MEMORANDUM OF DEVELOPMENT

SITE INFORMATION

1. SIZE AND LOCATION OF DEVELOPMENT
The proposed development size is 1.7545 Acres at part of Lot N.T 213059771, Jalan Sailan Imbaan Putatan, Daerah Putatan, Negeri Sabah. 10m will be surrendered to JKR for 'right of way' to the site at the back.

2. PROPOSED DEVELOPMENT
The proposed development is to build, complete a Class C, 2 bay 'Balai Bomba', 'Kuarters' 3 unit Class F and 1 unit Class E.

Amendments in compliance with
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
No. rujuk : JBPM/SB/ BKK/30-2/1/2/KLS(4)
Tarikh : 13 Ogos 2020

Pelan Tapak
1. Addakan 2 buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluar air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Saiz paip air bagi saluran pili bomba adalah tidak kurang daripada 6 inci garis pusat.
3. Penempatan/penonjolan pili bomba adalah tidak melebihi 2 meter daripada tapi jalanraya, tidak terhalang dan terlalu dekat dengan bangunan.
4. Plap-plap yang digunakan untuk sistem pili bomba hendaklah dari jenis G.I keliss tersebut hendaklah dibuat daripada Wrought Steel.
5. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:15
6. Addakan jalan masuk perkakas Bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 tan seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
7. Kelonggan kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5/4.5 meter.

Kehendak-kehendak Am
1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai perisai/ mineral tahan api. Pemasangan hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan memotah.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UU4BS. 1984.
3. Semua papan tanda kecelamatan/amaran kebakaran hendaklah mematuhi MC 982/1985.
4. Addakan unit alat pemadam api yang berumusan menurut MS1539:part 1:2002 seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Addakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah daripada jenis-jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
6. Addakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- DC OR (BATTERY/IGNSET)
7. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak jadual kelapan UU4BS 1984.
8. Addakan pintu rintangan api satu jam/ dua jam seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri.
9. Addakan dinding pemisahan (compartment wall) setebal 110mm/225mm batu bata yang dibina sehingga paras bawah bumbung/lantai seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
10. Addakan 'Graphic Design of Floor Plan' berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tanggu keselamatan, laluan-laluan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Perempatannya hendaklah di lampai yang mudah dilihat.

Penyiaran
1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dibuakan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang ditunjukkan di atas pelan, maka hendaklah dirujuk kejabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk diluji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta o sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UU4BS 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Pengerahan pelan ini adalah tidak terhalang kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosaan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Mana-mana premis yang menyimpan, memproses atau menyimpan bahan-bahan berbahaya hendaklah diadakan tanda khas mengikut simbol 'Hazchem code' Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Amendments in compliance with
PEJABAT KESIHATAN KAWASAN PENAMPANG
No. rujuk : PKP/JKW/096/09/158
Tarikh : 13 November 2020

2. Pelan bangunan di atas telah disemak dan perjabat ini TIADA HUJANGAN ke atas projek yang dikemukakan dengan syarat pemilik/pemaju mematuh perkara di bawah:
2.1. Pemilik/pemaju dinasihatkan agar sentiasa memastikan serta melengkapkan mutu kebersihan premis sepanjang proses dijalankan agar tidak wujud tempat pembiakan nyamuk Aedes (Pembasmi Penyakit Demam Denggi dan Demam Denggi Berdarah). Pegawai dari jabatan ini akan menjalankan pemeriksaan dari semasa ke semasa dan sekiranya tidak kurang RM500 di bawah akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975.

Amendments in compliance with
SABAH ELECTRICITY SDN BHD
No. rujuk : ST(B)/RP/W/108-10/20(16)
Tarikh : 7 Disember 2020

I. Kesemuan bilaun kabel hendaklah ditandakan dalam pelan lukisan.
II. Pemaju perlu melantik Jurupemudang untuk menahan bekalan ke premis tersebut dan menyediakan maklumat berikut:
- Jumlah sambungan beban
- Tarikh permulaan dan penyiapan projek
- Pelan pembangunan secara berperingkat (Jika berkenaan)
- Tarikh bekalan dikehendaki
III. Merujuk kepada pelan pembangunan yang dikemukakan, jika terdapat perpasangan SESB yang perlu dipindahkan semua kos pemindahan perpasangan SESB tersebut hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pemohon.
IV. Caj sambungan pengguna perlu ditanggung sepenuhnya oleh pemaju. Pihak pemaju juga perlu melaksanakan skop kerja Horizontal Directional Drilling (HDD) jika dipertukan oleh pihak berkuasa tempatan. Kos HDD ditanggung sepenuhnya oleh pemaju.
V. "Utility mapping" dan "survey plan" juga perlu ditanggung sepenuhnya dan diakscanakan oleh pihak pemaju. Dokumen tersebut perlu disertakan kepada pihak SESB semasa urusan permohonan bekalan elektrik.
VI. Pemaju perlu memastikan semua kejerluan lain yang berkaitan dalam syarat-syarat umum seperti yang ditampikan.
VII. Ulasan pelan pembangunan ini hanya sah selama 2(dua) tahun dari tarikh surat ini.

Amendments in compliance with
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH, KOTA KINABALU
No. rujuk : JPBW - 21/17/(Vol 27)
Tarikh : 19 Januari 2021

2. Adalah dimaklumkan kepada tuan bahawa topok cadangan pembangunan di atas adalah termasuk dalam zon "Government Use" untuk tujuan kegunaan kerajaan sahaja menurut dorol Pelan Tempatan Putatan.
3. Sekiranya pihak MyIDs bermaksud dengan cadangan pembangunan di atas, kamen berikut jabatan ini berkenaan dengan cadangan pelan pembangunan di atas adalah seperti berikut :-
i. Bukti pemilikan NT. 213059771 untuk cadangan pembangunan di atas haruslah dikemukakan;
ii. Sekiranya akses masuk ke topok cadangan pembangunan dari jalan persekutuan maka pihak pemilik perlu mendapatkan kebenaran terlebih dahulu dari Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk memastikan dan memperolehi kelulusan teknikal dan kebenaran untuk membina jalan masuk ke topok cadangan pembangunan tersebut;
iii. Kepertuan 10ft kawasan lapang untuk topok cadangan pembangunan di atas haruslah dikemas dengan tumbuh-tumbuhan landskap dan kemudahan-kemudahan landskap yang sesuai dan sebanol.
iv. Kepertuan penyediaan ruang tempat letak kereta dan motorsikal haruslah sikira, disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan;
v. Lebar jalan dalaman haruslah minimum 6.7 meter disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;
vi. Kamen daripada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) mengenai sistem saliran topok cadangan pembangunan dan kawasan di sekitarnya harus dipertikir;
iv. Pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk memastikan dan mengemukakan pijaran dan kebenaran sebanol kerja jalan sedaka yang terletak bersebelahan dengan topok cadangan pembangunan di atas;

Amendments in compliance with
JABATAN TANAH DAN UKUR
No. rujuk : JUU/PID/(5)15-36(M)/15/(Bil/...)
Tarikh : 23 Disember 2020

2. Ulasan Pejabat ini mengenai perkara di atas adalah seperti berikut:
a. Pengerahan pemilik tanah, syer dan syarat-syarat hendaklah dipenteki dari Pejabat Pendaog Pemunyai Hasil Tanah, Putatan dengan bolen membuat carian rasmi geran tanah dari Pejabat Pendaog Pemunyai Hasil Tanah, Putatan untuk pengerahan perkara di atas.
b. Kawasan cadangan adalah termasuk termasuk dalam Kejuangan Had Galangan antara 160 kaki (Obstacle Clearance Limit)
c. Didapati kesetujuan kawasan termasuk dalam Projek Pembinaan Balai Bomba di Putatan meliliki LS.2127/1.54 (Lwg. ref. 2127/1.54.Alt1.000)
d. Sebagai maklumat tuan tugi, sebahagian kawasan NT. 213059771 juga terlibat dengan cadangan pembangunan tanah untuk Projek Naiktanah Jalan Kg. Salin – Kg. Imbaan – Kg. Ulu Putatan, Penampang. Sila rujuk Jabatan Kerja Raya untuk cadangan pelan gajaran jalan.
e. Semua pihak dan mantah tanda sempadan hendaklah memutuhi pelan ukur yang telah dikukan.
f. Permahonan kebenaran pengeluaran RSP hendaklah dikemukakan kepada Pengarah Tanah dan Ukur untuk pempertimbangkan dan pertimbangan sebelumnya sebarang pelan cadangan ini dikukan.

Amendments in compliance with
JABATAN KERJA RAYA NEGERI SABAH
No. rujuk : JKR(KK)600-104/403-4
Tarikh : 18 Februari 2021

2. Pelan cadangan sistem retikulasi bekalan air yang dikemukakan tidaktpun dipertikai berikut adalah ulasan Jabatan Air Kota Kinabalu:
a. Dicadangkan pengurusan sesalur paip air dari jenis DI (ductile Iron) atau jenis paip plastik yang dikukakan serta berdaftar dengan Jabatan Air Negeri Sabah.
b. Kemukakan rangaran pemasangan bekalan air harian.
c. Sesalur paip air selepas meter air juga dicadangkan dari jenis DI (ductile Iron) atau jenis paip plastik.

Amendments in compliance with
JABATAN ALAM SEKITAR NEGERI SABAH
No. rujuk : JAS(BP)591/116/(80)12(308)
Tarikh : 19 Februari 2021

Selaras dengan peruntukan kuasa di bawah Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974, ulasan Jabatan ini adalah seperti berikut:-

2.1 Aktiviti pembangunan berkenaan hendaklah terlebih kepada kawasan pembangunan di Lot NT.213059771.
2.2 Pemberitahuan Bertulis hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling terlebih dahulu dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum sebarang pemasangan Alat Pemberakuran Bahanqui (APB) seperti penakuran termasuk stand-by generator set dan Sistem Kawalan Pencemaran Udara (SKPU) seperti bagi/filter dalam batching plant. Sebarang pelepasan dari peralatan yang disebutkan diatas hendaklah mematuhi sepenuhnya nilai batas dan standard terkolod yang ditetapkan di Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih),2014.
2.3 Sebarang pembuangan atau pelepasan kumbahan daripada topok yang mempunyai bilangan penduduk setara 150 atau lebih (sama dengan atau lebih daripada 150 P.E.) ke dalam sekeliling hendaklah mematuhi syarat-syarat dan had pelepasan yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan), 2009 termasuklah Pemberitahuan Bertulis bagi pembinaan Loji Pengolahan Kumbahan (Sewage Treatment Plant) dan hendaklah dikemukakan kepada Jabatan ini dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum pembinaan;
2.4 Pintu bunyi bising hendaklah mematuhi "Guidelines For Environmental Noise Limits and Control, Third edition, 2019" yang ditentukan oleh Jabatan Alam Sekitar;
2.5 Buangan terjadual seperti q/s, minyak terpakai dan minyak pelincir yang terhasil separuang pelakcanaan projek termasuk juga sisa klinikal dan operasi klinik hendaklah diendalikan mengikut Peraturan-Peraturan kualiti Alam Sekeliling (Buangan terjadual), 2005 di mana:-
2.5.1 Pengeluaran buangan terjadual hendaklah dibertahu kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling secara ' bertulis melalui borang pemberitahuan yang ditetapkan;
2.5.2 Buangan terjadual hendaklah disimpan dalam bekas yang kukuh dan dapat mencegah dari tumpah atau bocor ke dalam sekeliling serta dilabel untuk pengendalian dan simanan;
2.5.3 Kawasan penyimpan hendaklah direkabentuk, dibina dan diselenggarakan dengan baik untuk mencegah buangan terjadual tumpah atau bocor ke dalam sekeliling. Bentang kunkrit hendaklah dibina di sekeliling tangki-tangki simpanan minyak untuk mengawal sebarang tumpahan dan benapapa menampung sekurang-kurangnya 110% kandungan tangki terbesar di dalam bentang berkenaan. Topok letak tangki hendaklah dipertuat daripada kerkrit dan kemudahan untuk menggunakan bahan yang tumpah hendaklah disediakan;
2.5.4 Rekod inventori mengenai maklumat yang diktur atau dikupus hendaklah disediakan mengikut Jadual Kelima dan dikemaskini pada setiap masa.
2.5.5 Buangan terjadual hanya boleh dikupuskan di premis yang ditetapkan (yang diterankan oleh Jabatan alam Sekitar) sahaja;
2.5.6 Mendaftar dan menggunakan perkhidmatan atau talian (online system) Electronic Scheduled Waste Information System (eSWIS) bagi pemberitahuan dan inventori pengeluaran Buangan Terjadual yang dihasilkan di premis.
2.6 Pembakaran terbuka atau lainan adalah dilarang sama sekali di bawah Seksyen 29(A)(1), Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974;
2.7 Penggunaan bahan-bahan refrigeran yang merbahaya kepada alam sekeliling sebagai refrigeran dalam mana-mana pemasangan baru, tertakluk pemberitahuan dan inventori pengeluaran Buangan Terjadual yang dihasilkan di premis;
2.8 Sistem pengurusan sisa pepejal yang baik perlu dimatkan pada setiap masa dan sisa pepejal hendaklah dikumpulkan untuk dikitar semula atau dikupuskan oleh Pihak berkuasa Tempatan.

KELUASAN KESELURUHAN (M.SQ.)

BALAI	= 840
KUARTERS	= 632.6
RUMAH SAMPAH	= 17
BILIK PAM, STOR 1&2	= 85
MENARA LATIHAN	= 164
TOTAL	= 1,741.6 M.SQ.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dalam tapak bolaan sebelum sebarang kerja dimulakan, pihak arkitek tidak bertanggungjawab sebarang perbezaan ukuran. Kontraktor hendaklah merujuk pada lukisan arkitek untuk kerja-kerja binaan dan hendaklah merujuk pada lukisan kerja-kerja awam & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik.
3. Semua ukuran adalah dalam unit metrik kecuali dinyatakan sebaliknya. Jangan mengukur dengan skala lukisan dimasukkan kepada Pejawat Pengawas.
4. Bahan binaan dinding mesti bukan dari kalsium silikat.
5. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bolaan.
6. Semua tiang, Pintu, Tingkap, Jenis Susunmpan, Perabot dan Aksesori lembap yang lain, Bila rujuk lukisan.

PERHATIAN:-
- Pihak Kawalan Bertapak (Jenga 24 jam) dan BILIK MOF Pengurusan Tertinggi Site Tuntly dengan 05 mm gap. Bila dengan Tiga Tingkat Pihak Kawalan.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
◁ ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
◁ ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
◁ Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC - Konkrit bertulang.
LS - Konkrit bertulang.
CA - Bat Dinding dan, 100% Bian gelombik BCP, bersih, pita min. 300mm x 600mm x 6mm Tebal Kaca Tempered Backing.
Dinding Kerja Kayu Tempatan Kelantan Backing.
JH - 600mm x 600mm x 6mm Tebal Kaca Tempered Backing.
JH1 - 300mm x 300mm x 6mm Tebal Kaca Tempered Backing.
JH2 - 100mm x 100mm x 6mm Tebal Kaca Tempered Backing.
HT - Vinyl Non-slip Epoxy floor to screed / concrete base.
VHD - Very Heavy duty Epoxy floor to screed / concrete base.
RM - 500 x 500 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection.

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB - 100mm tebal dinding batu bata dengan 1:6 jenama mana-mana yang diluluskan Arkitek.
DDC - 100mm tebal dinding batu bata dengan 1:6 jenama mana-mana yang diluluskan Arkitek.
PD - Bincang bolaan bersama Arkitek untuk pilihan jenis dan bolaan pemasangan.
KT - 200mm tbl dinding konkrit tebulang. (Tidak bolaan JURUTERA)
CE - 100mm tebal bincang bolaan bersama Arkitek untuk pilihan jenis dan bolaan pemasangan.
CTC - 100mm tebal dinding batu bata dengan 1:6 jenama mana-mana yang diluluskan Arkitek.
AK - 100mm tebal dinding batu bata dengan 1:6 jenama mana-mana yang diluluskan Arkitek.
JS - 300 x 600mm x 6 mm thk. glass security grill.

PERHATIAN:-
1. Pihak Kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya untuk mendapatkan kelulusan dari pihak berkuasa tempatan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan.
2. Pihak Kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya untuk mendapatkan kelulusan dari pihak berkuasa tempatan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan.
3. Pihak Kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya untuk mendapatkan kelulusan dari pihak berkuasa tempatan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK - Konkrit bertulang.
KS - 100mm tbl screed tebulang. Add to tbl. thk. utk 150mm (max) x 10 mm (asas) utk drainage yang diperlukan. Bincang bolaan bersama Arkitek untuk pilihan jenis dan bolaan pemasangan. Pastikan waterproof - Pastikan bumbung tidak bocor.

PC - 6 mm tebal bumbung yang diluluskan Arkitek.
AP - Bincang bolaan bersama Arkitek untuk pilihan jenis dan bolaan pemasangan.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertulang.
SG - Bincang bolaan bersama Arkitek untuk pilihan jenis dan bolaan pemasangan.
ST - Bincang bolaan bersama Arkitek untuk pilihan jenis dan bolaan pemasangan.

PF - Plaster Board Ceiling design bolaan 12mm yang diluluskan Arkitek.
AL - 150mm tbl Siling Jalur Aluminium / Aluminium Strip.

LEGEND :(General)

BOUNDARY LINE — +5.40m — PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
PROPOSED BUILDING — 0.00 — EXISTING GROUND LEVEL

AS-BUILT DRAWING

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH, MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA".

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION
SCALE : 1:350
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

DRAWING TITLE
PELAN TAPAK
PELAN KUNCI
PELAN LOKASI

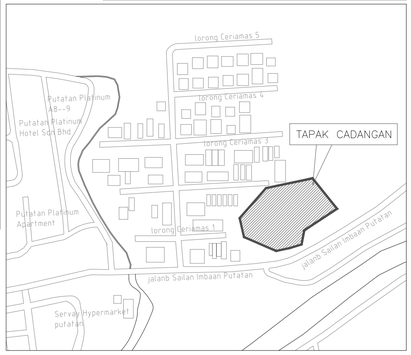
200413/ASBUILT/000/REV.0

NOTES
- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions on grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with Civil and Structural drawings.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT".

FOR AUTHORITY USE



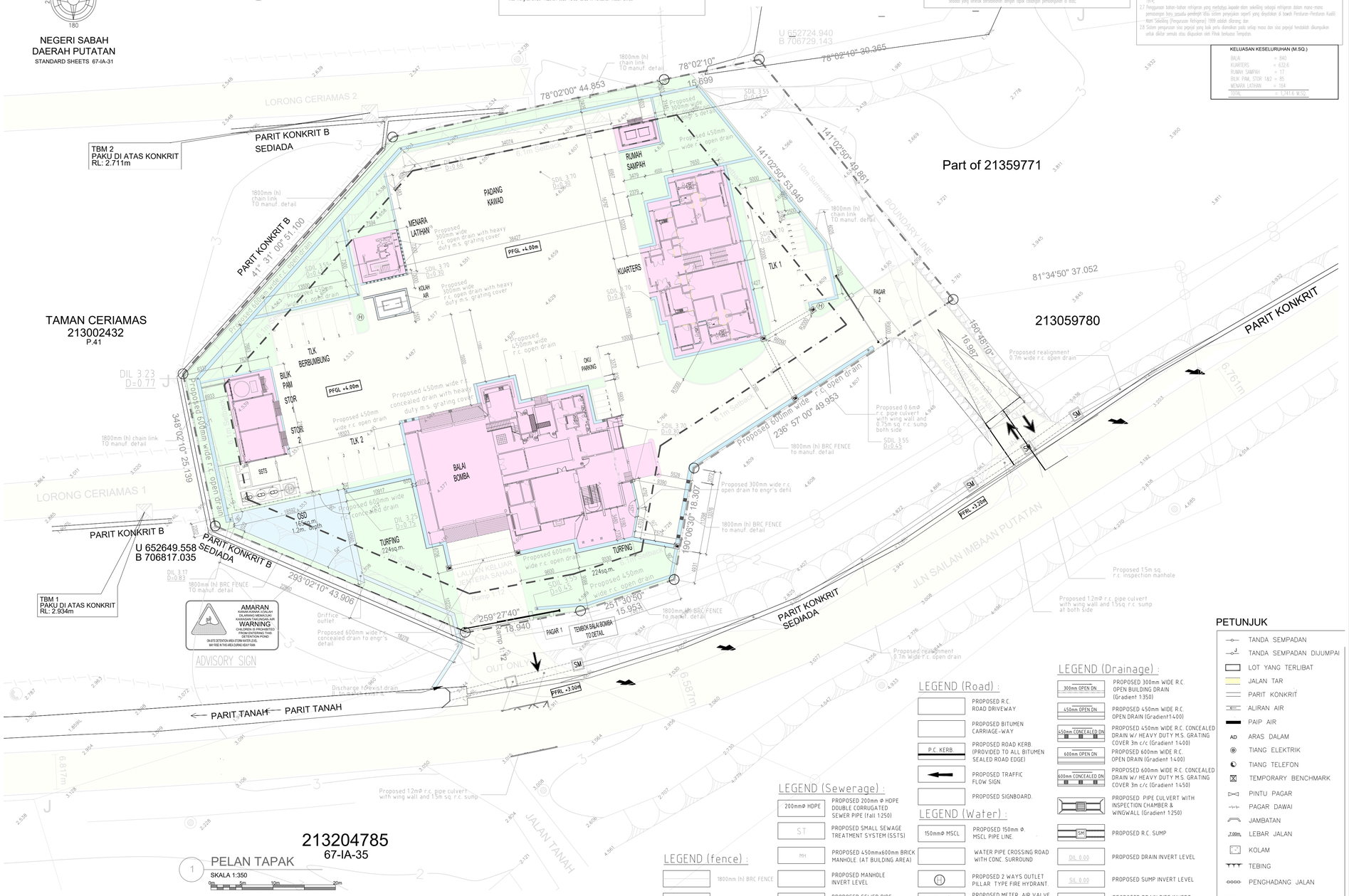
2 PELAN KUNCI
NOT TO SCALE



3 PELAN LOKASI
NOT TO SCALE

U
315 45 270 180

NEGERI SABAH
DAERAH PUTATAN
STANDARD SHEETS 67-IA-31



1 PELAN TAPAK
SKALA 1:350
0m 5m 10m 20m

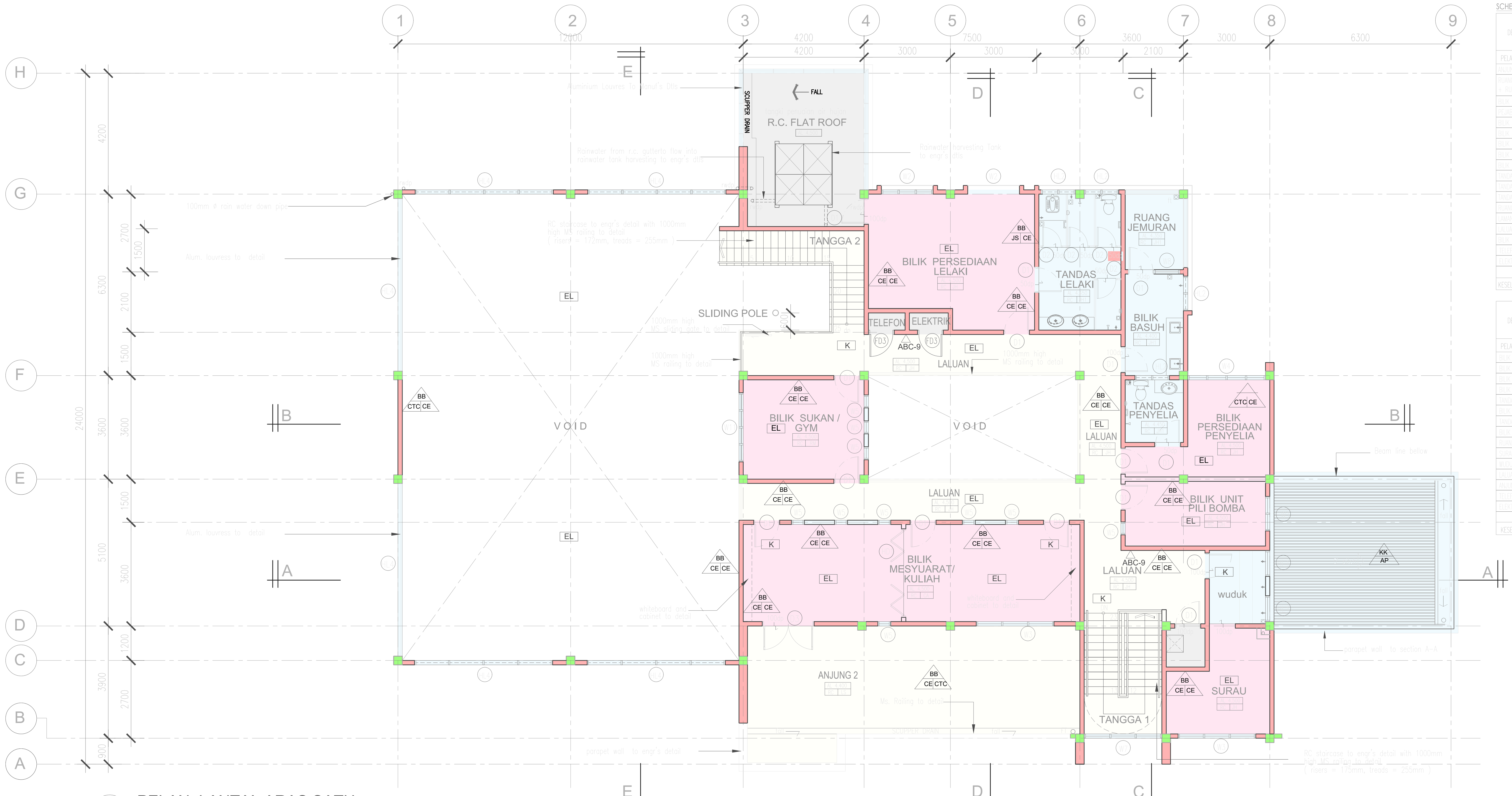
LEGEND (Road) :
- PROPOSED R.C. ROAD DRIVEWAY
- PROPOSED BITUMEN CARRIAGE-WAY
- P.C. KERB — PROPOSED ROAD KERB. (PROVIDED TO ALL BITUMEN SEALED ROAD EDGE)
- PROPOSED TRAFFIC FLOW SIGN.
- PROPOSED SIGNBOARD.

LEGEND (Water) :
- 150mmØ MSCL — PROPOSED 150mm Ø. MSCL PIPE LINE.
- WATER PIPE CROSSING ROAD WITH CONC. SURROUND
- PROPOSED 2 WAYS OUTLET PILLAR TYPE FIRE HYDRANT.
- PROPOSED METER, AIR VALVE, FLANGED C.I.Y-STAINER & SLUICE VALVE.

