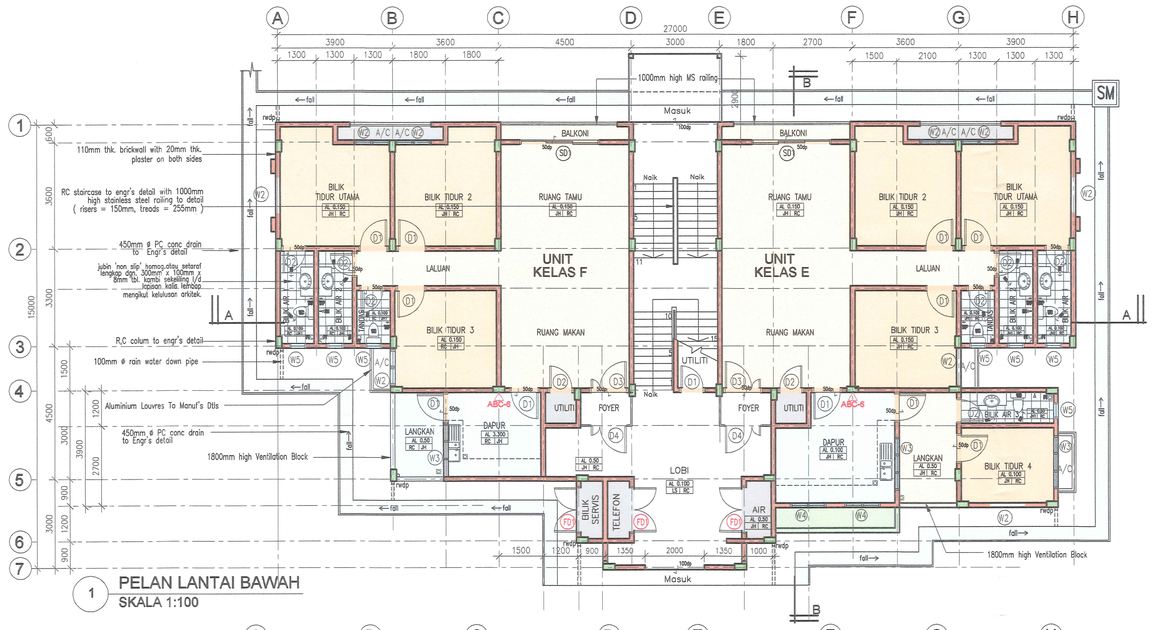
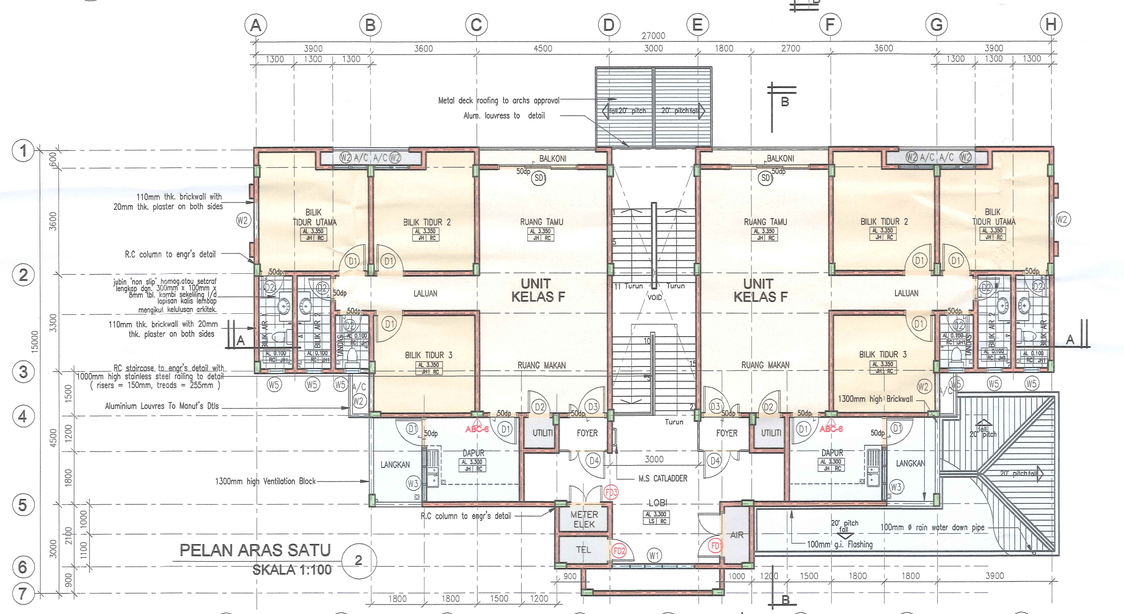
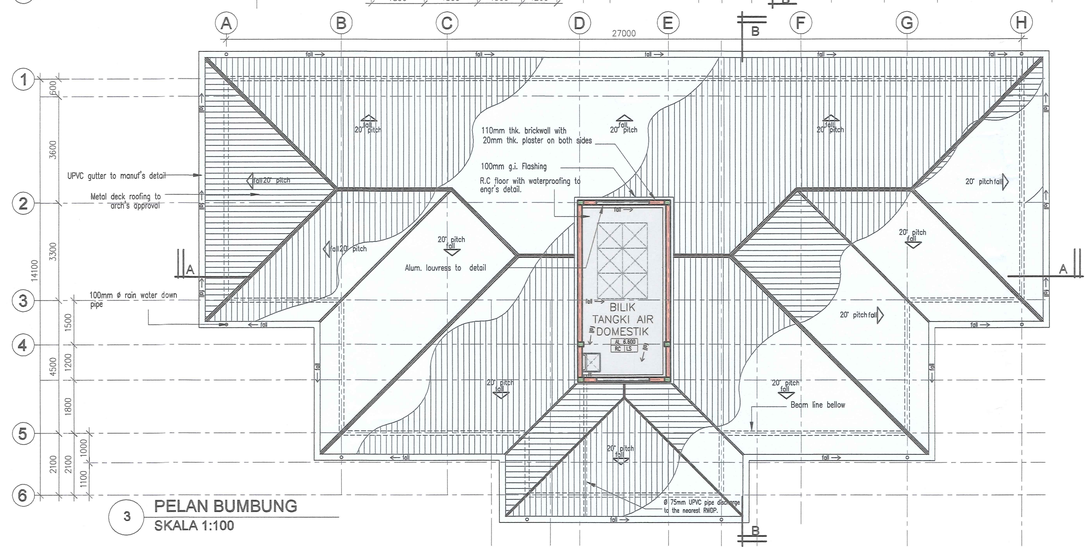


