MEMORANDUM OF DEVELOPMENT

SITE INFORMATION

1. SIZE AND LOCATION OF DEVELOPMENT
The proposed development size is 1.756 Acres at part of Lot N.T 213059771, Jalan Sailan Imbaan Putatan, Daerah Putatan, Negeri Sabah. 10m will be surrendered to JKR for 'right of way' to the site at the back.

2. PROPOSED DEVELOPMENT
The proposed development is to build, complete a Class C, 2 bay 'Balai Bomba', 'Kuarters' 3 unit Class F and 1 unit Class E.

Amendments in compliance with
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
No. rujj : JBPM/58/ BKK/700-2/1/2(823/4)
Tarikh : 13 Ogos 2020

Pelan Tegak
1. Addaan 2 buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluar air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Saiz pili air bagi saluran pili bomba adalah tidak kurang daripada 6 inci garis pusat.
3. Penempatan/pemasangan pili bomba adalah tidak melebihi 2 meter daripada tapi palamnya, tidak terhalang dan terlalu dekat dengan bangunan.
4. Plap-plap yang digunakan untuk sistem pili bomba hendaklah dari jenis G1 kelas tersebut hendaklah dibuat daripada 'Wrought Steel'.
5. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:15
6. Addaan jalan masuk perkakas Bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 ton seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
7. Kelonggan kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 0,45 meter.

Kehendak-kehendak Am
1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai perisai mineral tahan api. Pemasangan hendaklah separuing kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UniBS. 1984.
3. Semua gegan tanda kecelamatan kebakaran hendaklah memuhi BC 9812985.
4. Addaan unit alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS1539:part 1:2002 seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Addaan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah daripada jenis-jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
6. Addaan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah daripada jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- DC OR (BATTERY/DIRECT)
7. Penggunaan siling bangunan hendaklah memuhi kehendak-kehendak piawai kelapan UniBS 1984.
8. Addaan pintu rintangan api satu jam/dua jam seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri.
9. Addaan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 110mm/225mm batu bata yang dikira sehingga paras bawah bumbung/lantai seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
10. Addaan 'Graphic Design of Floor Plan' berfotorlebakneng warna putih yang menunjukkan tangga kecelamatan, laluan-laluan keluar dan kedudukan alat-alat pemadam kebakaran. Perempatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat.

Penggunaan
1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada nikebentuk dan keganasan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dibuakan ke atas nikebentuk atau keganasannya seperti yang ditandakan di atas pelan, maka hendaklah dirujuk kejabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan kecelamatan kebakaran bagi projek cadangan serta o sistem pencegahan kebakaran hendaklah memuhi UniBS 1984 dan peraturan-peraturan yang disirimo sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Pengerjaan pelan ini adalah tidak berlakuk kepada penyimpangan, penggunaan, pemerosaan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan ditadikan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Pelan kelican dan pengiran bagi semua pemasangan letag hendaklah dikemukan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang dikemukan hendaklah tidak kurang dua perinagu.
5. Mana-mana premis yang mengendalikan, memproses atau menyimpan bahan-bahan bahaya hendaklah dadakan tanda khas mengikut simbol 'Hazchem code' Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Amendments in compliance with
PEJABAT KESIHATAN KAWASAN PENAMPANG
No. rujj : PKP/KWS/09/01/58
Tarikh : 25 Mac 2020

2. Pelan bangunan di atas telah disemak dan pejabat ini TIADA HUJANGAN ke atas projek yang dikemukakan dengan syarat pemilik/pemaju mematuhi perkara di bawah:
2.1. Pemilik/pemaju dinasihatkan agar sentiasa memastikan serta menjalankan mutu kebersihan premis separuing proses dijalankan agar tidak wujud tempat pembiakan nyamuk Aedes (Pembawa Penyakit Demam Denggi dan Demam Denggi Berdarah). Pegawai dari jabatan ini akan menjalankan pemeriksaan dari semasa ke semasa dan sekiranya tidak kurang RM500 di bawah akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975.