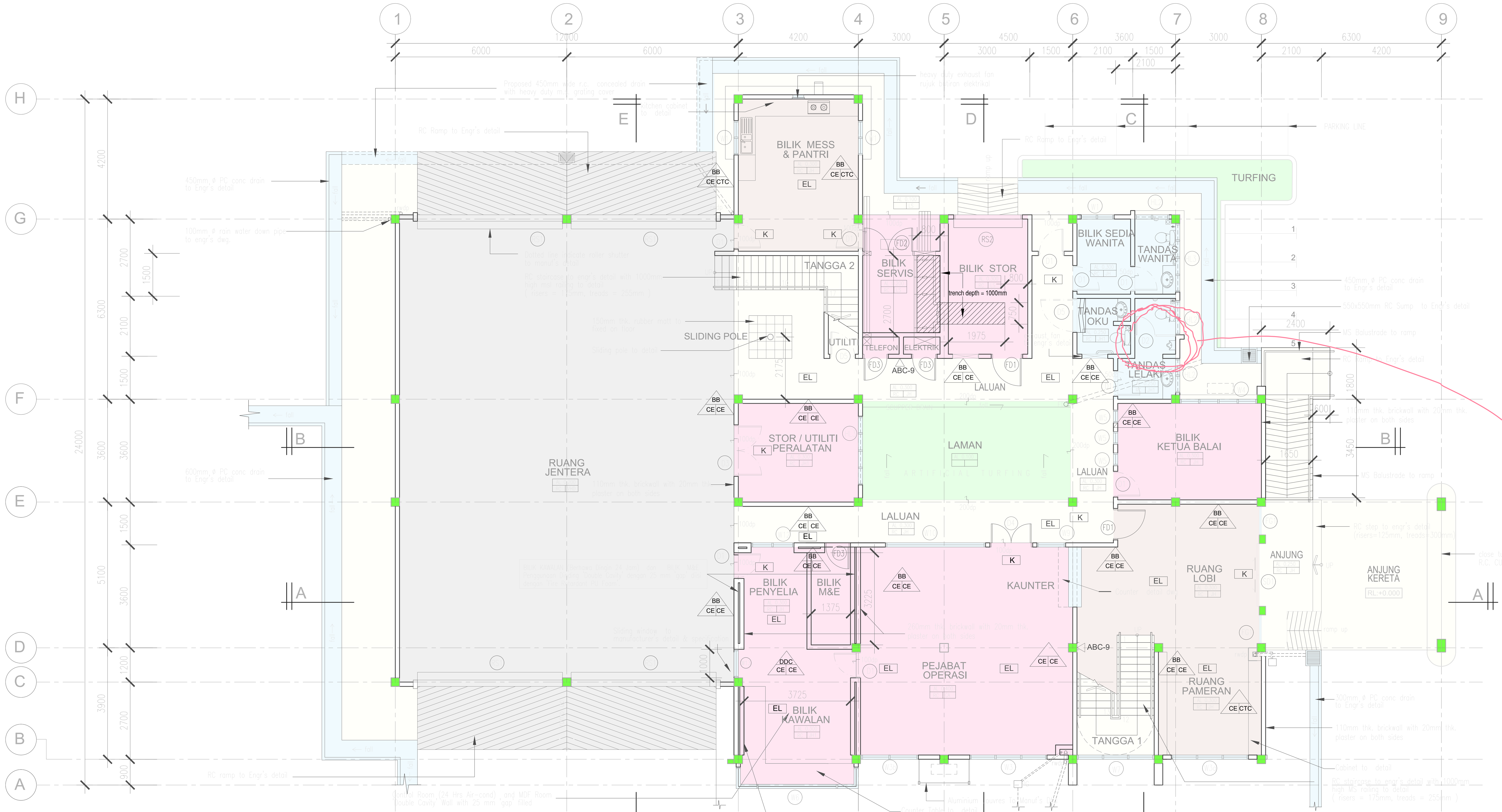
LEGEND (Sewerage) :
- 200mmØ HDPE — PROPOSED 200mm Ø HDPE DOUBLE CORRUGATED SEWER PIPE (fall 1:250)
- ST — PROPOSED SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM (SSTS)
- MH — PROPOSED 450mmx600mm BRICK MANHOLE (AT BUILDING AREA)
- PROPOSED MANHOLE INVERT LEVEL
- PROPOSED SEWER PIPE INVERT LEVEL

LEGEND (fence) :
- 1800mm (h) BRC FENCE
- 1800mm (h) chain link

LEGEND (Drainage) :
- 300mm OPEN DN — PROPOSED 300mm WIDE R.C. OPEN BUILDING DRAIN (Gradient 1:350)
- 450mm OPEN DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient1:400)
- 450mm CONCEALED DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:400)
- 600mm OPEN DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
- 600mm CONCEALED DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:450)
- PROPOSED PIPE CULVERT WITH INSPECTION CHAMBER & WINGWALL (Gradient 1:250)
- SM — PROPOSED R.C. SUMP
- DIL 0.00 — PROPOSED DRAIN INVERT LEVEL
- SIL 0.00 — PROPOSED SUMP INVERT LEVEL
- PIL 0.00 — PROPOSED DRAIN PIPE INVERT LEVEL



2 PELAN LANTAI ARAS SATU
SKALA 1:100



toilet cubicle

1 PELAN LANTAI ARAS BAWAH
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15		PENGUDARAAN MEKANIKAL		
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Balai)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW
SD1	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
RS1	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD1	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG1	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jeriji, Susurtangan, Perabut dan Aksesori senibina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penggunaan Dinding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan
kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm 'PVC FiberGlass Reinforce Backing' dgn. kambi kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

bahan/sistem binaan
kemasan dlm.
kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan rongga 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE - Dalaman- 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran- 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fadetcolor dengan 6 tahun warranti .
300mm thk
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full -height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin- LANTAI & DINDING (saiz seperti didalam lukisan)- 3mm- 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)- jenis water resistance , compressible cement- based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dibahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis 'crytalisation/cementious water proofing' dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek t/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia'/ 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba- fire retardant grade 'double - sided' single layer jenis 'air bubble' reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal - 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ-SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

AS-BUILT DRAWING

NOTES
- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA".

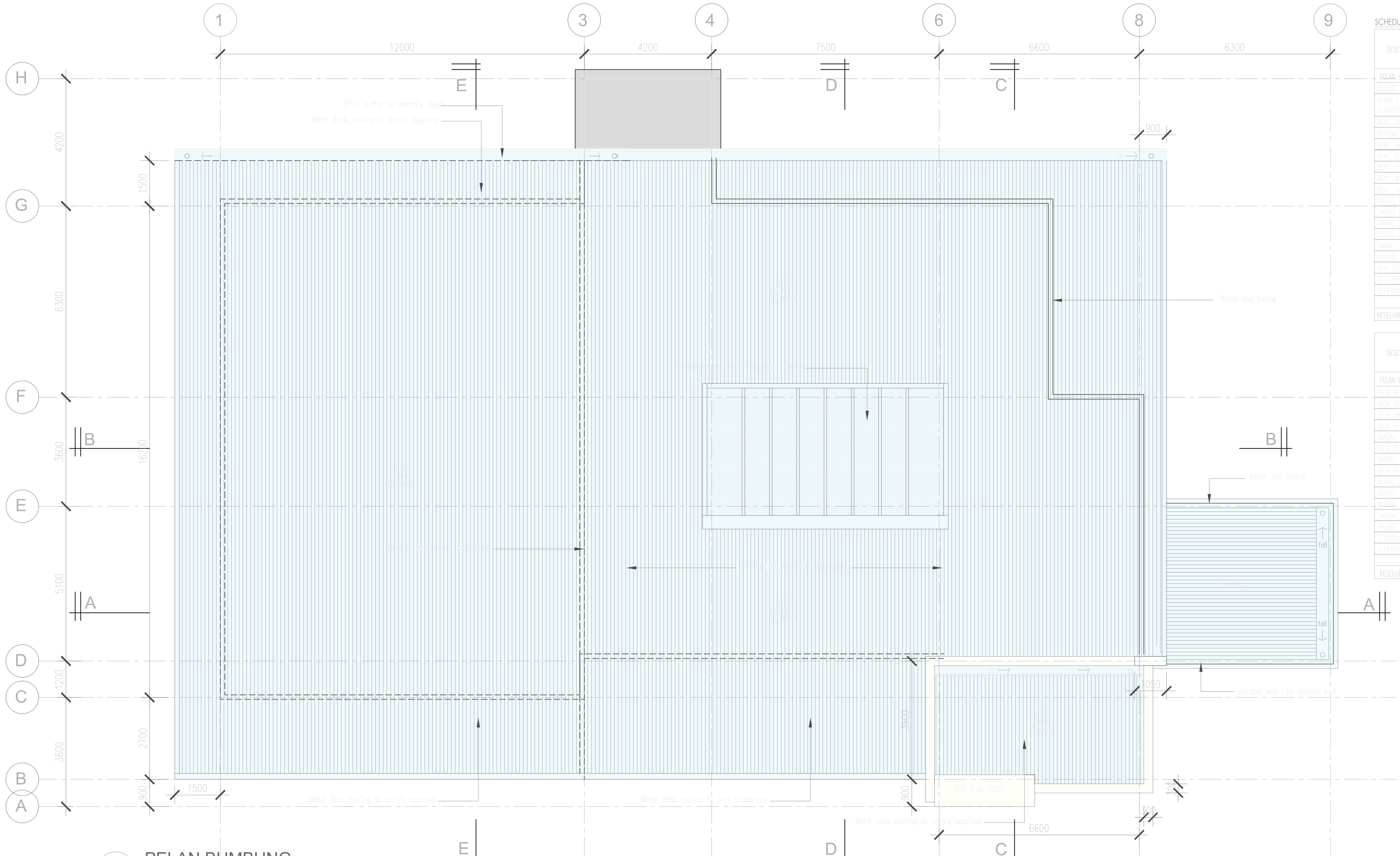
Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

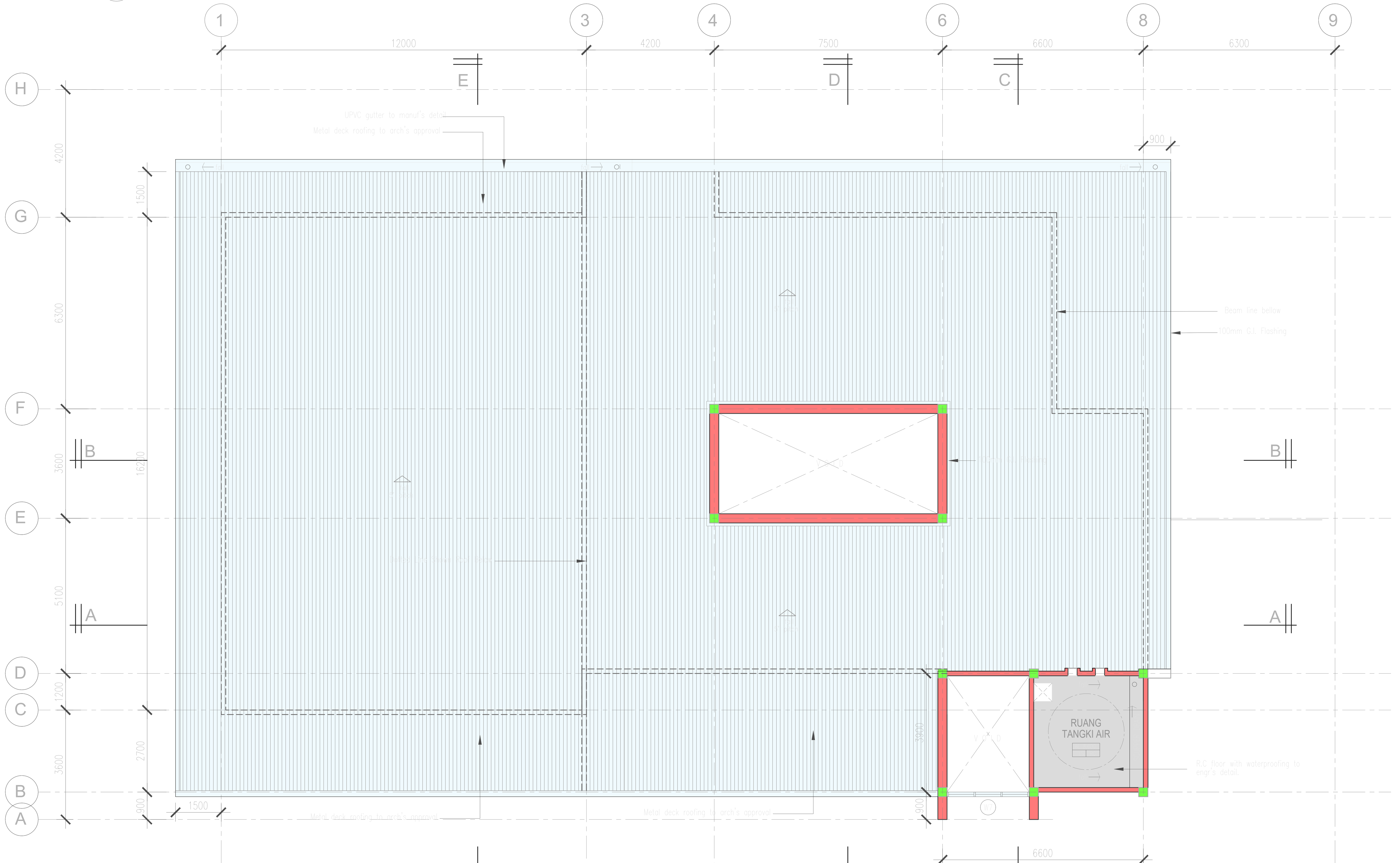
DRAWING INFORMATION
SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

DRAWING TITLE
BALAI BOMBA
-PELAN LANTAI ARAS BAWAH
-PELAN LANTAI ARAS SATU

200413/ASBUILT/001/REV.0



4 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100



3 PELAN ARAS SERVIS
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Balai)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW
SD1	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
RS1	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD1	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG1	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan Jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan.
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jeriji, Susurtangan, Pedoman Bertanda dan sebagainya yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penggunaan Dinding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan 'Fire Retardant' PU Foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan
kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

LS – 20mm tbl lepakan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kombi kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling t/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling t/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling t/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

bahan/sistem binaan
kemasan dlm.
kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan rongga 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE - Dalaman- 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran- 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fade color dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full -height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (saiz seperti didalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement-based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dibahagian yang dinyatakan. Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis 'crytallisation/cementitious water proofing' dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit.
(lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)

PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek t/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia'/ 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba- fire retardant grade 'double - sided' single layer jenis air bubble reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') , dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ-SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

AS-BUILT DRAWING

NOTES
- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'.

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA".

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

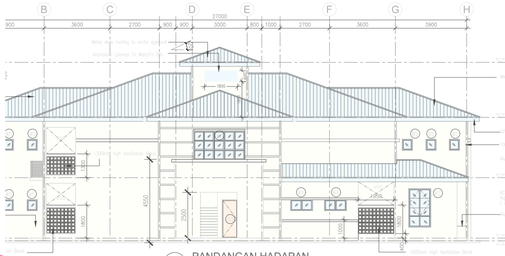
DRAWING INFORMATION

SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

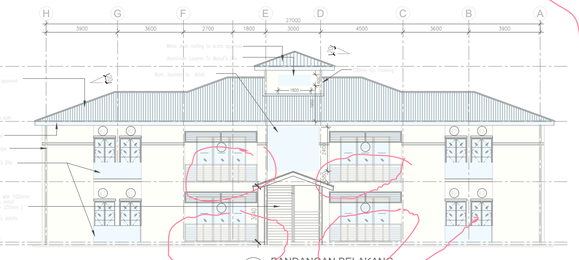
DRAWING TITLE

BALAI BOMBA
-PELAN ARAS SERVIS
-PELAN BUMBUNG

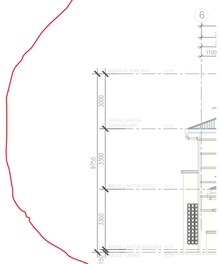
200413/ASBUILT/002/REV.0

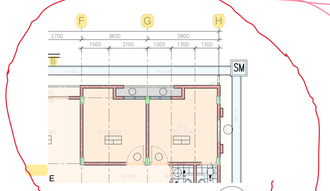


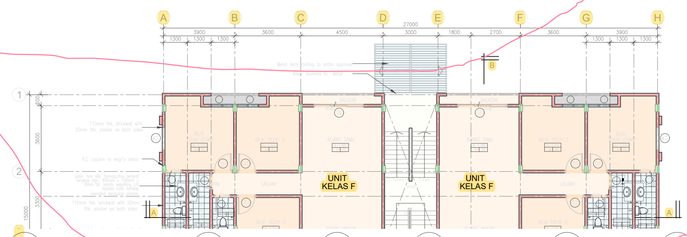
PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100

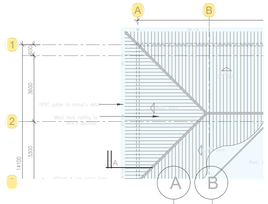


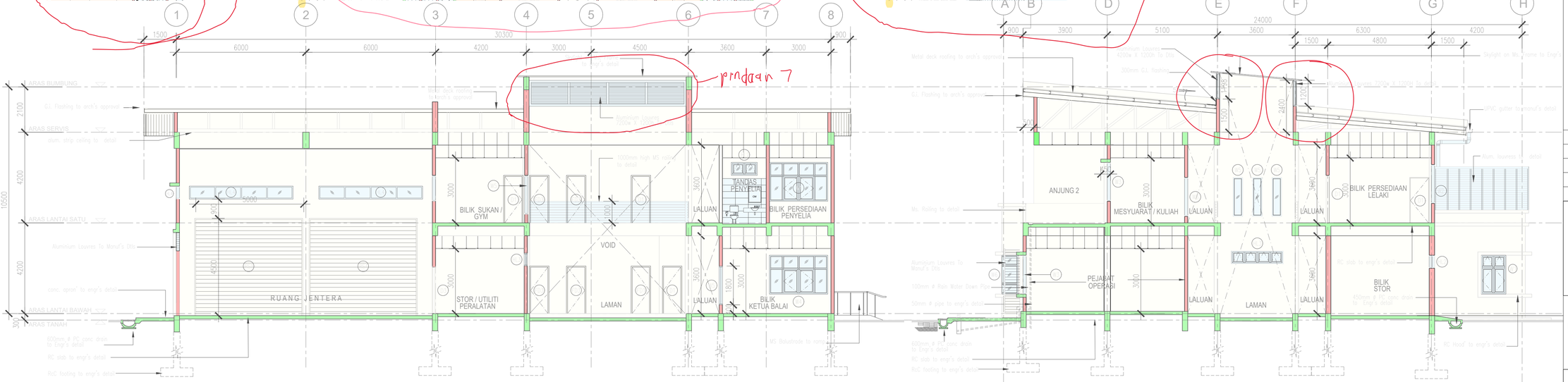
PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100





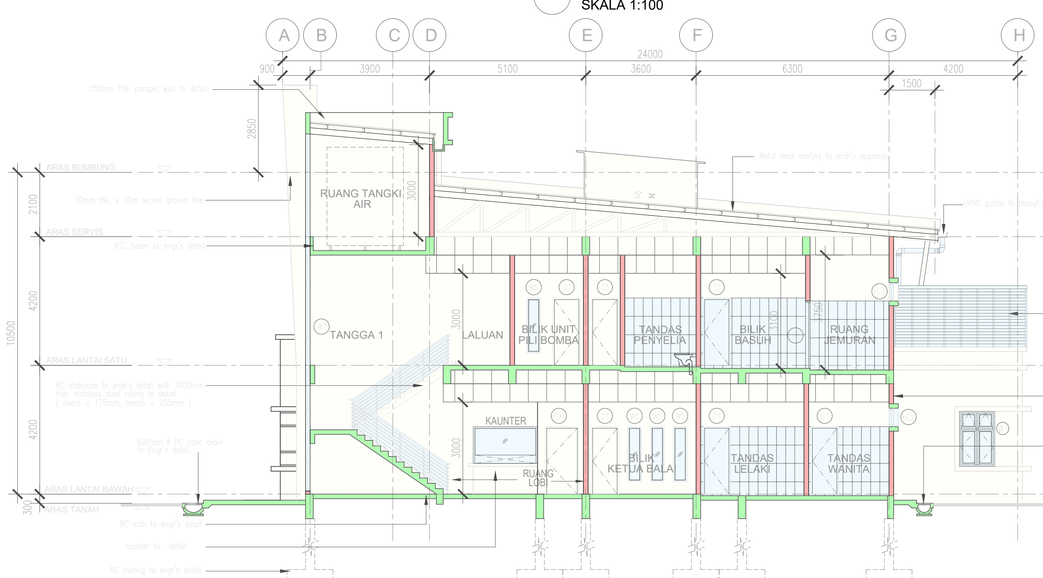




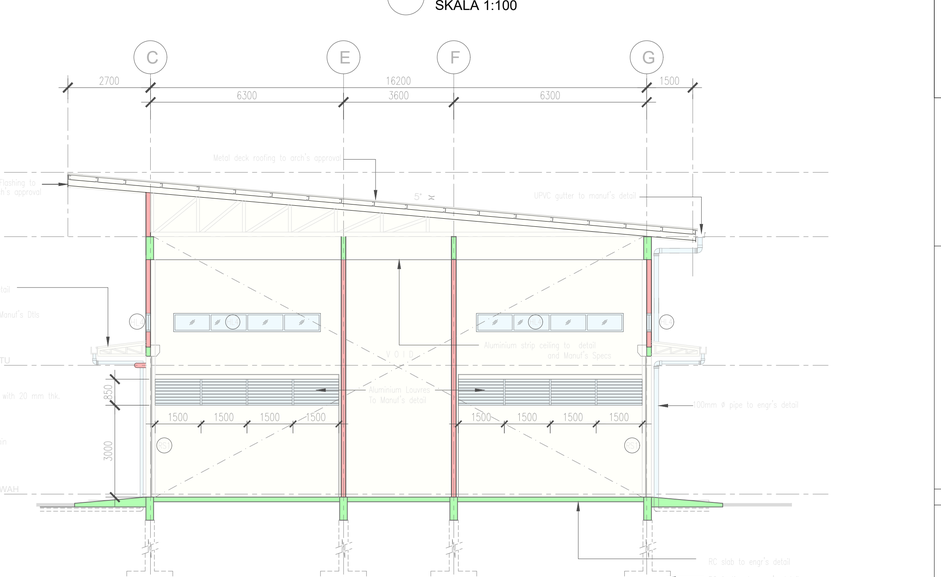


KERATAN B-B
SKALA 1:100

KERATAN D-D
SKALA 1:100



KERATAN C-C
SKALA 1:100



KERATAN E-E
SKALA 1:100

AS-BUILT DRAWING

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
BILIK PENYELIA / BALAIS	29.68		KAWASAN TERBUKA		
BILIK SUKAN / GYM	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK PILI BOMBA			KAWASAN TERBUKA		
TANGGA UTAMA	16.35	16.35	4.21	4.21	
LALUAN	58.25	5.83	8.77	15.7	
TANGGA KECEMASAN	14.4		KAWASAN TERBUKA		
BILIK PENYELIA	14.4	1.44	0.72	KAWASAN TERBUKA	
BILIK PERSEDIAAN	12.58	1.26	4.73	37.6	
BILIK BASUH	9.67	0.96	2.16	22.4	
TANGGA MANUAL	6	0.6	2.16	36.1	
TANGGA UTAMA	8.4	0.84	1.44	17.1	
TANGGA KECEMASAN	8.4	0.84	KAWASAN TERBUKA		
TANGGA MANUAL	14.4	1.4	0.72	KAWASAN TERBUKA	
LALUAN ARAS 2	67.2		KAWASAN TERBUKA		
BILIK KETUA BALAI	12.15		PENGUDARA MEKANIKAL		
TANDAS LELAKI	9.45				
TANDAS WANITA	7.15				
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.15	4.21	5.72	13.6	
BILIK SUKAN GYM	42.15	4.21	6.15	14.6	
BILIK PERSEDIAAN	42.15	4.21	6.15	14.6	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	10.8	1.08	1.56	14.5	
TANGGA PENDEK	5.22	0.52	0.72	13.7	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	42.15	4.21	5.24	12.4	
TANGGA UTAMA	11.4	1.14	2.16	19.0	
BILIK BASUH	14.15	1.41	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN	5.85		KAWASAN TERBUKA		
LALUAN	14	1.4	5.88	42.0	
BILIK	5.07	0.51	2.16	42.6	
LALUAN	10		KAWASAN TERBUKA		
BILIK PENYELIA	11.25		KAWASAN TERBUKA		
LALUAN	11.25	1.13			
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Bilek)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

MARK	SIZE (mm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3		METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D6	2500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR WITH GLASS PANEL
D7	3000 X 4000	ROLLER SHUTTER TO MANU'S DETAIL
D8	4500 X 3400	ROLLER SHUTTER TO MANU'S DETAIL
D9	1700 X 2200	FIRE RATED DOOR
D10	1000 X 2200	FIRE RATED DOOR
D11	900 X 2200	FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

MARK	SIZE (mm) W x Height	SPECIFICATION
W1	2300 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W2	1800 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W3	1200 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W4	2400 X 2400	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W5	3000 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W6	4200 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W7	650 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W8	1200 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W9	2700 X 1200	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W10	1800 X 1800	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W11	400 X 1200	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.

W12	1200 X 1200	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W13	1800 X 1200	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME SLIDING WINDOW 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W14	2700 X 1200	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP WINDOW 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W15	900 X 600	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W16	1200 X 600	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W17	3400 X 600	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W18	3600 X 600	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.
W19	1200 X 2700	POMEPA COATED ALUMIN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS PANEL TO MANU'S SPEC.

NOTES

- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT".

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA".

