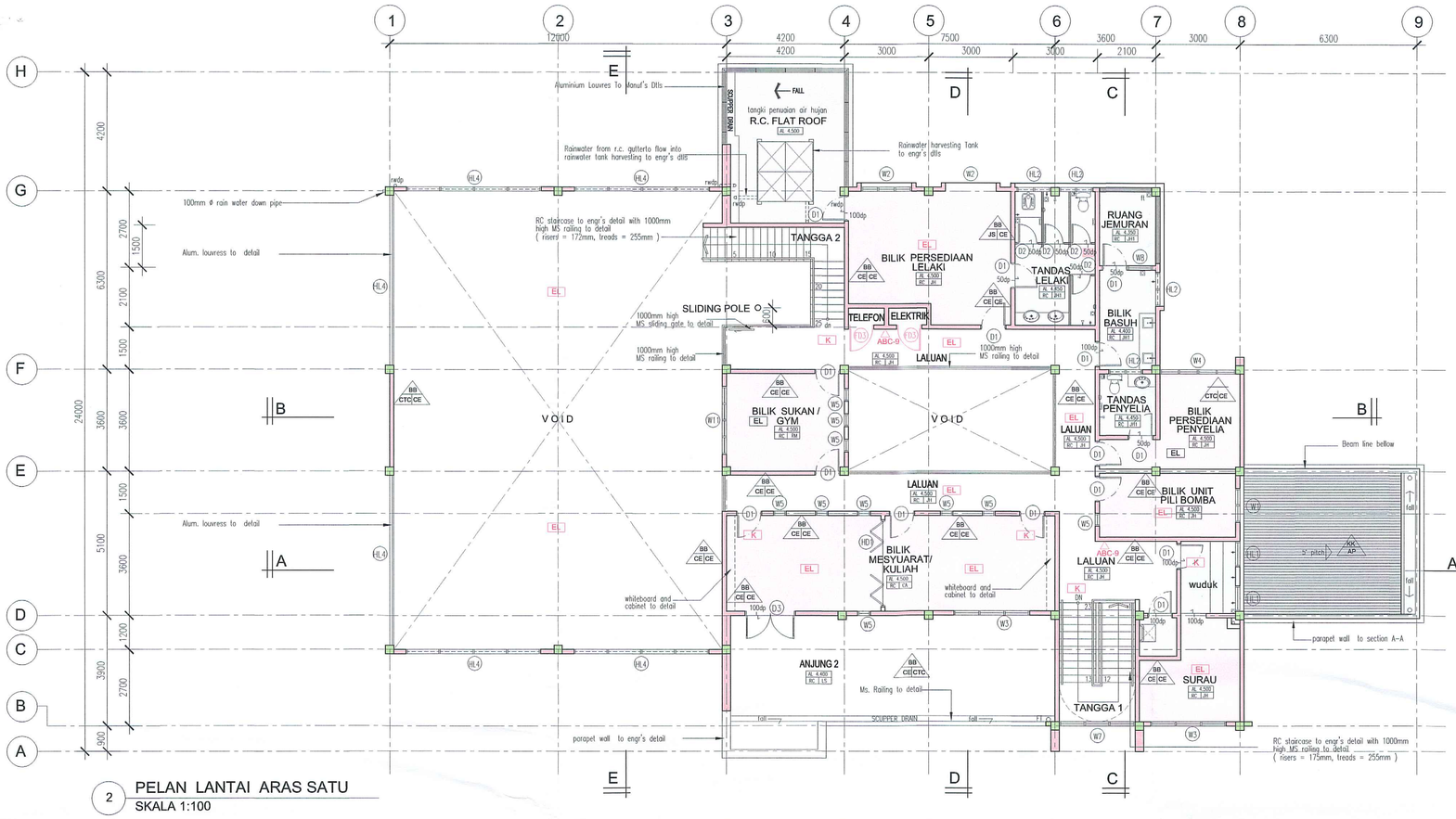
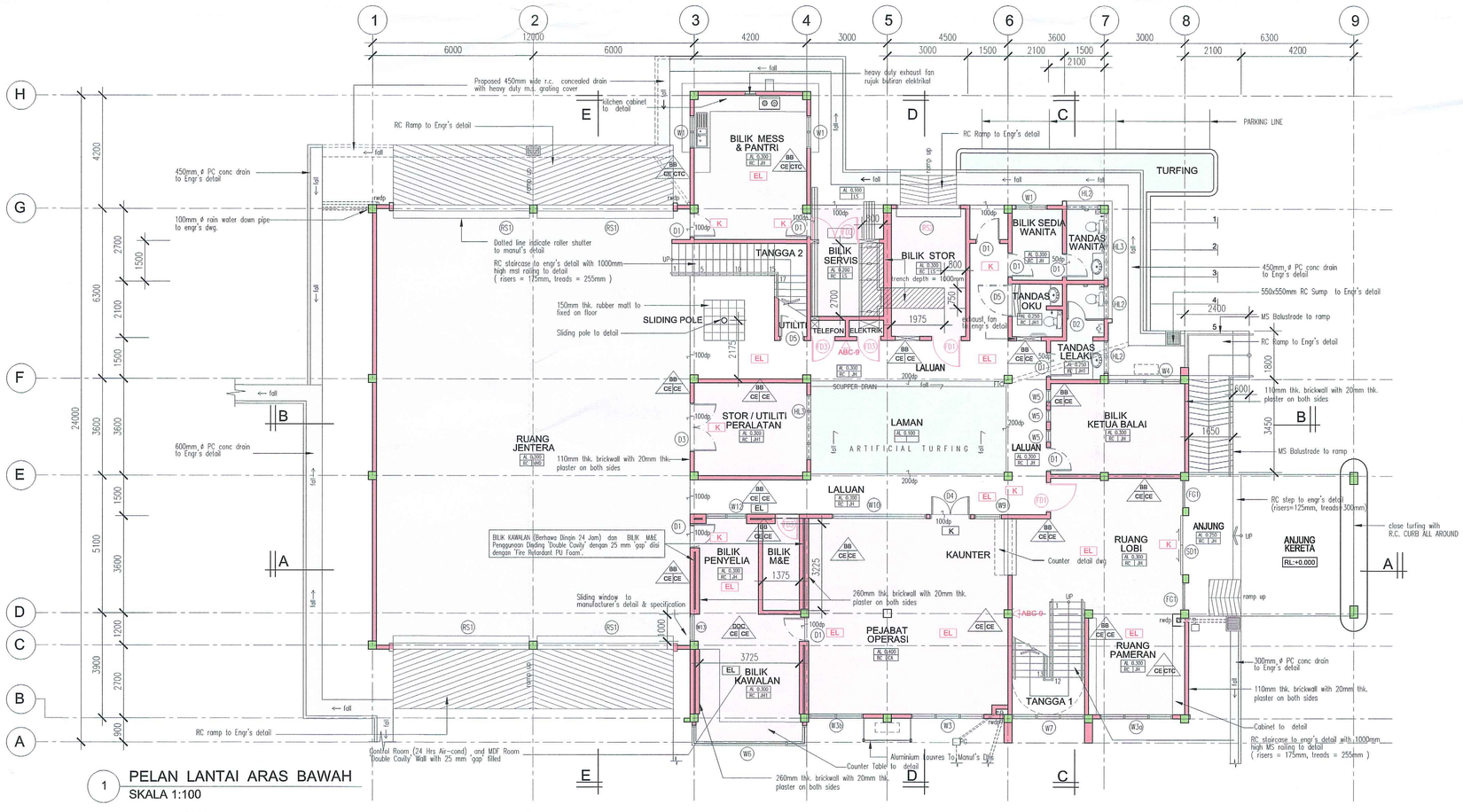


2 PELAN LANTAI ARAS SATU

SKALA 1:100



1 PELAN LANTAI ARAS BAWAH

SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (Gnd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PIU BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.72	0.57	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Gnd) = 572.63
KESELURUHAN (1st) = 267.37
Tokai Area (Bakl) = 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (W'mm x H'mm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HR LOUVRESS BELOW
SD1	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL
RS1	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD1	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1850	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12750	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1a	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1b	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
HL2	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah bahcipta terselibara.
2. Semua ukuran mesti disemak disitas lapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan lapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk buliran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susuntangan, Perabut dan Aksesori senibina yang lain sila rujuk lukisan buliran.

PERHATIAN:-

-BILIK Kawalan (Berbawa Dingin 24 Jam) dan BILIK 'MDF' Penggunaan Binding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertelulang (rujuk buliran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Resistance Backing dgn. kamik kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setarof lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamik sekeliling 1/4 lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setarof lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamik sekeliling 1/4 lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setarof lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamik sekeliling 1/4 lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang ditentukan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

bahan/sistem binaan
kemasan dlm. — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC– 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan rongga 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan buliran pengeluar yang ditukapan oleh 'MDF' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit letulang (rujuk buliran JURUTERA)
CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer dikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer dikuti dengan 2 coat coat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300mfungi color dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut buliran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-

1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (saiz seperti ditekam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement-based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut buliran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm thk konkrit tetulang 'slab to fall' dgn alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; disahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan jalis air jenis crystallisation/cementitious water proofing dengan kuasai membolehkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan mektamat – rujuk buliran JURUTERA)
PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek t/a sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg., perabung 'ridge', di hujung bumbung 'fascia'/ 'barge' dan corner flashing dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'ai bubble' reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC – Konkrit bertelulang. (rujuk buliran JURUTERA)
SG – Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod , meleakan dinyatakan.
ST – Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod , meleakan dinyatakan.

