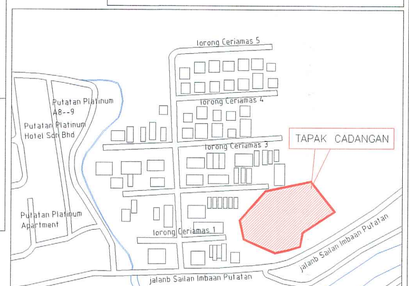


2 PELAN KUNCI
NOT TO SCALE



3 PELAN LOKASI
NOT TO SCALE



NEGERI SABAH
DAERAH PUTATAN
STANDARD SHEETS 67-IA-31

SITE INFORMATION

1. SIZE AND LOCATION OF DEVELOPMENT
The proposed development size is 1.756 Acres at part of Lot N.T 213059771, JALAN Sailan Imbaan Putatan, Daerah Putatan, Negeri Sabah. 10m will be surrendered to JKR for 'right of way' to the site at the back.

2. PROPOSED DEVELOPMENT
The proposed development is to build, complete a Class C, 2 bay 'Balai Bomba', 'Kuarters' 3 unit Class F and 1 unit Class E.

MEMORANDUM OF DEVELOPMENT

Amendments in compliance with
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
No. rujj : JBPM/BSJ/ BAK/700-2/1/1/8(184)
Tarikh : 13 Ogos 2020

Pelan Tapak
I. Adalah 2 buah pili bomba perlu siang dan hutu dengan pengukur air sebanyak 11.3lb liter semitit bagi setiap pili bomba seperlimana yang ditunjukkan di dalam pelan.
2. Sisi paip air bagi saluran pili bomba adalah tidak kurang daripada 6 inci garis pusat.
3. Penempatan/pemasangan pili bomba adalah tidak melebihi 2 meter daripada tepi jalanraya, tidak terhalang dan terlihat dalam dengan baiknya.
4. Pagi-pagi yang digunakan untuk sistem pili bomba hendaklah dari jenis GJ kelas tersebut hendaklah dibuat daripada Wrought Steel.
5. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:15
6. Adalah jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 ton seperlimana yang ditunjukkan di dalam pelan.
7. Kelongkon kelegan hendaklah tidak kurang daripada 5/4.5 meter.

Kehendak-kehendak Am
1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebat mineral iaitun api. Pemasangan hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan memadai.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai kegah ketahanan api mengikut UU45 1984.
3. Semua pagar lintas kenderaan kebawah kebawah hendaklah memakai MS 983:1985.
4. Adalah unit alat pemadam api yang berasassian menurut MS1539:part 1:2002 sepertimana yang ditunjukkan di dalam pelan.
5. Adalah lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa keran sepertimana yang ditunjukkan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah daripada jenis-jenis yang ditemukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
6. Adalah lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa keran sepertimana yang ditunjukkan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang ditemukan leh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
-DC OR (BATTERY/EXNCET)
7. Penyguanan sling bangunan hendaklah mengikti kehendak-kehendak jabatan kerjaan UU45 1984.
8. Adalah pintu kelangan api satu jam/dua jam sepertimana yang ditunjukkan di dalam pelan. Pemacampanya hendaklah terbuka sendiri.
9. Adalah dinding pemisahan (compartment wall) setebal 115mm/225mm batu bata yang dipasa sehingga pasa bumbung/lantia sepertiman yang ditunjukkan di dalam pelan.
10. Adalah 'Graphic Design of Floor Plan' berlaterbelakang warna pelih yang memanjakkan tanpa kesalamatan, laluan-laluan keluar dan kebalakan alat-alat pancegah kebakaran. Pemempatanya hendaklah di tempati yang mudah dilihat.