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

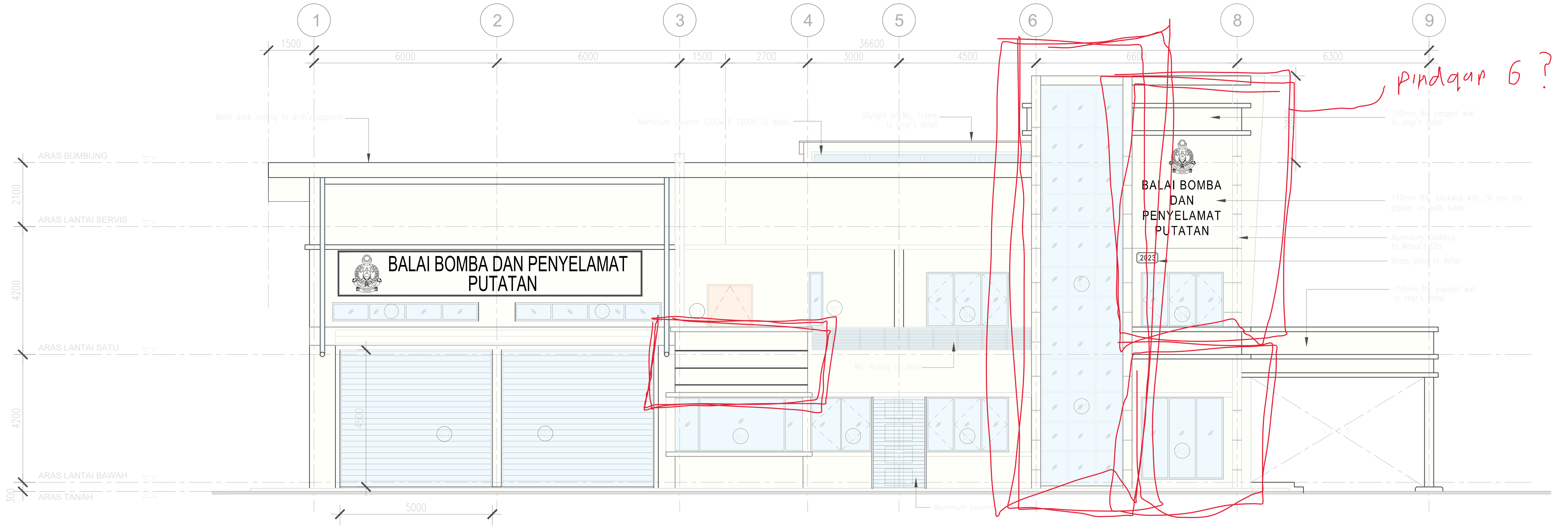
DRAWING INFORMATION

SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

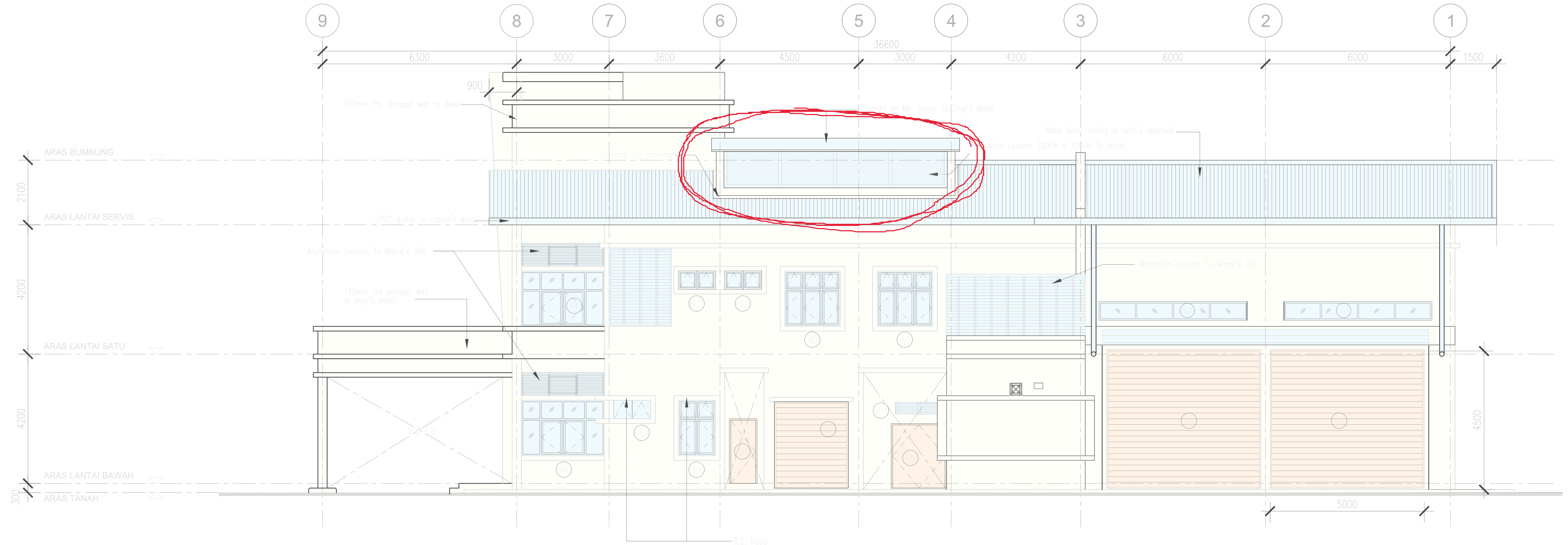
DRAWING TITLE

BALAI BOMBA
-KERATAN A-A
-KERATAN B-B
-KERATAN C-C
-KERATAN D-D
-KERATAN E-E

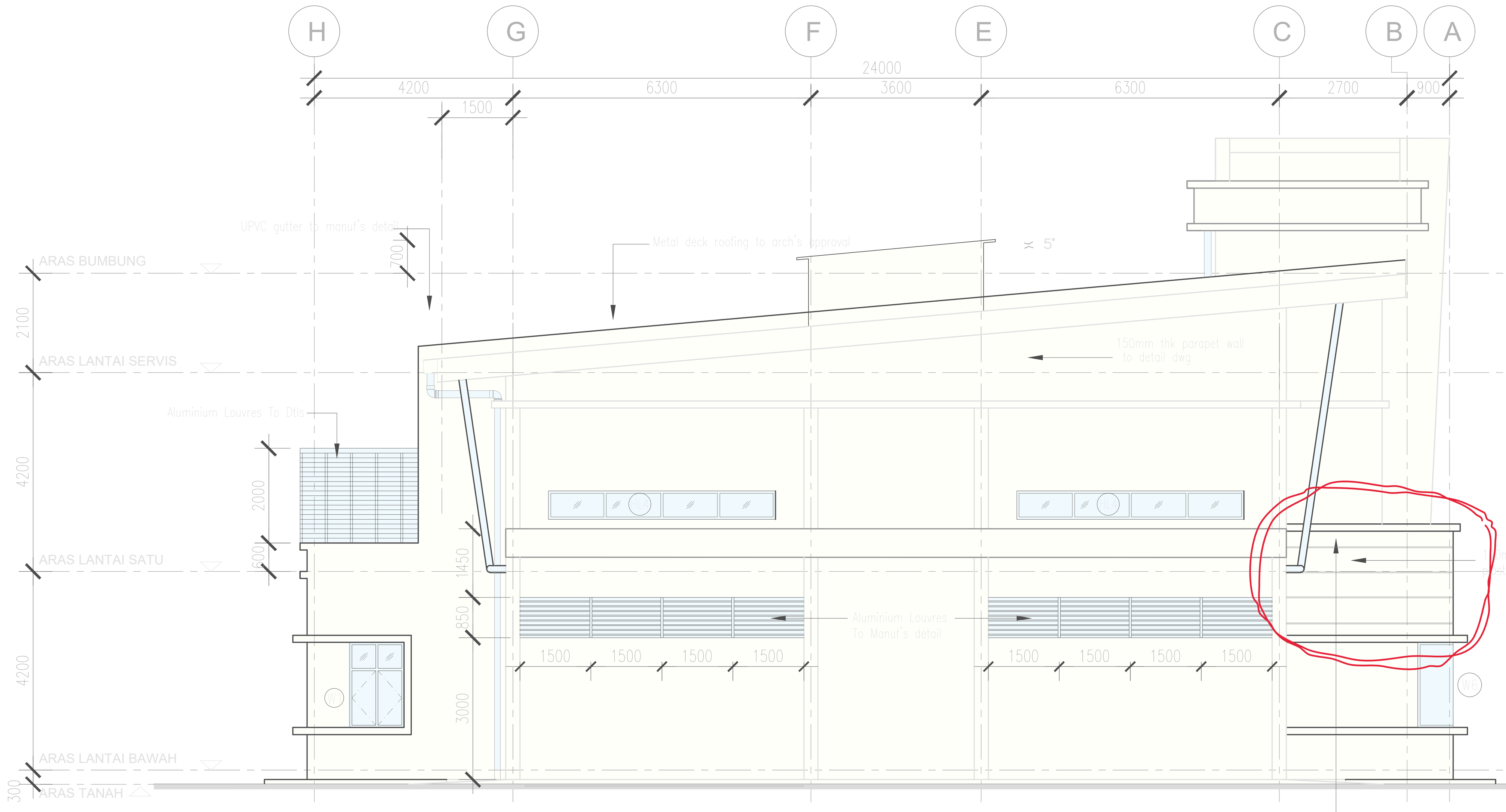
200413/ASBUILT/003/REV.0



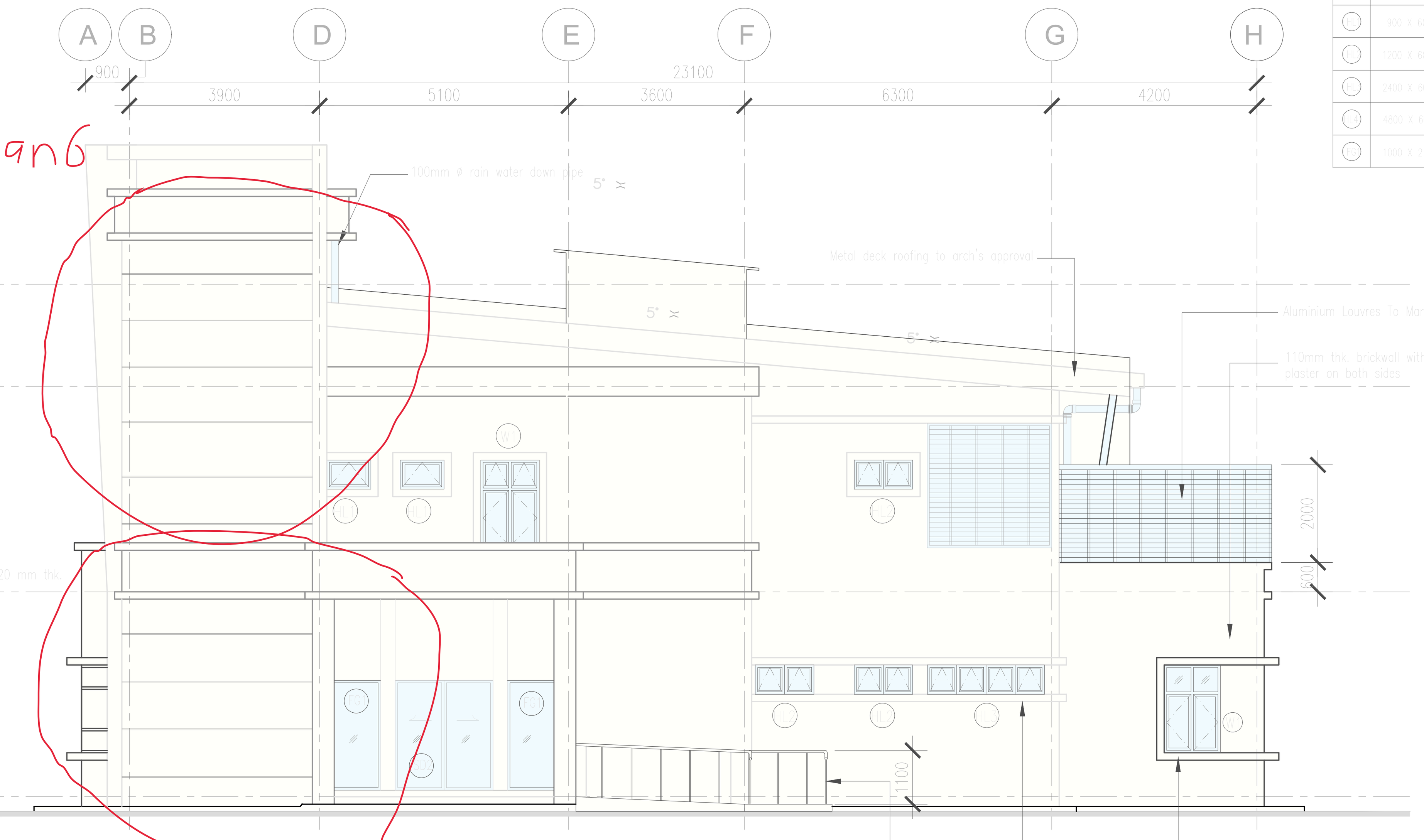
PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PIU BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37

Total Area (Balai)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW
SD1	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
RS1	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD1	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG1	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTES

- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA".

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION

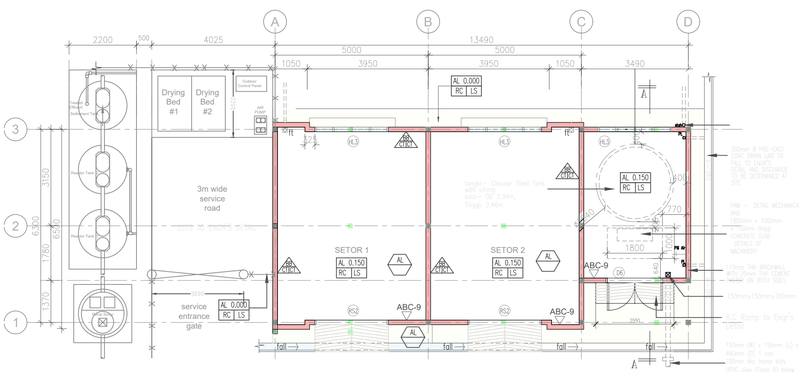
SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

DRAWING TITLE

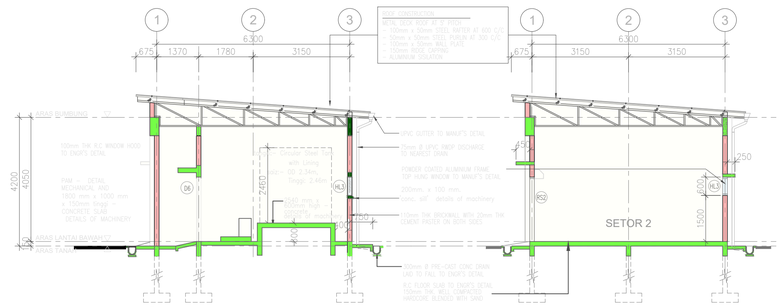
BALAI BOMBA
-PANDANGAN HADAPAN
-PANDANGAN BELAKANG
-PANDANGAN SISI KIRI
-PANDANGAN SISI KANAN

AS-BUILT DRAWING

200413/ASBUILT/004/REV.0

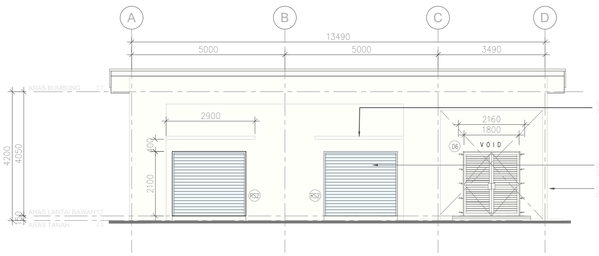


1 PELAN LANTAI
-STOR 1 , 2
BILIK PAM
-SSTS
SKALA 1:100

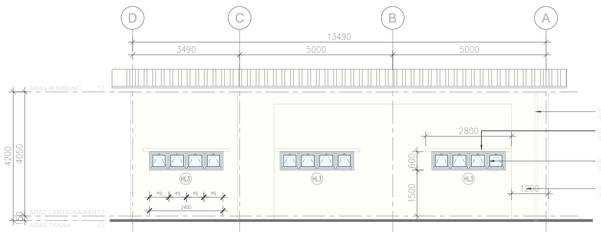


2 KERATAN A - A
SKALA 1:100

3 KERATAN B - B
SKALA 1:100



4 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



5 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100

SCHEDULE OF NATURAL LIGHTING AND VENTILATION (ASAL)

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED %	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
STOR 1	37.00	3.70	7.77	20.7	
STOR 2	37.00	3.70	7.77	20.7	
BUMBUM PAM	23.00	2.30	5.30		
KESELURUHAN	63.00				

DOOR SCHEDULE

MARK	SIZE (Width x Height)	SPECIFICATION
D1	2400 X 3100	METAL FRAME ALUMINUM ROLLER SHUTTER (REFER TO ARCHITECT'S DETAIL)
D2	1500 X 2100	ALUMINUM FRAME WITH TIMED LOUVERS DOOR (REFER TO ARCHITECT'S DETAIL)

WINDOW SCHEDULE

MARK	SIZE (Width x Height)	SPECIFICATION
W1	2400 X 600	METAL FRAME ALUMINUM FIXED W / 4 MM THICK GLASS (REFER TO ARCHITECT'S DETAIL)

SILING

Kemasan siling
Kerangka siling

Kerangka Siling

Kemasan Siling

AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium Kemasan Siling Ceiling. (rujuk butiran pemasangan dan contoh / warna)

BUMBUNG

Kemasan bumbung
Kerangka bumbung

Kerangka bumbung

Kemasan bumbung

PETUNJUK

LANTAI

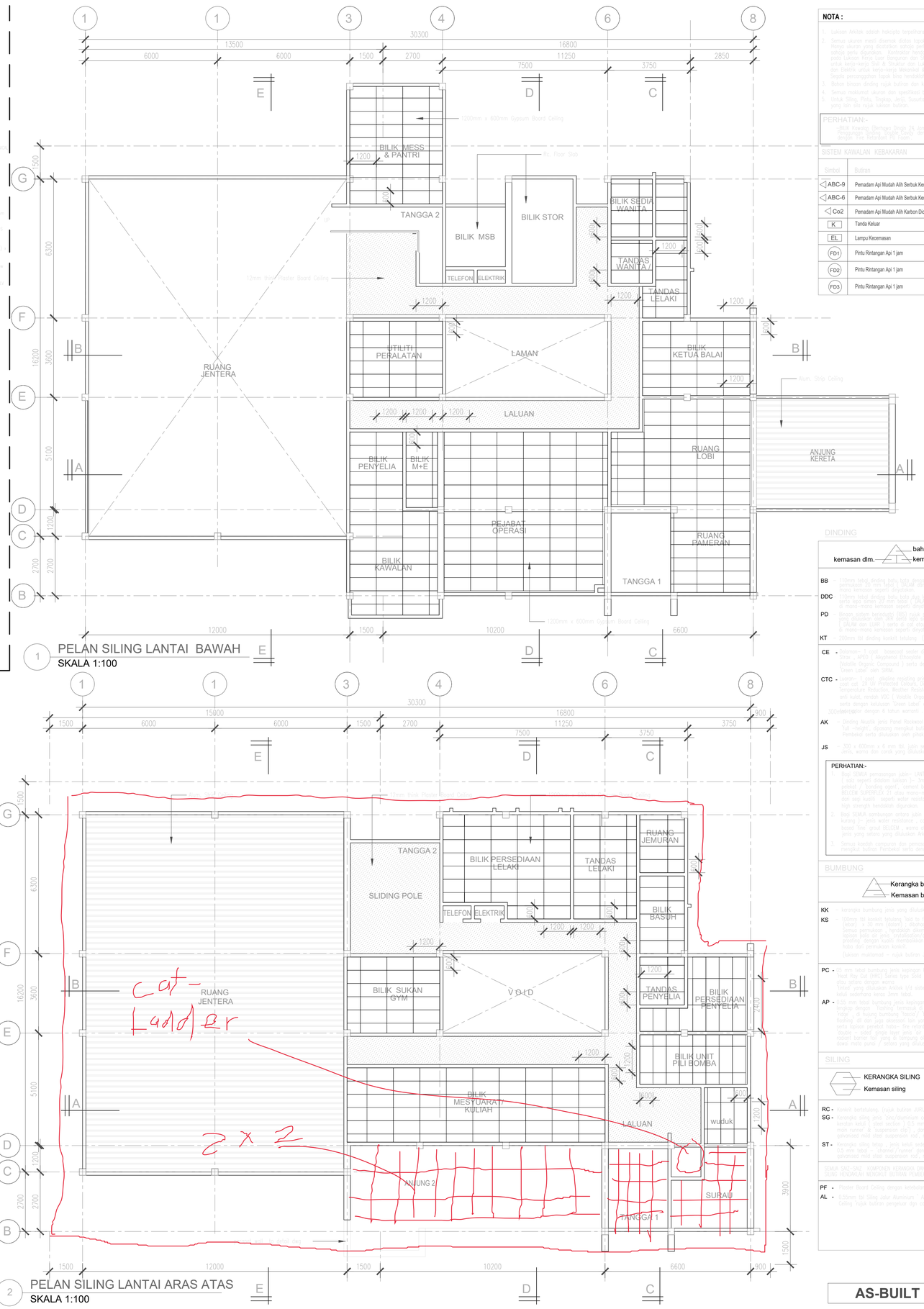
kerangka lantai
sistem binaan
Kemasan lantai

KOD	KETERANGAN
RC	150mm tebal dinding konkrit bertetulang serta 150mm tbl plaster kalis air untuk area basah (rujuk Plan)
LS	Kerja simen 1/4 'water proofing' jenis 'cementitious' yg. butiran pengakur

DINDING

kemasan dlm.
bahan/sistem binaan
kemasan luar

KOD	KETERANGAN
KT	200mm tbl. dinding konkrit dgn. 20mm tbl. plaster kalis air (rujuk butiran pemasangan dan contoh / warna yang disediakan)
BB	110mm tbl. dinding bata-bata dgn. 20mm tbl. kerja simen kalis kedap permukaan luar dan sebelah dalam yang 'accessible'
CT	kemasan, cat kalis cuaca. /kelembapan/, jenis dan warna yang ditentukan. (rujuk Arkitek) (Cerq: spesies mengikut butiran Pembekal)



1 PELAN SILING LANTAI BAWAH
SKALA 1:100

2 PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS
SKALA 1:100

NOTA :

1. Lakaran Arkitek adalah Rekaabtu Terjemahan.
2. Semua ukuran mesti disemak dahulu tidak boleh diskalakan. Sebarang ukuran yang diragukan atau tidak dinyatakan, sebuah perlu diperiksa. Arkitek/pihak berkuasa merujuk untuk Lukisan Kerja (yang diterbitkan dan 'Shop Drawing' untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrikal untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik). Segala percanggahan hanya boleh diselesaikan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan lakaran perubera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi tahan.
5. Untuk Siling, Pintu, dinding, Sanitasiwan, Peralat dan Alcesel sendiri yang tak dan rujuk lakaran butiran.

PERHATIAN:-
- BLK Kawalan (Berhaqa Dingin 24 jam) dgn BLK MOF (Pengedaran Kabel Utama Elektrik) dengan 25 mm. gap dan dengan Fire Retardant (60 minit).

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB - 110mm tebal dinding bata bata dengan kerja simen pasir sedang dan permukaan luar dan sebelah dalam yang 'accessible' (rujuk butiran pemasangan dan contoh / warna yang disediakan)

DDC - 110mm tebal dinding bata bata dgn 'fire rated' dengan 2 hr (jam) 'FR' (Fire Resistance) dan 'Acoustic Rating' 50 dB (rujuk butiran pemasangan dan contoh / warna yang disediakan)

PD - 200 mm tebal dinding pemisah dgn bahan pengedap (rujuk butiran pemasangan dan contoh / warna yang disediakan)

KT - 200mm tbl dinding konkrit bertulang. (rujuk butiran JURUTERA)

CE - konkrit 2 hour, bersama sistem 'deluge' 2 hour, Rata (RKS) (Alignment Elevation) free dari rendah VOC (Low Emitting Material) serta dengan kandungan Recycled content tinggi.

CTC - konkrit 1 hour, dinding masonry primer dibuat dengan 2 lapisan 'Anti-Graffiti' coating yang mempunyai 'Low Temperature Reduction, Biocher Resistant ' (100 % acrylic anti static, resistan VOC) Visibility Organic Compound) dan 'Water Repellent' yang mempunyai 'Low Surface Energy' serta tahan dari 'UV' 500 kandungan dengan 6 tahun warranti

AK - Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf - 'full –height', dipasang mengikut butiran dan spesifikasi Pembekal serta disokong oleh 'specialist'

JS - 200 x 600mm x 6 mm tbl. jalur bersama siling jenis, warna dan corak yang disediakan Arkitek

PERHATIAN:-
1. Semua bahan yang digunakan adalah 'LARAS & TANDING' (Low Hazard) dalam bahagian 'Green' dalam bekas agen pembinaan yang mempunyai 'Low Emitting Material' yang BERSIH DARIPADA dari bahan 'Asbestos' dan 'Lead' dan sejuk kuat , seperti 'water resistance, flexible dan high strength, tersebarkan dipendam.
2. Semua bahan yang digunakan adalah 'Green' bekas agen kering (' area water resistance ', ' compressible cement ' bond ' ring ' grout BS1199 ' warna dan mana-mana jenis yang yang disediakan Arkitek.
3. Semua bahan campuran dan pencampuran tersebut mendapat butiran Pembekal serta dengan 'Inspector Arkitek'.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK - kerangka bumbung jenis yang disediakan oleh arkitek

KS - 150mm tbl kerakit lintasan, 'fall to fall' dgn. dan 150mm tbl. 'Reinforced Concrete' dengan 'Water Proofing' dan 'Thermal Insulation' dengan 'Low Emitting Material' dan 'Low Surface Energy' dan 'Low Temperature Reduction, Biocher Resistant ' (100 % acrylic anti static, resistan VOC) Visibility Organic Compound) dan 'Water Repellent' yang mempunyai 'Low Surface Energy' serta tahan dari 'UV' 500 kandungan dengan 6 tahun warranti

PC - 25 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate dengan 'Low Emitting Material' dan 'Low Surface Energy' dan 'Low Temperature Reduction, Biocher Resistant ' (100 % acrylic anti static, resistan VOC) Visibility Organic Compound) dan 'Water Repellent' yang mempunyai 'Low Surface Energy' serta tahan dari 'UV' 500 kandungan dengan 6 tahun warranti

AP - 150 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium dengan 'Low Emitting Material' dan 'Low Surface Energy' dan 'Low Temperature Reduction, Biocher Resistant ' (100 % acrylic anti static, resistan VOC) Visibility Organic Compound) dan 'Water Repellent' yang mempunyai 'Low Surface Energy' serta tahan dari 'UV' 500 kandungan dengan 6 tahun warranti

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - konkrit bertulang. (rujuk butiran JURUTERA)

SG - kerangka siling jenis section 2 C/c mm kepil C channel / iron bars & suspended clip) dan jenis, warna dan corak yang disediakan Arkitek.

ST - kerangka siling tirai , jenis kain, tekstur(s) kesa 0.5 mm tebal ' channel / iron bars ' dan jenis, warna dan corak yang disediakan Arkitek.

PF - Power Board Ceiling dengan kerangka, fibre yang disediakan Arkitek

AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium Kemasan Siling Ceiling. (rujuk butiran pemasangan dan contoh / warna yang disediakan Arkitek.

AS-BUILT DRAWING

NOTES
- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions on grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'.