'SEMUA SAIZ– SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF – Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL – 0.55mm thk Siling jalur Aluminium " Aluminium Strip Ceiling 'rujuk buliran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

NOTES

- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri : MDPTN(CB):200-0(2020)/8
No. Lukisan : 220413/JBPM/M-02 Rev.1
Item : KELULUSAN PELAN BANGUNAN
Pelan yang dinyatakan ditas adalah diluluskan tertaklok kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN : MDPTN(CB):200-0(2020)/8/5
bertarikh : 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiusahe Bahagian
Pengarah Perancang Projek
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
KERAJAAN PERSEKUTUAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN

ASRAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKU: BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

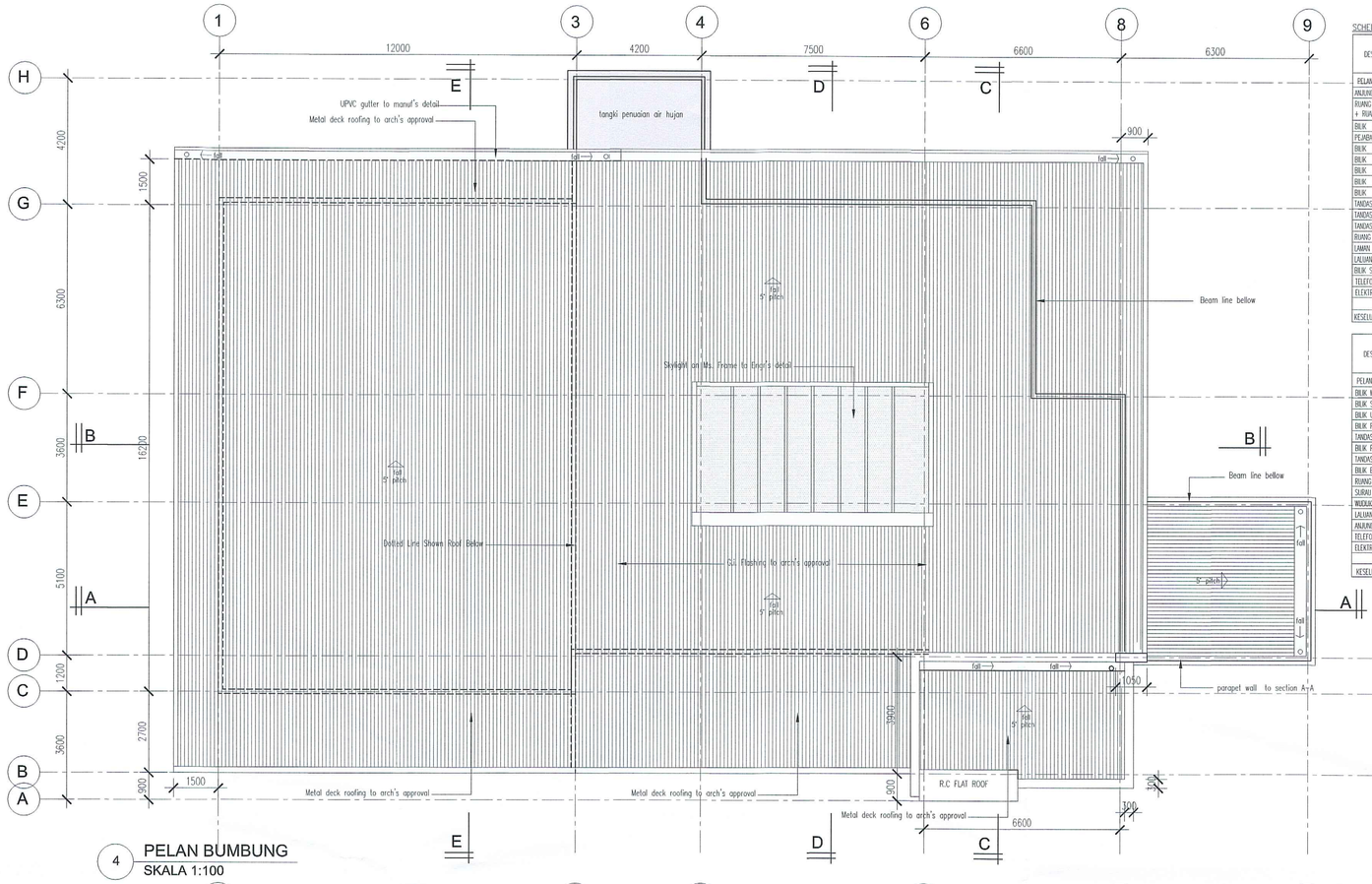
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

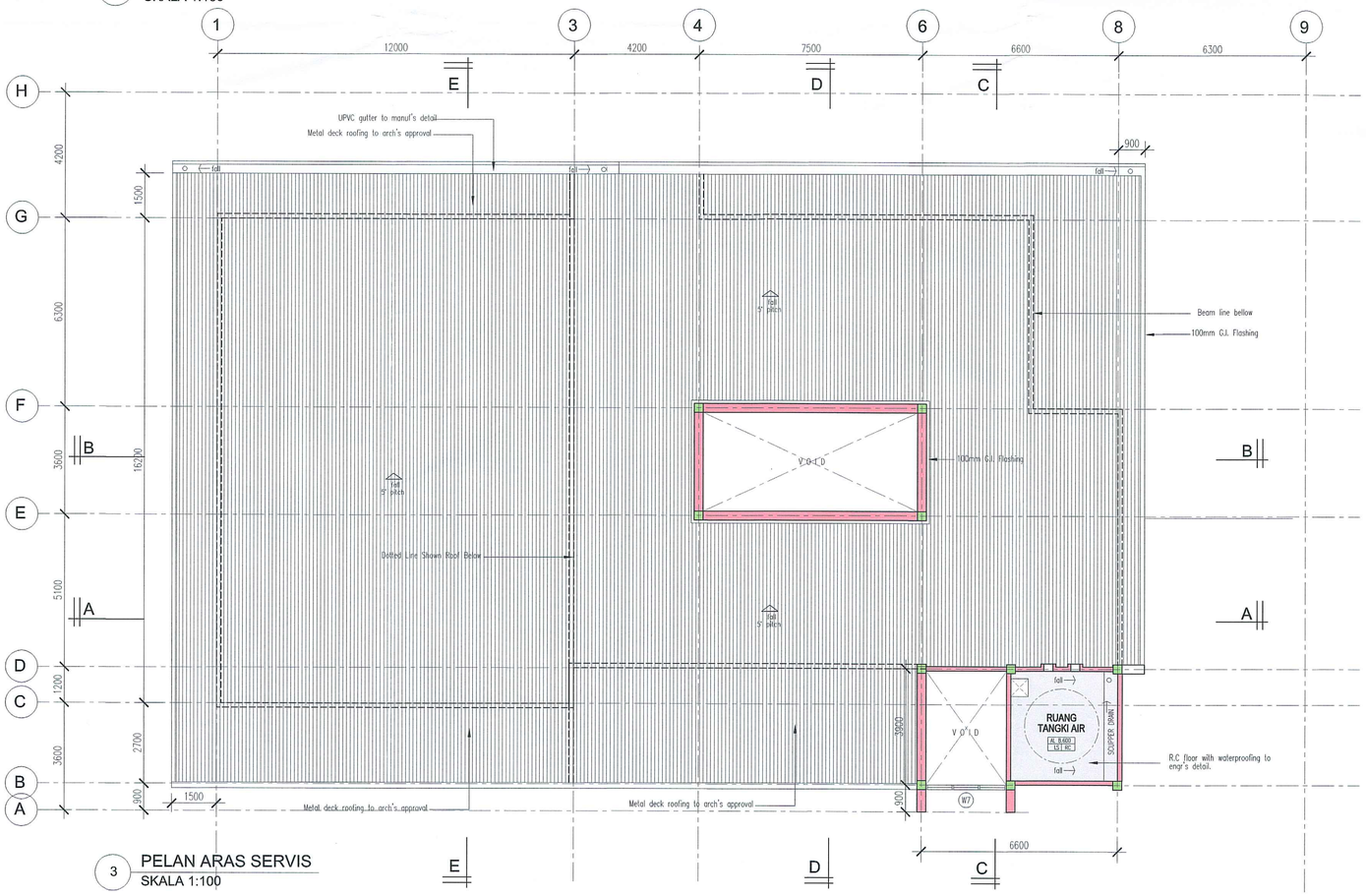
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-PELAN LANTAI ARAS BAWAH
DESIGNED	: SYM	-PELAN LANTAI ARAS SATU
SCALE	: 1:100	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-02 REV.1



4 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100



3 PELAN ARAS SERVIS
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOR + TANGGA 1 + RUANG PEMERIKSA	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PELI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd) = 572.63
KESELURUHAN (1st) = 267.37
Total Area (Bala) = 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
(D1)	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
(D2)	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
(D3)	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
(D4)	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
(D5)	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR C/W LOUVRESS BELOW
(D6)	2200 X 2200	ALUMIN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
(RS)	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
(RS2)	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
(FD1)	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
(FD2)	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
(FD3)	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
(W1)	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
(W2)	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
(W3)	2700 X 1850	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
(W3a)	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(W3b)	2000 X 1850	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(W4)	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 9no. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
(W5)	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(W6)	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(W7)	2700 X 12750	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(W8)	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
(W9)	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(W10)	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(W11)	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
(W12)	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
(W13)	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
(WL)	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
(WL)	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
(WL)	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
(WL4)	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
(TG)	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah sebagai lukisan rujukan sahaja.
2. Semua ukuran mesti disemak dahulu di tapak binaan.
   Hanya ukuran yang ditandakan sahaja perlu digunakan.
   sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik.
   Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jenis, Susuntangan, Perabot dan kelengkapan / mekanikal yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penyambungan Dinding Double Cavity dengan 25 mm 'gap' diisi dengan Fire Retardant PU foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertelulang. (rujuk butiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kimia kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamiz sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamiz sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamiz sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

bahan/sistem binaan
kemasan dlm. — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kerja-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit bertulang (rujuk butiran JURUTERA)
CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Straw , APEO (Alkaphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300celaan dengan 6 tahun warranti ,
AK – Dinding Akustik jenis Panel Perkhasa atau setaraf – 'full –height', diprasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik glap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.
CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin:- LANTAI & DINDING (saiz seperti ditadam lukisan):- 3mm- 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang):- jenis water resistance , compressible cement-based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit ketulang 'laid to fall' dan alur 150mm (lebar) x 50 mm (dalam) ; disahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis crystallisation/cementitious water proofing dengan kualiti membolehkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit.
(lukisan maktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonete 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek 1/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia'/ 'bonge' dan Corner flashing' dll dan juga eksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– tire retardant grade 'double – sided' single layer jenis ai bubble reflective radiant barrier foil yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata purus / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertelulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ-SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium " Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri : MDPTN(BJ):200-0(2020)/8
No. Lukisan : 200413/JBPMput/M-03 REV.1
Item : KELULUSAN PELAN BENGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN : MDPTN(BJ):200-0(2020)/815
bertarikh : 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

ASRAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

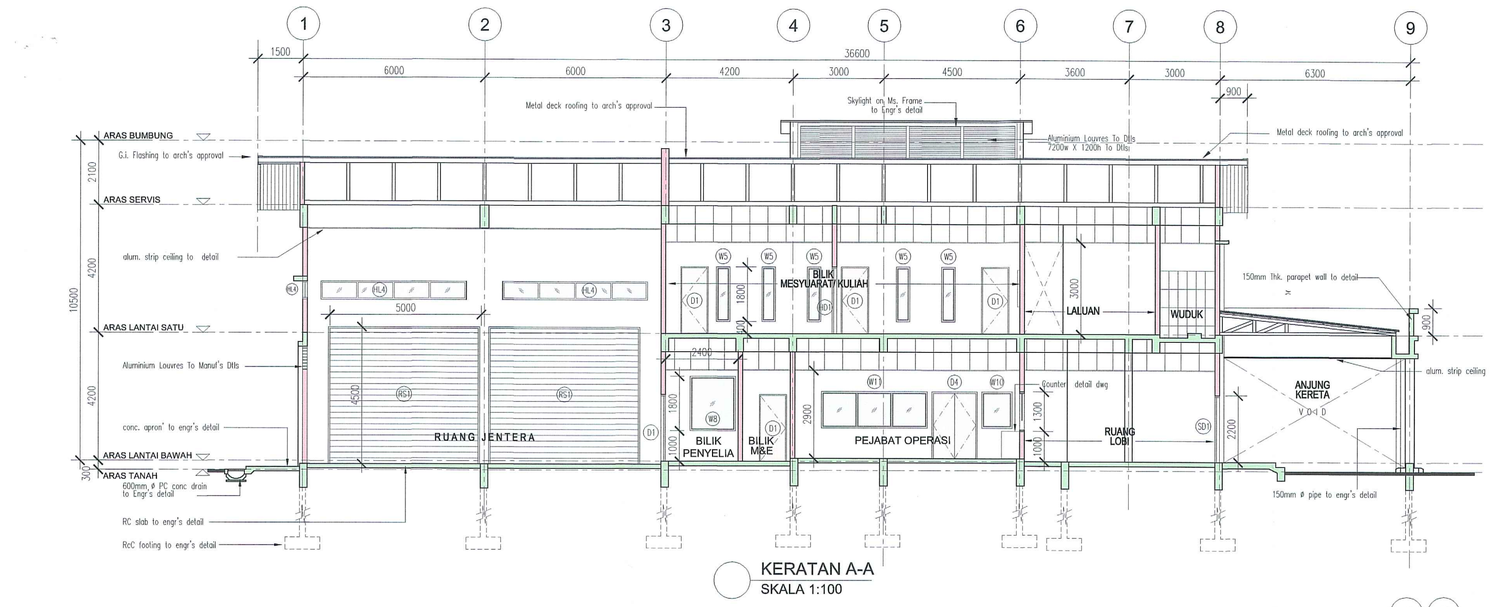
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

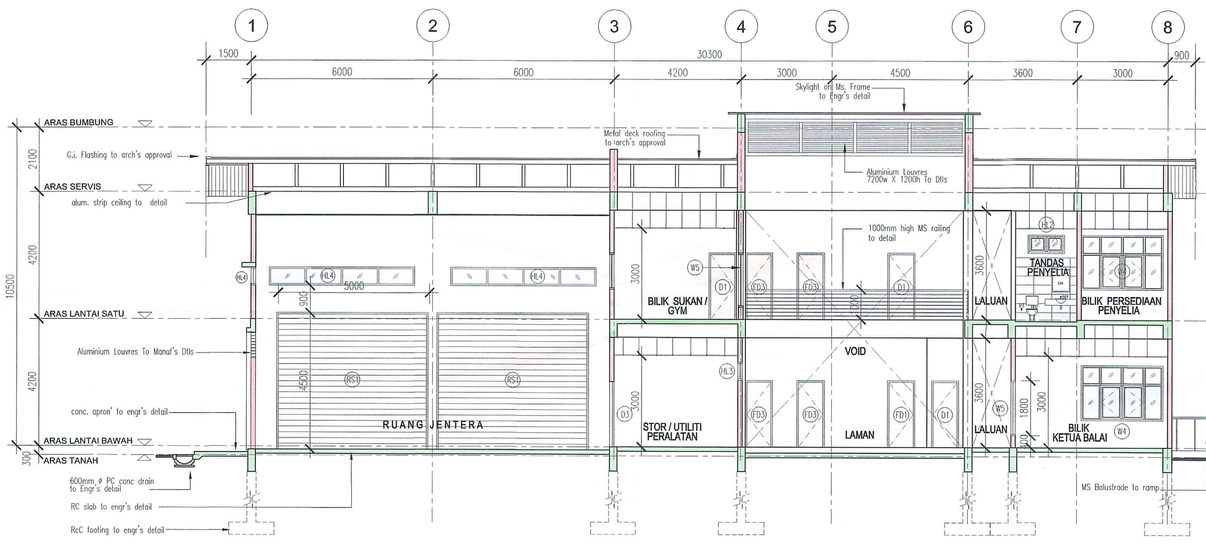
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-PELAN ARAS SERVIS
DESIGNED	: SYM	-PELAN BUMBUNG
SCALE	: 1:100	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

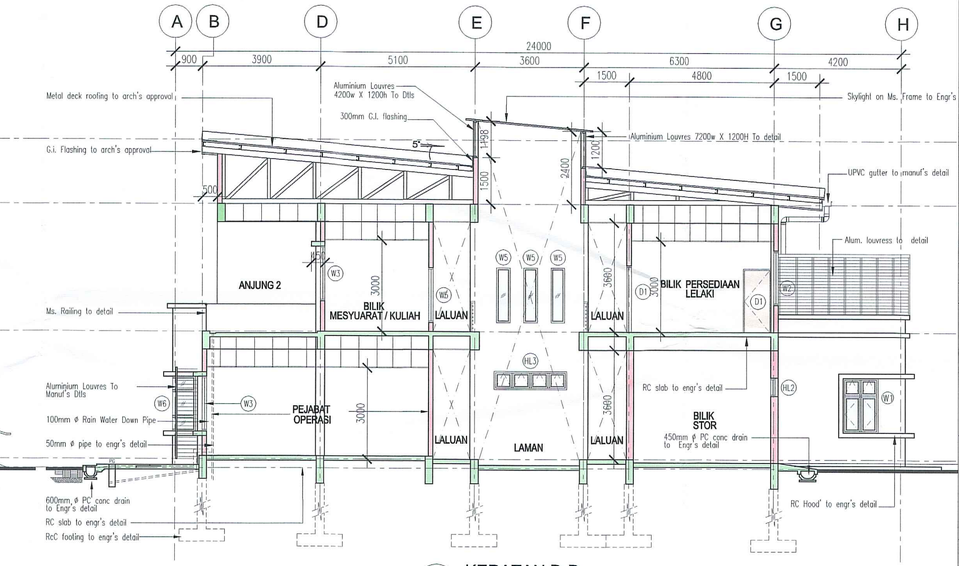
200413/JBPMput/M-03 REV.1



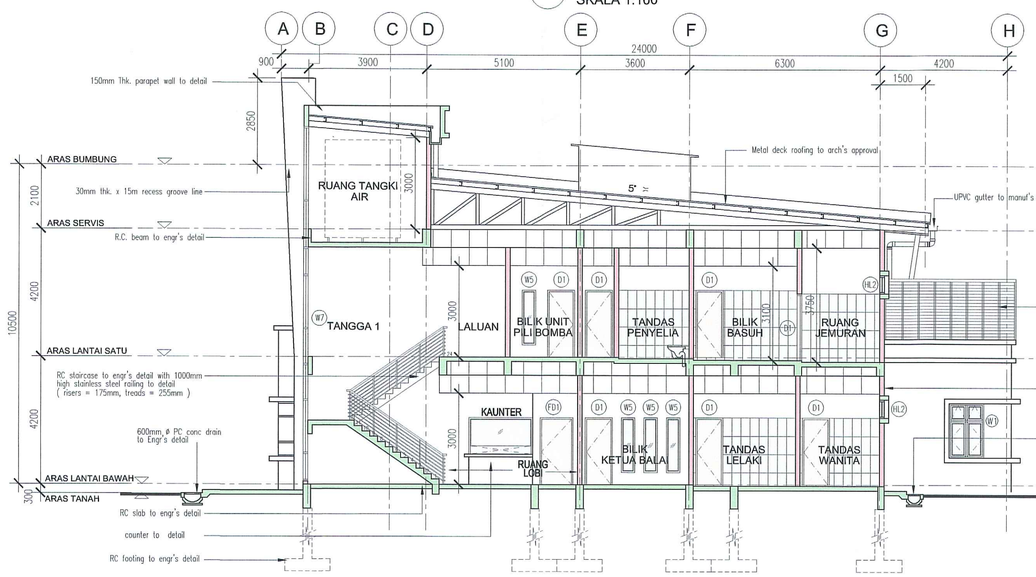
KERATAN A-A
SKALA 1:100



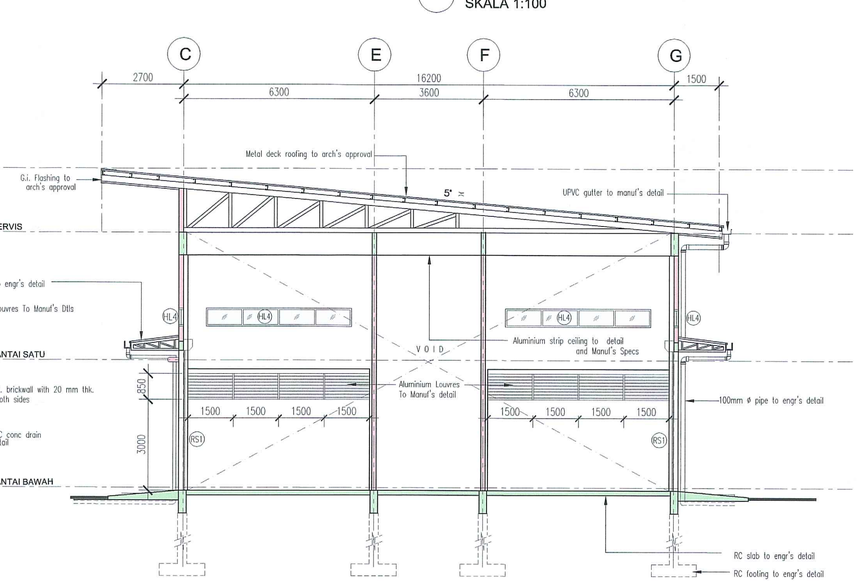
KERATAN B-B
SKALA 1:100



KERATAN D-D
SKALA 1:100



KERATAN C-C
SKALA 1:100



KERATAN E-E
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%)	OPENING PROVIDED		REMARKS
		M SQ.	M SQ.	(%)	
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SERAN WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (Drd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%)	OPENING PROVIDED		REMARKS
		M SQ.	M SQ.	(%)	
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Bina) = 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVARESS BELOW
SD	2200 X 2200	ALUMIN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL
RS	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE, AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMIN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMIN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMIN FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL	900 X 600	POWDER COATED ALUMIN. FRAME W/ 6 MM TINTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMIN. FRAME W/ 6 MM TINTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH BUTATAN
No. Siri : MDPTN(KB): 200-0(2020)/8
No. Lukisan : 200413/JBPMput/M-04 Rev.1
Tajuk : KELULUSAN PELAN BANGUNAN
Bilangan pelan yang diluluskan dalam satu permohonan tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan di dalam surat
Rujukan : MDPTN(KB): 200-0(2020)/15
Bertarikh : 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

Ar. ZUHAIRI BIN HANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Pengurusan Projek
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
KERAJAAN PERSEKUTUAN
Bahagian Pengurusan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

ASRAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

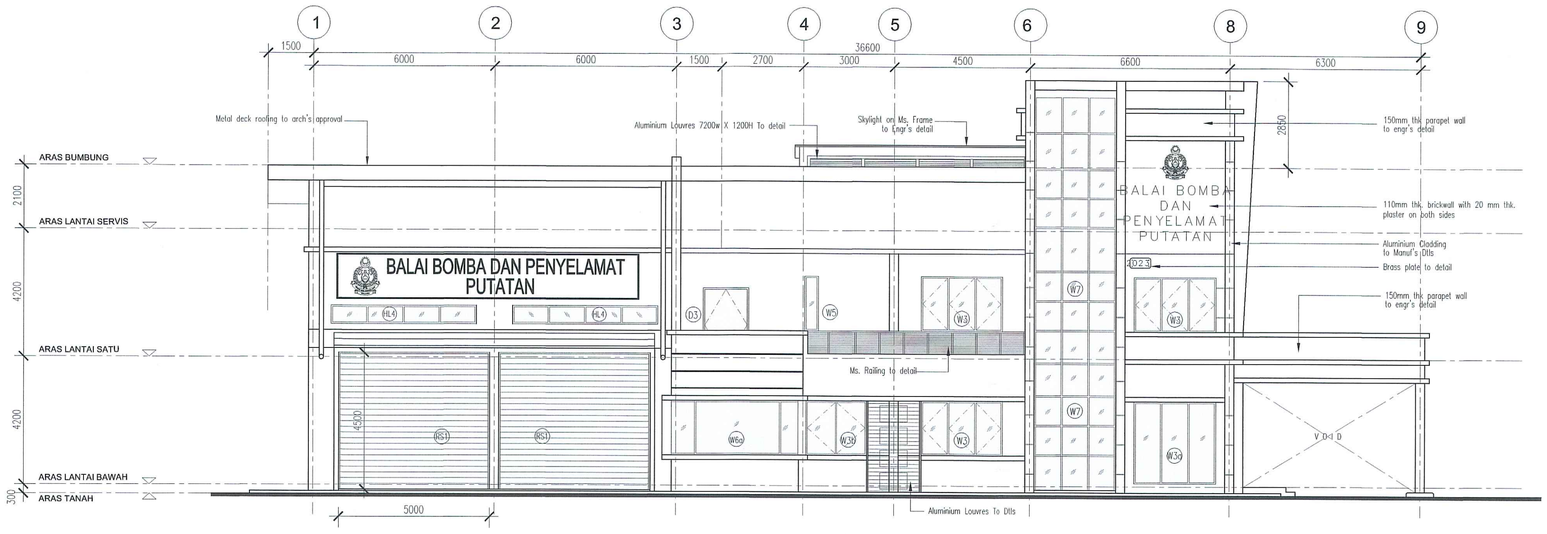
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

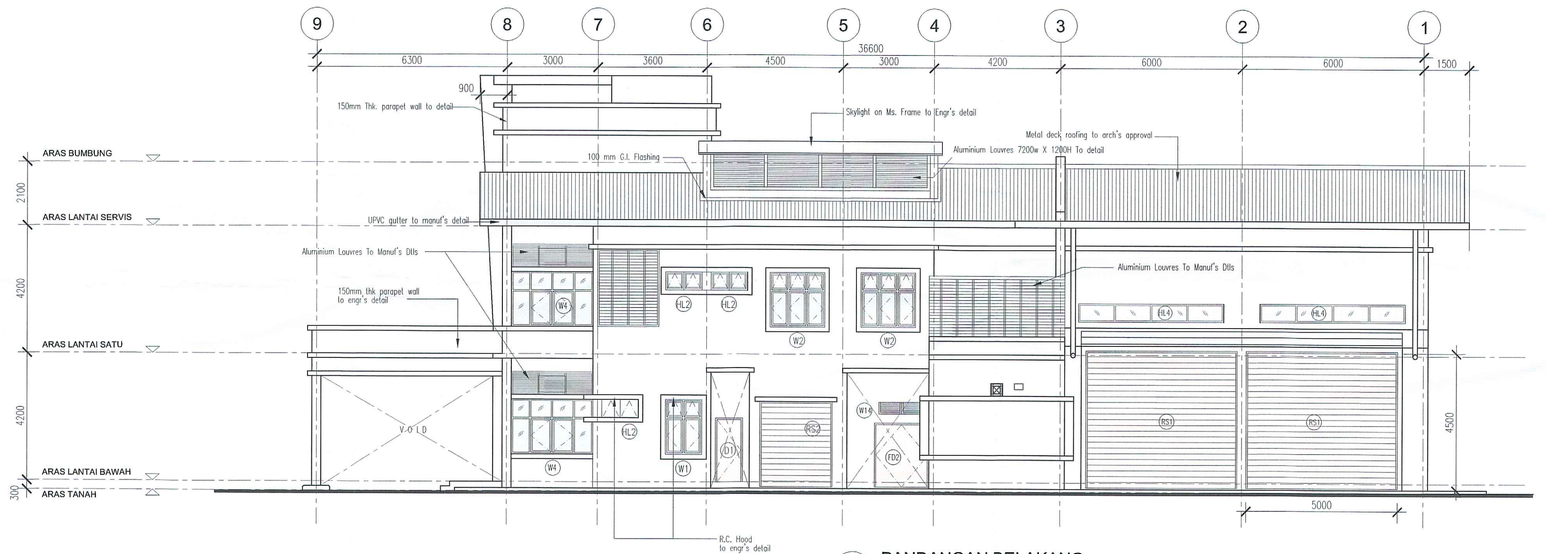
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-KERATAN A-A
DESIGNED	: SYM	-KERATAN B-B
SCALE	: 1:100	-KERATAN C-C
DATE	: JULAI 2020	-KERATAN D-D
REVISION	: 1	-KERATAN E-E

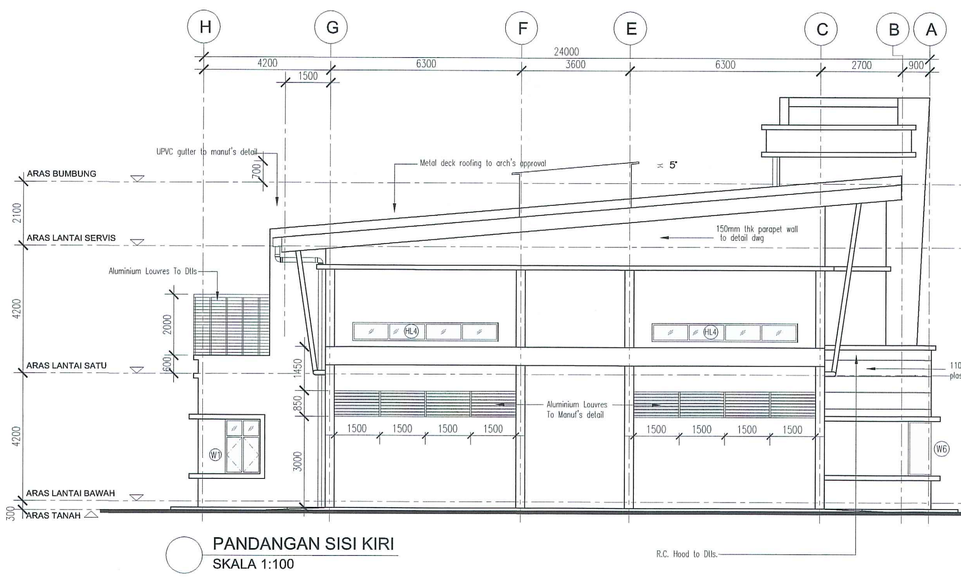
200413/JBPMput/M-04 REV.1



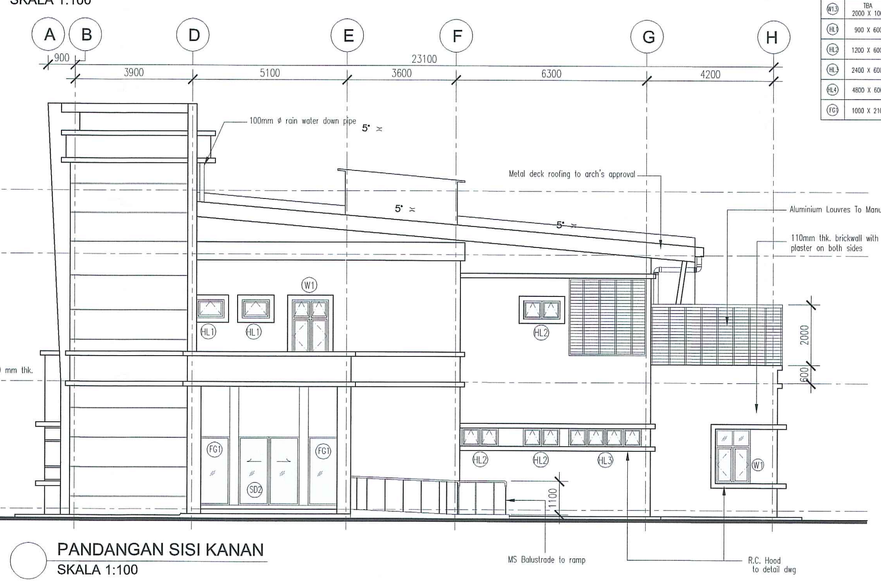
PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	27.68	2.76	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN 1 TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Balai)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR NB LOUVRES BELOW
SD1	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
RS1	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD1	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM. FIXED GLASS PANEL WITH 2OP. HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG1	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT"

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri : MDPTN(B): 200-0 (2020) 18
No. Lukisan : 200413/JBPM put/M-05 REV.1
Item : KELULUSAN PELAN BANGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN : MDPTN (B): 200-0 (2020) 8/15
bertarikh : 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, NO. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

ASRAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

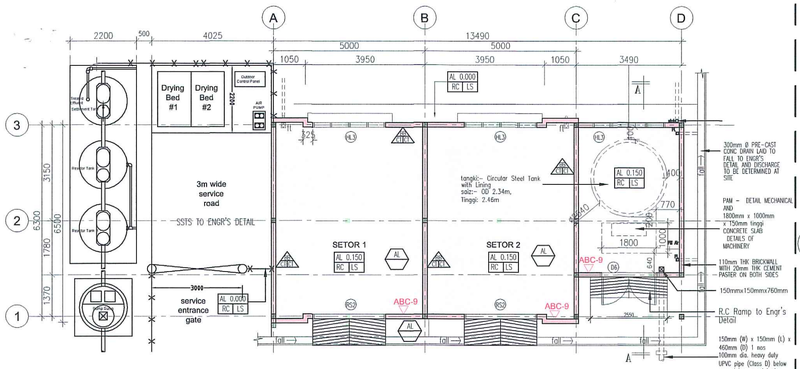
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

