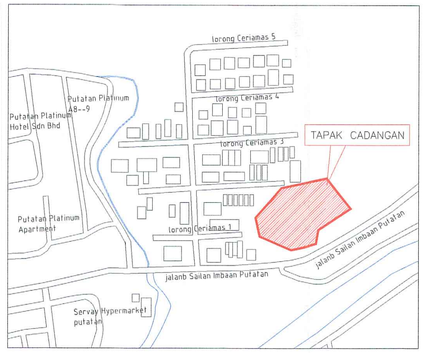


2 **PELAN KUNCI**
NOT TO SCALE



3 **PELAN LOKASI**
NOT TO SCALE

KEHENDAK-KEHENDAK PEPASANGAN MENENTANG KEBAKARAN ATAU KELENGKAPAN KESELAMATAN KEBAKARAN

Pelan Tapak

1. Adakan 2 buah pili bomba jenis dua hala dengan jarak 91.5 meter di antara satu pili bomba dan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili seperti yang ditandakan di dalam pelan.
2. Adakan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
3. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1 : 12.
4. Kelonggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.
5. BALAI:
   Adakan 4 Alat Pemadam Api 9.0 kg, alat pemadam api jenis debu kimia kering ABC seperti yang tertanda didalam pelan. Alat-alat Pemadam Api ini hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh SIRIM dan JBPM dan hendaklah dihantar ke Balai Bomba untuk diperiksa sebelum dipasang.

   KUARTERS:
   Adakan 4 Alat Pemadam Api 6.0 kg, alat pemadam api jenis debu kimia kering ABC seperti yang tertanda didalam pelan. Alat-alat Pemadam Api ini hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh SIRIM dan JBPM dan hendaklah dihantar ke Balai Bomba untuk diperiksa sebelum dipasang.

   BILIK PAM, STOR 1, STOR 2:
   Adakan 3 Alat Pemadam Api 9.0 kg, alat pemadam api jenis debu kimia kering ABC seperti yang tertanda didalam pelan. Alat-alat Pemadam Api ini hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh SIRIM dan JBPM dan hendaklah dihantar ke Balai Bomba untuk diperiksa sebelum dipasang.

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang di kemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah diruju kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaanya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah memenuhi UBBL 1984 dan peraturan – peraturan yang diterima sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.

MEMORANDUM OF DEVELOPMENT

1. SIZE AND LOCATION OF DEVELOPMENT
The proposed development size is 1.756 Acres at part of Lot N.T 213059771, Jalan Sailan Imbaan Putatan, Daerah Putatan, Negeri Sabah. 10m will be surrendered to JKR for 'right of way' to the site at the back.

2. PROPOSED DEVELOPMENT
The proposed development is to build, complete a Class C, 2 boy 'Balai Bomba', 'Kuarters" 3 unit Class F and 1 unit Class E.

3. LEVEL
Existing Road level varies from 3.0m to 3.2m. New platform will be 4.0m.

4. DESCRIPTION OF SITE
Description of site. The terrain / level varies from 4.2m to 4.8m. Some area have slope around 600mm high.

5. ROAD
Layout of road and dimensions are as indicated on plan. Road pavement, design and calculation to be submitted in the roadwork plan by C&S engineer at a later date.

6. ELECTRICITY
Street lighting and power supply demand to comply to SESB requirement s and to be submitted to SESB for contribution fee calculation and design approval by M&E engineer at a later date.

7. TELECOM
Telephone poles and cable route to comply to Telekom requirements and to be submitted to Telekom for contribution fee calculation and design approval by M&E engineer at a later date.

8. WATER SUPPLY
Water supply to tap from existing government mains and stored in new water tower. Calculation of water storage capacity and water reticulation plan to be submitted by C&S engineer.

9. DRAINAGE
Surface water of the development to be drained into retention / detention pond before discharged to government roadside drain. To be submitted by C&S engineer at a later date.

10. SEWERAGE DISPOSAL
Sewerage disposal of the whole development to be discharged to main sewer line. Sewerage plan to be submitted by C&S engineer at a later date.

11. BOMBA'S REQUIREMENT
2 nos of 2-way pillar type fire hydrant approved by Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia will be provided and installation would be to Bomba's Specification. Distance between roadside and the fire hydrant shall not be more than 2.0 meter. Water main pipe connected to the fire hydrant shall be 150mm diameter. Width of all carriageway will not be less than 6 meter wide and capable to withstand 25-ton fire engine.

12. LANDSCAPE
Minimum 10% of green area to be provided. Total green area is 1729.99sqm = 24%

13. EARTHWORKS
The earthwork plan with suitable contour lines indicating cutting, filling level, retaining walls etc. will be submitted by a C&S engineer at a later date.

14. ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESMENT (EIA)
No requirement for EIA report submission by EIA consultant.