Amendments in compliance with
SABAH ELECTRICITY SDN.BHD.
No. rujj : SESB/APKW/100-12(20)10
Tarikh : 7 Disember 2020

I. Kesemuan bilasan kabel hendaklah ditandakan dalam pelan lukisan.
II. Pemaju perlu melantik juruperunding untuk memohon bekalan ke premis tersebut dan menyediakan maklumat berikut:
- Jumlah sambungan beban
- Terlah permulaan dan penyiapan projek
- Pelan pembangunan separuing berperingkat (Jika berkenaan)
- Terlah bekalan dikehendaki
III. Merujuk kepada pelan pembangunan yang dikemukakan, jika terdapat pepasangan SESB yang perlu dipindahkan semua kos pemindahan pepasangan SESB tersebut hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pemohon.
IV. Cuj sambungan pepasangan pelan pembangunan separuing oleh pemaju. Pihak pemaju juga perlu melaksanakan skop kerja Horizontal Directional Drilling (HDD) jika dipertukan oleh pihak berkuasa tempatan. Kos HDD ditanggung sepenuhnya oleh pemaju.
V. "Utility mapping" dan "survey plan" juga perlu ditanggung sepenuhnya dan dilaksanakan oleh pihak pemaju. Dokumen tersebut perlu diserahkan kepada pihak SESB semasa urusan permohonan bekalan elektrik.
VI. Pemaju perlu memastikan semua kepertuan lain yang berkaitan dalam syarat-syarat umum seperti yang dikemukan.
VII. Ulasan pelan pembangunan ini hanya sah selama 2(dua) tahun dari tarikh surat ini.

Amendments in compliance with
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN PENAMPANG
No. rujj : JPS(PKP)100-44/2/2(7/14)
Tarikh : 9 Disember 2020

2. Untuk maklumun tuan, telan saliran (Drainage Plan) yang dikemukakan oleh pihak Pemaju/ Juruperunding adalah tidak lengkap (Incomplete) memhigi garis panduan Jabatan ini.
3. Bantuan dan kerjasama pihak tuan untuk memastikan kehendak-kehendak ini dipatuhi sepenuhnya oleh pemaju berkenaan sebelum pelan pembangunan diendahkan atau dilulukan adalah demi memastikan aspek saliran dalam pentadan sewajarnya untuk menganggikan kesan negatif ke atas kawasan berhampiran tapak pembangunan berkenaan.
4. Ditentukan bersama-sama ini satu saliran Semarai Semuk untuk digunakan oleh Pemaju/Juruperunding semasa menganggikan Pelan Saliran.
5. Sila kemukakan ke pejabat ini tiga (3) salinan Pelan Saliran (Drainage Plan) dan satu (1) salinan laporan MASMA untuk tindakan seterusnya.

Amendments in compliance with
JABATAN TANAH DAN UKUR
No. rujj : JUG/PER/15(13)-26(30)/13/(68/...)
Tarikh : 22 Disember 2020

2. Ulasan Pejabat ini mengenai perkara di atas adalah seperti berikut:
a. Pengesahan pemilik tanah, tiper dan syarat guna tanah(lot) dipersetujui dari Pejabat Penalang Pemunyat Hasil Tanah, Putatan ulasan boleh membuat carian rasmi geran tanah dari Pejabat Penalang Pemunyat Hasil Tanah, Putatan untuk pengesahan perkara di atas.
b. Kawasan cadangan adalah termasuk dalam lingkungan Hasil Galangan antara 160 kaki (Obstacle Clearance Limit)
c. Didapati kesetuhan kawasan termasuk dalam Projek Pembinaan Balai Bomba di Putatan melalui L/2127/1.54 (Dwg. ref. 2127.1.54.A01.008)
d. Sebagai maklumun tuan lagi, sebahagian kawasan NT. 213059771 juga terlibat dengan cadangan pengambilan tanah untuk Projek Naiktarat Jalan Kg. Salin – Kg. Imbaan – Kg. Ulu Putatan, Penampang. Sila rujuk Jabatan Kerja Raya untuk cadangan pelan gajaran jalan.
e. Semua pihak yang terlibat tanah sentiasa mendapatkan maklumun terkini dari semasa ke semasa.
f. Permahonan kebenaran pengeluaran RSP hendaklah dikemukakan kepada Pengarah Tanah dan Ukur untuk pemperoseso dan pertimbangan sebarsyinya sekiranya pelan cadangan ini dilulukan.