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

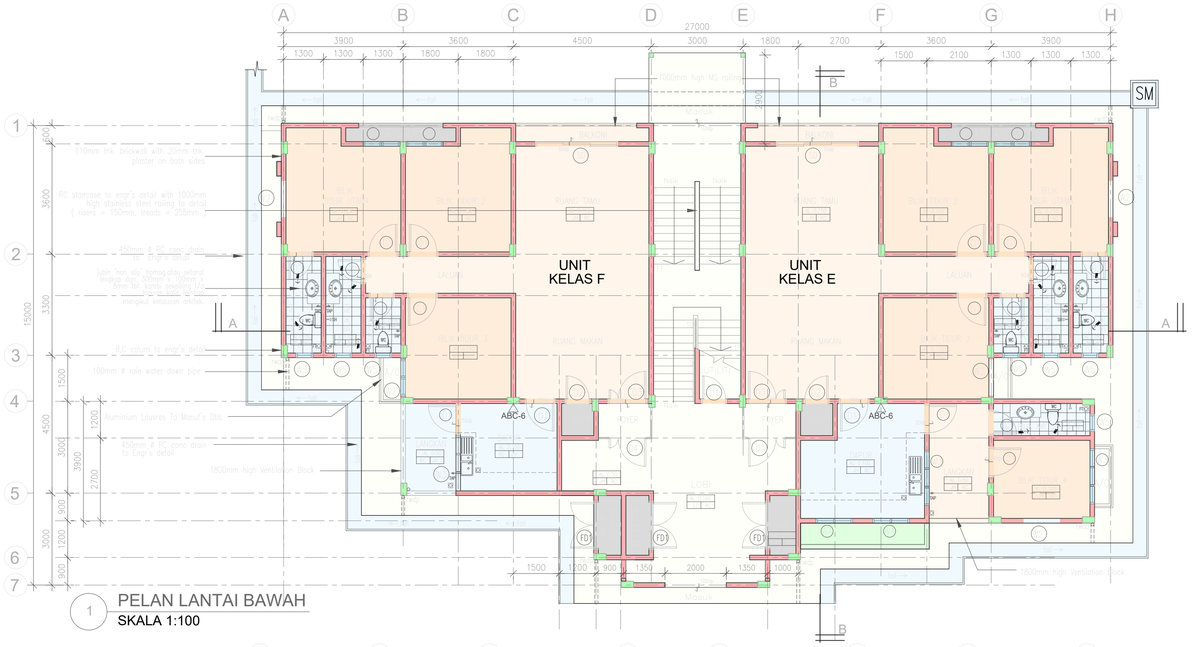
DRAWING INFORMATION

SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

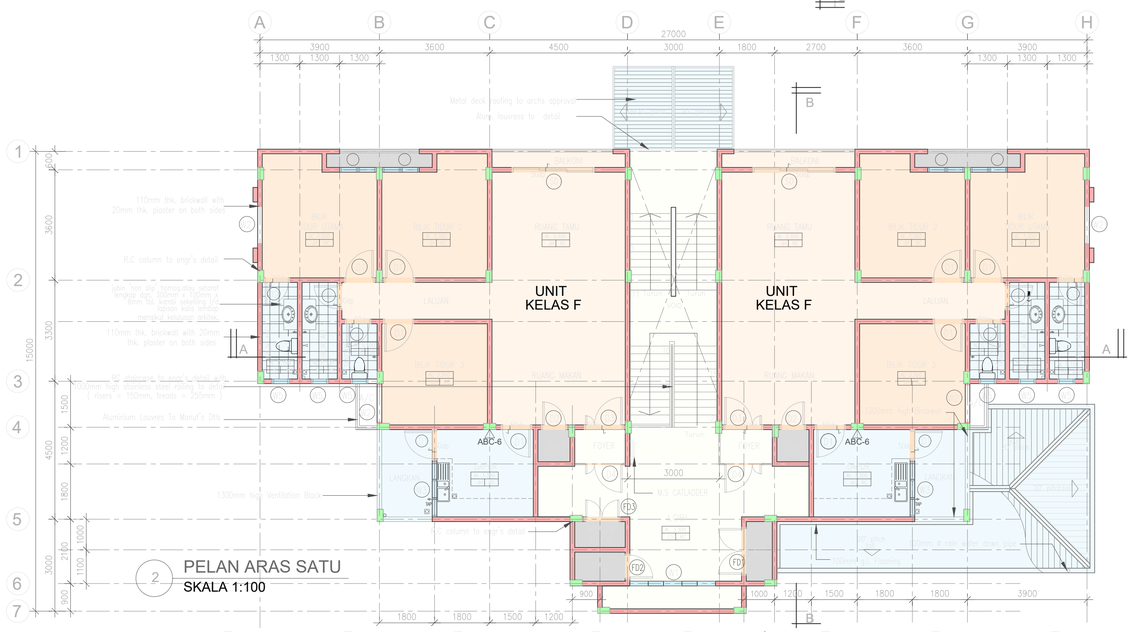
DRAWING TITLE

STOR 1&2 , BILIK PAM , SSTS
-PELAN LANTAI
-KERATAN A-A & KERATAN B-B
-PANDANGAN HADAPAN
-PANDANGAN BELAKANG
BALAI BOMBA
-PELAN SILING LANTAI ARAS BAWAH
-PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS

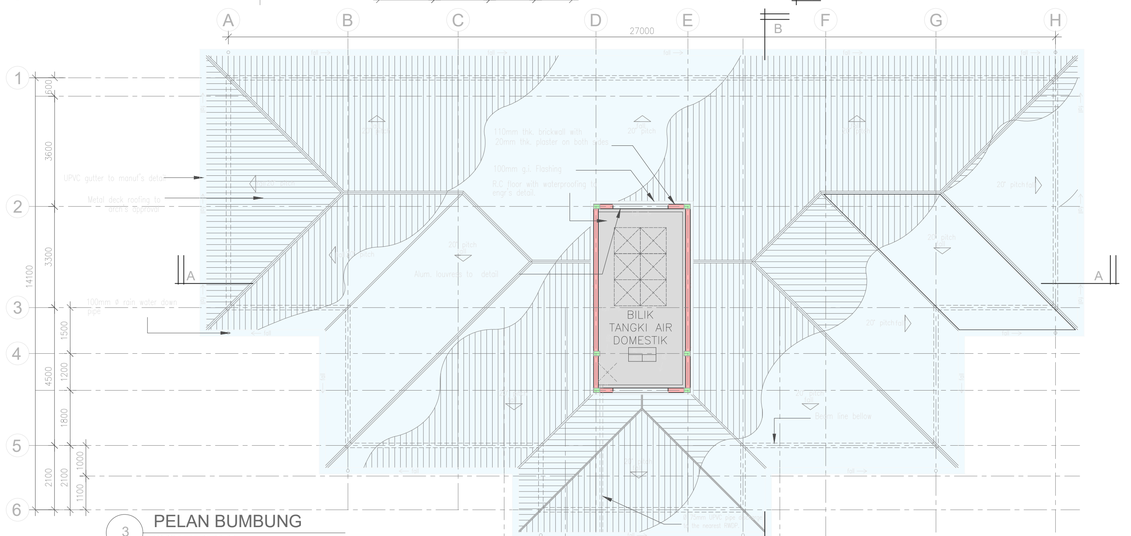
200413/ASBUILT/005/REV.0



1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU
SKALA 1:100



3 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100

UNIT KELAS E	M.SQ.
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	55.12
BILIK TIDUR 1	24.12
BILIK TIDUR 2	12.4
BILIK TIDUR 3	9.4
BILIK AIR 1	4.8
BILIK AIR 2	4.94
DAPUR	14.94
SERI	1.44
BILIK AIR 3	4.23
BILIK AIR 4	4.45
ANJUNG	2.52
BALKONI 1	6.18
BALKONI 2	6.18
KESELURUHAN E KELAS F.1	162.61

UNIT KELAS F	M. SQ.
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	55.12
BILIK TIDUR 1	24.12
BILIK TIDUR 2	12.4
BILIK TIDUR 3	9.4
DAPUR	14.94
SERI	1.44
BILIK AIR 1	4.23
BILIK AIR 2	4.94
BILIK AIR 3	4.23
ANJUNG	2.52
BALKONI 1	6.18
BALKONI 2	6.18
KESELURUHAN F KELAS F.1	162.61

LALUAN Grd	M. SQ.
TANGGA	12.4
SERI	1.44
METER ELEK	1.5
BILIK SERAM	4.2
LALUAN	2.4
TELUR	4.94
ANJUNG	3.53
KESELURUHAN DIMAK SAHAJA	29.83

LALUAN 1st	M. SQ.
SERI	1.44
METER ELEK	1.5
SISTERN	1.69
KESELURUHAN ANAS SATU	35.26
KANOPI AIR	18

LUAS KESELURUHAN KUARTERS (m.sq.)
E + F x LALUAN Grd = 339.82
E + F x LALUAN 1st = 274.09
TANGKI AIR = 18
KESELURUHAN KUARTERS = 632.8 M.SQ.

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB 115mm tebal dinding bata ketuk dengan 1mm plaster pada kedua-dua permukaan dan dicat 2 lapis cat Permasin @ Dulux / setara di cat atau finishes kasar mengikut seperti dinyatakan.

DDC 200mm tebal dinding konkrit tetulang / bata dengan 1mm plaster pada kedua-dua permukaan dan dicat 2 lapis cat Permasin @ Dulux / setara di cat atau finishes & mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD 200mm tebal dinding konkrit tetulang / bata dengan 1mm plaster pada kedua-dua permukaan dan dicat 2 lapis cat Permasin @ Dulux / setara di cat atau finishes & mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT 200mm tebal dinding konkrit tetulang / bata dengan 1mm plaster pada kedua-dua permukaan dan dicat 2 lapis cat Permasin @ Dulux / setara di cat atau finishes & mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

CE - Bahagian 1 kaki, bawaran sedia siap dengan 2 sisi Grey ; APCS-1 Polychrome Ethoxylate 1 free dan rendah VOC Grey Label oleh SIRIM.

CTC - Bahagian 1 kaki, alkaline resisting primer DALUT dengan 2 sisi Grey ; APCS-1 Polychrome Ethoxylate 1 free dan rendah VOC Grey Label oleh SIRIM.

AK - Binding Muslilla jenis Panel Rockwool atau setaraf — Tuk Hagner dipasang mengikut bulatan dan rapihat & Permukaan dihaluskan untuk kemasan.

JS - 300 x 600mm x 6 mm tbl, jubin seramik siap, warna, warna dan saiznya yang ditentukan Arkitek.

PERHATIAN:-

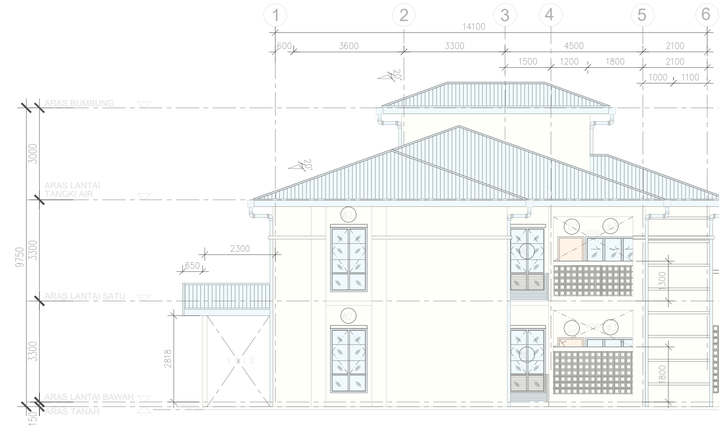
1. Semua kandungan campuran jubin / LANTAI & DINDING seperti ditandakan (sekiran 3 - 5mm - 6mm tebal siap) mestilah / bondong mempunyai kandungan bahan SELUSIM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dan yang kualiti seperti water resistance, flexible dan low strength hendaklah.
2. Bagi SEMUA campuran antara jubin 15mm tebal atau kurang (jenis water resistance) compressible cement - based thin-bed SELUSIM (warna atau mana-mana jenis yang setara) atau disuruh Arkitek.
3. Semua kandungan campuran dan pemasangan hendaklah mengikut kehendak Pembekal serta disyorkan / disetujui Arkitek.

DOOR SCHEDULE

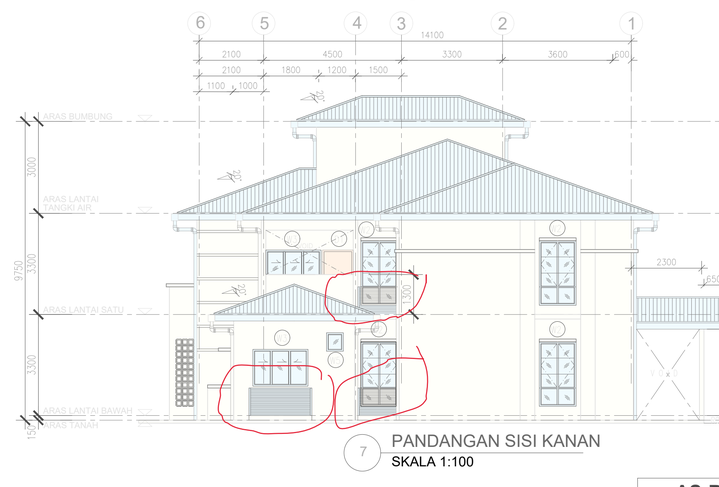
	Mark	Size (mm) x (mm)	SPECIFICATION
		1000 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
		800 X 2100	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
		1300 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
		1300 X 2100	M.S. GRILL DOOR
		2700 X 2400	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH TINTED GLASS PANEL
		1500 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
		800 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
		1000 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	Mark	Size (mm) x (mm)	SPECIFICATION
		2600 X 2400	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS. FIXED WINDOW TO MANUFACTURER'S DETAIL
		1200 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW WITH 6mm thk. GLASS. WINDOW ABOUT TO MANUFACTURER'S DETAIL
		1800 X 2100	ALUMINIUM FRAME SLIDING WINDOW TO DETAIL & MANUFACTURER'S DETAIL
		1200 X 600	TIMBER LOUVER WINDOW WITH 6mm THK. GLASS LOUVER TO MANUFACTURER'S DETAIL
		600 X 600	TIMBER LOUVER WINDOW WITH 6mm THK. GLASS LOUVER TO MANUFACTURER'S DETAIL



8 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



7 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

AS-BUILT DRAWING

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah Kelkejilo Terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dahulu tidak boleh diskalakan. Kontraktor mesti mengesahkan semua ukuran yang ditunjukkan. Bekerjakan mengikut lukisan Lukisan Kerja Lukisan Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Perbezaan pemerhatian hanya boleh dibuat apabila Kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk buitiran dan lukulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi tuliskan.
5. Untuk tidak tetap, Pintu, tingkap, jenis, kuantumnya, maklumat berdasarkan kontrak sahaja yang ada dan rujuk lukisan buitiran.

PERHATIAN:-

1. BILIK Kreatif (Berhawa Dingin 24 jam) dan BILIK MOF (Pengurusan Maklumat Geospatial) dengan 24 jam gas, bila dimasuki, Fire Retardant Bil. Kimia.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai — bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC	Kiosk/3 berkelang (rujuk Buitiran Spesifikasi)
LS	40mm thk bakelan screed
CA	Kiln Dried Grade 'SELECT' Seraya KCT kering pra-rawatan Kelas 3 dan 'Pre' Pelantaran Kelantung Seraya
JH	300mm x 300mm x 8mm tbl, jubin homog, timbul, tekstur kasar, warna dan saiznya yang ditentukan arkitek. kombi sealering 1/2 lapisan kalis tembus, mengikut kehendak arkitek.
JH1	300mm x 300mm x 8mm tbl, jubin homog, timbul, tekstur kasar, warna dan saiznya yang ditentukan arkitek. kombi sealering 1/2 lapisan kalis tembus, mengikut kehendak arkitek.
JH2	100mm x 100mm x 8mm tbl, jubin homo, 'heavy duty', atau setaraf lengkap dgn 100mkw x 100mm x 8mm tbl, kombi sealering 1/2 lapisan kalis tembus, warna dan saiz yang ditentukan arkitek.
HT	50t x 600 homogeneous tile
VHD	Grey heavy duty Epoxy floor to screed's spec.
RM	50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection.

NOTES

- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions on grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT"