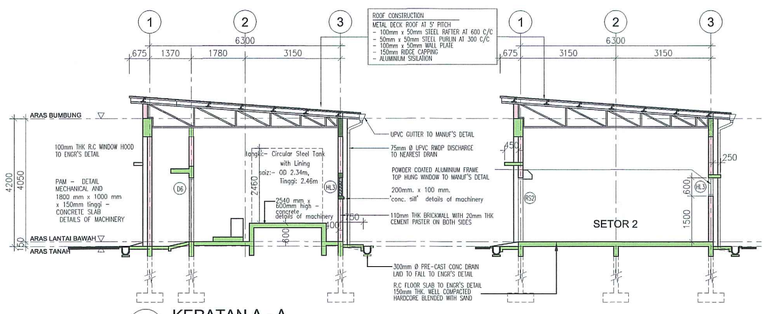
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-PANDANGAN HADAPAN
DESIGNED	: SYH	-PANDANGAN BELAKANG
SCALE	: 1:100	-PANDANGAN SISI KIRI
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN SISI KANAN
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-05 REV.1

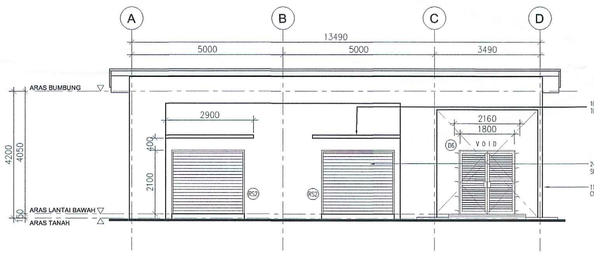


1 PELAN LANTAI
-STOR 1 , 2
BILIK PAM
-SSTS
SKALA 1:100

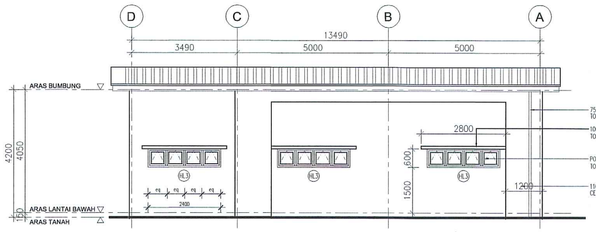


2 KERATAN A - A
SKALA 1:100

3 KERATAN B - B
SKALA 1:100



4 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



5 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100

SCHEDULE OF NATURAL LIGHTING AND VENTILATION (ASAL)

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
SEKTOR 1	-	3.15	7.77	24.7	
SEKTOR 2	31.50	3.15	7.77	24.7	
RUMAH PAM	22.95	2.30	5.30		
KESELURUHAN	63.00				

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
RS3	2400 X 2100	METAL FRAME ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
D6	1500 X 2100	ALUMINIUM FRAME WITH FIXED LOUVERS DOOR TO MANUF'S DETAIL

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
AL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM CLEAR GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.

SILING
- Kemasan siling
- Kerangka siling

Kerangka Siling

Kemasan Siling
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna

BUMBUNG
- Kemasan bumbung
- Kerangka bumbung

Kerangka bumbung

Kemasan bumbung

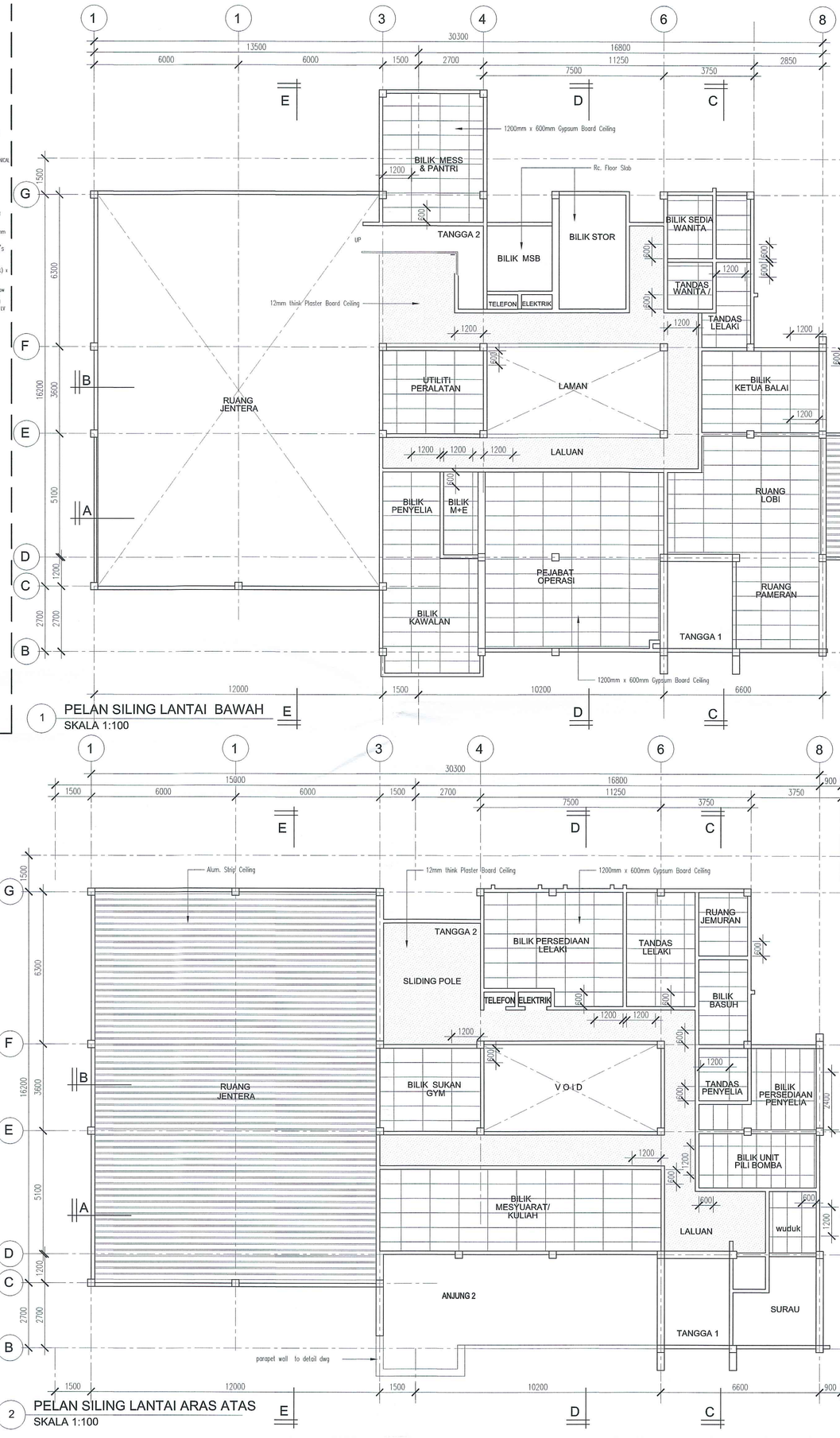
PETUNJUK

LANTAI
bahan/ sistem binaan — aras lantai — Kemasan lantai

KOD	KETERANGAN
RC	100mm tbl. lantai konkrit tetulang serta 150mm tbl lapisan keras untuk aras bawah tanah (hadkor)
LS	lantai simen 1/d 'water proofing' jenis 'cementitious' rujuk butiran pengeluar

DINDING
kemasan dlm. — binaan dinding — kemasan dinding

KOD	KETERANGAN
KT	200mm tbl. dinding konkrit dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
BB	110mm tbl. dinding batu-bata dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
CT	kemasan cat kalis cuaca /kelembapan/, jenis dan warna yang diluluskan pihak Arkitek. (Cara aplikasi mengikut butiran Pembekal)



1 PELAN SILING LANTAI BAWAH
SKALA 1:100

2 PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS
SKALA 1:100

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jeriji, Susurtangan, Perabut dan Aksesori sembina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berbagai Dengan 24 Jam) dan BILIK .MDF Penggunaan Dinding Double Cavity dengan 25 mm gap/ diisi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

DINDING
bahan/sistem binaan
kemasan dlm. — kemasan luar

BB - 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC - 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD - Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT - 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE - Dalaman- 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Strex , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.

CTC - Luaran- 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2K UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300mm interval color dengan 6 tahun warranti .

AK - Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf - 'full -height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.

JS - 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik glap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin- LANTAI & DINDING (saiz seperti ditakrifkan) - 3mm- 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang) - jenis water resistance , compressible cement-based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG
Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK - kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR

KS - 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dishahigan yang dinyatakan 'Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan jalis air jenis crystallisation/cementitious water proofing dengan kualiti membolehkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad - rujuk butiran JURUTERA)

PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek 1/d sistem tingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.

AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' di bujang bumbung 'eaves'/ 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba- fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis air bubble reflective radiant barrier foil' yang di lampung oleh 1 lapisan dawa mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING
KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli ('steel section) 0.5 mm tebal (channel'/ main runner' & 'suspension clip') dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal - 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ-SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek

AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri : MDPTN(B): 200-0 (2020)/8
No. Lukisan : 200413/JBPMput/M-06 REV-1
Item : KELULUSAN PELAN BANGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN : MDPTN(B): 200-0(2020)/8/5
bertarikh : 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Sebausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

ASRAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGANNYA"

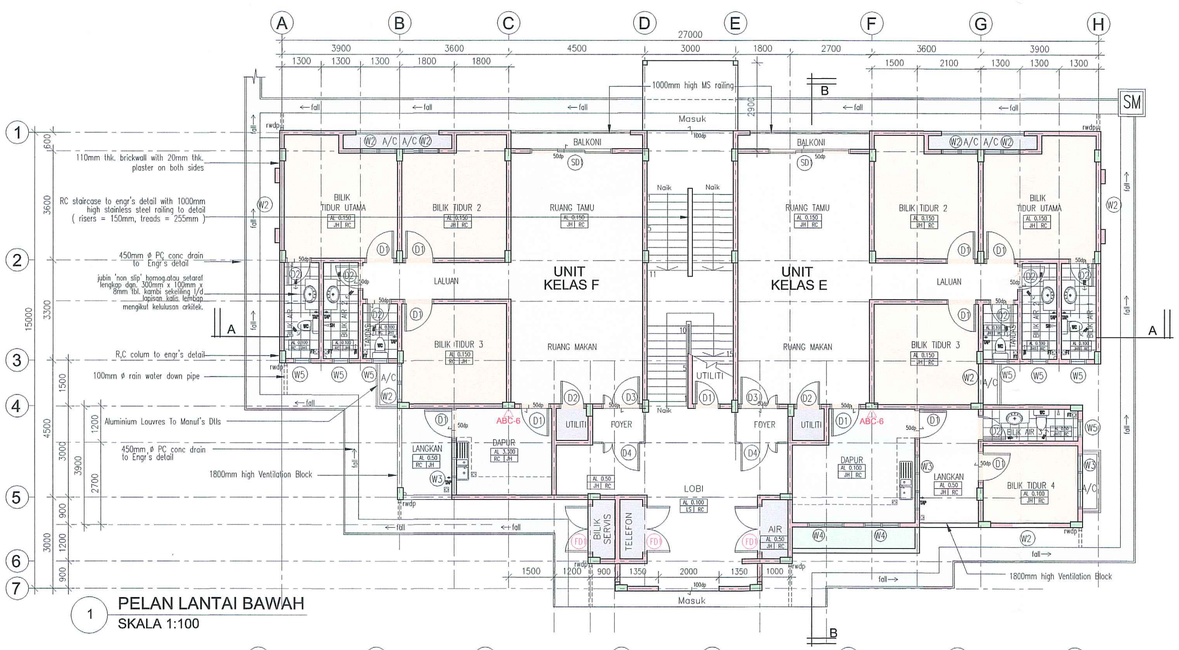
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