Pengecualian
1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada kelebihnafa dan kepuasan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunannya seperti yang dicadangkan di atas pelan, maka hendaklah dirujuk kepadaan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta o sistem pencegahan kebakaran hendaklah memadai UU4051 1984 dan peraturan-peraturan yang dikeluarkan sahaja yang ditemukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Pengemukaan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpangan, penyeguanan, pemmecesan dan penyelasian bahan berbahaya atau kimia berbahaya adalah pelan ditolakan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Pelan lukisan dan pengiran bagi semua pemasangan talip hendaklah ditemukan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang ditemukan hendaklah tidak kurang dua perangay.
5. Warna-warna pramis yang menggunakan, memasuran atau menyiram bahan-bahan berbahaya hendaklah disediakan tanda khas mengikui simbol 'Hazchem code' Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Amendments in compliance with
PEJABAT KETUA PENGARAH KERJARAN PERAIRAN
No. rujj : PKPP/KPP/09/01/58
Tarikh : 26 Nov 2020

2. Pelan bangunan di atas telah disemak dan projdsi ini TIADA KAUANGAN ke atas projek yang dikemukakan dengan syarat pemilik/pemaju memahuhi perkara di bawah:
2.1. Pemilik/pemaju dinyatakan agar sentiasa memastikan serta meningkatkan mutu kebersihan premis sepanjang proses digunakan agar tidak wujud tempat pembiakan nyamuk Aedes / Pembawa Penyakit (Demam Denggi dan Demam Denggi Berdarah). Pegawai dan jabatan ini akan menjalankan pemeriksaan dari semasa ke semasa dan sekiranya tidak kurang RM500 di bawah akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975.

Amendments in compliance with
JABATAN TENAGA DAN AIR
No. rujj : JAUPP(S)610-34(36)(13/(DJ/...)
Tarikh : 22 Disember 2020

2. Ulasan Projdsi ini mengenai perkara di atas adalah seperti berikut:
a. Persetujuan pemilik tanah, ejen dan syarat-syarat berdasarkan dapatdaki dari Projdsi Pembang Pemunyai Hasil Tanah, Putatan adalah diaquas boleh membuat cadan rasmi ejaan tanah dari Projdsi Pembang Pemunyai Hasil Tanah, Putatan untuk pengesahan perkara di atas.
b. Kawasan cadangan adalah berdekatan dengan talian bekalan Tegangan Hizi Cadangan antara 100 kaki (Elektrik Clearance Limit)
c. Didapati kerelahan kawasan termasuk dalam Projek Pembinaan Balai Bomba di Putatan meliliki LT.2127.1.54 (dwg. ref. 2127.1.54.A01.0008)
d. Sebagai maklumat kami lagi, sehubungan kawasan Mf. 213059771 juga terlibat dengan cadangan penyambatan tanah untuk Projek Kolahand Jalan Kg. Salim – Kg. Imbaan – Kg. Ulu Putatan, Penampang. Sila rujuk Jabatan Kerja Raya untuk cadangan pelan ajaran jalan.
e. Semua jenis dan nombor tanda sempadan hendaklah memahuhi pelan alur yang telah diluluskan.
f. Permohonan kebenaran penyelanan RSP hendaklah dikemukakan kepada Pengarah Tanah dan Ukur untuk pemprosesan dan pertimbangan sebelumnya sekiranya pelan cadangan ini diluluskan.

Amendments in compliance with
JABATAN KERJA RAYA BAHAGIAN A
No. rujj : JKR(KBU)(4/5/Jld.10)(58)
Tarikh : 7 Januari 2021

2. Pihak projdsi ini kasta halangan ke atas cadangan pelan mesuk struktur bangunan tersebut. Walaubagaimanapun, kelulusan adalah tertakluk kepada ulasan teniat daripada agensi kerajaan yang berkaitan. Selain itu, perlu mematuhi "Building Setback – For proposed development adjacent to local distributor roads (minor roads), building setback from JKR Road Reserve boundary should be 6 meters minimum respectively. This should be clearly indicated on the site plan".

Amendments in compliance with
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH, KOTA KINABALU
No. rujj : JPBW - 21/(7)(10) (71)
Tarikh : 19 Januari 2021.