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

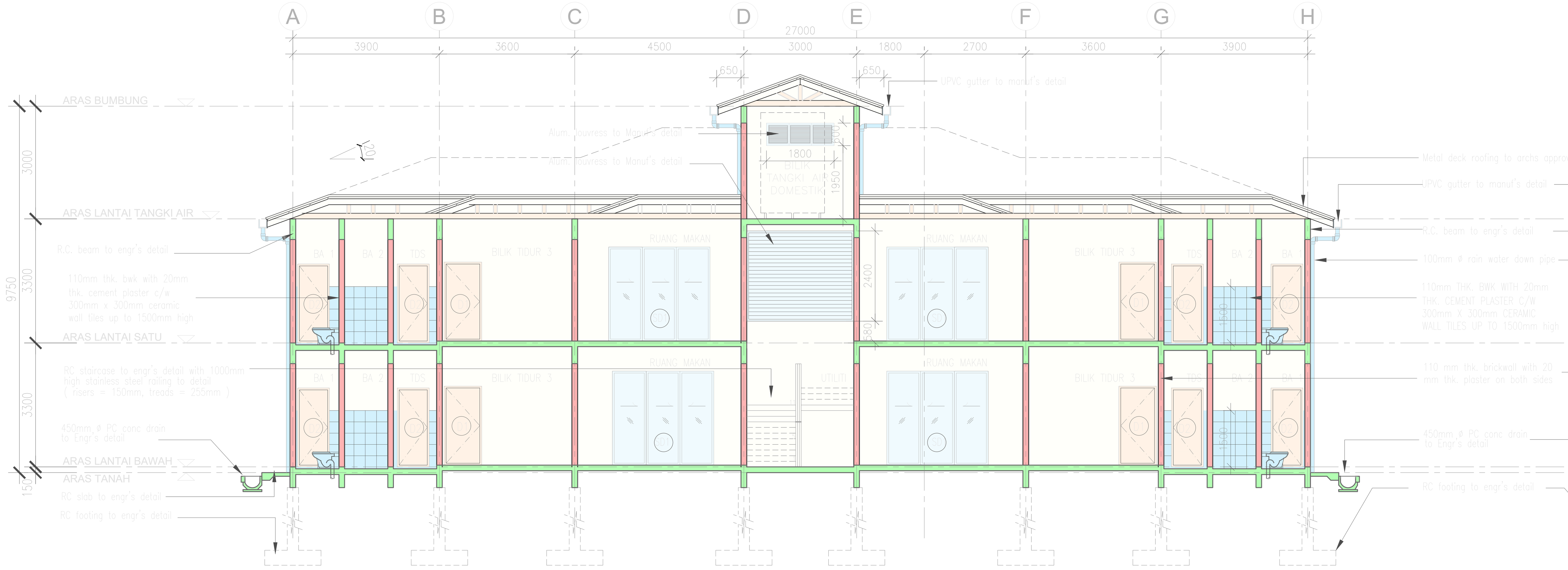
DRAWING INFORMATION

SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

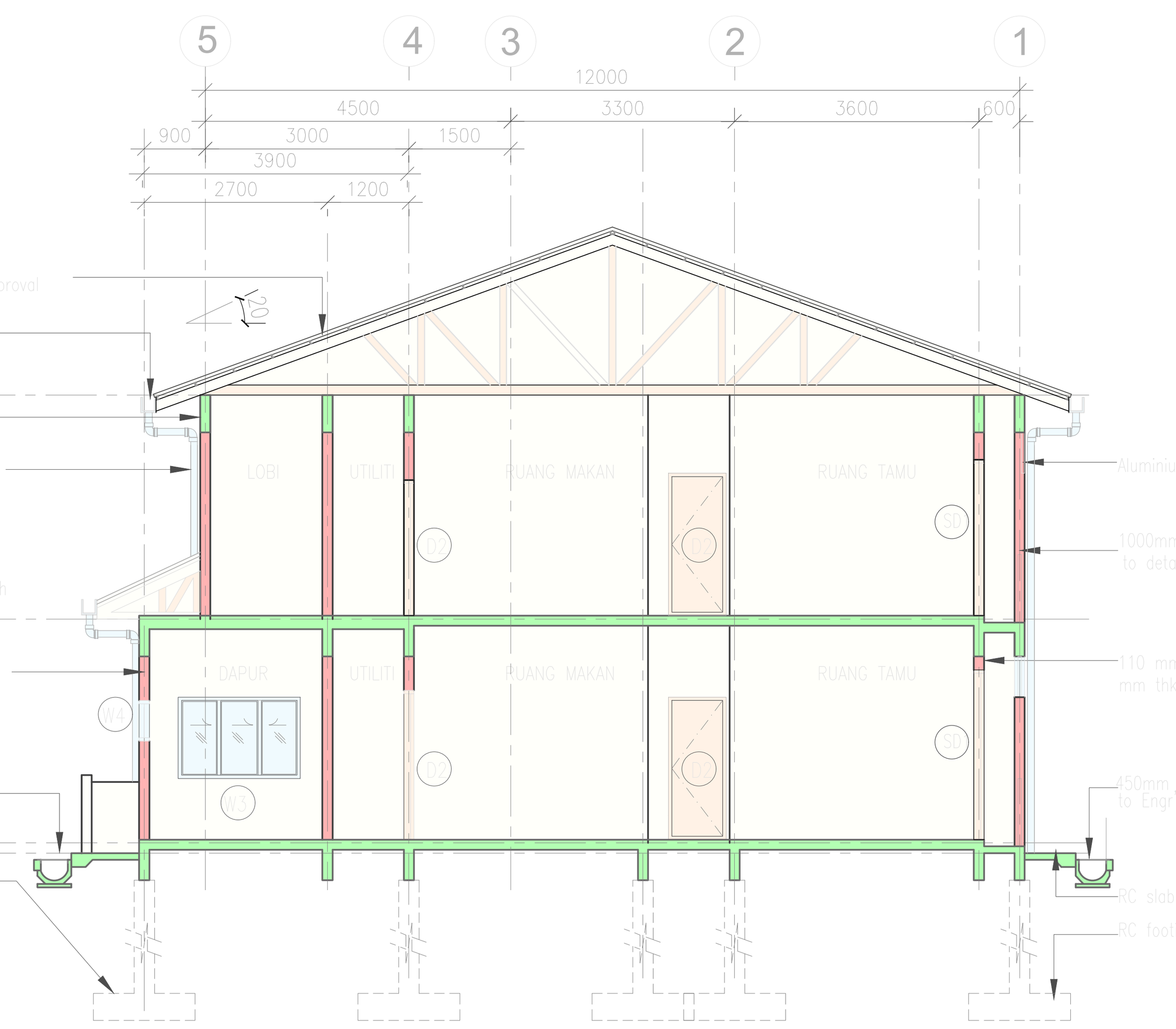
DRAWING TITLE

KUARTERS
-PELAN LANTAI BAWAH
-PELAN ARAS SATU
-PELAN BUMBUNG
-PANDANGAN SISI KIRI
-PANDANGAN SISI KANAN

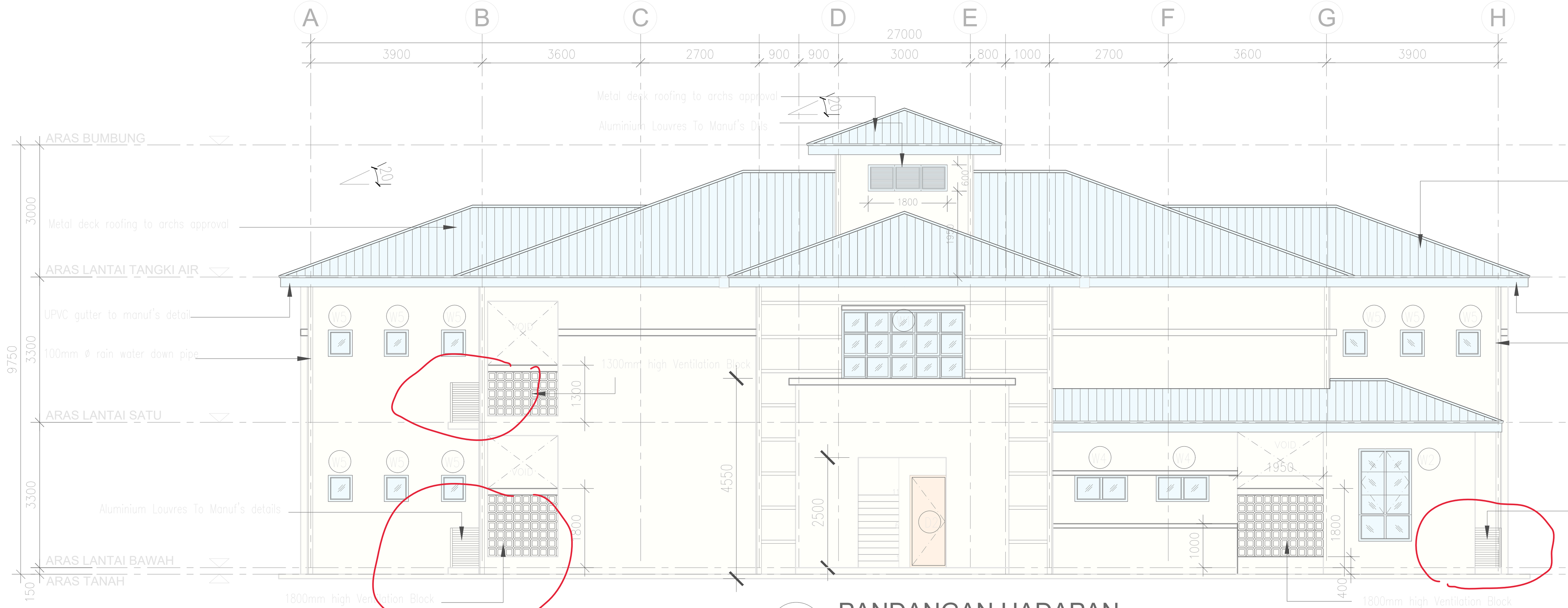
200413/ASBUILT/006/REV.0



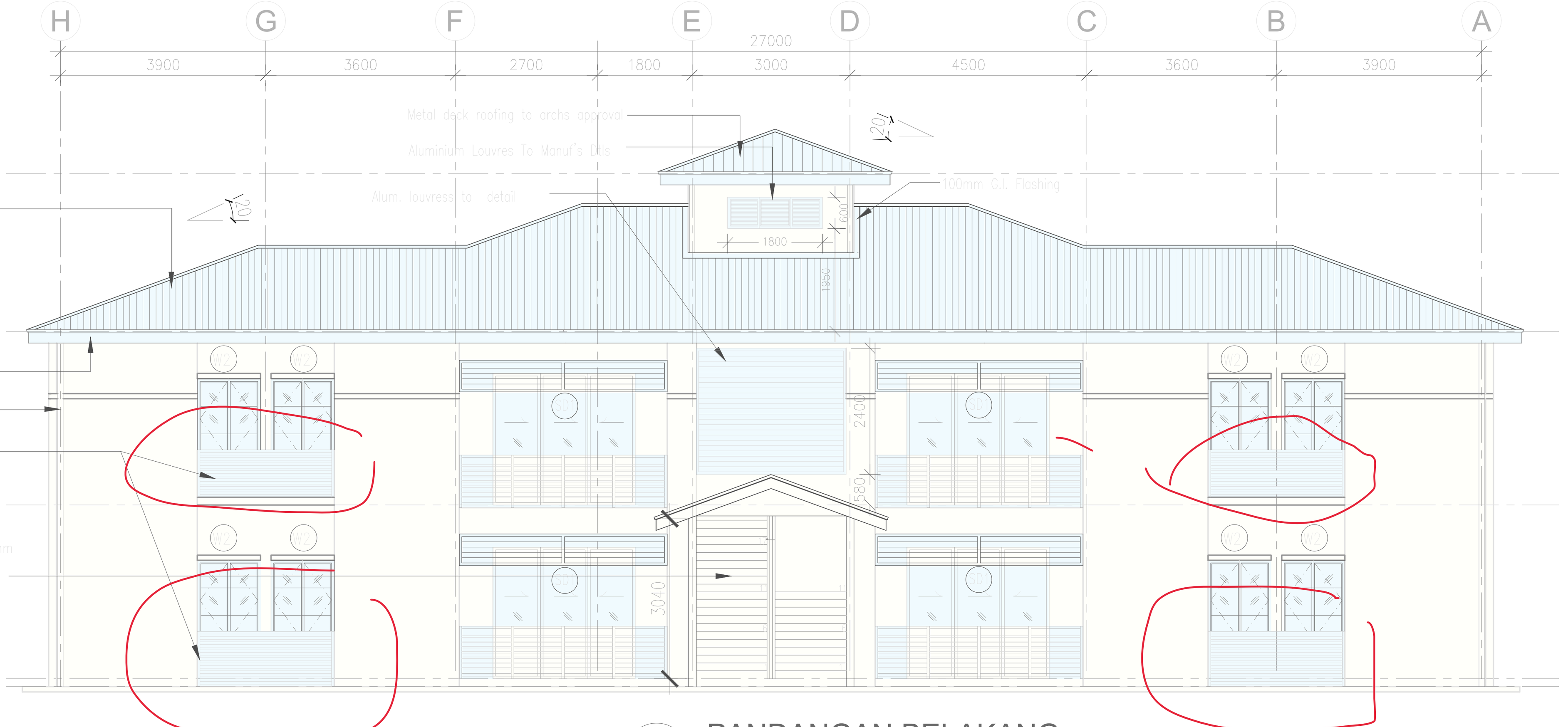
3 KERATAN A-A
SKALA 1:100



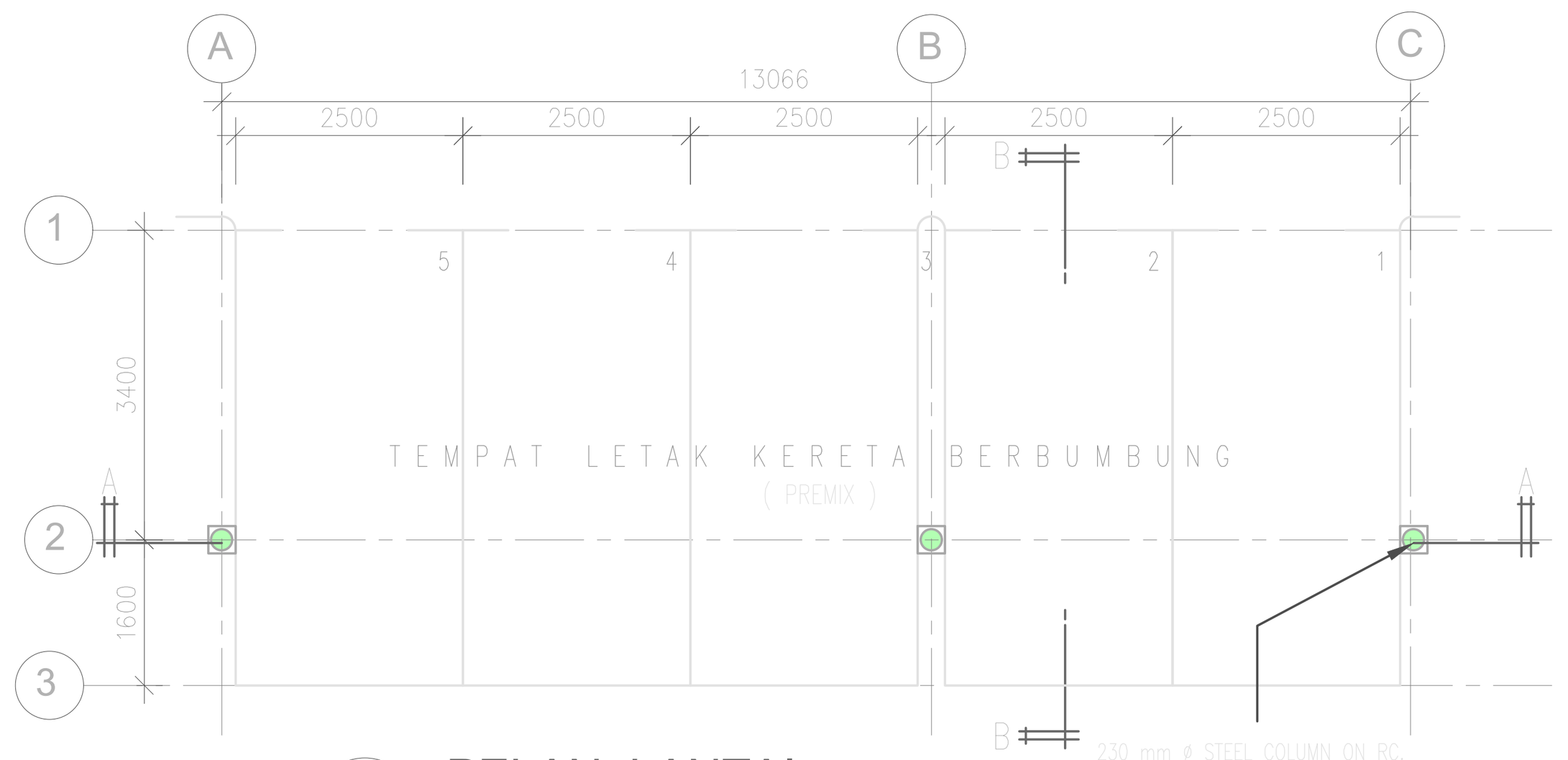
4 KERATAN B-B
SKALA 1:100



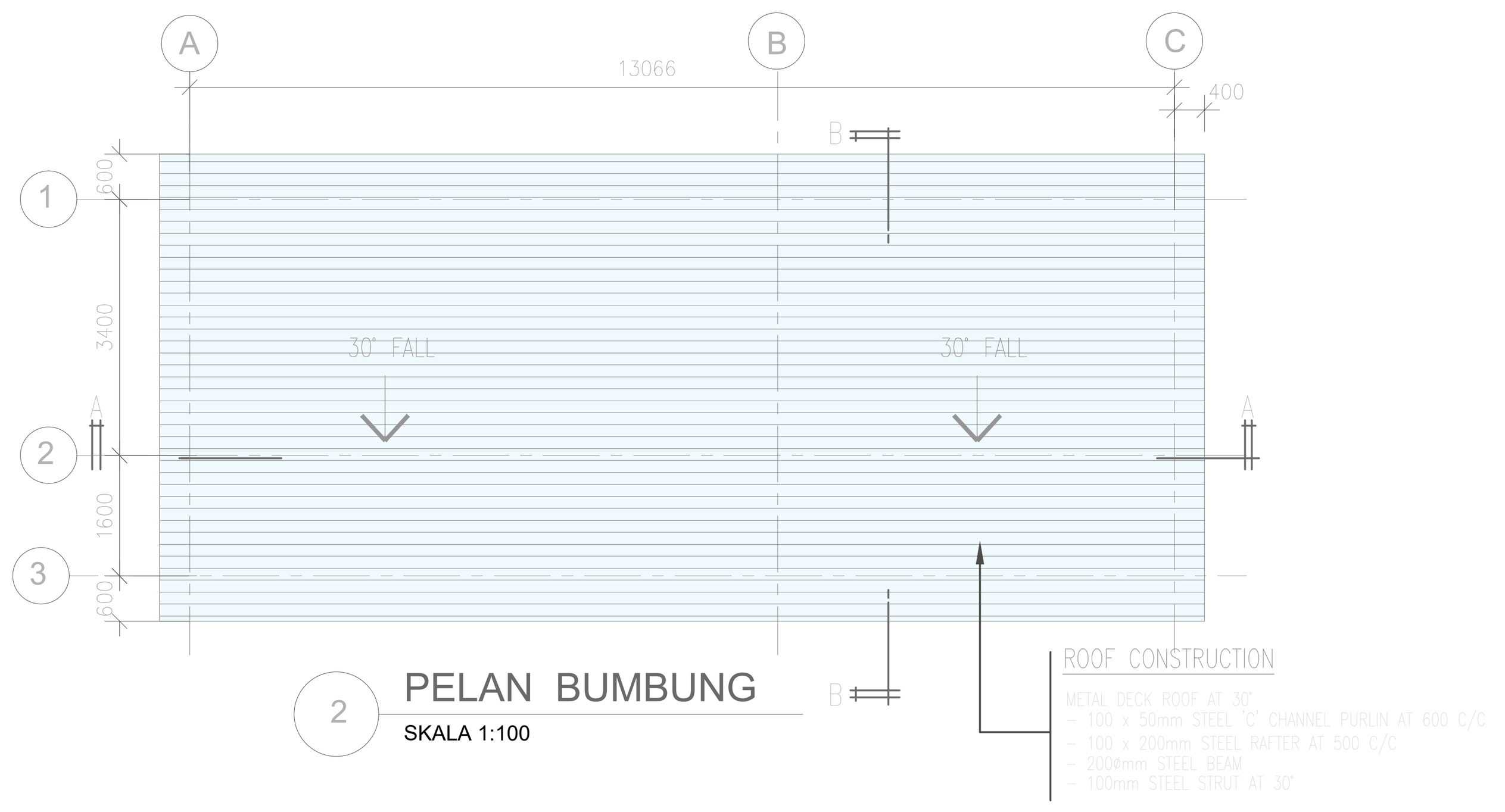
5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



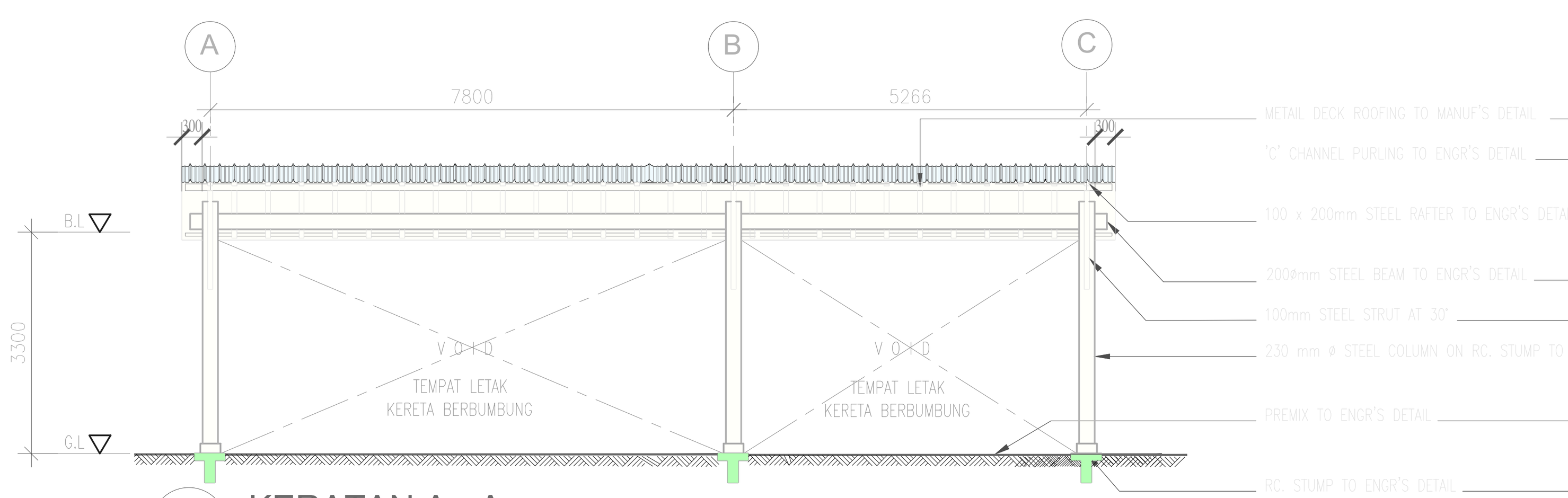
6 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



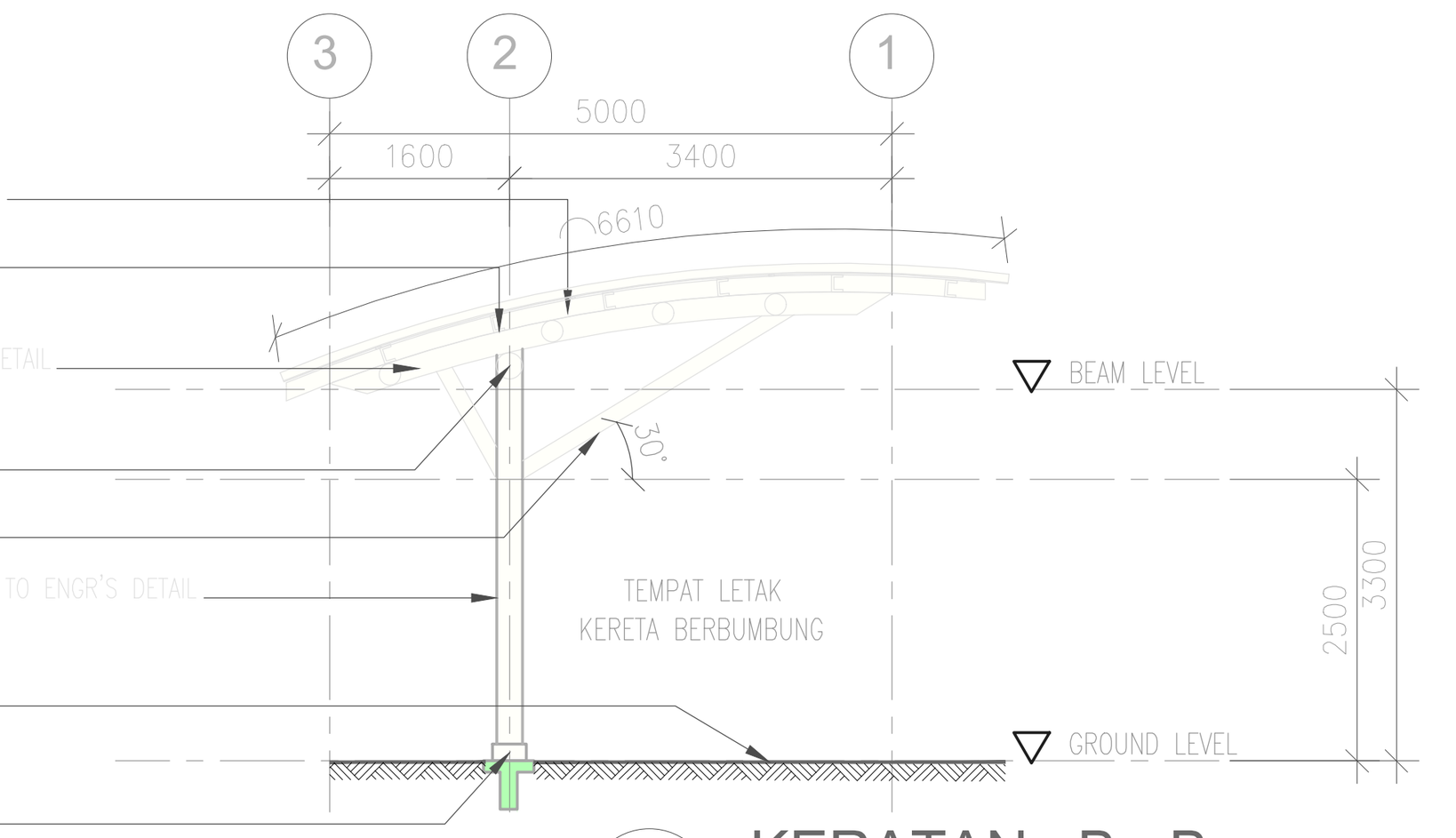
1 PELAN LANTAI
SKALA 1:100



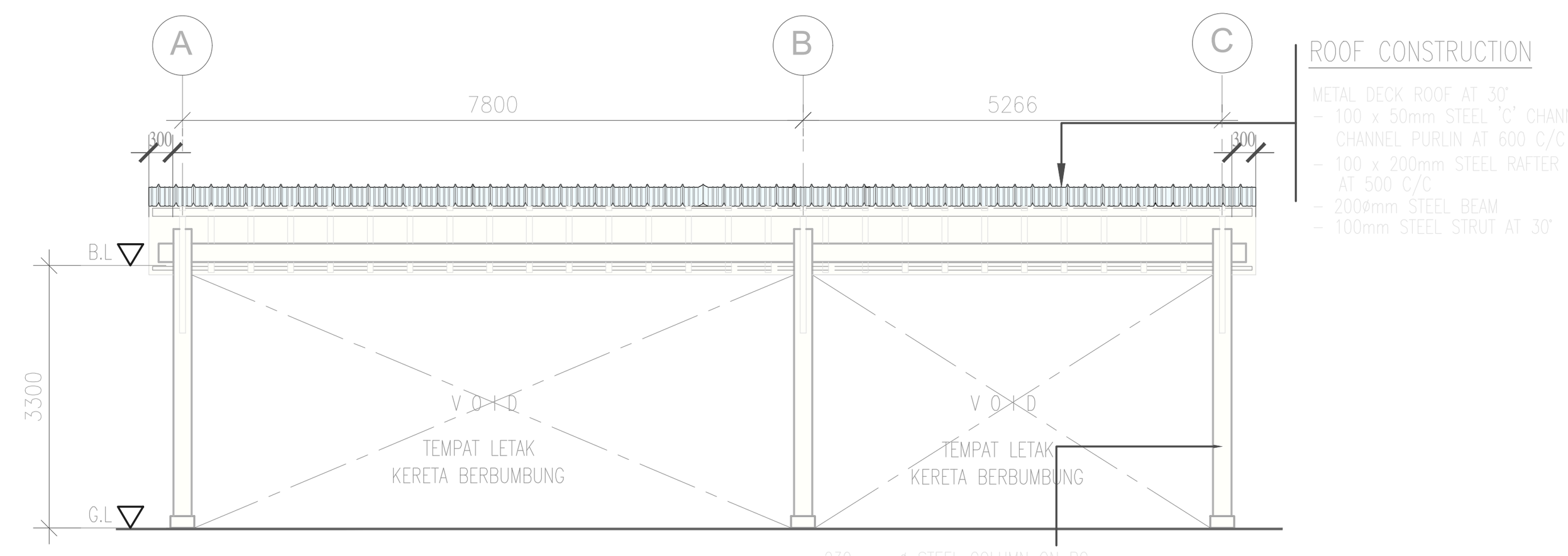
2 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100



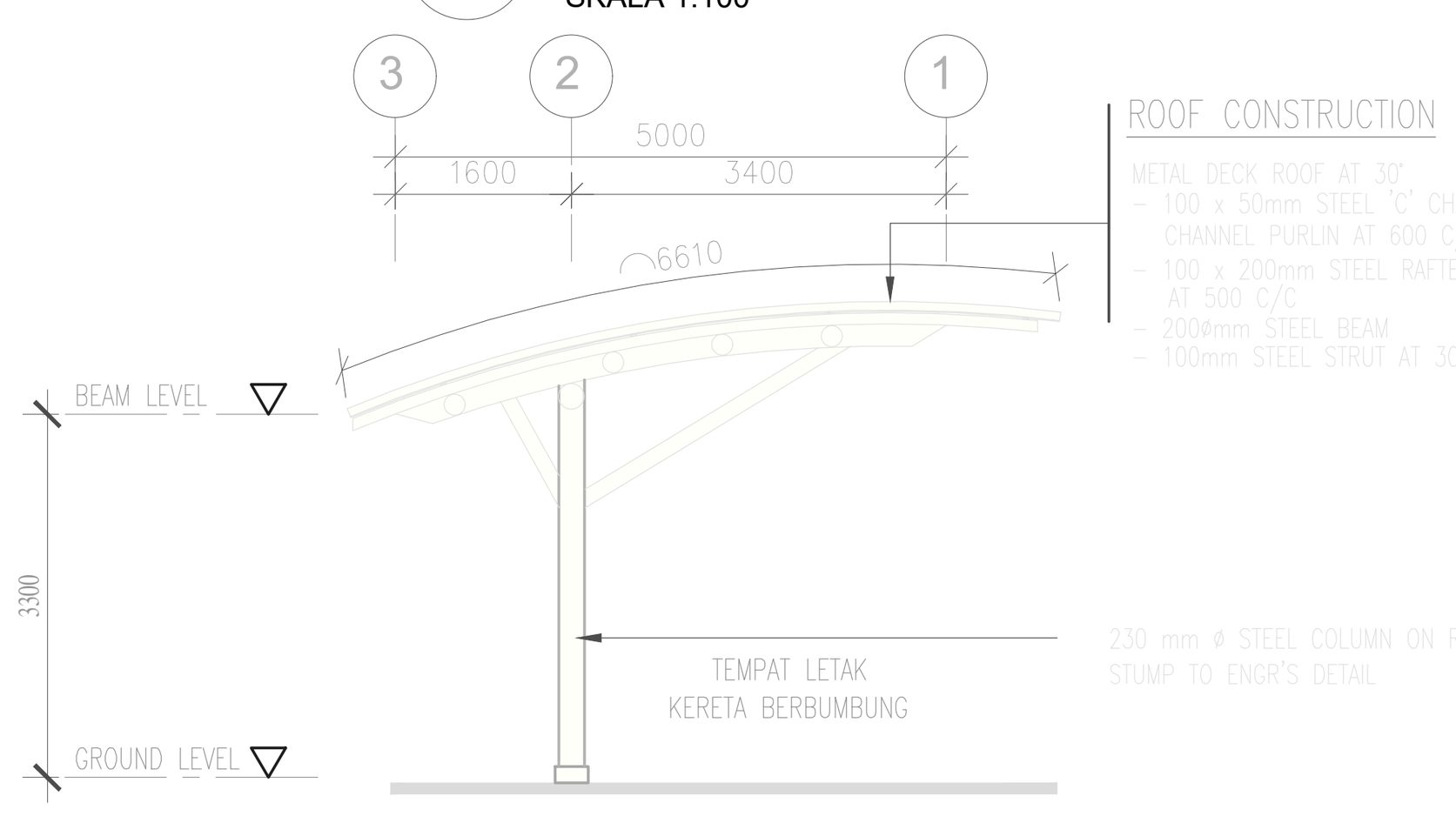
3 KERATAN A - A
SKALA 1:100



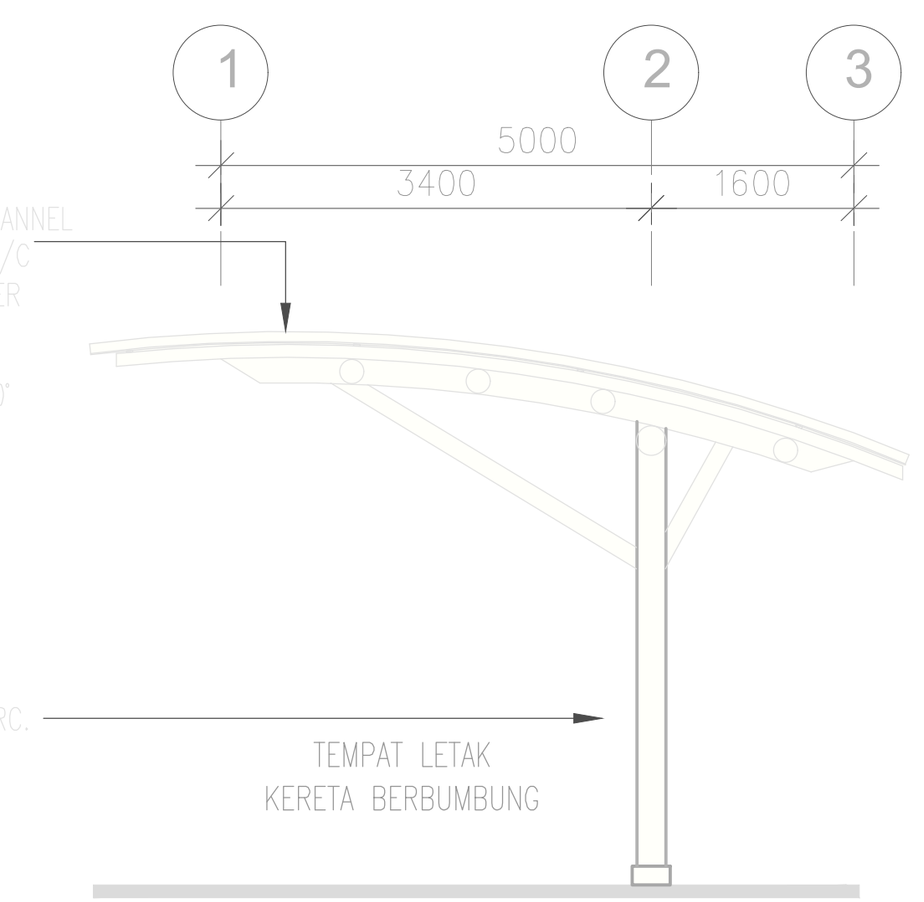
4 KERATAN B - B
SKALA 1:100



5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



6 PANDANGAN KIRI
SKALA 1:100



7 PANDANGAN KANAN
SKALA 1:100

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

DINDING

kemasan dlm.
bahan/sistem binaan
kemasan luar

PERHATIAN:-

NOTA :

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan
kemasan lantai

AS-BUILT DRAWING

NOTES

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA".