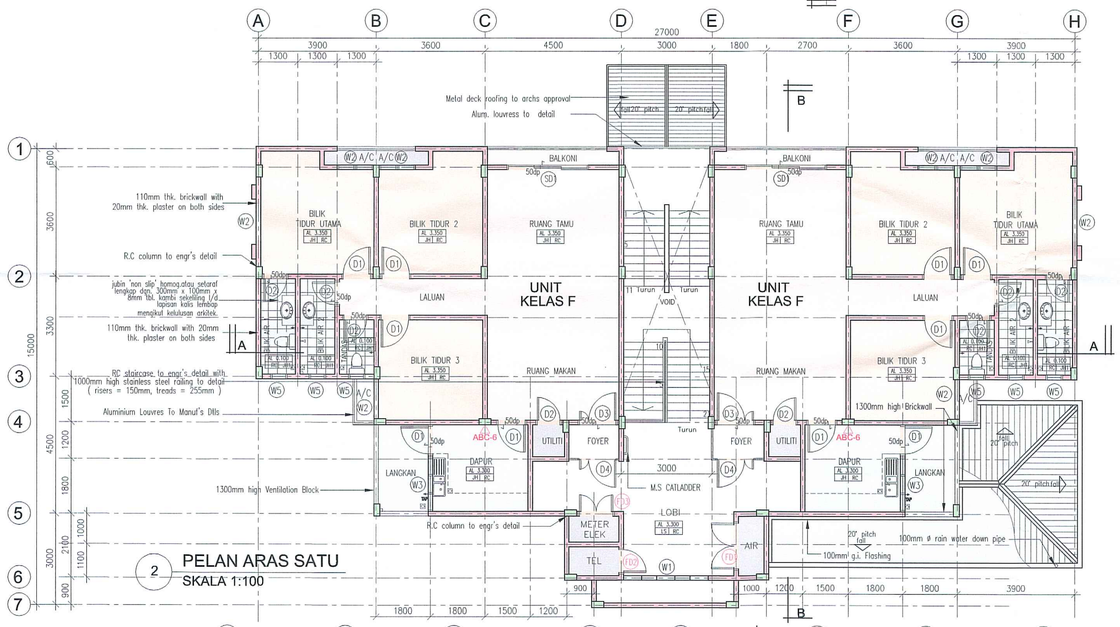
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	STOR 1&2 , BILIK PAM , SSTS -PELAN LANTAI -KERATAN A-A & KERATAN B-B -PANDANGAN HADAPAN -PANDANGAN BELAKANG BALAI BOMBA -PELAN SILING LANTAI ARAS BAWAH -PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS
CHECKED	: WAN	
DESIGNED	: SYM	
SCALE	: 1 100	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

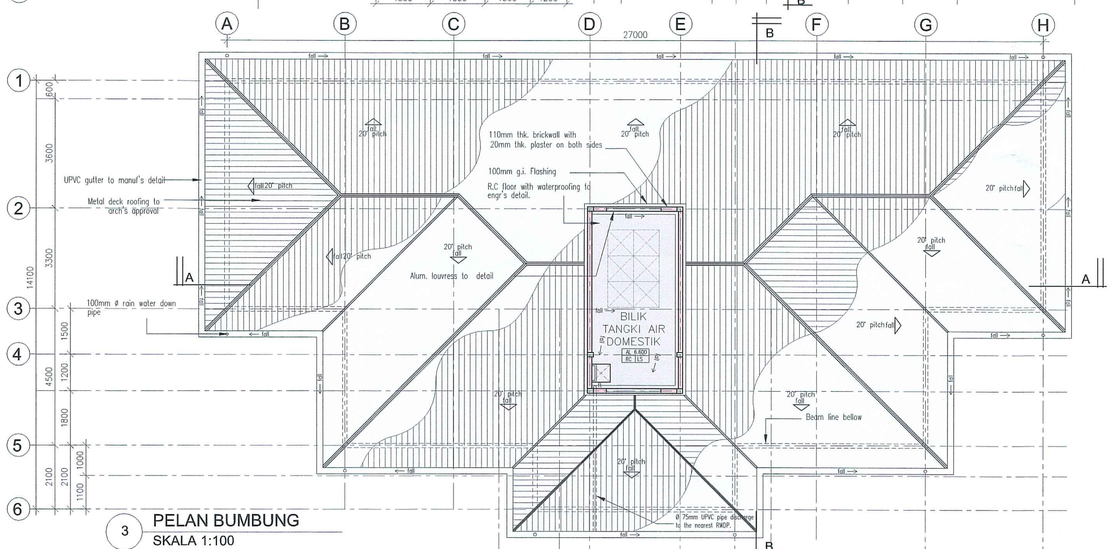
200413/JBPMput/M-06 REV.1



1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU
SKALA 1:100



3 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100

UNIT KELAS E	M.SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
BILIK TIDUR 4	8.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	14.94
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
BILIK AIR 3	4.45
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	8.19
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS E)	140.43

UNIT KELAS F	M. SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	9.9
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	5.4
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS F)	119.75

LALUAN Gnd	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	3.6
BILIK SERVIS	4.2
TELEFON	2.1
UTILITI	4.34
TANGGA	33.9
KESELURUHAN (ARAS BAWAH)	79.64

LALUAN 1st	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	1.8
TELEFON	1.98
KESELURUHAN (ARAS SATU)	35.28

TANGKI AIR	18

LUAS KESELURUHAN KUARTERS (m.sq.)
E + F + LALUAN Gnd = 339.82
F + F + LALUAN 1st = 274.78
TANGKI AIR = 18
KESELURUHAN KUARTERS = 632.6 M.SQ.

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB - 110mm tebal dinding batu bata dengan rata simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC- 110mm tebal dinding batu bata dgn lapis dengan ronggs 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20' mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD - Binaan sistem berdasarkan (IBS) rujuk sistem dan bahan pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT - 200mm tbl dinding konkrit tetuang (rujuk bahan JURUTERA)

CE - Dalaman:- 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Straw , AFED (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.

CTC - Luaran:- 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300mm elastomer dengan 6 tahun warranti .

AK - Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf - Tull -height', dipasang mengikut bahan dan nesbhat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.

JS - 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin:- LANTAI & DINDING (saiz seperti ditatam lusinan) - 3mm - 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM 'SUPERFLEX 21' atau mana-mana yang setara dan segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)- jenis water resistance, compressible cement-based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut bahan Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	1000 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	850 X 2100	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1300 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1300 X 2100	M.S GRILL DOOR
D5	2700 X 2500	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
FD1	1500 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	850 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	1200 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	2800 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS PANEL WINDOW TO MANUF'S DTL.
W2	1200 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH BELLOW HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	1800 X 2100	ALUMINIUM FRAME SLIDING WINDOW TO DETAIL MANUF'S DETAIL
W4	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM EMBOSSED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
W5	600 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM EMBOSSED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jeriji, Susuranagan, Perabolah blerdiMakaian / 'membri-almage', yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK 'MDF' Penyanangan Dinding Double Cavity dengan 25 mm 'gap' diisi dengan 'Fire Retardant' PU Foam.'

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

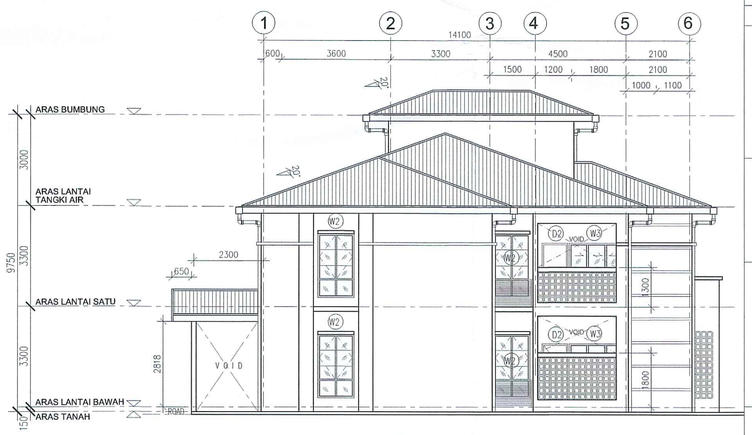
Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

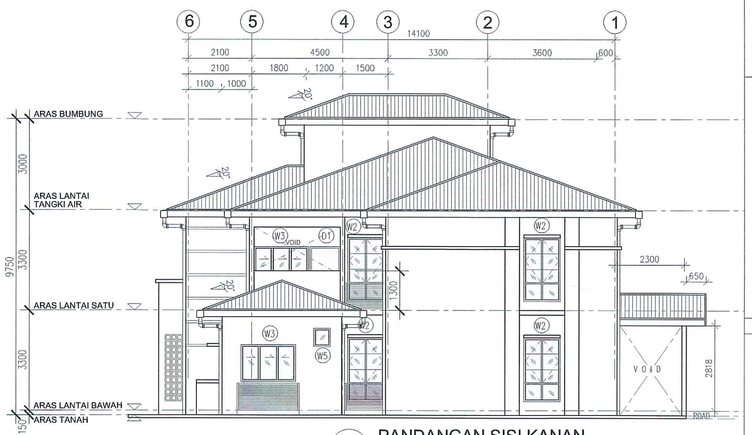
LANTAI

aras lantai — bahan/sistem binaan — kemasan lantai

RC - Konkrit berketahanan. (rujuk butiran JURUTERA)
LS - 20mm tbl lepekan simen
CA - Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm, PVC FiberGlass Resistance Backing dgn. kambi kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH - 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb.sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 - 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb.sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 - 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamb.sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT - 300 x 600 homogeneous tile
VHD - Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM - 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection



8 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



7 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri : MDPTN (BD): 200-0(2020)/8
No. Lukisan : 200413/JBPMput/M-07 REV.1
Item : KELULUSAN PELAN BANGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN : MDPTN(BD): 200-0(2020)/815
bertarikh : 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :
Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
KEMENTERIAN PERUMAHAN & KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK
Bahagian Pengurusan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :
ASKAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PENTADBIRAN
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEMAJARNYA"