15. TRAFFIC IMPACT ASSESMENT (TIA)
No requirement for TRAFFIC IMPACT ASSESSMENT (TIA) by Traffic consultant.

16. ENGINEERING ASPECTS
All engineering plans and calculation for infrastructural work such as electricity, water supply, sewerage, roads, r.c. works, telephone, street light etc to be submitted by C&S engineer and M&E engineer at a later date.

17. AREA AND DIMENSIONS
All areas and dimensions are scaled and subject to final ground survey by a licensed land surveyor.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah kakcigita tarpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dahsa tapak binaan.
   Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu diqunakan.
   sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik.
   Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk bubiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerija, Susurtangan, Perabut dan Aksesori sanbina yang lain sila rujuk lukisan bubiran.

PERHATIAN:-

-BILIK Kawalan (Berfungsi (tinggi 24 Jam) dgn BILIK MOF.
Penggunaan binding Double Cavity dengan 25 mm 'gap' diisi dengan Fire Retardant PU foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Bubiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertelutang. (rujuk bubiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lapekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 1205 fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamki kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setarat lengkap dgn. 200mm x 100mm x 8mm tbl. kamki sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setarat lengkap dgn. 200mm x 100mm x 8mm' tbl. kamki sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setarat lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamki sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Raugh surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lapa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata (Batu jenis dengan rongga 50 mm tebal/'gap' serta lapa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan bubiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lapa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 225mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk bubiran JURUTERA)
CE – Dalaman:- 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Straw... APEO (Alkylphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC – Luaran:- 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat '2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta 'dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fade color dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang menyikut bubiran dan rasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik glap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-

1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (kecuali seperti dalam kalusan 3– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'line' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kondah conpuran dan pemasangan hendaklah mengikut bubiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit bytulang 'laid to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; disahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis crystallization/cementitious water proofing dengan kualiti membolehkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk bubiran JURUTERA)
PC – 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek 1/d sistem bingkai keluli sedertanca keras 3mm tebal.
AP – 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing termasuk di bhg., perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia' / 'barge' dan 'corner flashing' di dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided single layer jenis 'air bubble reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC – Konkrit bertelutang. (rujuk bubiran JURUTERA)
SG – Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.
ST – Kerangka siling tetap ,, jenis keluli sedertanca keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

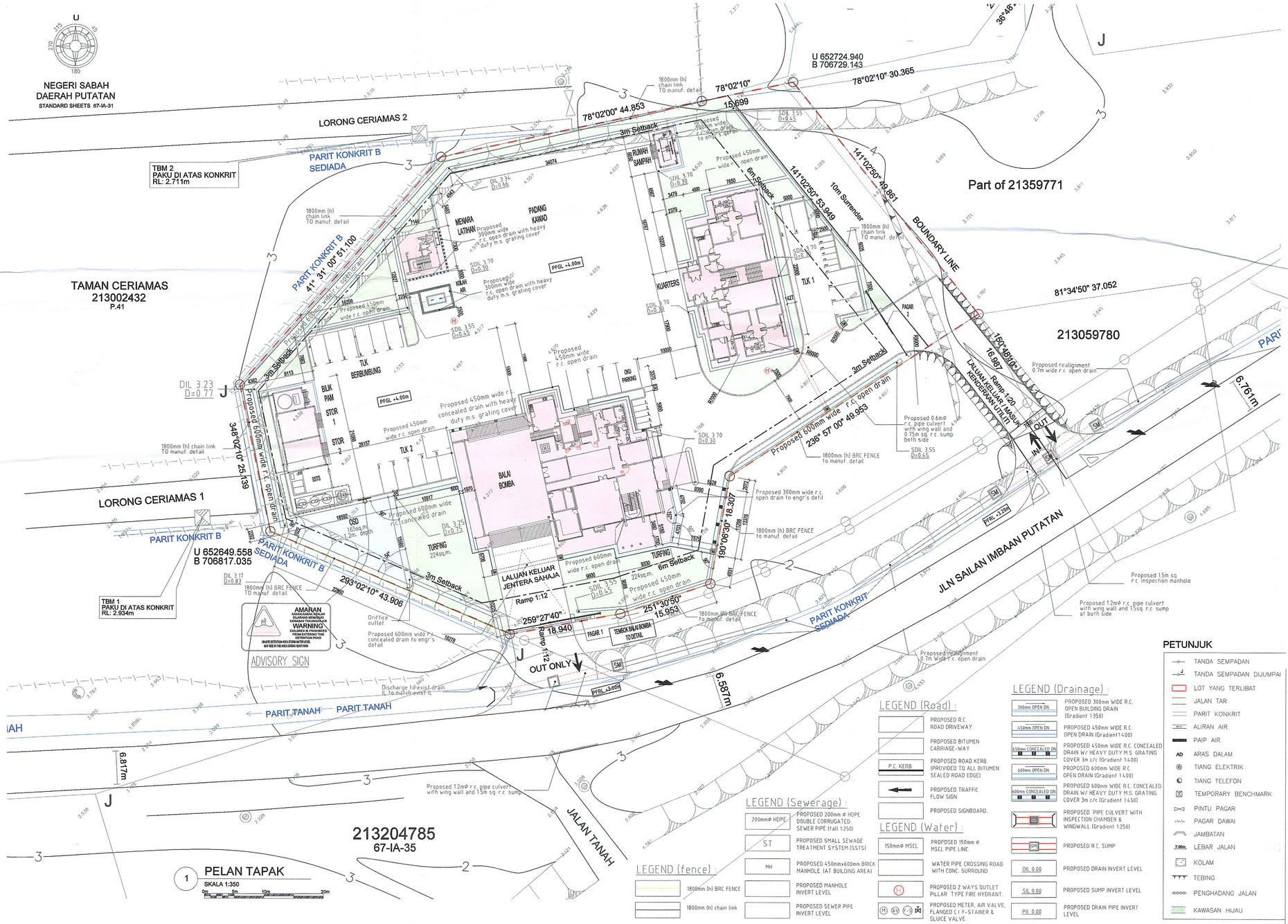
PF – Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL – 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk bubiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

