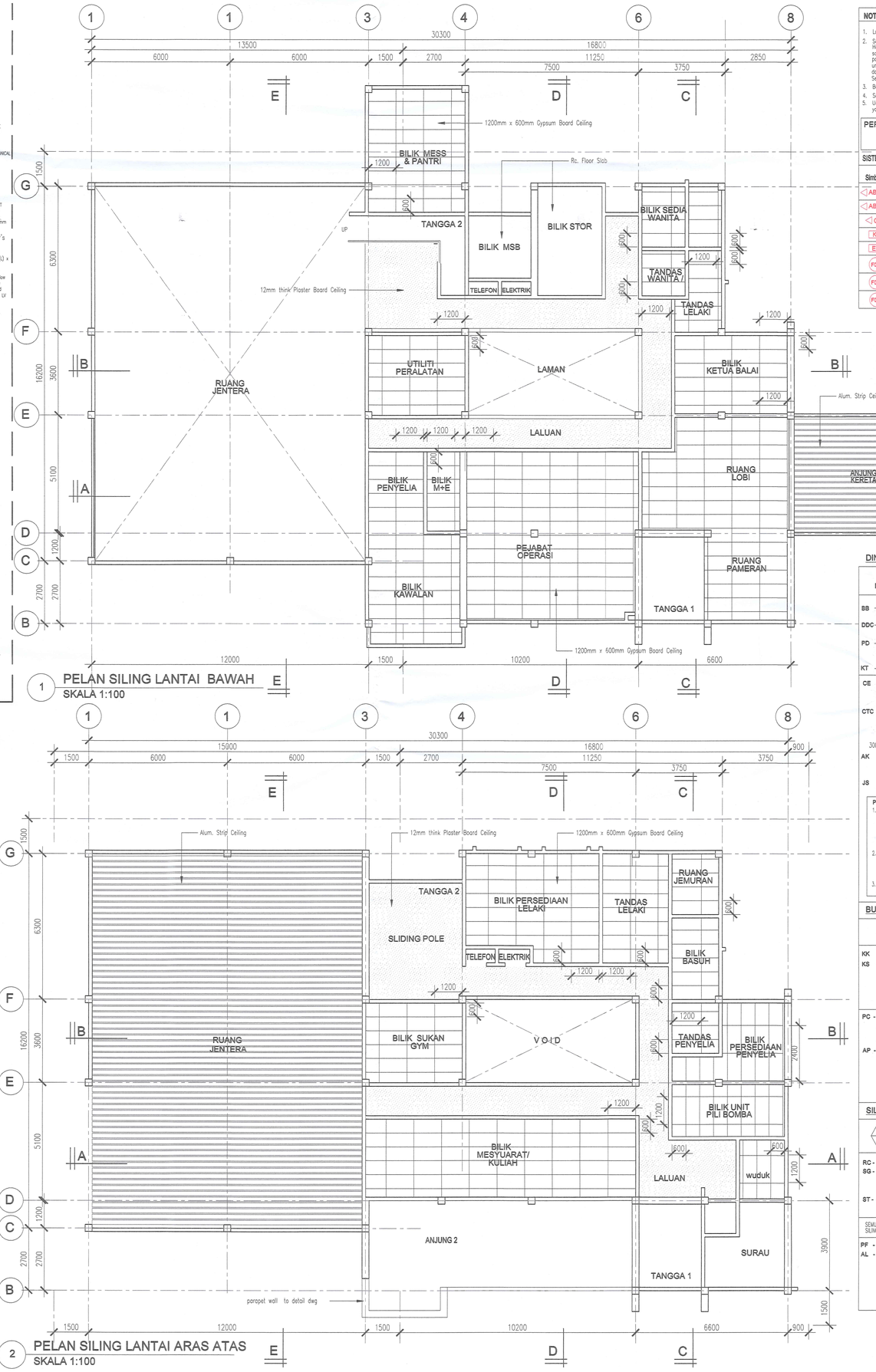
PETUNJUK

LANTAI
behan/ sistem binaan
aras lantai
Kemasan lantai

KOD	KETERANGAN
RC	100mm tbl. lantai konkrit tetulang serta 150mm tbl lapisan keras untuk aras bawah tanah (hadkar)
LS	lantai simen 1/d 'water proofing' jenis 'cementitious' ruj. buiran pengeluar

DINDING
kemasan dlm.
binaan dinding
kemasan dinding

KOD	KETERANGAN
KT	200mm tbl. dinding konkrit dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
BB	110mm tbl. dinding batu-bata dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
CT	kemasan cat kalis cuaca (kelembapan), jenis dan warna yang diluluskan pihak Arkitek. (Cara aplikasi mengikut buiran Pembekal)



1 PELAN SILING LANTAI BAWAH
SKALA 1:100

2 PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS
SKALA 1:100

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dialas tapak binaan. Hanya ukuran yang disatakan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk buiran dan keluasan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susurtangan, Perabut dan Aksesori sanitbina yang lain sila rujuk lukisan buiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dgn BILIK MOF. Penggunaan Dinding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

DINDING
bahan/sistem binaan
kemasan dlm.
kemasan luar

BB - 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC - 110mm tebal dinding batu bata jaga lapis dengan rangga 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD - Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan buiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT - 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk buiran JURUTERA)
CE - Dalaman- 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Straw , APEO (Alkylphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran- 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300hrs kolor dengan 6 tahun warranti .
AK - Dinding Akustik jenis 'Panel Rockwool' atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut buiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS - 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (saiz seperti ditatakan lakasan)– 3mm– 5mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dan segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut buiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG
Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK - kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS - 100mm tbl konkrit tetulang 'slid to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) – abangan yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis 'crystallisation'/cementitious water proofing dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dan permukaan konkrit. (lukisan rnuktamad – rujuk buiran JURUTERA)
PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC)' Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek t/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia' / 'barge' dan corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble' reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING
KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk buiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel/ main runner/ & 'suspension clip'), dan 5mm. diameter galvanised mild steel 'suspension rod', melainkan dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel/runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel 'suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk buiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

NOTES
The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings
This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
NEGERI SABAH
JALAN LINTAS, LIKAS, BDS BERKUNCI 30,
88300 KOTA KINABALU, SABAH.
NO. FAIL : (PRN)SSB/BKK/ 700-2/1 2/623 (4)
(LPM: 95/BKK/ 005/3)
Adalah Dengan Ini Telah Dihar Dan Diakui Sebarang Hebahan Ini Telah Diterima Dan Dipersetujui Dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bangunan
Bertarikh 13 AUG 2020
Diproses Oleh :
Tandatangan
Nama
Pangkat
Tarikh
PERINGATAN
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :
Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :
MOHD AFZAL BIN MAT KIAR
Penguasa Kanan Bomba II
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEMAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	STOR 1&2 , BILIK PAM , SSTS
CHECKED	: WAN	-PELAN LANTAI
DESIGNED	: SYM	-KERATAN A-A & KERATAN B-B
SCALE	: 1:100	-PANDANGAN HADAPAN
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN BELAKANG
REVISION	: 0	BALAI BOMBA
		-PELAN SILING LANTAI ARAS BAWAH
		-PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS

200413/JBPMput/M-06