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

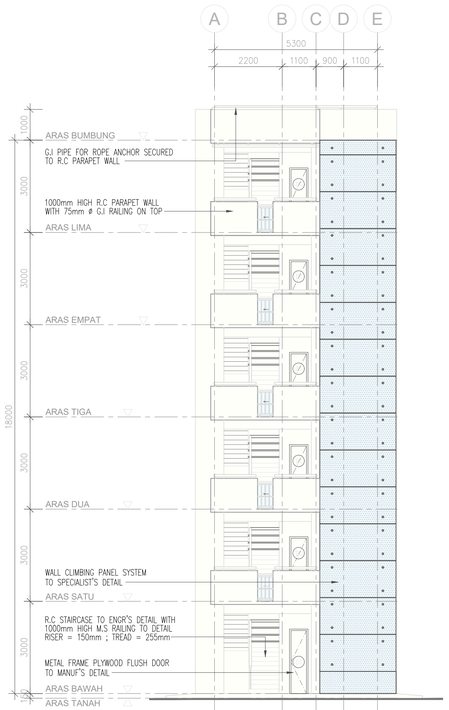
DRAWING INFORMATION

SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

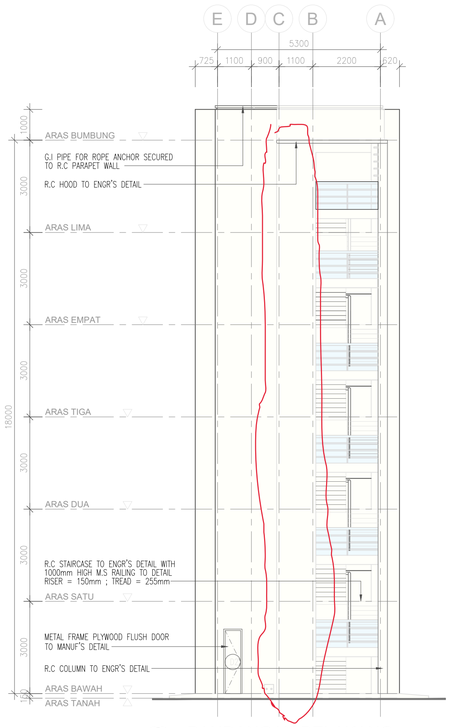
DRAWING TITLE

KUARTERS
-KERATAN A-A
-KERATAN B-B
-PANDANGAN HADAPAN
-PANDANGAN BELAKANG
TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG
-PELAN LANTAI
-PELAN BUMBUNG
-KERATAN A-A & KERATAN B-B
-PANDANGAN HADAPAN , KIRI , KANAN

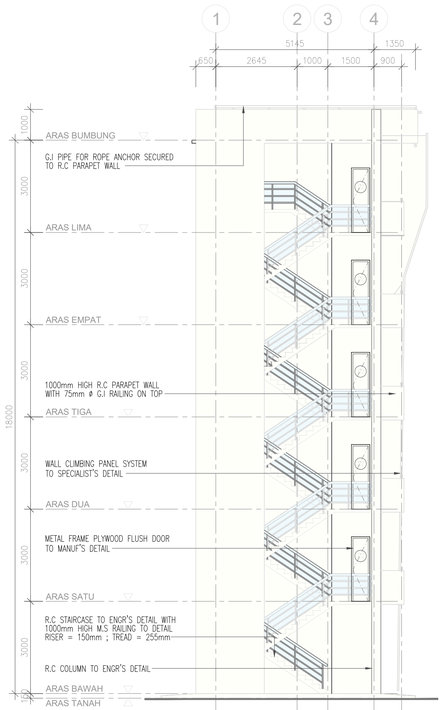
200413/ASBUILT/007/REV.0



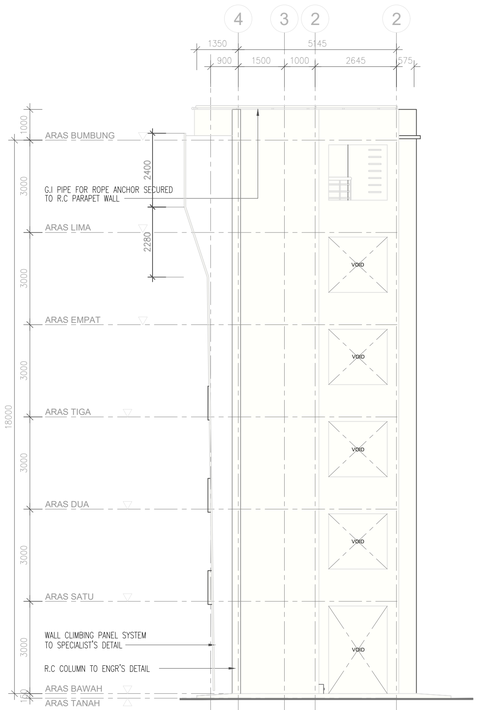
5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



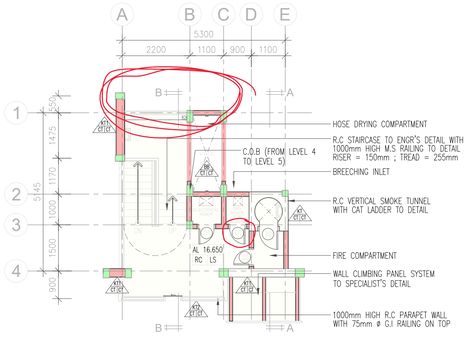
6 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



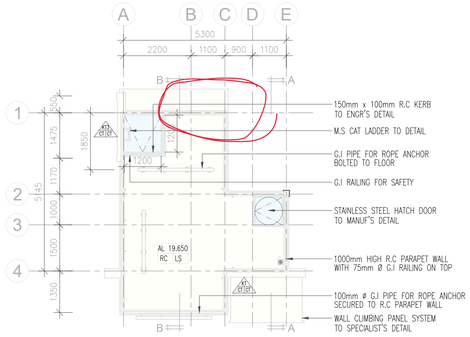
7 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



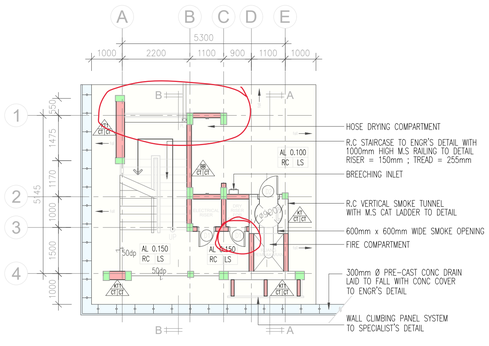
8 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100



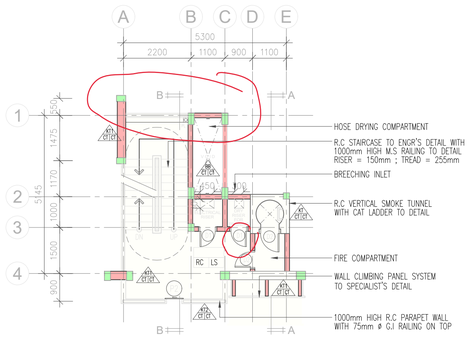
3 PELAN ARAS LIMA
SKALA 1:100



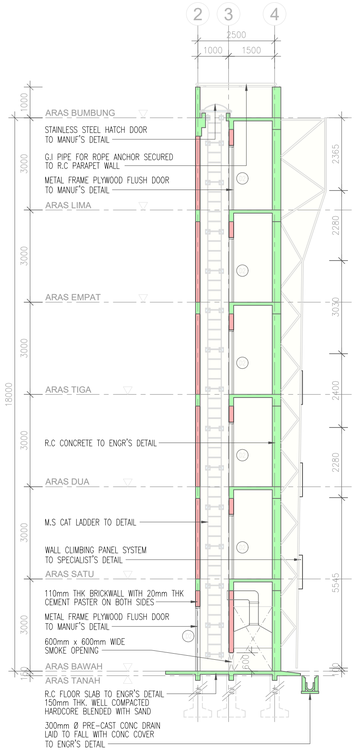
4 PELAN ARAS BUMBUNG
SKALA 1:100



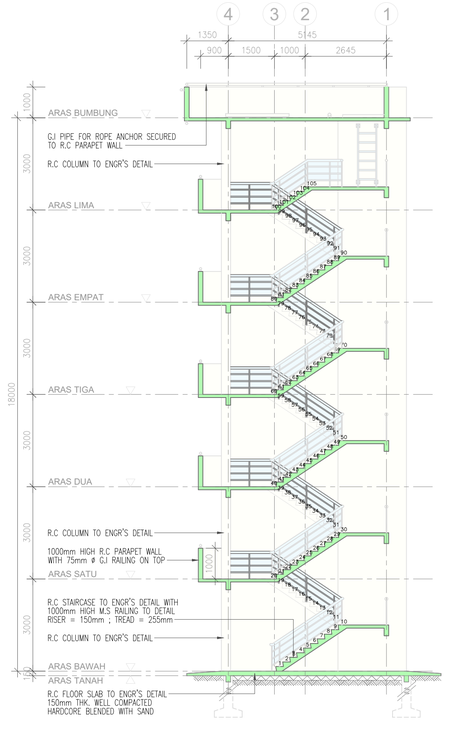
1 PELAN ARAS BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU HINGGA EMPAT
SKALA 1:100



9 KERATAN A - A
SKALA 1:100



10 KERATAN B - B
SKALA 1:100

AS-BUILT DRAWING

- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion thereof reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT".

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

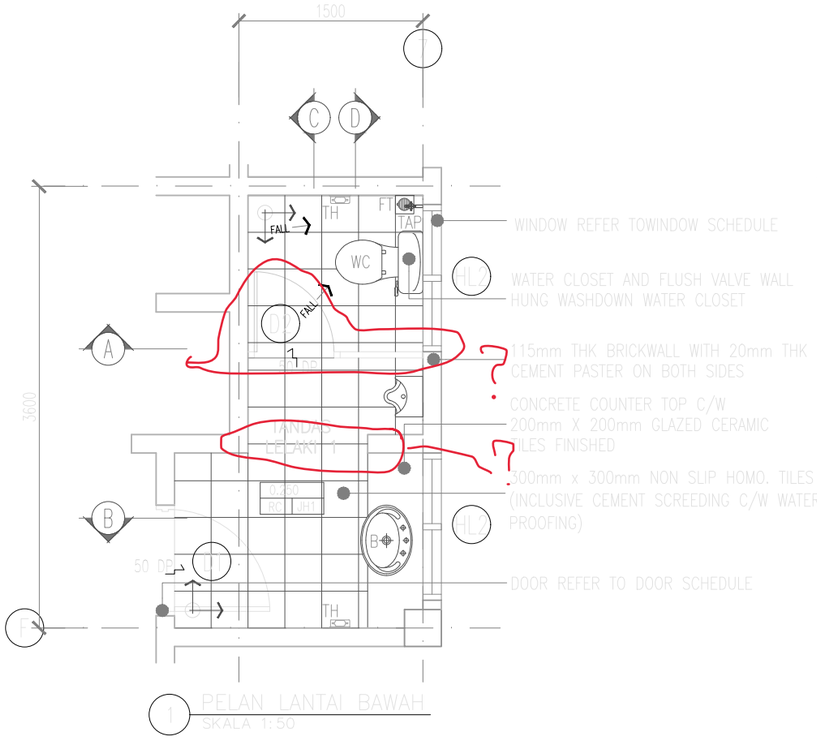
"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA".

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

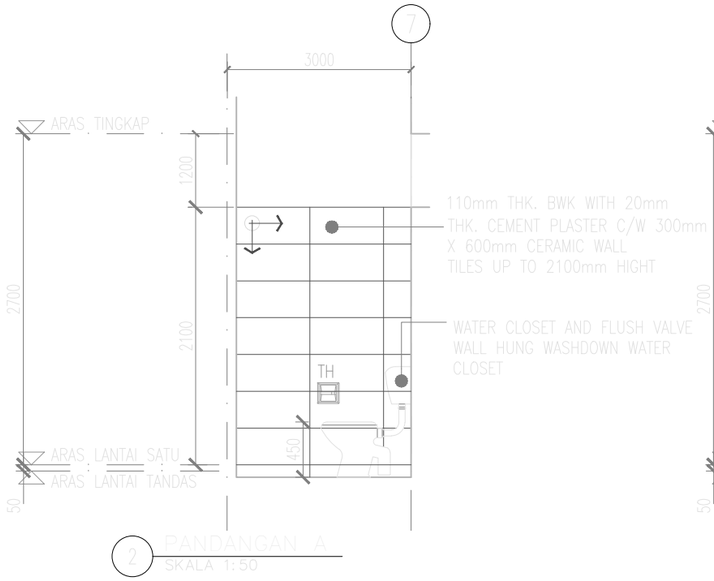
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION	DRAWING TITLE
SCALE : 1:100 DATE : JANUARY 2024 REVISION : 0	MENARA LATIHAN -PELAN LANTAI ARAS BAWAH -PELAN ARAS 1-4 -PELAN ARAS LIMA -PELAN BUMBUNG -KERATAN A-A & KERATAN B-B -PANDANGAN HADAPAN & PANDANGAN BELAKANG -PANDANGAN BELAKANG -PANDANGAN KIRI & PANDANGAN KANAN

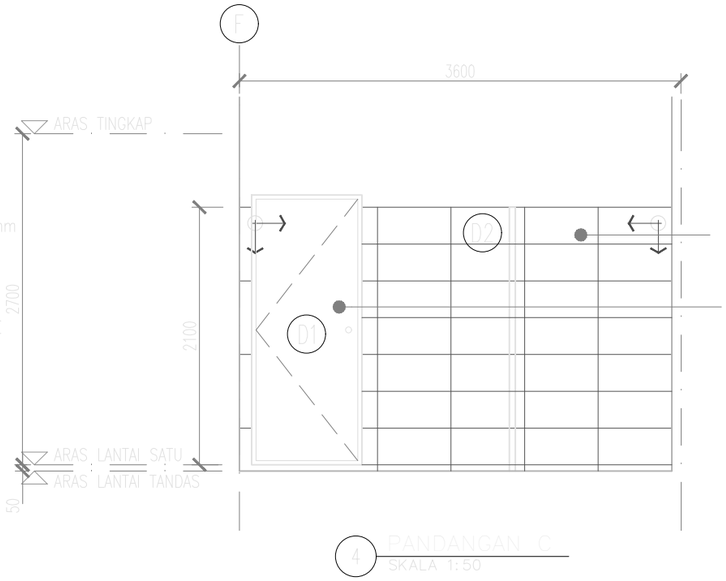
200413/ASBUILT/008/REV.08



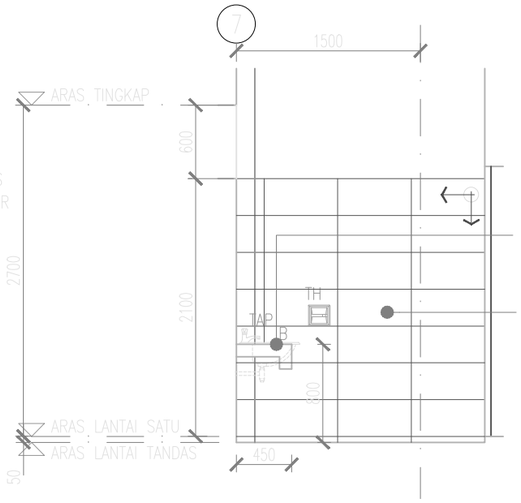
1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:50



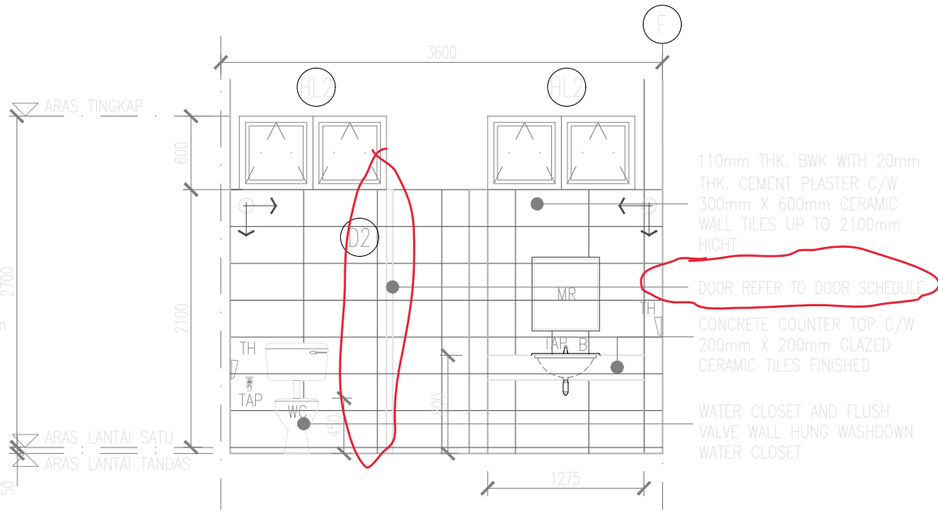
2 PANDANGAN A
SKALA 1:50



4 PANDANGAN C
SKALA 1:50



3 PANDANGAN B
SKALA 1:50



5 PANDANGAN D
SKALA 1:50

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(TANDAS LELAKI 1)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

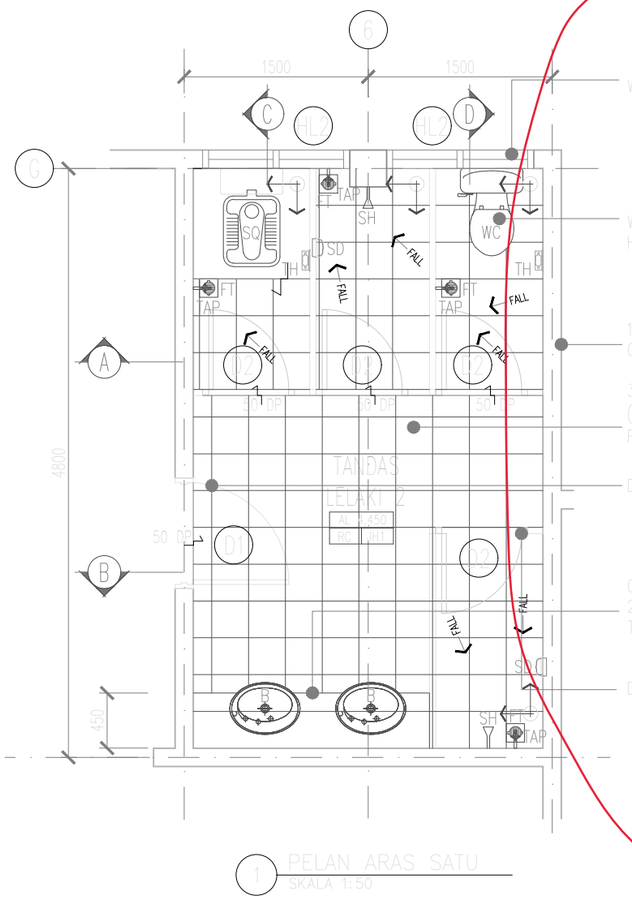
DWG INFO
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024
Drawing Number : Revision 0

DWG TITLE

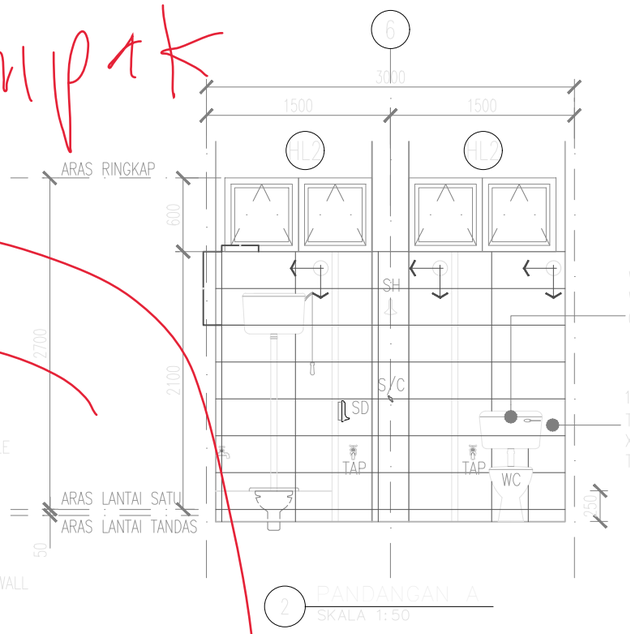
Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/ASBUILT/011 REV 0.

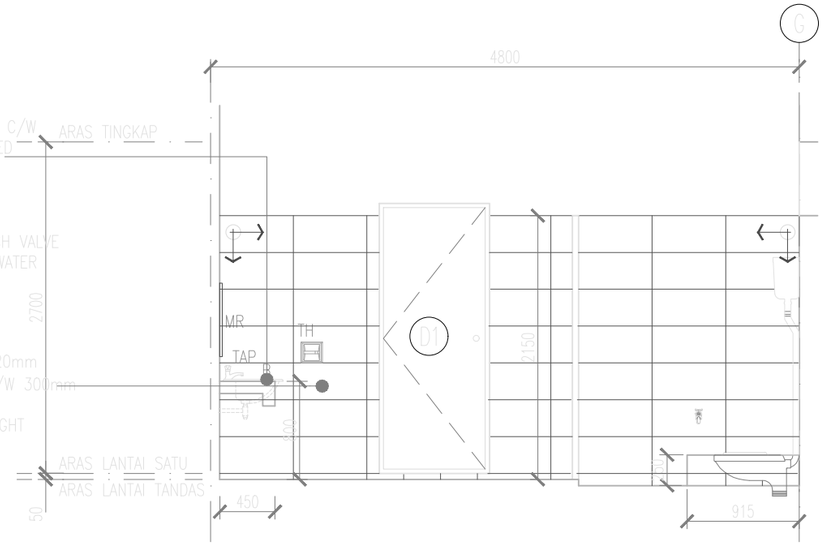
text x nampak



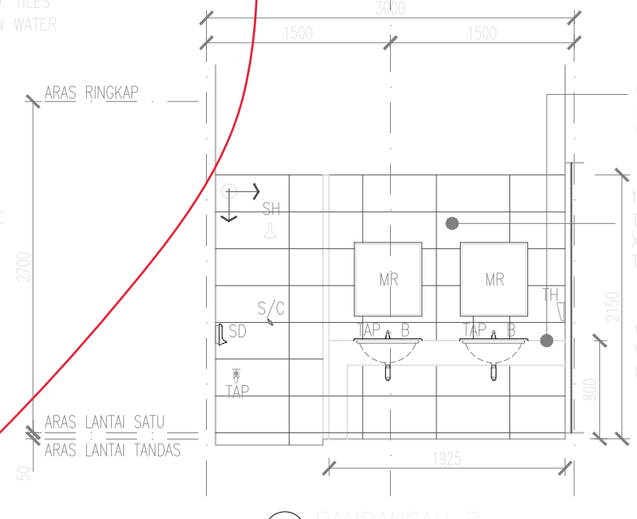
1 PELAN ARAS SATU
SKALA 1:50



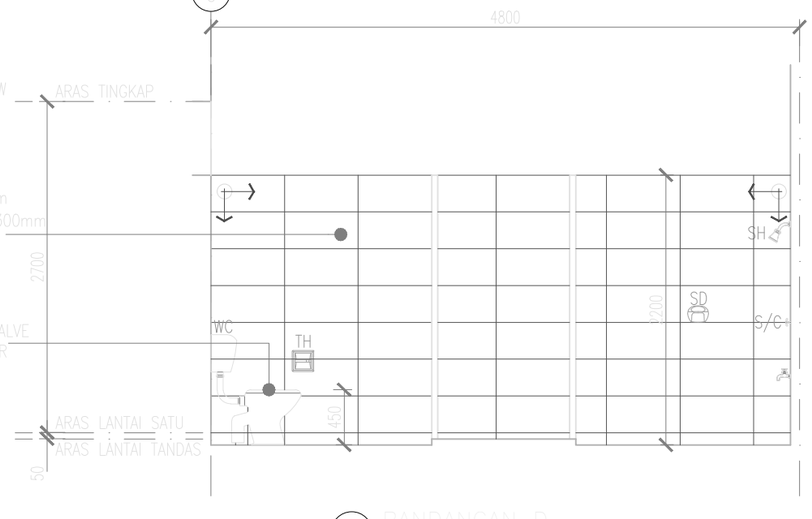
2 PANDANGAN A
SKALA 1:50



4 PANDANGAN C
SKALA 1:50



3 PANDANGAN B
SKALA 1:50



5 PANDANGAN D
SKALA 1:50

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:
BALAI BOMBA
(TANDAS LELAKI 2)

Tajuk Lukisan:
PELAN ARAS SATU
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

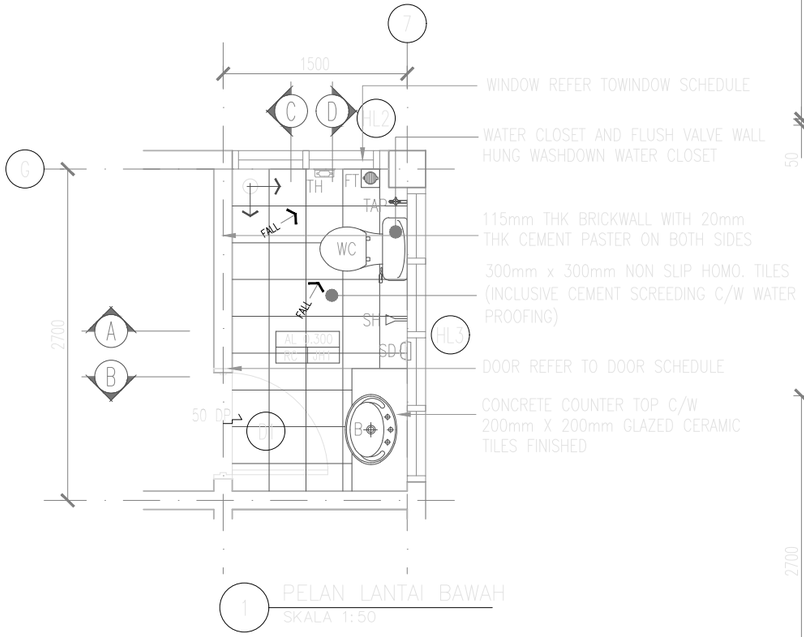
DWG INFO
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

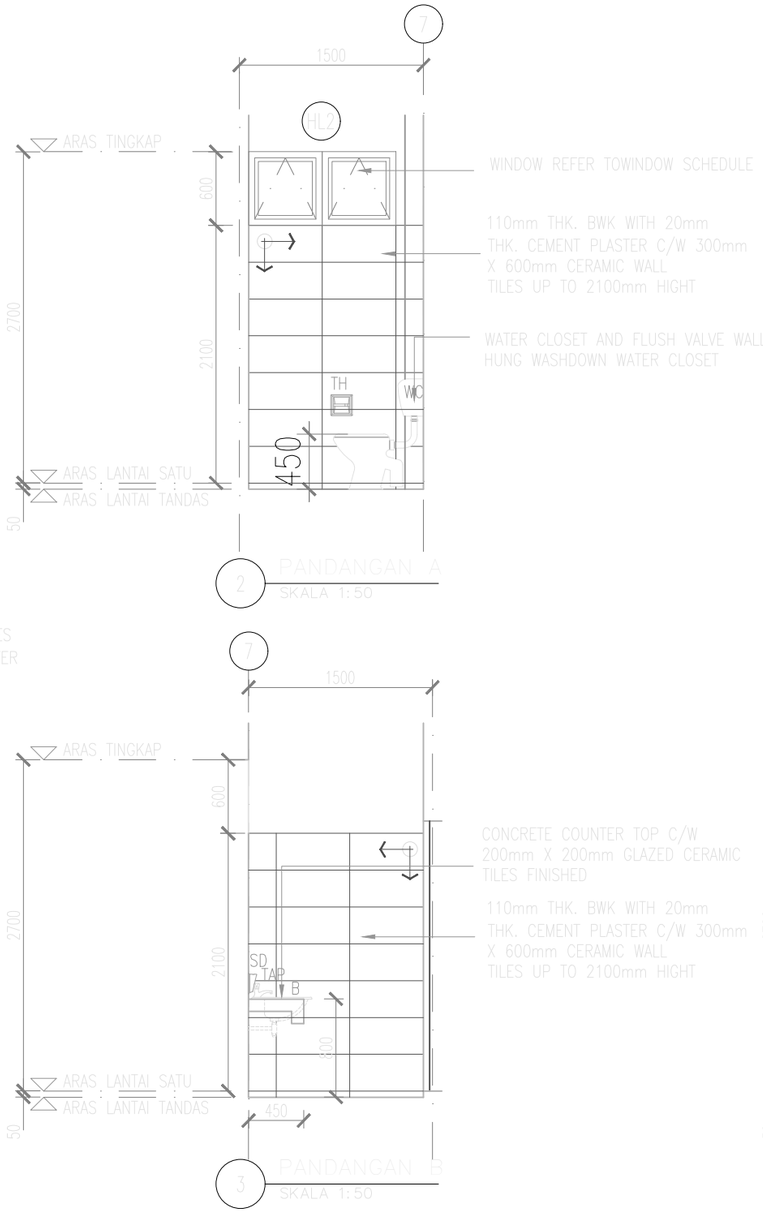
DWG TITLE

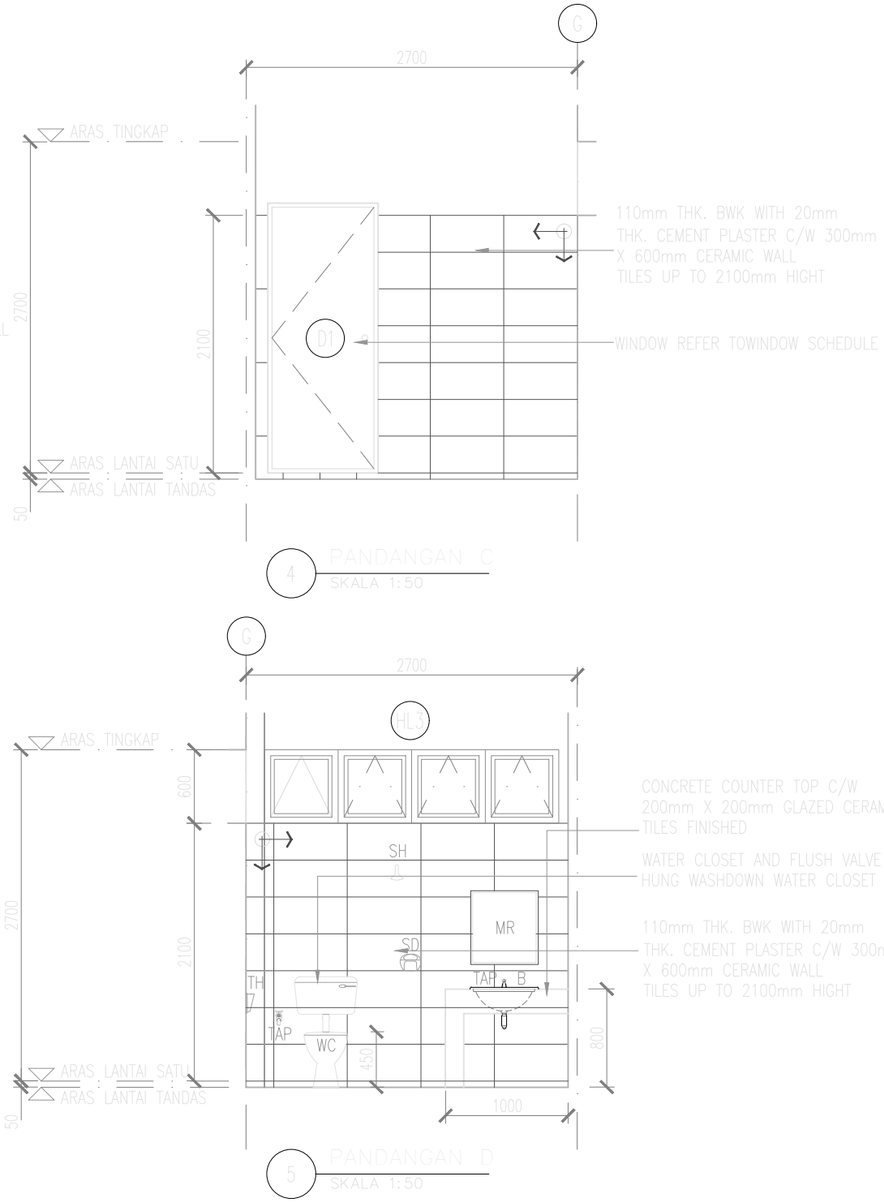
Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

Drawing Number : Revision 0

200413/ASBUILT/012/REV 0.







AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(TANDAS WANITA)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

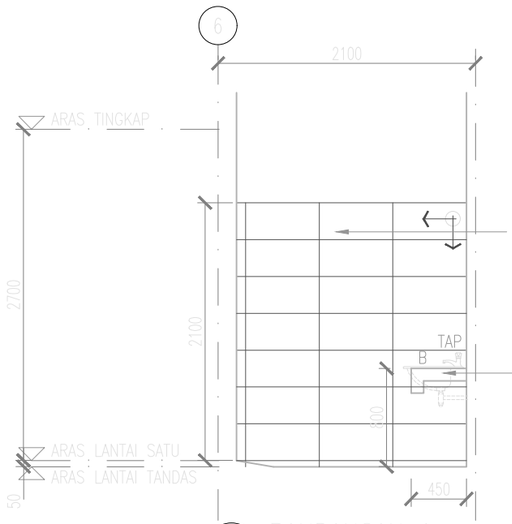
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

Drawing Number : Revision 0

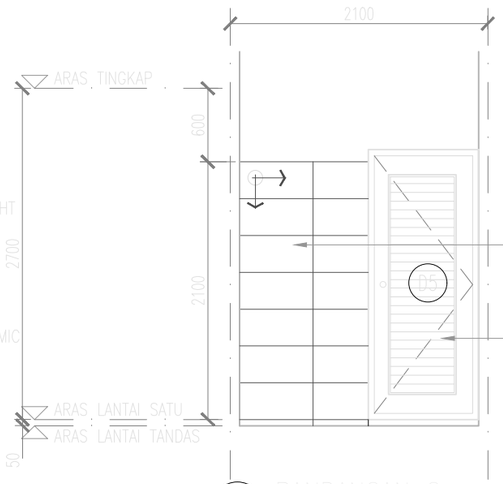
DWG TITLE

Sketch	DP Sub	IPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

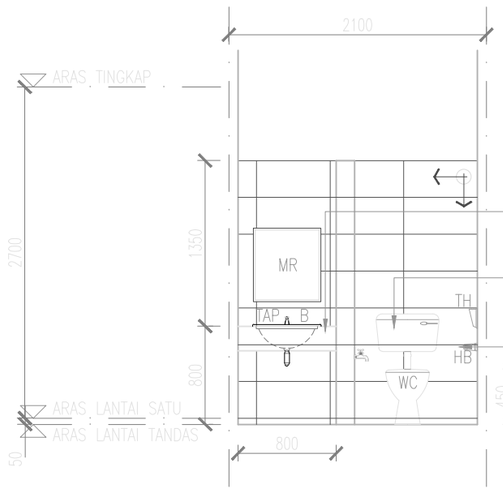
200413/ASBUILT/013/REV.0



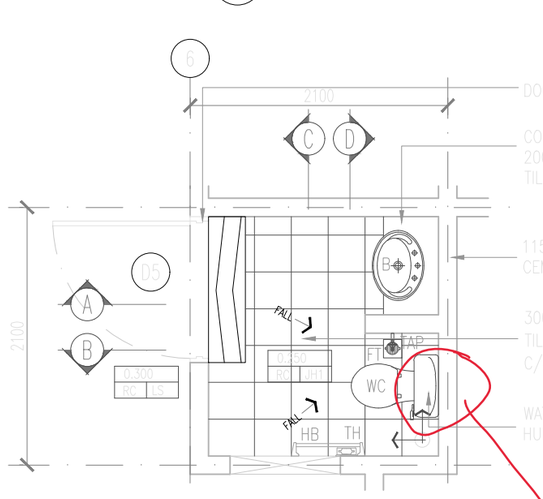
2 PANDANGAN A
SKALA 1:50



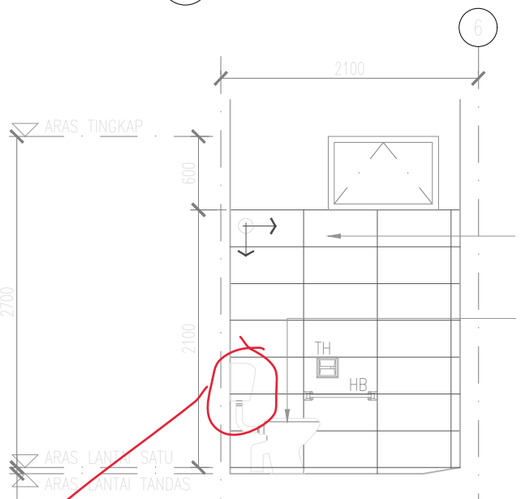
4 PANDANGAN C
SKALA 1:50



5 PANDANGAN D
SKALA 1:50



1 PELAN LANTAI
SKALA 1:50



3 PANDANGAN B
SKALA 1:50

high pressure wc pump.

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(TANDAS OKU)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ARCHITECT

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

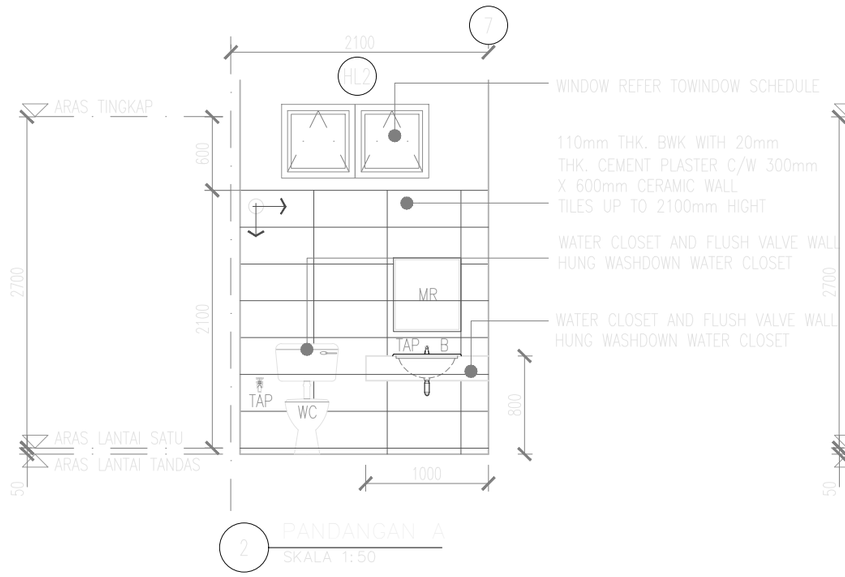
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

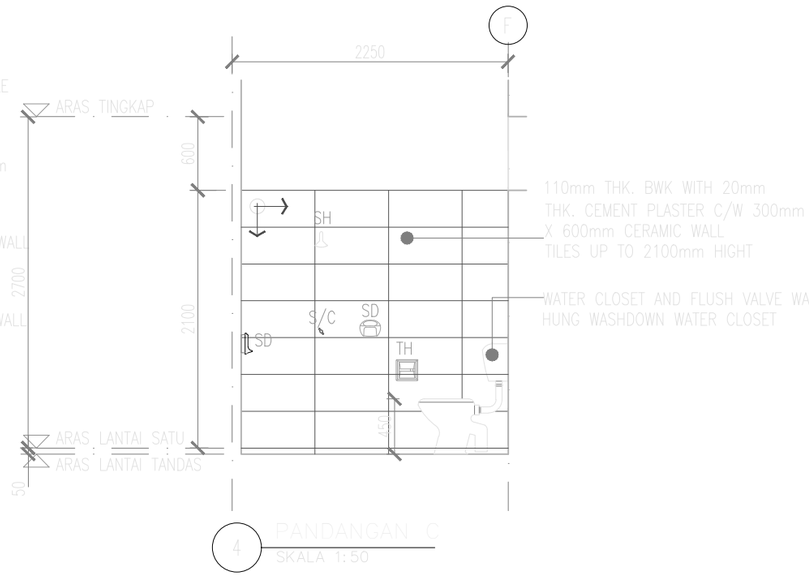
Drawing Number : Revision 0

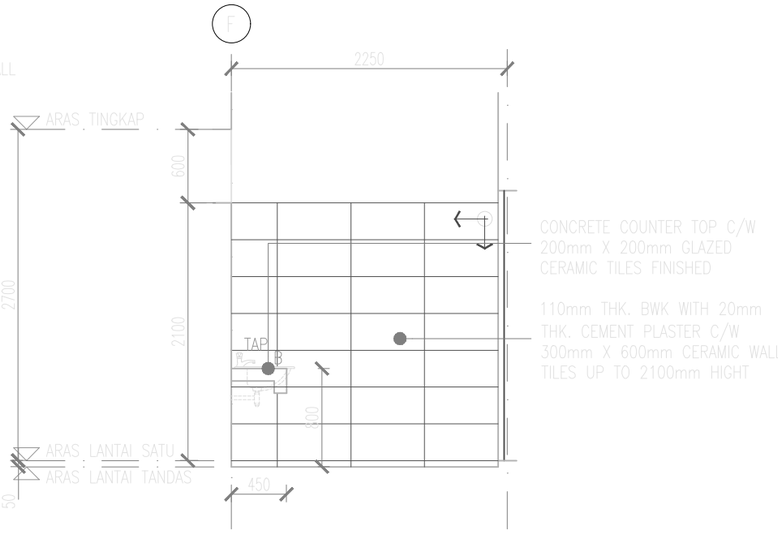
DWG TITLE

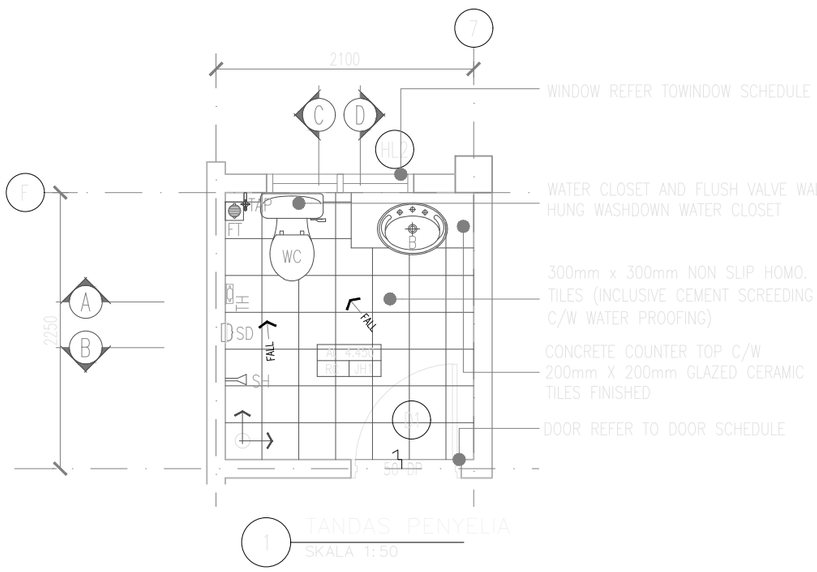
Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

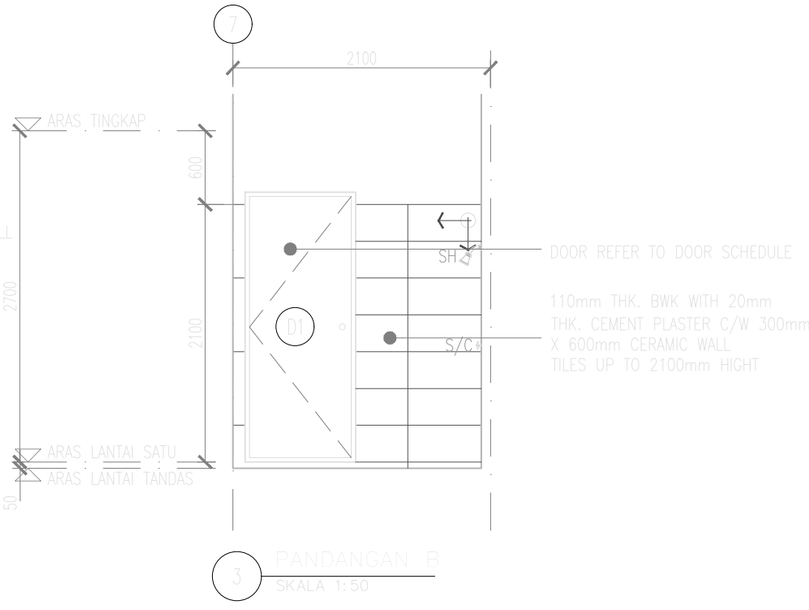
200413/ASBUILT/014/REV.0











AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(TANDAS PENYELIA)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

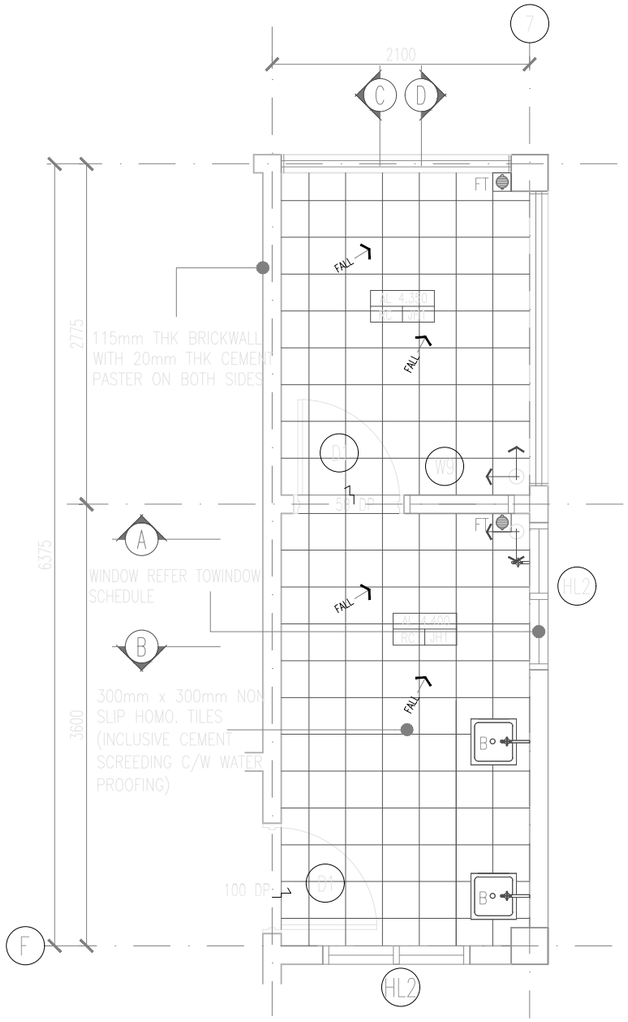
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

Drawing Number : Revision 0

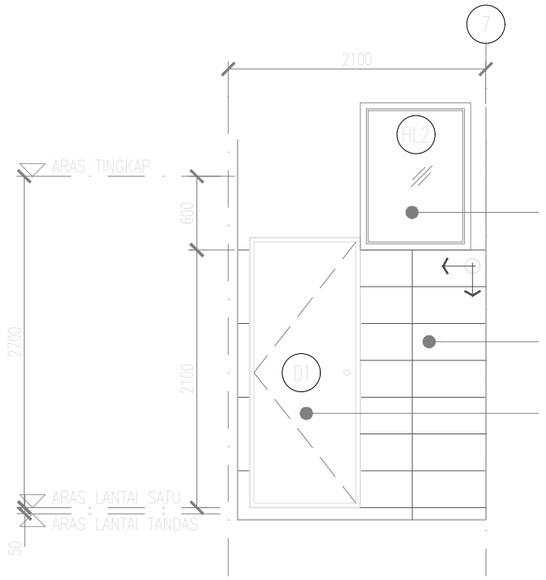
DWG TITLE

Sketch	DP Sub	IPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

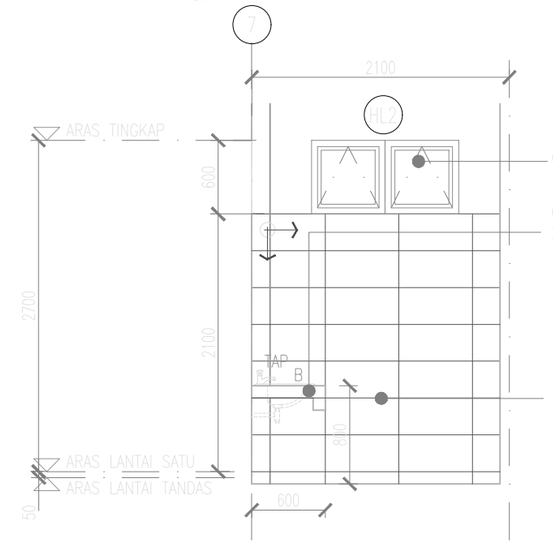
200413/ASBUILT/015/REV.0



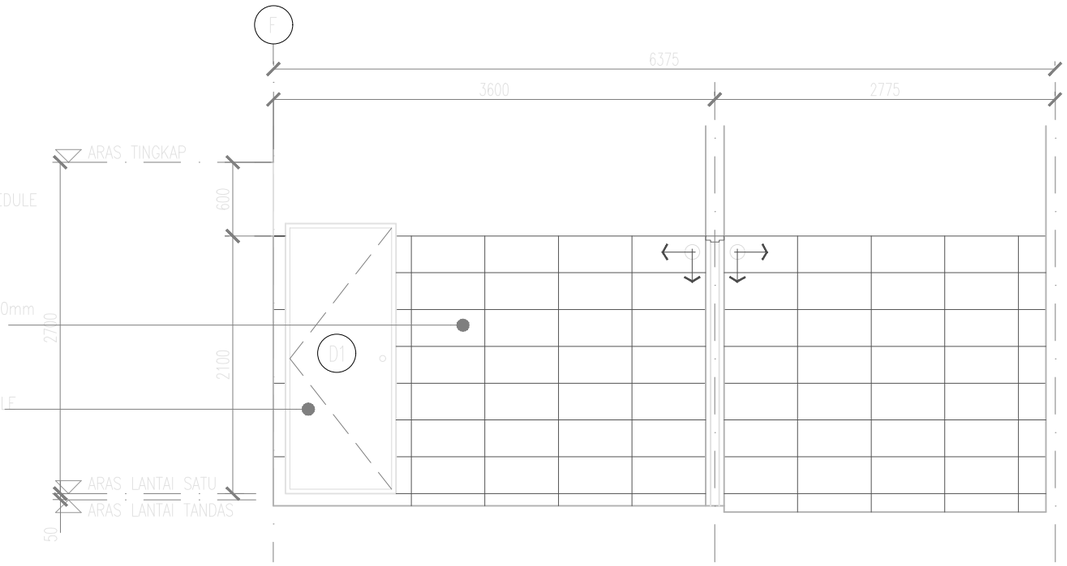
1 PELAN LANTAI
SKALA 1:50



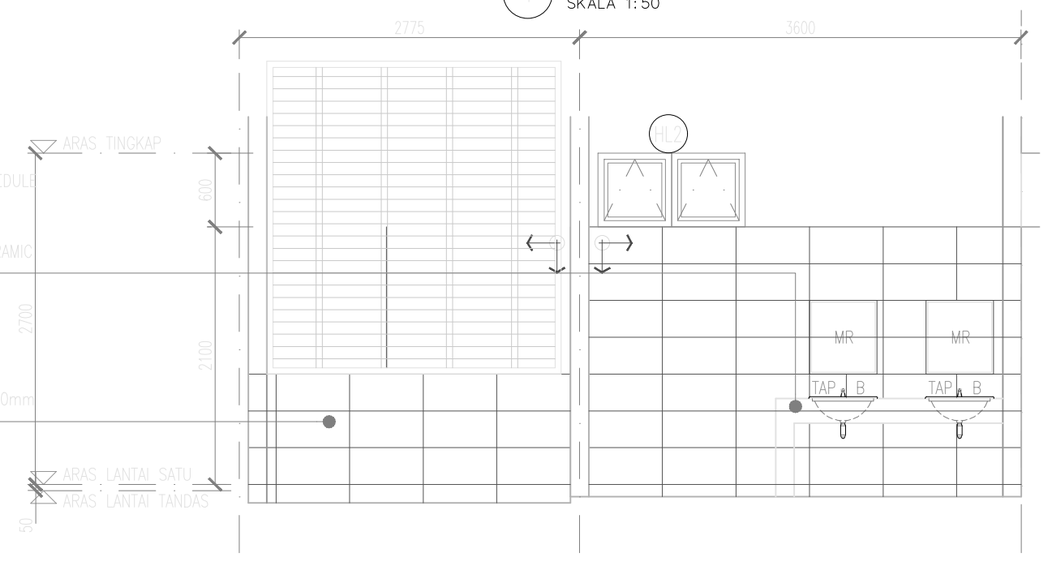
2 PANDANGAN A
SKALA 1:50



3 PANDANGAN B
SKALA 1:50



4 PANDANGAN C
SKALA 1:50



5 PANDANGAN D
SKALA 1:50

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(RUANG JEMURAN & BILIK BASUH)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ARCHITECT

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

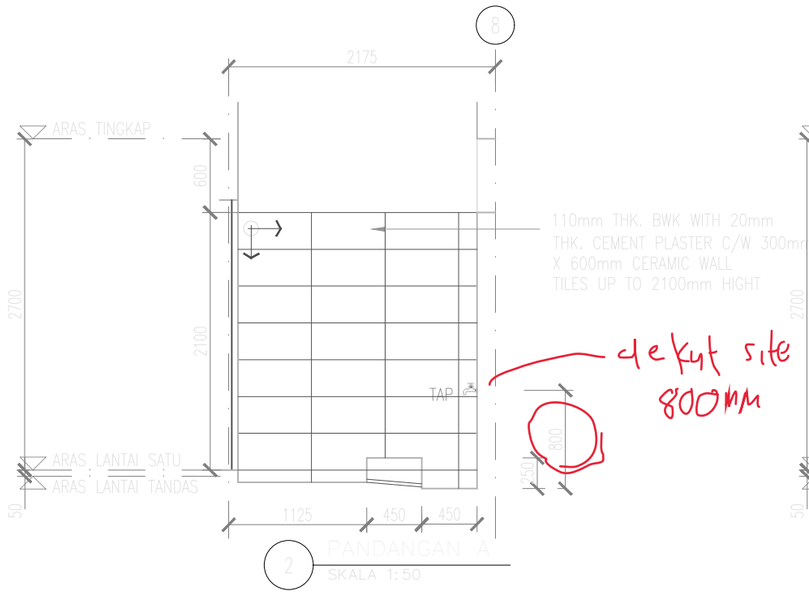
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

DWG TITLE

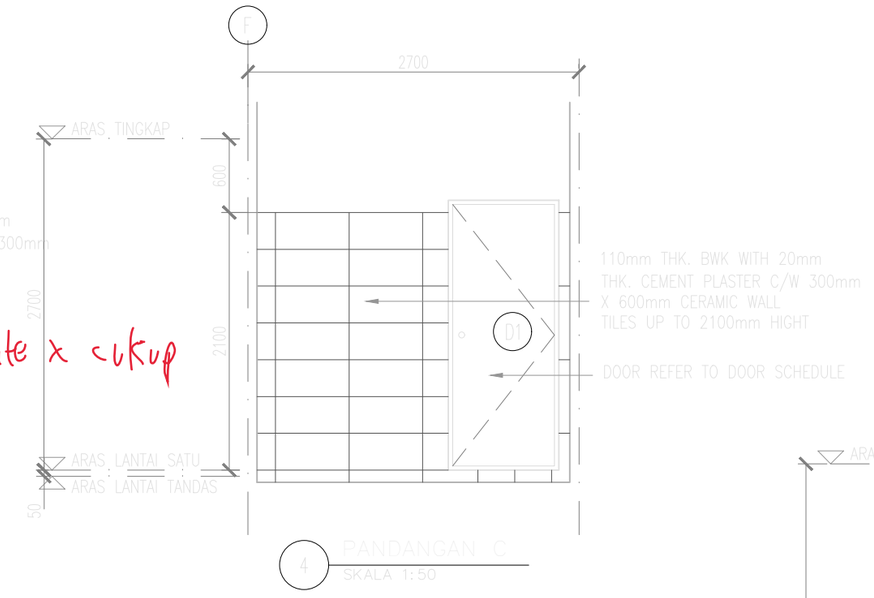
Sketch	DP Sub	IPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