Amendments in compliance with
JABATAN KERJA RAYA BAHAGIAN A
No. rujj : JKR.KK(U)/A15/(A4.10)58)
Tarikh : 7 Januari, 2021

2. Pihak pejabat ini tiada halangan ke atas cadangan jalan masuk strukitur bangunan tersebut. Walaubagaimanapun, kelulusan adalah tertakluk kepada ulasan lanjut daripada agensi kerajaan yang berkaitan. Selain itu, perlu mematuhi 'Building Setback – For proposed development adjacent to local distributor roads (minor roads), building setback from JKR Road Reserve boundary should be 6 meters minimum respectively. This should be clearly indicated on the site plan".

Amendments in compliance with
JABATAN PENGURUNG SINGKAT DAN MILIKNYA, KOTA KINABALU
No. rujj : JPSM - 21/13/Bh (37)
Tarikh : 19 Januari 2021

2. Adalah dimaklumkan kepada tuan bahawa tapak cadangan pembangunan di atas adalah termasuk dalam zon "Government Use" untuk tujuan kegunaan kerajaan sahaja merupai darat Pelan Tempatan Putatan.
3. Sekiranya pihak Majlis bersetuju dengan cadangan pembangunan di atas, kamen teknikal adalah ini berkenaan dengan cadangan pelan pembangunan di atas adalah seperti berikut :-
i. Bukti pemilikan NT. 213059771 untuk cadangan pembangunan di atas haruslah dikemukakan;
ii. Sekiranya akses masuk ke tapak cadangan pembangunan melibatkan lot tanah pemilik lain, kebenaran bertulis haruslah diperoleh;
iii. Anjakan bangunan balai bomba, kuarters, stor 1 dan 2, blik pam, menara latihan dan rumah sampah daripada sempadan tapak haruslah minumum 6.1 meter dikukur, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;
iv. kepertuan 10% kawasan lapang untuk tapak cadangan pembangunan di atas haruslah dilantikp dengan tumbuh-tumbuhan landskap dan kemudahan-kemudahan landskap yang sesuai dan selamat.
v. Kepertuan penyediaan ruang tempat letak kereta dan motorsikal haruslah dikira, ditandakan, dinyatakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan;
vi. Lebar jalan dalaman haruslah minimum 6.7 meter ditandakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;
vii. Kamen daripada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) mengenai sistem saliran tapak cadangan pembangunan dan kawasan di sekitarnya harus dipenuhi;
ix. Pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk memastikan dan mengemaskan pijaran dan kebenaran sebarang kerja pihak berkuasa yang terlelak bersebelahan dengan tapak cadangan pembangunan di atas;

Amendments in compliance with
JABATAN AIR NEGERI SABAH
No. rujj : JAN.KK600-10(4)/403-4
Tarikh : 18 Februari 2021

2. Pelan cadangan sistem retikulasi bekalan air yang dikemukakan tidaknya diperikso berikut adalah ulasan Jabatan Air Kota Kinabalu:
a. Dicadangkan penguruan sesalur paip air dari jenis DI (ductile iron) atau jenis paip plastik yang dilulukan serta berdaftar dengan Jabatan Air Negeri Sabah.
b. Kemudikan anggaran penguruan bekalan air harian.
c. Sesalur paip air selepas meter air juga dicadangkan dari jenis DI (ductile iron) atau jenis paip plastik.

Amendments in compliance with
JABATAN ALAM SEKITAR NEGERI SABAH
No. rujj : JKSM(BSV)110/907/2(13)08)
Tarikh : 10 Februari 2021.