2. Adalah dimaklumkan kepada tuan bahawa kapak cadangan pembangunan di atas adalah termasuk dalam zon "Government Use" untuk tujuan kegunaan kerajaan sahaja manakal darat Pelan Tapak Sebahagian Lot N.T.
3. Sekiranya pihak Majlis bersetujuk dengan cadangan pembangunan di atas, kamu tekniksi Jabatan ini berkenaan dengan cadangan pelan pembangunan di atas adalah seperti berikut :-
i. Bukti pemilikan Mf. 213059771 untuk cadangan pembangunan di atas haruslah dikemukakan;
ii. Sekiranya ulasan mesuk ke tapak cadangan pembangunan mestilahkan tol tanah pemilik tidak, kelemanan bertalic haruslah dipenuhi;
iii. Anjakan bangunan balik bumbung, kaserbu, ubr 1 dan 2, blk gam, menara latihan dan rumah samah daripada sempadan tapak haruslah minimum 6.1 meter dicadangkan, dipetikan dan ditunjukkan dalam pelan;
iv. Kepadaan 10% kawasan lapang untuk tapak cadangan pembangunan di atas haruslah dikenalpasti dengan tumbuh-tumbuhan landskap dan kemudahan-kemudahan landskap yang sesuai dan selamat;
v. Kepadaan penyediaan ruang lantai tidak kerata dan mudarabat haruslah dikira, dicadangkan, dipetikan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan;
vi. Lebar jalan dalaman haruslah minimum 6.7 meter dicadangkan, dipetikan dan ditunjukkan dalam pelan;
vii. Kamen daripada Jabatan Pengukur dan Sistem GPS) mengenai sistem ralian tapak cadangan pembangunan dan kawasan di sekitarnya harus dipenuhi;
viii. Pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk memastikan dan mengesahkan jajaran dan kelebaran sebenar rizab jalan sedadu yang tertakluk berdasarkan dengan tapak cadangan pembangunan di atas;

Amendments in compliance with
JABATAN AIR NEGERI SABAH
No. rujj : JAUPP(S)600-10(4)/403-4
Tarikh : 18 Februari 2021

2. Pelan cadangan sistem reliuksi bekalan air yang dikemukakan tidaknya dipenkisa berikut adalah ulasan Jabatan Air Kota Kinabalu:
a. Dicadangkan penggunaan saculair paip air dari jenis DI (facille kran) atau jenis paip plastik yang diluluskan serta bertalifar dengan Jabatan Air Negeri Sabah.
b. Kemudahan anggaran penggunaan bekalan air harian.
c. Saculair paip air tadapas meter air juga dicadangkan dari jenis DI (facille kran) atau jenis paip plastik.

Amendments in compliance with
JABATAN ALAM SEKITAR NEGERI SABAH
No. rujj : JKSA(BSJ)1/110/80(124)(08)
Tarikh : 18 Februari 2021.

Selaras dengan peruntukan kuasa di bawah Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974, ulasan Jabatan ini adalah seperti berikut:-