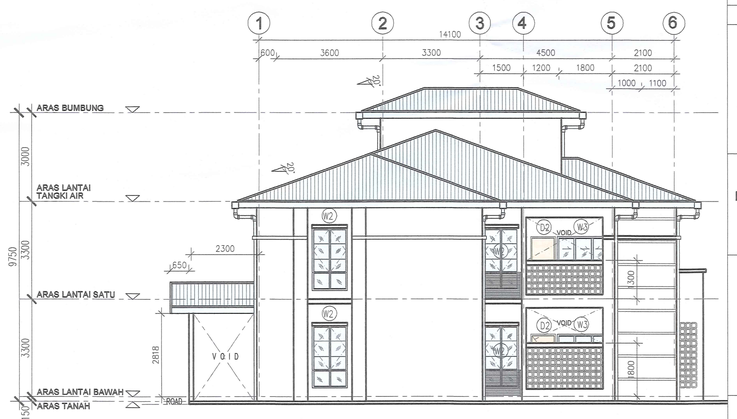
1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:100



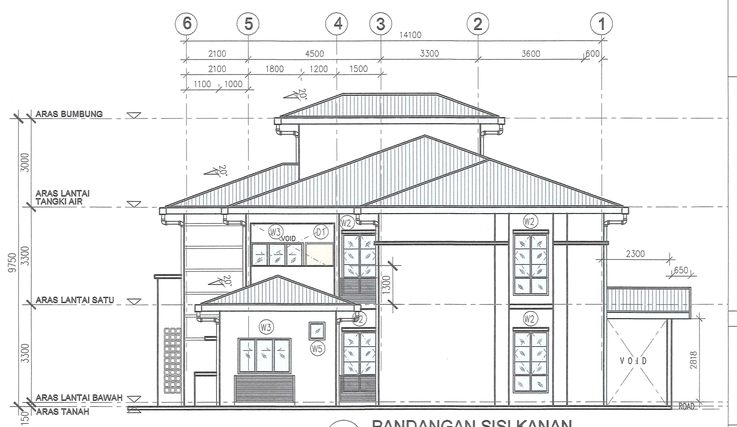
2 PELAN ARAS SATU
SKALA 1:100



3 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100



8 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



7 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

UNIT KELAS E	M.SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
BILIK TIDUR 4	8.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	14.94
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
BILIK AIR 3	4.45
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	8.19
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS E)	140.43

