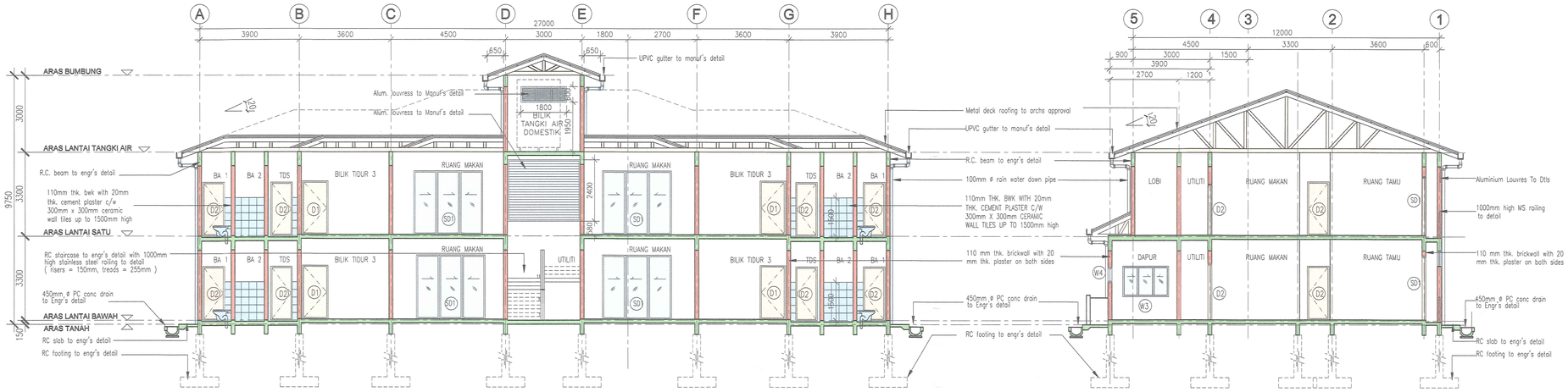
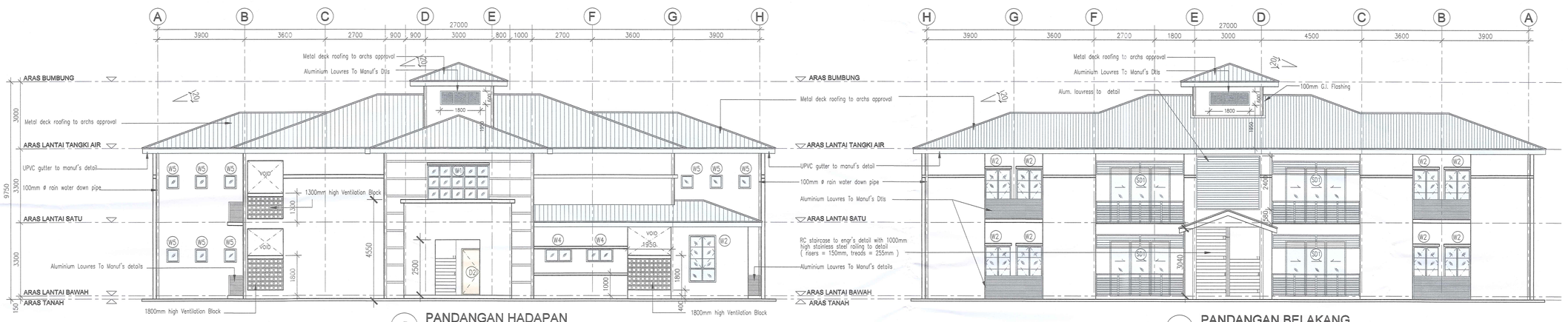


3 KERATAN A-A
SKALA 1:100

4 KERATAN B-B
SKALA 1:100

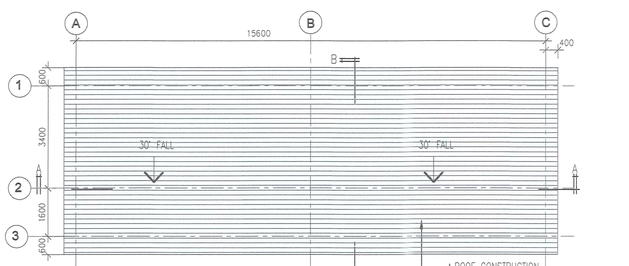


5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100

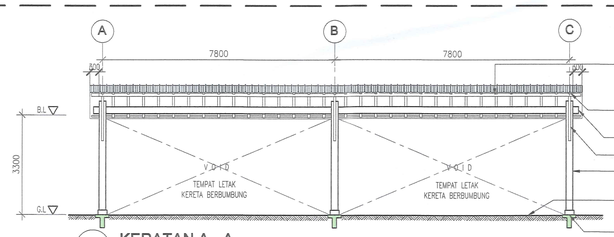
6 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