LEGEND :(General)

BOUNDARY LINE — +5.40m — PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
PROPOSED BUILDING — 0.00 — EXISTING GROUND LEVEL

KELUASAN KESELURUHAN (M.SQ.)

BALAI	= 840
KUARTERS	= 632.6
RUMAH SAMPAH	= 17
BILIK PAM, STOR 1&2	= 85
MENARA LATIHAN	= 164
TOTAL	= 1,741.6 M.SQ.



LEGEND (Road) :

- PROPOSED R.C. ROAD DRIVEWAY
- PROPOSED BITUMEN CARRIAGE-WAY
- P.C. KERB — PROPOSED ROAD KERB. (PROVIDED TO ALL BITUMEN SEALED ROAD EDGE)
- PROPOSED TRAFFIC FLOW SIGN.
- PROPOSED SIGNBOARD.

LEGEND (Sewerage) :

- 200mmØ HDPE — PROPOSED 200mm Ø HDPE DOUBLE CORRUGATED SEWER PIPE (fall 1:250)
- ST — PROPOSED SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM (SSTS)
- MH — PROPOSED 450mmx600mm BRICK MANHOLE (AT BUILDING AREA)
- PROPOSED MANHOLE INVERT LEVEL
- PROPOSED SEWER PIPE INVERT LEVEL

LEGEND (Water) :

- 150mmØ MSCL — PROPOSED 150mm Ø MSCL PIPE LINE.
- WATER PIPE CROSSING ROAD WITH CONC. SURROUND
- PROPOSED 2 WAYS OUTLET PILLAR TYPE FIRE HYDRANT.
- PROPOSED METER, AIR VALVE, FLANGED C.I.Y-STAINER & SLUICE VALVE.

LEGEND (fence) :

- 1800mm (h) BRC FENCE
- 1800mm (h) chain link

LEGEND (Drainage) :

- 300mm OPEN DN — PROPOSED 300mm WIDE R.C. OPEN BUILDING DRAIN (Gradient 1:350)
- 450mm OPEN DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient1:400)
- 450mm CONCEALED DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:400)
- 600mm OPEN DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
- 600mm CONCEALED DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:450)
- PROPOSED PIPE CULVERT WITH INSPECTION CHAMBER & WINGWALL (Gradient 1:250)
- SM — PROPOSED R.C. SUMP
- DIL 0.00 — PROPOSED DRAIN INVERT LEVEL
- SIL 0.00 — PROPOSED SUMP INVERT LEVEL
- PIL 0.00 — PROPOSED DRAIN PIPE INVERT LEVEL

PETUNJUK

- TANDA SEMPADAN
- TANDA SEMPADAN DIJUMPAI
- LOT YANG TERLIBAT
- JALAN TAR
- PARIT KONKRIT
- ALIRAN AIR
- PAIP AIR
- AD — ARAS DALAM
- TIANG ELEKTRIK
- TIANG TELEFON
- TEMPORARY BENCHMARK
- PINTU PAGAR
- PAGAR DAWAI
- JAMBATAN
- 7.00m — LEBAR JALAN
- KOLAM
- TEBING
- PENGHADANG JALAN
- KAWASAN HIJAU

NOTES

The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri : MDPTN(07):200-0(2020)/8
No. Lukisan : 200413/JBPMput/M-01 REV.1
Item : KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN : MDPTN(07):200-0(2020)/8/11
bertarikh : 5 APRIL 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

MOHD AFZAL BIN MAT KIAR
Penguasa Kanan Bomba II
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEMAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Dato Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	PELAN TAPAK
CHECKED	: WAN	PELAN KUNCI
DESIGNED	: SYM	PELAN LOKASI
SCALE	: 1:350	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 0	

200413/JBPMput/M-01