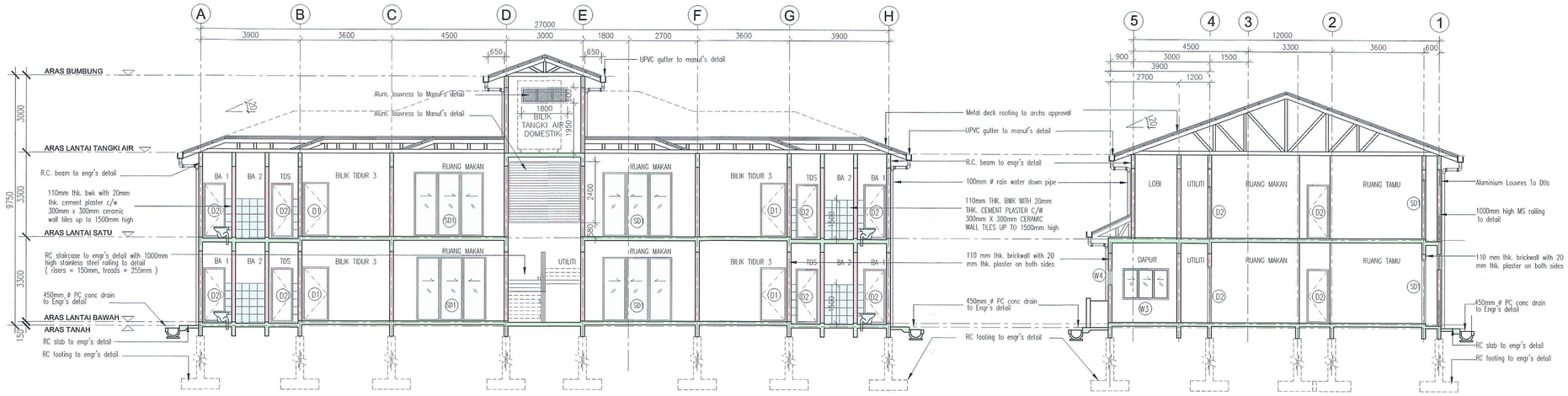
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

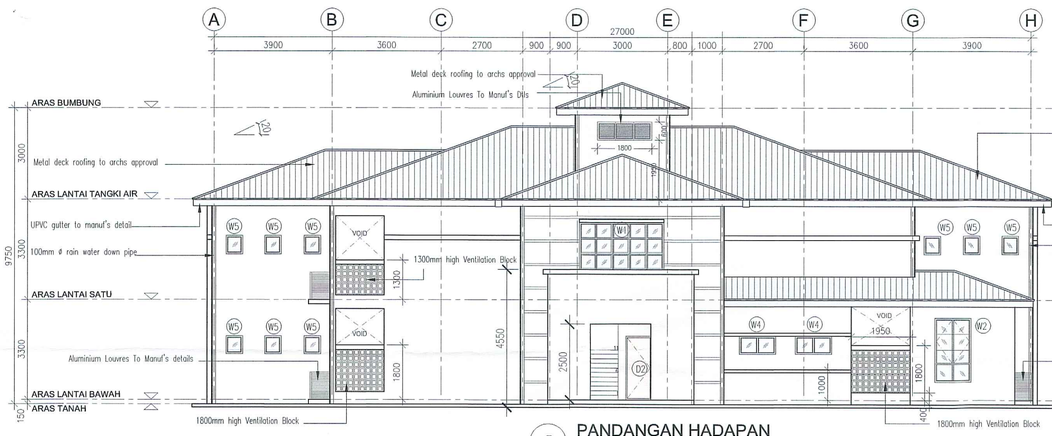
DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	KUARTERS
CHECKED	: WAN	-PELAN LANTAI BAWAH
DESIGNED	: SYM	-PELAN ARAS SATU
SCALE	: 1:100	-PELAN BUMBUNG
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN SISI KIRI
REVISION	: 1	-PANDANGAN SISI KANAN

200413/JBPMput/M-07 REV.1

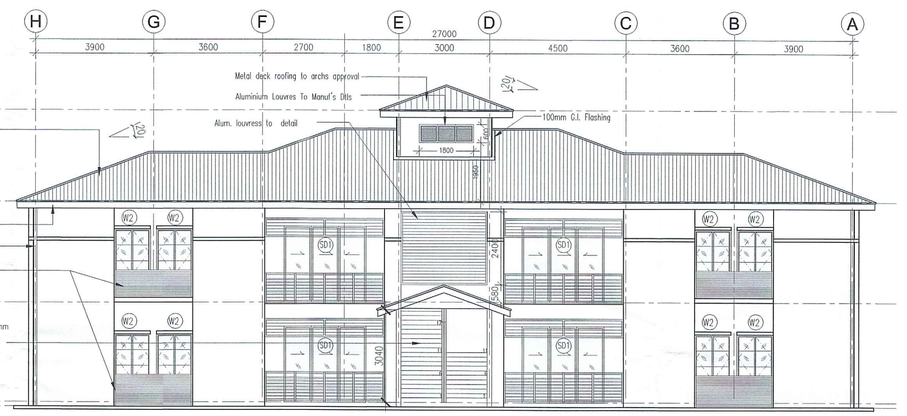


3 KERATAN A-A
SKALA 1:100

4 KERATAN B-B
SKALA 1:100



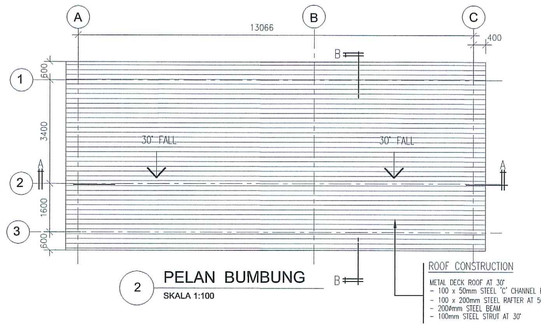
5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



6 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100

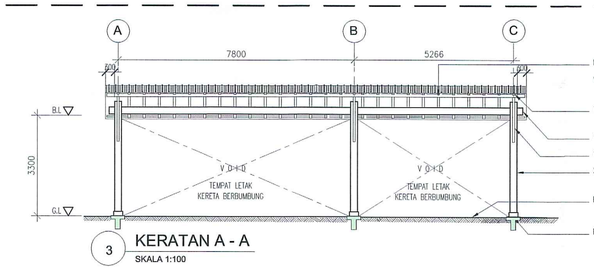


1 PELAN LANTAI
SKALA 1:100

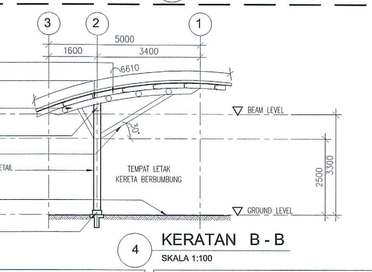


2 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100

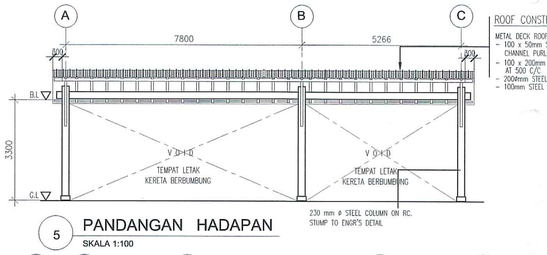
ROOF CONSTRUCTION
METAL DECK ROOF AT 30°
- 100 x 50mm STEEL 'C' CHANNEL PURLIN AT 600 C/C
- 100 x 200mm STEEL RAFTER AT 500 C/C
- 200mm STEEL BEAM
- 100mm STEEL STRUT AT 30°



3 KERATAN A - A
SKALA 1:100

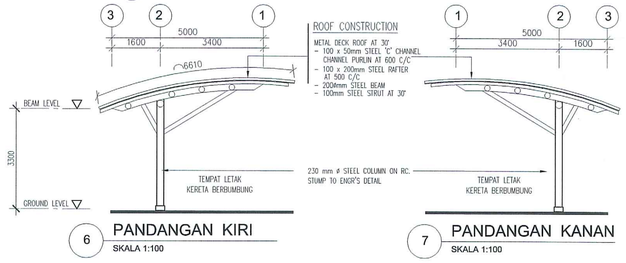


4 KERATAN B - B
SKALA 1:100



5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100

ROOF CONSTRUCTION
METAL DECK ROOF AT 30°
- 100 x 50mm STEEL 'C' CHANNEL PURLIN AT 600 C/C
- 100 x 200mm STEEL RAFTER AT 500 C/C
- 200mm STEEL BEAM
- 100mm STEEL STRUT AT 30°



6 PANDANGAN KIRI
SKALA 1:100

7 PANDANGAN KANAN
SKALA 1:100

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK - kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR

KS - 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dibahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah disemanskan dengan lapisan kalis air jenis 'crystallization'/cementitious' waterproofing' dengan kualiti membabitkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit.
(lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)

PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek t/d sistem binglasi keluli sederhana keras 3mm tebal.

AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge', di tiuyung bumbung 'fascia'/ 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis air bubble reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli ('steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ 'main runner' & 'suspension clip') dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod , melainkan dinyatakan.

ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod , melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek

AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pemptusan dgn cerak / warna yang diluluskan Arkitek.

DINDING

kemasan dlm. bahan/sistem binaan kemasan luar

BB - 110mm tebal dinding batu bata dimasan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC - 110mm tebal dinding batu bata / blok jenis dengan rongga 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD - Binaan sistem berdasarkan (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT - 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Straw , APEO (Alkaphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelukaan 'Green Label' oleh SIRIM.

CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat coat of 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant . 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelukaan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300mm[illegible]ptor dengan 6 tahun warranti .

AK - Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.