2.1 Aktiviti pembangunan berkenaan hendaklah tertaluk kepada kawasan pembangunan di Lot Mf.213059771.
2.2 Pemberitahuan Bertulis hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling berjarak dimulu dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum sebarang permasangan Alat Pembakaran Bahanapi (APB) seperti jenakasa termasuk stand-by generator set dan Sistem Kawalan Pencemaran Udara (SKPU) seperti bagaiflar dalam bakching plant. Sebarang pelapasan dari penalian yang dicadangkan diatas hendaklah memenuhi sepenuhnya nilai batas dan standard teknikal yang ditetapkan di Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih),2014.
2.3 Sebarang pembuangan atau pelepasan kumbahan daripada tapak projek yang mempunyai bilangan penduduk setara 150 atau lebih (nama dengan atau lebih daripada 150 P.E.) ke atas sekeliling hendaklah memenuhi syarat-syarat dan had pelepasan yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan),2009 kemasukan. Pembentukan Berbalu bagi pembinaan Loji Pengolahan Kumbahan (Sewage Treatment Plant) dan hendaklah dikemukakan kepada Jabatan ini dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum pembinaan;
2.4 Paras bunyi bising hendaklah mematuhi "Guidelines For Environmental Noise Limits and Control, Third edition, 2019" yang ditetbikan oleh Jabatan Alam Sekitar.
2.5 Bangunan terjadasi seperti gris, minyak kepadai dan minyak pelicin yang terjana hendaki sepenuhnya pelaksanaan projek termasuk juga sisa klinikal dan operasi klinik hendaklah dikendalikan mengikut Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Buangan terjadasi), 2005 di mana:-
2.5.1 Pengeluaran buangan terjadasi hendaklah dikelaikan kepada Kelas Pengerah Kualiti Alam Sekeliling secara ' berlalu melalui barang pemberitahuan yang ditetapkan;
2.5.2 Buangan terjadasi hendaklah dalar dalam bekas yang kukah dan dapat mencegah dari tumpah atau bocor ke atas sekeliling serta dilabel untuk pengenalan dan amaran.
2.5.3 Kawasan penalian hendaklah direkabentuk, dibina dan dicelenggara dengan baik untuk mencegah buangan terjadasi tumpah atau bocor ke atas sekeliling. Bentang kerikil hendaklah dibina di sekeliling tangki-tangki simpanan minyak untuk mencegah sebarang tumpahan dan berupaya menampung sekurang-kurangnya 110% kandungan tangki terjadasi di dalam bentang berkenaan. Tapak kilat tangki hendaklah dipetuad daripada kerikil dan kemudahan untuk mengesan bahan yang tumpah hendaklah disediakan;
2.5.4 Rekod inventori mengenai maklumat yang dalar atau dilupa hendaklah dikemukakan merupai Jadual Kelima dan dikemaskini pada setiap masa.
2.5.5 Buangan terjadasi hanya boleh dilupakan di premis yang diterjakan (yang dicerakan oleh Jabatan atau Sekitar) sahaja;
2.5.6 Menyediakan dan menggunakan pemkitoman atau talian (online system) Electronic Scheduled Waste Information System (eSWIS) bagi pemberitahuan dan inventori pemphuran Buangan terjadasi yang dihasilkan di premis.
2.6 Pemblakan terhadap sisa binaan adalah dikenai sama seperti di bawah Seksyen 29(A)(1), Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974.
2.7 Penggunaan bahan-bahan rekrigaran yang mentahya kepada dalam sekeliling adalah rekrigaran dalam mana-mana pemasangan baru sesuatu pendingin atau sistem penyejukan seperti yang dinyatakan di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Pengurusan Rekrigaran) 1999 adalah dilarang dan
2.8 Sistem penguraan sisa pepejal yang baik perlu dimasikan pada tahap masa dan sisa pepejal hendaklah dikumpulkan untuk dikilar semula atau dilupakan oleh Pihak berkuasa tempatan.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dialas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk buliran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bukan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerijі, Susuntangan, Perabut dan Aksesori sembina yang lain sila rujuk lukisan bulian.

PERHATIAN:-

-BLIK Kawalan (Berbaga Dinjin 24 Jam) dan BLIK MDF Pengangan Lindung Double Cavity dengan 25 mm gap diisi dengan Tire Retardant PU Foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Bulian
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan
kemasan lantai

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk bulian JURUTERA)
LS - 20mm tbl lepokan simen
CA - Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamis kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH - 600mm x 600mm x 6mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 - 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 - 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT - 300 x 600 homogeneous tile
VHD - Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM - 500 x 500 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

bahan/sistem binaan
kemasan dim.
kemasan luar

BB - 110mm tebal dinding batu bata dengan lapis simen rata kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC- 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/gap serta lapis simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD - Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan bulian pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lapis simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT - 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk bulian JURUTERA)
CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer dilkuti dengan 2 coat Stirax , AVCO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer dilkuti dengan 2 coat cat ZX UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fade color dengan 6 tahun warranti .
AK - Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut bulian dan applicat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS - 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-