Sekiranya dengan perunikan kuasa di bawah Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974, ulasan Jabatan ini adalah seperti berikut:-

2.1 Aktiviti pembangunan berkenaan hendaklah terhad kepada kawasan pembangunan di Lot NT.213059771.
2.2 Pemberitahuan Bertulis hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling terlebih dahulu dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum sebarang pemasangan Alat Pembakaran Bahanapi (APB) seperti jenakusa termasuk stand-by generator set dan Sistem Kawalan Pencemaran Udara (SKPU) seperti bagi/filter dalam bangunan pilah. Sebarang pelepasan dari peralatan yang disebutkan diatas hendaklah memuhi sepenuhnya nilai batas dan standard terkelual yang ditetapkan di Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih),2014;
2.3 Sebarang pembuangan atau pelepasan kumbahan daripada tapak projek yang mempunyai bilangan penduduk setara 150 atau lebih (sama dengan atau lebih daripada 150 P.E.) ke dalam sekeliling hendaklah memuhi syarat-syarat dan had pelepasan yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan), 2009 termasuklah Pemberitahuan Bertulis bagi pembinaan Loji Pengolahan Kumbahan (Sewage Treatment Plant) dan hendaklah dikemukakan kepada Jabatan ini dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum pembinaan;
2.4 Pihak bunja bidang hendaklah memuhi 'Guidelines For Environmental Noise Limits and Control, Third edition, 2019" yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar;
2.5 Buangan terjadual seperti gris, minyak terpakai dan minyak pelincir yang terhasil separuing pelakoanaan projek termasuk juga sisa klinikal dan operasi klinik hendaklah dikendalikan mengikut Peraturan-Peraturan kualiti Alam Sekeliling (Buangan terjadual), 2005 di mana:-
2.5.1 Pengeluaran buangan terjadual hendaklah dilaporkan kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling secara ' berfaiz melalui borang pemberitahuan yang ditetapkan;
2.5.2 Buangan terjadual hendaklah diter dalam bekas yang kukuh dan dapat mencegah dari tumpah atau bocor ke dalam sekeliling serta dilabel untuk pengendalian dan angkutan;
2.5.3 Kawasan penstoran hendaklah direkebentuk, diatur dan disalurgaya dengan baik untuk mencegah buangan terjadual tumpah atau bocor ke dalam sekeliling. Bentang kerikil hendaklah dibina di sekeliling tangki-tangki simpanan minyak untuk mengawal sebarang tumpahan dan bersyarat menampung sekurang-kurangnya 110% kandungan tangki terbesar di dalam bentang berkenaan. Tapak kitik tangki hendaklah dipertuat daripada kerikil dan kemudahan untuk menggunakan bahan yang tumpah hendaklah disediakan;
2.5.4 Rekod inventori mengenai maklumat yang diter atau dilupus hendaklah disediakan mengikut Jadual Kelima dan dikemaskini pada setiap masa.
2.5.5 Buangan terjadual hanya boleh dilupuskan di premis yang ditetapkan (yang diluasakan oleh Jabatan alam Sekitar) sahaja;
2.5.6 Mendaftar dan menggunakan perkhidmatan atau talian (online system) Electronic Scheduled Waste Information System (eSWIS) bagi pemberitahuan dan inventori pengeluaran Buangan Terjadual yang dikeluarkan di premis.
2.6 Pembakaran terbuka atau binaan adalah dilarang sama sekali di bawah Seksyen 29(A)(1), Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974;
2.7 Penggunaan bahan-bahan refrigeran yang merbahaya kepada alam sekeliling sebagai refrigeran dalam mana-mana pemasangan baru sesuatu pendingin atau sistem penyejukan seperti yang dinyatakan di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Penguruan Refrigeran) 1999 adalah dilarang; dan
2.8 Sistem penguruan sisa pepejal yang baik perlu diamalkan pada setiap masa dan sisa pepejal hendaklah dikumpulkan untuk diktar semula atau dilupuskan oleh Pihak berkuasa Tempatan.

NOTE :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dalitas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu dipegakan. sahaja perlu dipegunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja Mekanikal & Elektrik. Sepala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susurtangan, Perabut dan Aksesori senibina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-

-BLIK Kiwalan (Berbagai Dingin 24 Jam) dan BLIK MDF Penggunaan Dinding Double Cavity dengan 25 mm gap diisi dengan Fire Retardant PU Foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kambi kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm' tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 500 x 500 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)
CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer dikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer dikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fade color dengan 6 tahun warranti ,
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik glap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (saiz seperti didalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement– based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dibahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis crystallisation/cementitious water proofing dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC – 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek /d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP – 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing termasuk di bhg., perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia/' barge dan 'corner flashing dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble reflective radiant barrier foil yang di lampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', meliputi dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod, meliputi dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

LEGEND :(General)

BOUNDARY LINE	+5.40m	PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
PROPOSED BUILDING	0.00	EXISTING GROUND LEVEL

KELUASAN KESELURUHAN (M.SQ.)