JS - 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik glap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-

1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (siaz seperti diddalam lukisan):- 3mm– 6mm tebal agen pelekat ('bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dan sag kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang):– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout(BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja–kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja–kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susuratangan, Pendalah Bandfikasian/ meinbinamage yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-

–BILIK Kawalan (Berbaya Dengin 24 Jam) dan BILIK MDF. Penggunaan Glazing Double Cavity dengan 25 mm gap diisi dengan 'Fire Retardant' PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
PD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
PD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
PD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan
kemasan lantai

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

LS - 20mm tbl tepekan simen
CA - Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamik kasy dengan kelukaan Arkitek.
JH - 600mm x 600mm x 9mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamik sekeliling t/d tapisan kalis lembap mengikut kelukaan arkitek.
JH1 - 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm' tbl. kamik sekeliling t/d tapisan kalis lembap mengikut kelukaan arkitek.
JH2 - 100mm x 100mm x 9mm tbl. jubin homo. 'heavy duty', atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamik sekeliling t/d tapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT - 300 x 600 homogeneous tile
VHD - Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri MDPTN(BG):200-0(2020)/8
No. Lukisan 200413/JBPM&PT/M-08 REV.1
Item KELULUSAN PELAN BANGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN MDPTN(BG):200-0(2020)/815
bertarikh 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :
Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
KEMENTERIAN PERUMAHAN dan KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :
ASRAN BIN SARIP
Penguasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Ibubu Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SEBAGAIN 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEMAJARNYA"

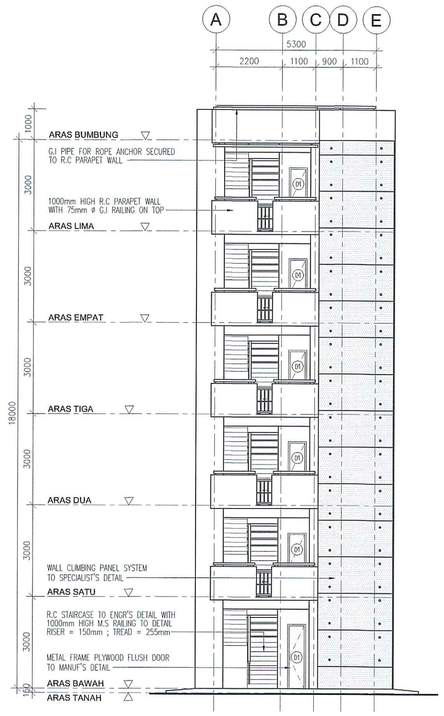
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : AD 17

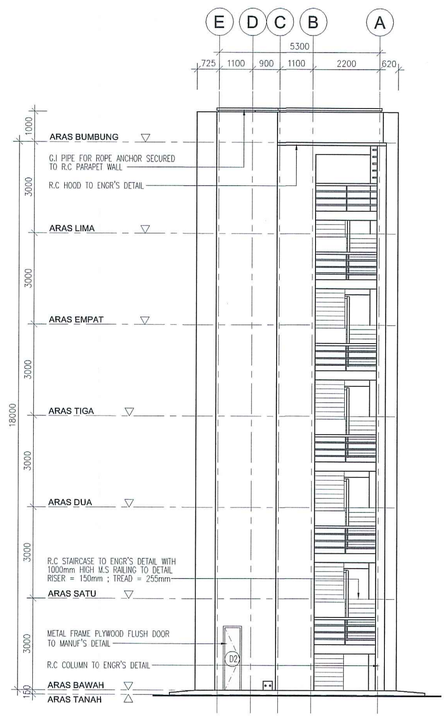
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	KUARTERS
CHECKED	: WAN	-KERATAN A-A
DESIGNED	: SYM	-KERATAN B-B
SCALE	: 1:100	-PANDANGAN HADAPAN
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN BELAKANG
REVISION	: 1	TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG
		-PELAN LANTAI
		-PELAN BUMBUNG
		-KERATAN A-A & KERATAN B-B
		-PANDANGAN HADAPAN , KIRI , KANAN

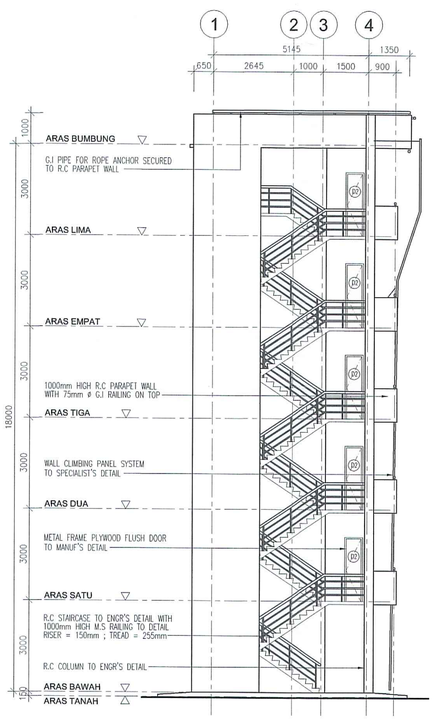
200413/JBPMput/M-08 REV.1



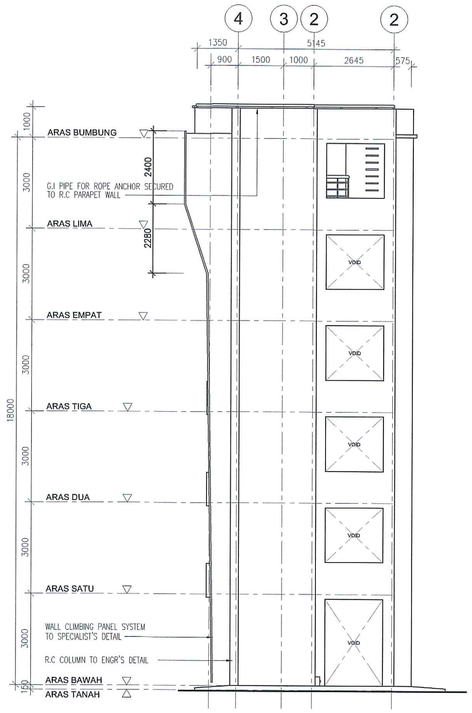
5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



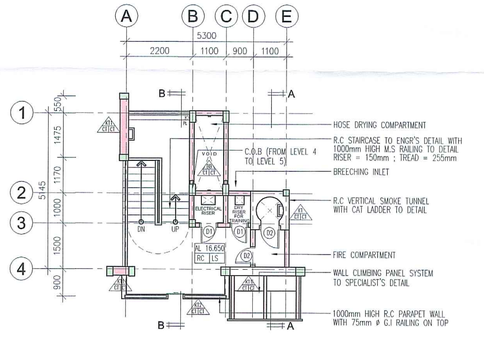
6 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



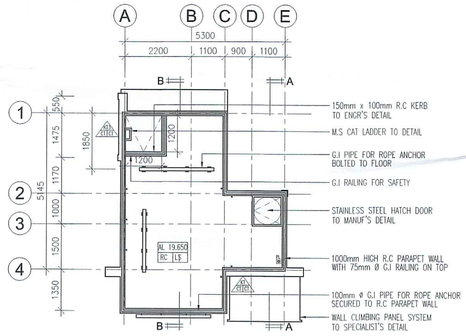
7 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



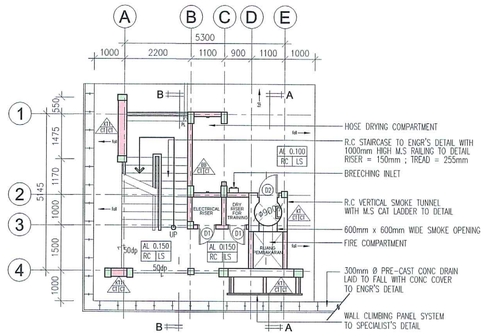
8 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100



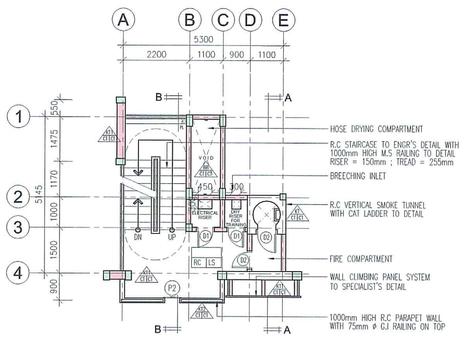
3 PELAN ARAS LIMA
SKALA 1:100



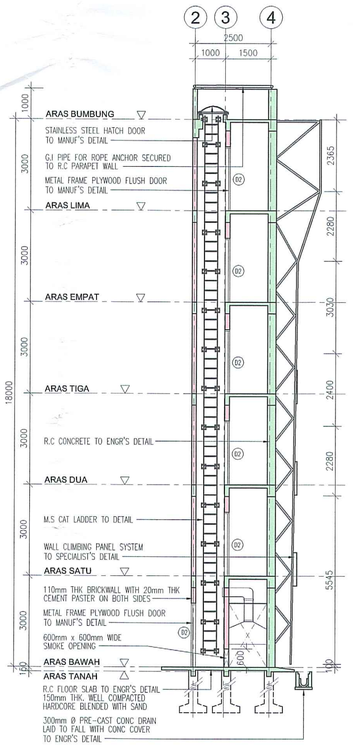
4 PELAN ARAS BUMBUNG
SKALA 1:100



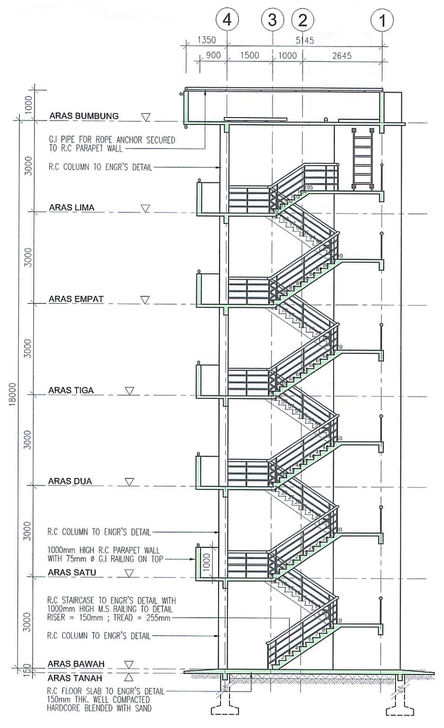
1 PELAN ARAS BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU HINGGA EMPAT
SKALA 1:100



9 KERATAN A - A
SKALA 1:100



10 KERATAN B - B
SKALA 1:100

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

MAJLIS DAERAH PUTATAN
No. Siri : MDPTN(BJ):200-0(2020)/8
No. Lukisan : 200413/JBPMput/M-09 Rev.1
Item : KELULUSAN PELAN BANGUNAN
Pelan yang dinyatakan diatas adalah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan didalam surat.
Ruj. MDPTN : MDPTN(BJ):200-0(2020)/8/5
bertarikh : 19 OKTOBER 2022

Pelan ini diluluskan atas Pengesahan / Perakuan Oleh Akitek / Jurutera / Pemaju / Pemilik Projek.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :
Ar. ZUHAIRI BIN MANAF
Timbalan Setiausaha Bahagian
Cawangan Pengurusan Projek
Bahagian Pembangunan dan Penyelarasan Projek
KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :
ASRAN BIN SARIP
Pengwasa Bomba
Bahagian Pembangunan
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	MENARA LATIHAN -PELAN LANTAI ARAS BAWAH -PELAN ARAS 1-4 -PELAN ARAS LIMA -PELAN BUMBUNG -KERATAN A-A & KERATAN B-B -PANDANGAN HADAPAN & PANDANGAN BELAKANG -PANDANGAN BELAKANG -PANDANGAN KIRI & PANDANGAN KANAN
CHECKED	: WAN	
DESIGNED	: SYM	
SCALE	: 1:100	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-09 REV.1