UNIT KELAS F	M. SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	9.5
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	5.4
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS F)	119.75

LALUAN Grd	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	3.8
BILIK SERVIS	4.2
TELEFON	2.1
UTILITI	4.34
TANGGA	33.9
KESELURUHAN (ARAS BAWAH)	79.64

LALUAN 1st	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	1.8
TELEFON	1.98
KESELURUHAN (ARAS SATU)	35.28

TANGKI AIR	18

LUAS KESELURUHAN KUARTERS (m.sq.)
E + F + LALUAN Grd = 339.82
F + F + LALUAN 1st = 274.78
TANGKI AIR = 18
KESELURUHAN KUARTERS = 632.6 M.SQ.

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu, bata dengan lapis simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC – 110mm tebal dinding batu, bata dua lapis dengan rongga 50 mm tebal/ gap serta lapis simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD – Binaan sistem berdasiz (IBS) rujuk sistem dan bulirian pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lapis simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk bulirian JURUTERA)

CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer diluti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.

CTC - Luaran– 1 coat alkaline repisting primer diluti dengan 2 coat cat 7X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300Conlon,seplor dengan 6 tahun warranti .

AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut bulirian dan nasihat pengeluar serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.

JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin- LANTAI & DINDING (saiz seperti didalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / bonding agent/ , cement based adhesive jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dari segi kualiti- seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut bulirian Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (W/mm x H/mm)	SPECIFICATION
D1	1000 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	850 X 2100	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1300 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1300 X 2100	M.S GRILL DOOR
SD	2700 X 2500	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL
FD	1500 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD1	850 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1200 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (W/mm x H/mm)	SPECIFICATION
W1	2800 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS PANEL WINDOW TO MANUF'S DTL.
W2	1200 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH BELLOW HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	1800 X 2100	ALUMINIUM FRAME SLIDING WINDOW TO DETAIL MANUF'S DETAIL
W4	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM LAMINATED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
W5	600 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM LAMINATED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja–kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja–kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk buliran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jenis, Susuntangan, Peralatan berdasarkan/ isometric image yang lain sila rujuk lukisan buliran.

PERHATIAN:-
- BILIK Kawasan (Berbaga Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penggunaan Sliding Double Cavity dengan 25 mm gap diisi dengan Fire Retardant PU Foam .

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Buliran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Berbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Berbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai — bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk buliran JURUTERA)

LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber jenisnylik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamb kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/4 lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/4 lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty', atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/4 lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

NOTES
The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

RANCANGAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
NEGERI SABAH
JALAN UNTAS, LIKAS, BEG BERKUNCI 30,
88712 KOTA KINABALU, SABAH
NO. FAIL : JBPM(S)/BUK 700-2/1/623 (x)
NO.RUJ : SB(BK) 005/2
Adalah Dengan Ini Tidak Dihalang Dan Diakui Sahnya Kelulusan Ini Telah Disemak Dan Diperakui Sebagai Mematuhi Jawatankuasa Kaliber Pelan Bangunan
Bertarikh: 13 AUG 2020
Diproses Oleh :
Tandatangan
Nama: PEG. SUPT HJ NASRUL BIN MISRAN
Pangkat: Penolong Pegawai Bomba Gred KB29
Tarikh: 13 AUG 2020
PERINGATAN
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

MOHD AFZAL BIN MAT KIAR
Penguasa Kanan Bomba II
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA."

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	KUARTERS
CHECKED	: WAN	-PELAN LANTAI BAWAH
DESIGNED	: SYM	-PELAN ARAS SATU
SCALE	: 1:100	-PELAN BUMBUNG
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN SISI KIRI
REVISION	: 0	-PANDANGAN SISI KANAN

200413/JBPMput/M-07