1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (saiz seperti ditetam tukiqan)<– 6mm– 6mm tebal ejen pelekat / bonding agent', cement based adhesive jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)<– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine grout BELCEM ', warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kerdah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut bulian Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK - kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS - 100mm tbl konkrit tetulang 'kid to foil' dgn alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dicahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis ai jenis crystallisation/cementitious water proofing dengan kapali membolehkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk bulian JURUTERA)
PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek t/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing termasuk di bhg., perabung 'ridge ', di hujung bumbung 'fascia/ ' barge dan corner flashing dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided ' single layer jenis air bubble reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata puna / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk bulian JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod , melainkan dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod , melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BULIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk bulian pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

LEGEND (General)

BOUNDARY LINE — +5.40m — PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
PROPOSED BUILDING — 0.00 — EXISTING GROUND LEVEL

KELUASAN KESELURUHAN (M.SQ.)

BALAI	= 840
KUARTERS	= 632.6
RUMAH SAMPAH	= 17
BLIK PAM, STOR 1&2	= 85
MENARA LATIHAN	= 164
TOTAL	= 1,741.6 M.SQ.

1 PELAN TAPAK
SKALA 1:350
0m 5m 10m 20m

LEGEND (Road)

PROPOSED R.C. ROAD DRIVEWAY
PROPOSED BITUMEN CARRIAGE-WAY
P.C KERB — PROPOSED ROAD KERB. (PROVIDED TO ALL BITUMEN SEALED ROAD EDGE)
PROPOSED TRAFFIC FLOW SIGN
PROPOSED SIGNBOARD.

LEGEND (Water)

150mmΦ MSCL — PROPOSED 150mm Φ MSCL PIPE LINE.
WATER PIPE CROSSING ROAD WITH CONC. SURROUND
PROPOSED 2 WAYS OUTLET PILLAR TYPE FIRE HYDRANT.
PROPOSED METER, AIR VALVE, FLANGED C I Y-STAINER & SLUICE VALVE.

LEGEND (Sewerage)

200mmΦ HDPE — PROPOSED 200mm Φ HDPE DOUBLE CORRUGATED SEWER PIPE (tali 1:250)
ST — PROPOSED SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM (SSTS)
MH — PROPOSED 450mmx600mm BRICK MANHOLE (AT BUILDING AREA)
PROPOSED MANHOLE INVERT LEVEL
PROPOSED SEWER PIPE INVERT LEVEL

LEGEND (fence)

1800mm (h) BRC FENCE
1800mm (h) chain link

LEGEND (Drainage)

300mm OPEN DN — PROPOSED 300mm WIDE R.C. OPEN BUILDING DRAIN (Gradient 1:350)
450mm OPEN DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
450mm CONCEALED DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:400)
600mm OPEN DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
600mm CONCEALED DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:450)
PROPOSED PIPE CULVERT WITH INSPECTION CHAMBER & WINGWALL (Gradient 1:250)
SM — PROPOSED R.C. SUMP
DIL 0.00 — PROPOSED DRAIN INVERT LEVEL
SIL 0.00 — PROPOSED SUMP INVERT LEVEL
PIL 0.00 — PROPOSED DRAIN PIPE INVERT LEVEL

PETUNJUK

TANDA SEMPADAN
TANDA SEMPADAN DIJUMPAI
LOT YANG TERLIBAT
JALAN TAR
PARIT KONKRIT
ALIRAN AIR
PAIP AIR
AD ARAS DALAM
TIANG ELEKTRIK
TIANG TELEFON
TEMPORARY BENCHMARK
PINTU PAGAR
PAGAR DAWAI
JAMBATAN
7.00m LEBAR JALAN
KOLAM
TEBING
PENGHADANG JALAN
KAWASAN HIJAU

NOTES
- The contractor shall vaified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri MDPTN(TD): 200-0(20)20/8
No. Lukisan 200413/JBPMput/M-01
Item KELULUSAN PELAN PEMANGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN(TD): 200-0(20)20/8/11
bertarikh : 5 APRIL 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK
Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Saiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN
ASRAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	PELAN TAPAK
CHECKED	: WAN	PELAN KUNCI
DESIGNED	: SYM	PELAN LOKASI
SCALE	: 1:350	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-01 REV.1