BALAI	= 840
KUARTERS	= 632.6
RUMAH SAMPAH	= 17
BLIK PAM, STOR 1&2	= 85
MENARA LATIHAN	= 164
TOTAL	= 1,741.6 M.SQ.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

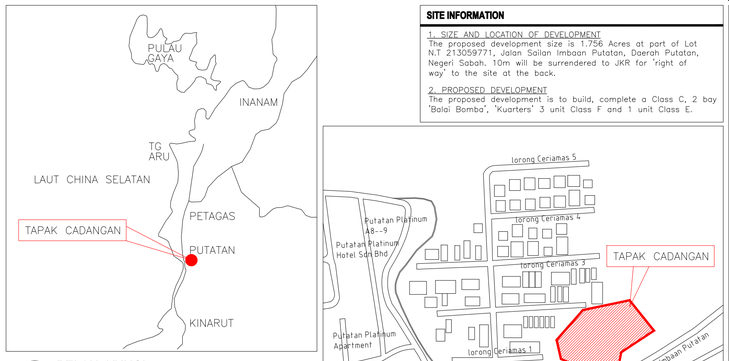
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	PELAN TAPAK
CHECKED	: WAN	PELAN KUNCI
DESIGNED	: SYM	PELAN LOKASI
SCALE	: 1: 350	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 0	

200413/JBPMput/M-01

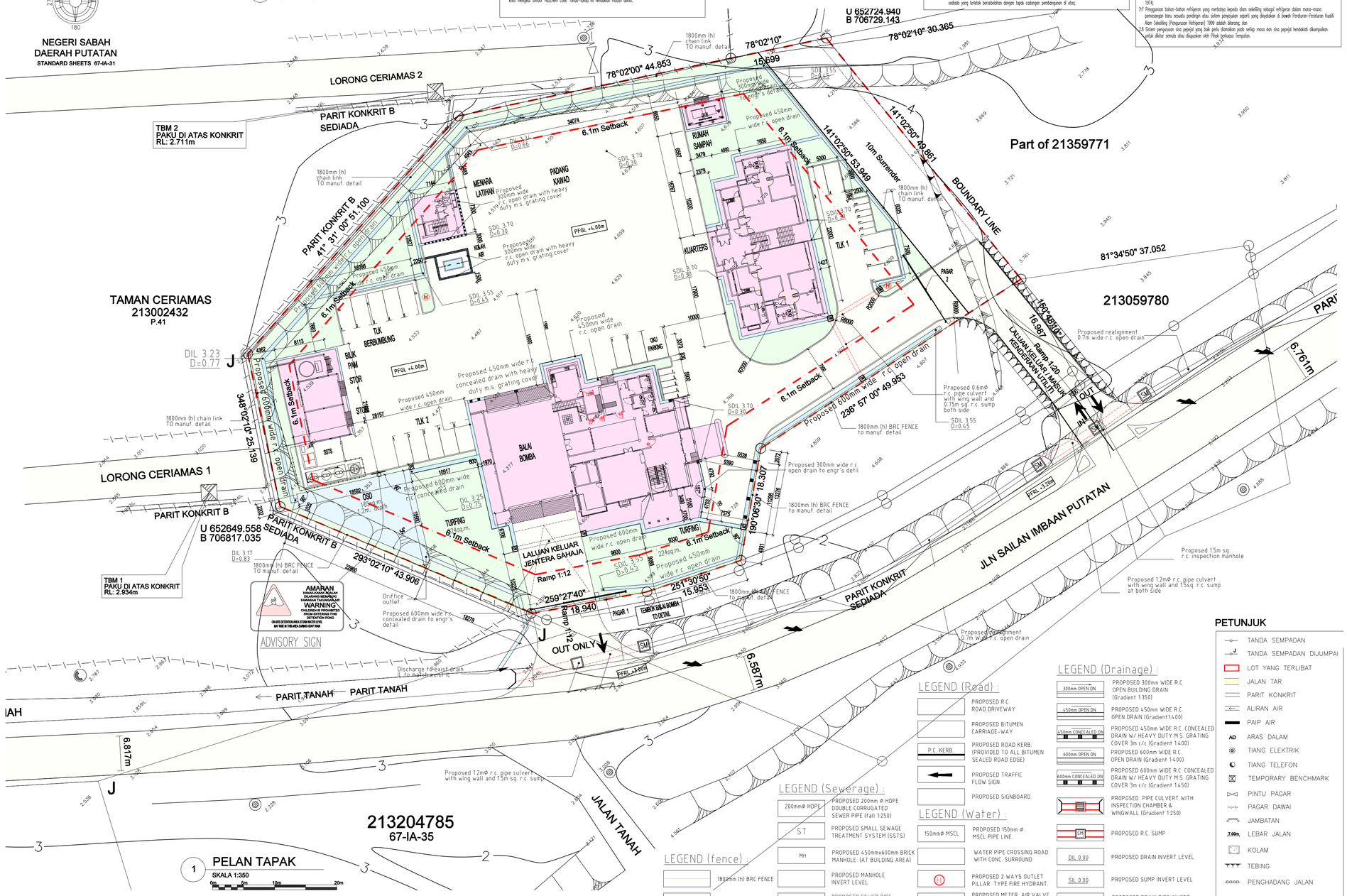
NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE



2 PELAN KUNCI
NOT TO SCALE

3 PELAN LOKASI
NOT TO SCALE



1 PELAN TAPAK
SKALA 1:350

LEGEND (Road) :

- PROPOSED R.C. ROAD DRIVEWAY
- PROPOSED BITUMEN CARRIAGE-WAY
- P.C. KERB — PROPOSED ROAD KERB (PROVIDED TO ALL BITUMEN SEALED ROAD EDGE)
- PROPOSED TRAFFIC FLOW SIGN
- PROPOSED SIGNBOARD.

LEGEND (Sewerage) :

- 200mmø HDPE — PROPOSED 200mm Ø HDPE DOUBLE CORRUGATED SEWER PIPE (fall 1:250)
- ST — PROPOSED SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM (SSTS)
- MH — PROPOSED 450mmx600mm BRICK MANHOLE (AT BUILDING AREA)
- PROPOSED MANHOLE INVERT LEVEL
- PROPOSED SEWER PIPE INVERT LEVEL

LEGEND (Water) :

- 150mmø MSCL — PROPOSED 150mm Ø MSCL PIPE LINE.
- WATER PIPE CROSSING ROAD WITH CONC. SURROUND
- (H) — PROPOSED 2 WAYS OUTLET PILLAR TYPE FIRE HYDRANT.
- (M) (AV) (Y-S) — PROPOSED METER, AIR VALVE, FLANGED CI Y-STAINER & SLUICE VALVE.

LEGEND (fence) :

- 1800mm (h) BRC FENCE
- 1800mm (h) chain link

LEGEND (Drainage) :

- 300mm OPEN DN — PROPOSED 300mm WIDE R.C. OPEN BUILDING DRAIN (Gradient 1:350)
- 450mm OPEN DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient1:400)
- 450mm CONCEALED DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:400)
- 600mm OPEN DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
- 600mm CONCEALED DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:450)
- PROPOSED PIPE CULVERT WITH INSPECTION CHAMBER & WINGWALL (Gradient 1:250)
- SUMP — PROPOSED R.C. SUMP
- DIL 0.00 — PROPOSED DRAIN INVERT LEVEL
- SIL 0.00 — PROPOSED SUMP INVERT LEVEL
- PIL 0.00 — PROPOSED DRAIN PIPE INVERT LEVEL

PETUNJUK

- TANDA SEMPADAN
- TANDA SEMPADAN DIJUMPAI
- LOT YANG TERLIBAT
- JALAN TAR
- PARIT KONKRIT
- ALIRAN AIR
- PAIP AIR
- AD — ARAS DALAM
- TIANG ELEKTRIK
- TIANG TELEFON
- TEMPORARY BENCHMARK
- PINTU PAGAR
- PAGAR DAWAI
- JAMBATAN
- 7.00m — LEBAR JALAN
- KOLAM
- TEBING
- PENGHADANG JALAN
- KAWASAN HIJAU