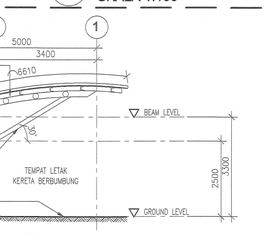
1 PELAN LANTAI
SKALA 1:100



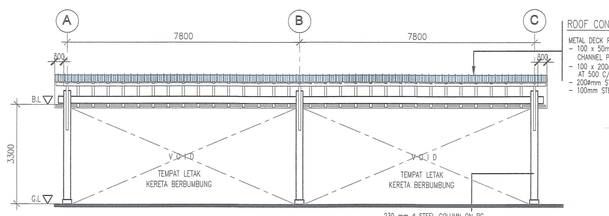
2 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100



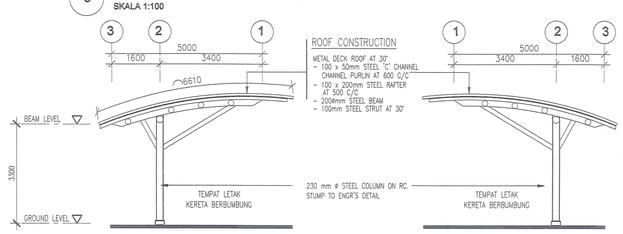
3 KERATAN A - A
SKALA 1:100



4 KERATAN B - B
SKALA 1:100



5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



6 PANDANGAN KIRI
SKALA 1:100

7 PANDANGAN KANAN
SKALA 1:100

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR

KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dibahagian yang dinyatakan. Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis crystalisation/cementitious water proofing dengan kualiti membabitkan cahaya dan haba dan permukaan konkrit. (ukuran muktamad – rujuk butiran JURUTERA)

PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet' atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek I/c sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.

AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia' / 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba- fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip'), dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek

AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

DINDING

bahan/sistem binaan
kemasan dlm. / kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lapa simen pada kedua–dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana–mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC– 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/'gap' serta lapa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.

PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lapa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.

KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat. Strax ; APED (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan Green Label oleh SIRIM.

CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan Green Label oleh SIRIM dan anti 30yrsfadeplus/ setaler dengan 6 tahun warranti .

AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak specialist'.

JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (soal seperti didalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja–kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja–kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan juruterа.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jenis, Susuntanan, Pelobotsit ibentukkesan' asimbirimmogt yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-

–BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dgn BILIK MDF Penggunaan 'Binding Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan Fire Retardant PU Foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI



RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

LS – 20mm tbl lepekan simen

CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm 'PVC FiberGlass Resintorce Backing dgn.' kambi kayu dengan kelulusan Arkitek.

JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homna atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling I/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.

JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homna atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling I/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.

JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homa 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling I/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.

HT – 300 x 600 homogeneous tile

VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.

NOTES
The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract
This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings
This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
NEGERI SABAH
JALAN LINTAS, LIKAS, BEG BERKUNCI 30,
88999 KOTA KINABALU, SABAH.
NO. FAIL : JBPM/SB/BKR/700-2/1 (4)
JBPM/SB/BKR/0035/
Adalah Dengan Ini Telah Dihat Dan Diakui Bahawa Heretan Ini Telah Disemak Dan Diperiksa(a) Oleh Penguasa Kelulusankusa Kajian Pelan Bangunan.....
Tarikh..... 13 AUG 2020
Diproses Oleh :
Tandatangan
Nama Pangkat Tarikh
ISPEKTOR MASRUL BIN MISRAN
Penguasa Bomba Gred KB29
13 AUG 2020
PERINGATAN
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

MOHD AFZAL BIN MAT KIAR
Pengussa Kanan Bomba II
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	KUARTERS
CHECKED	: WAN	-KERATAN A-A
DESIGNED	: SYM	-KERATAN B-B
SCALE	: 1:100	-PANDANGAN HADAPAN
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN BELAKANG
REVISION	: 0	TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG
		-PELAN LANTAI
		-PELAN BUMBUNG
		-KERATAN A-A & KERATAN B-B
		-PANDANGAN HADAPAN , KIRI , KANAN

200413/JBPMput/M-08