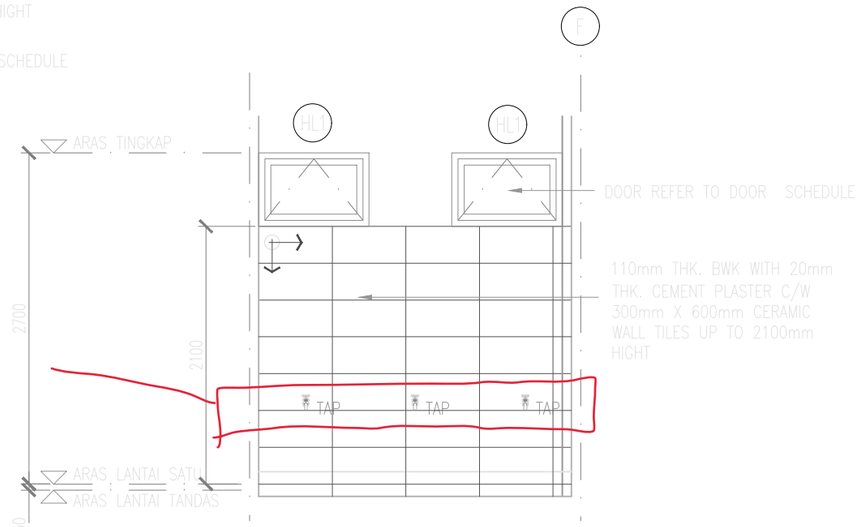
Drawing Number : Revision 0

200413/ASBUILT/016/REV.0

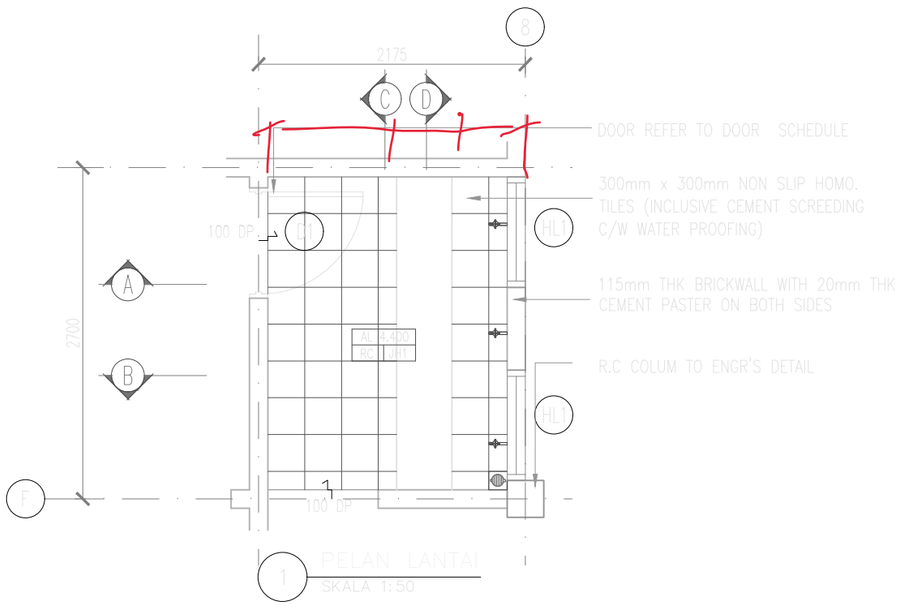


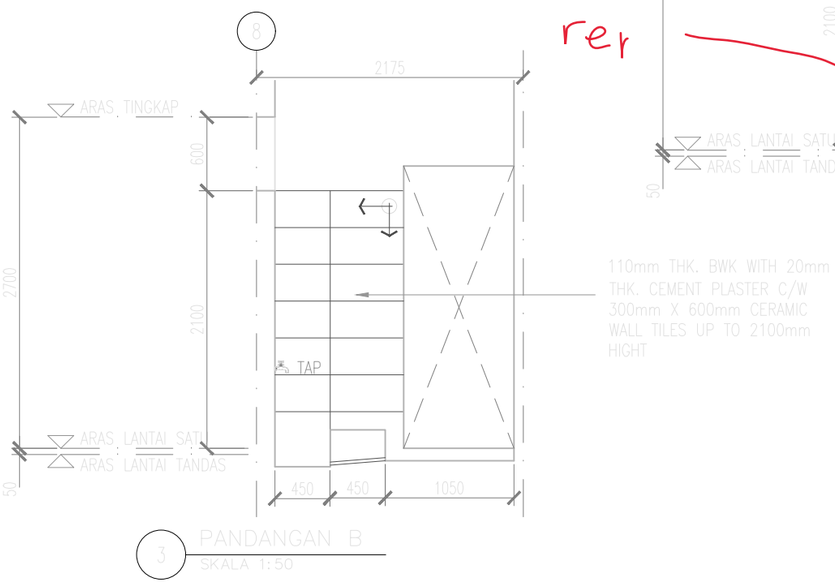
dekat site x cukup 800mm





rer





AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA (TEMPAT WUDUK)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ARCHITECT

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

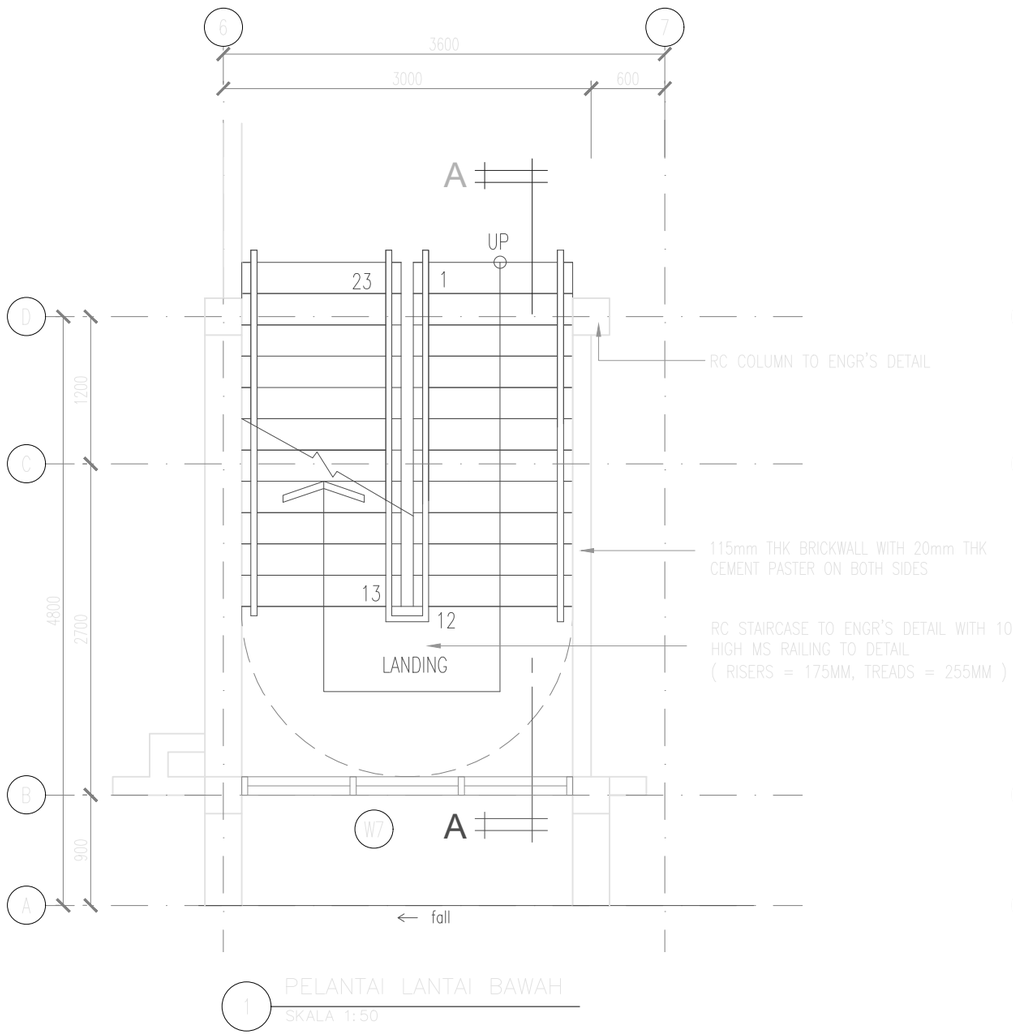
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

Drawing Number : Revision 0

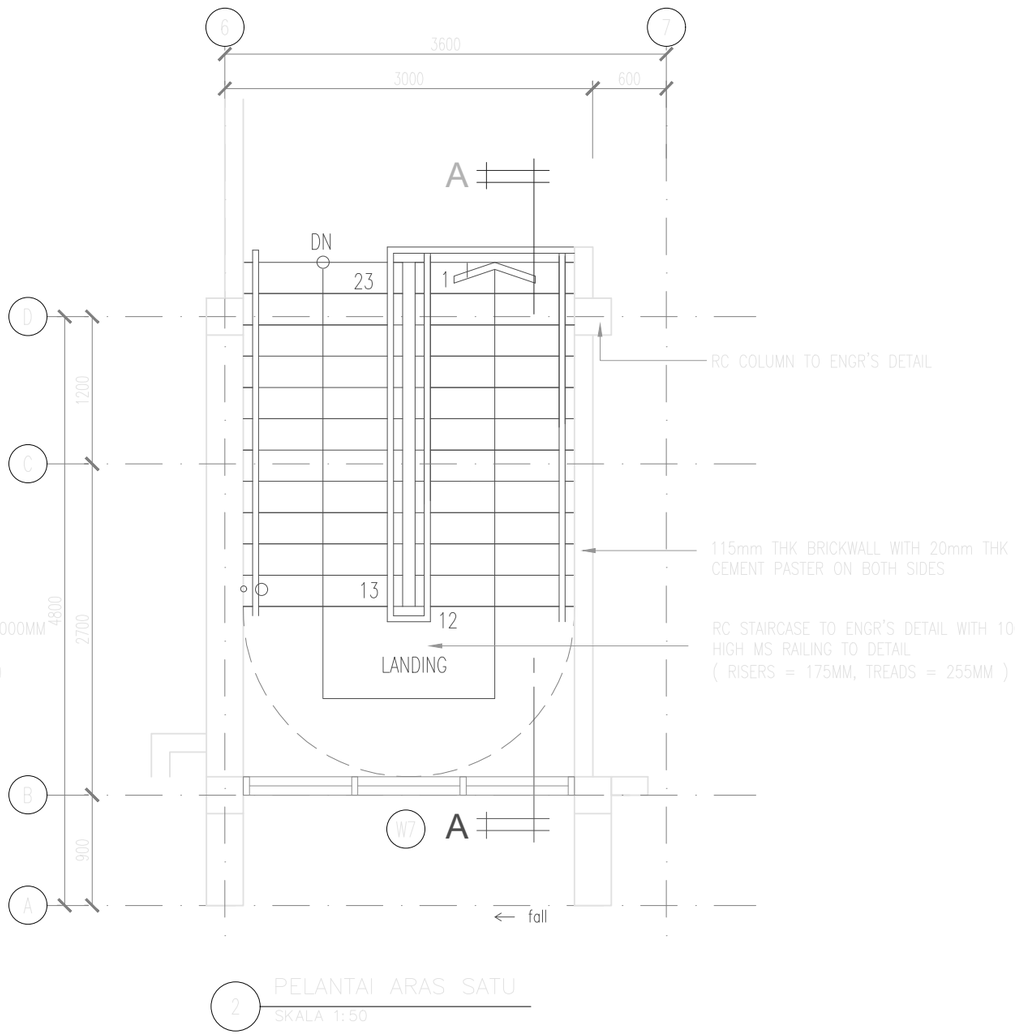
DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/ASBUILT/017/REV.0



1 PELANTAI LANTAI BAWAH
SKALA 1:50



2 PELANTAI ARAS SATU
SKALA 1:50

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(TANGGA 1)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PELAN ARAS SATU

ARCHITECT

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

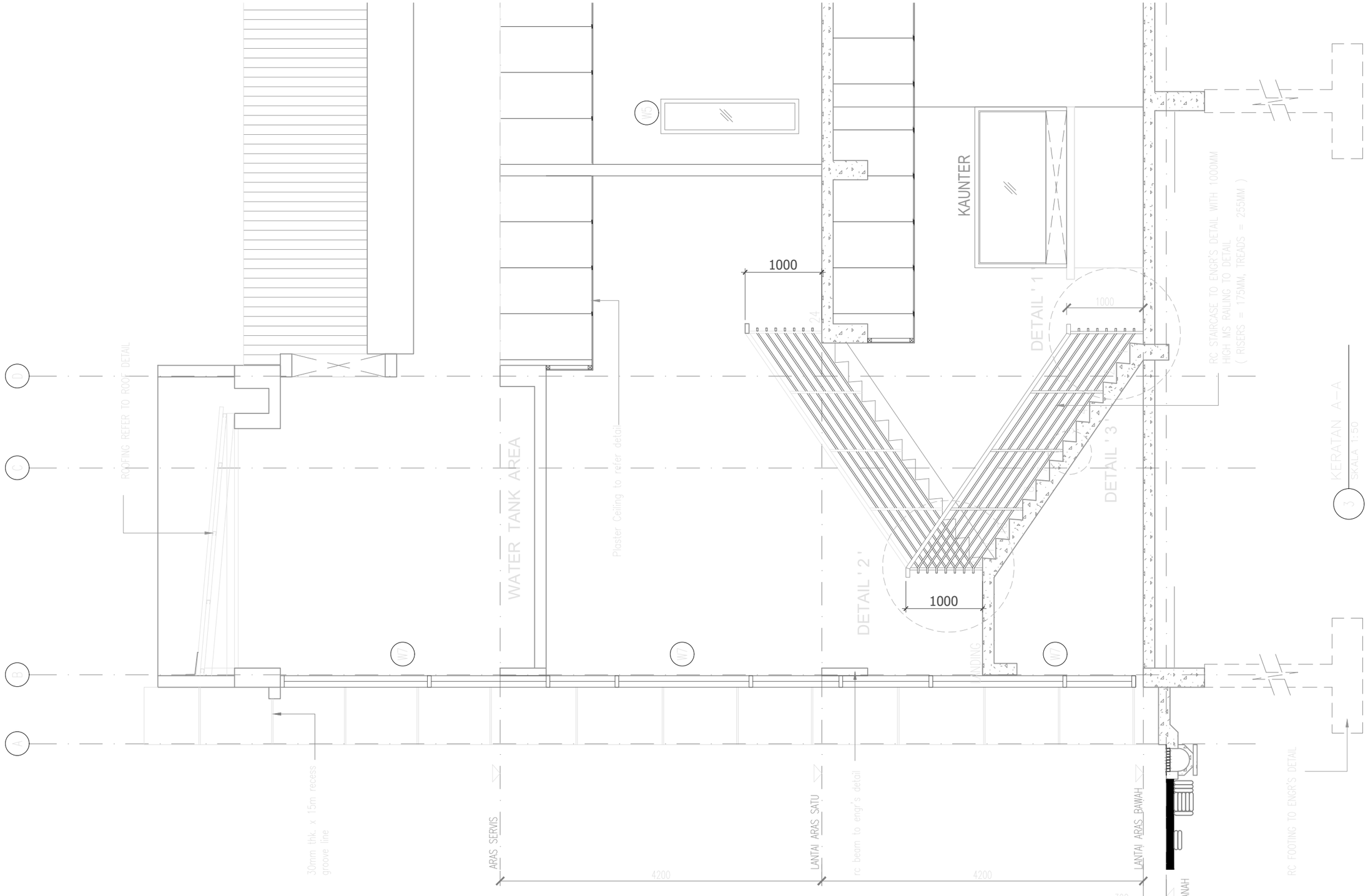
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

Drawing Number : Revision 0

200413/ASBUILT/018/REV.0



AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA (TANGGA 1)

Tajuk Lukisan:

KERATAN A-A

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

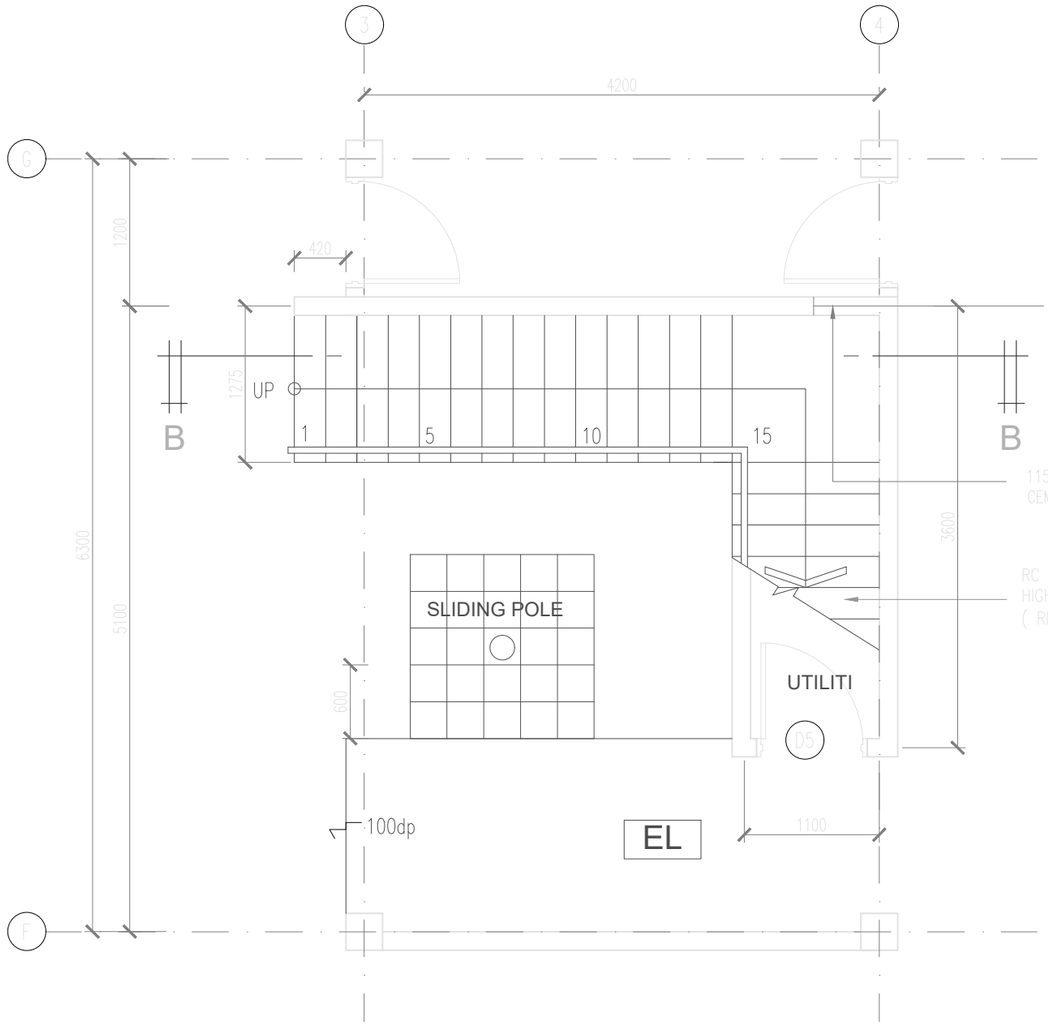
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

Drawing Number : Revision 0

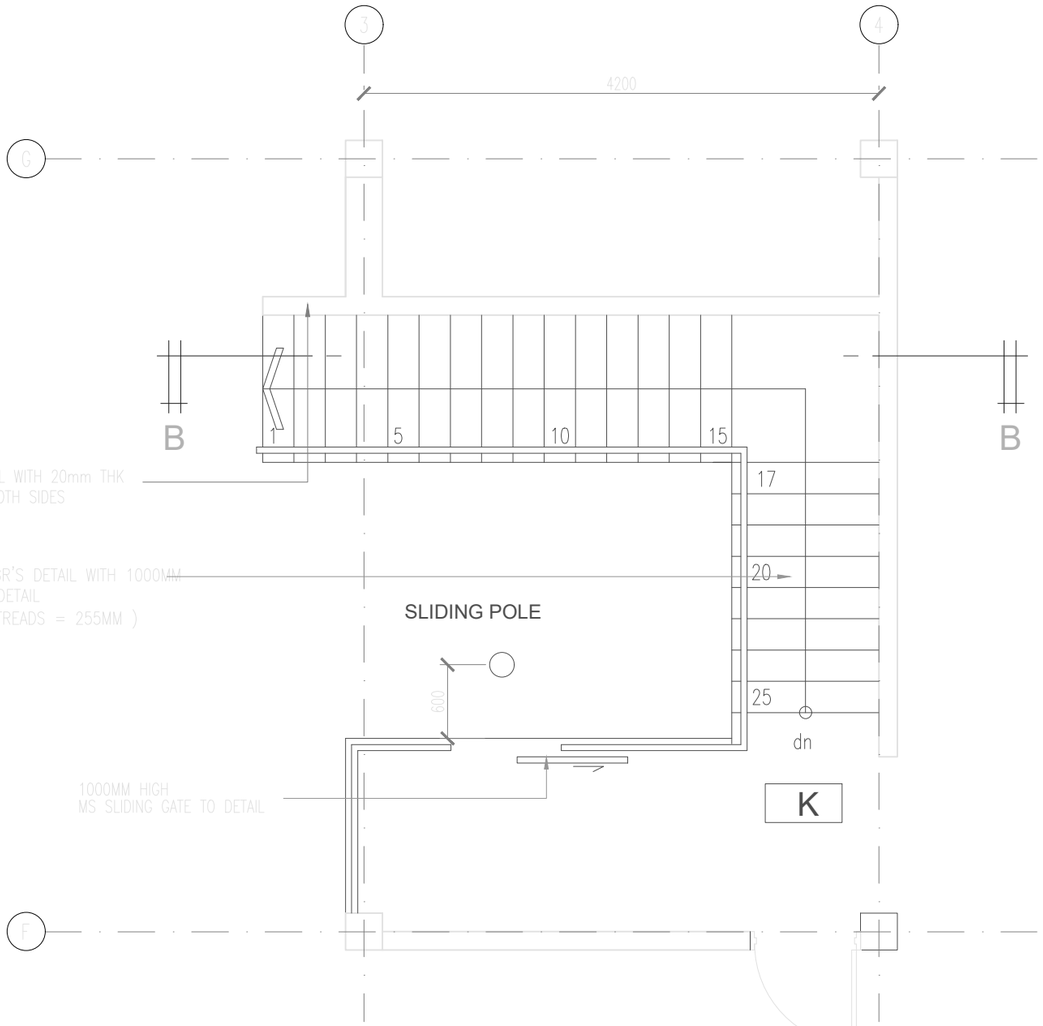
DWG TITLE

Sketch	DP Sub	IPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/ASBUILT/019/REV.0



1 PELANTAI LANTAI BAWAH
SKALA 1:50



2 PELANTAI ARAS SATU
SKALA 1:50

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(TANGGA 2)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PELAN ARAS SATU

ARCHITECT

ALASIM JOMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

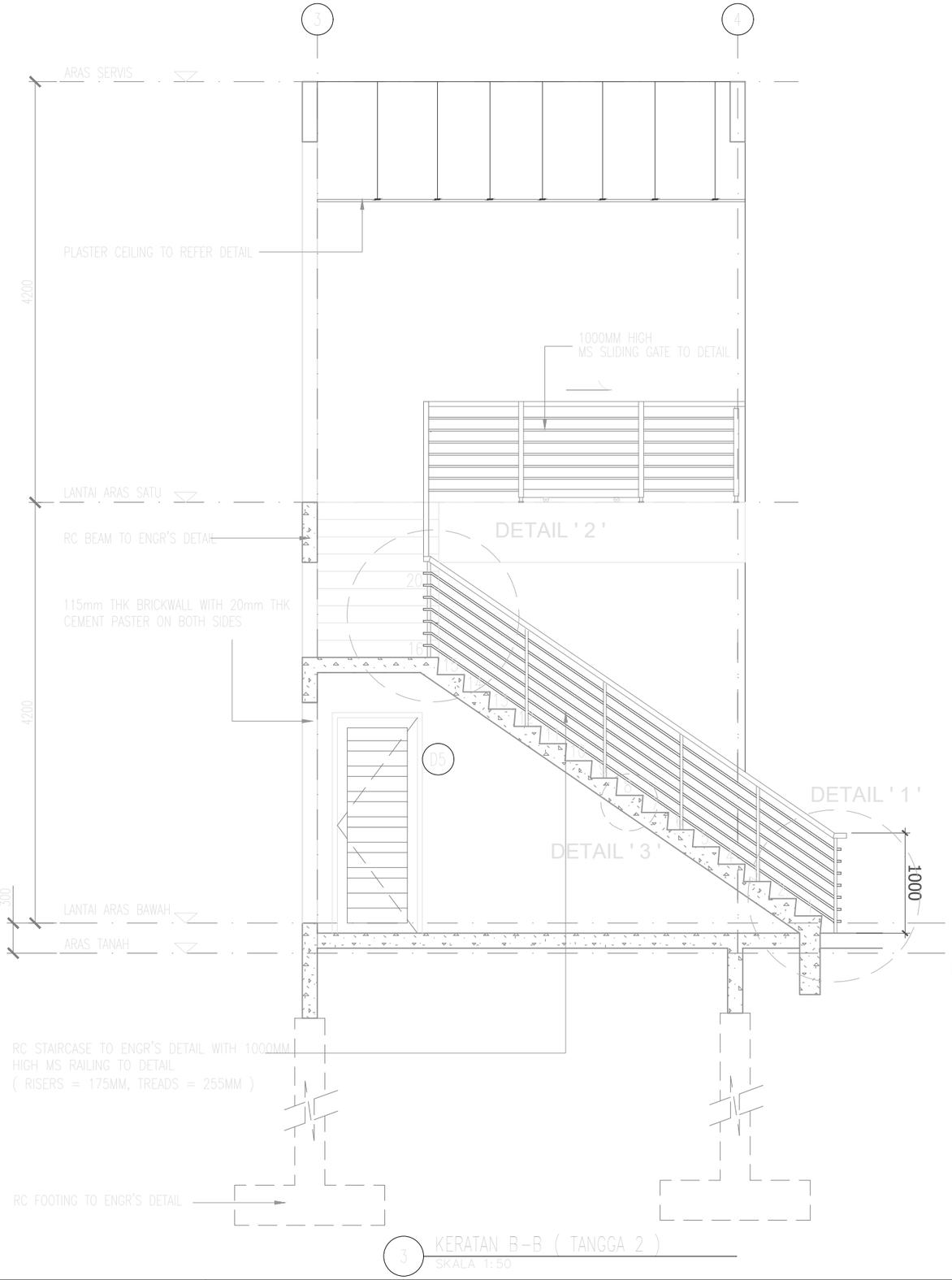
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

DWG TITLE

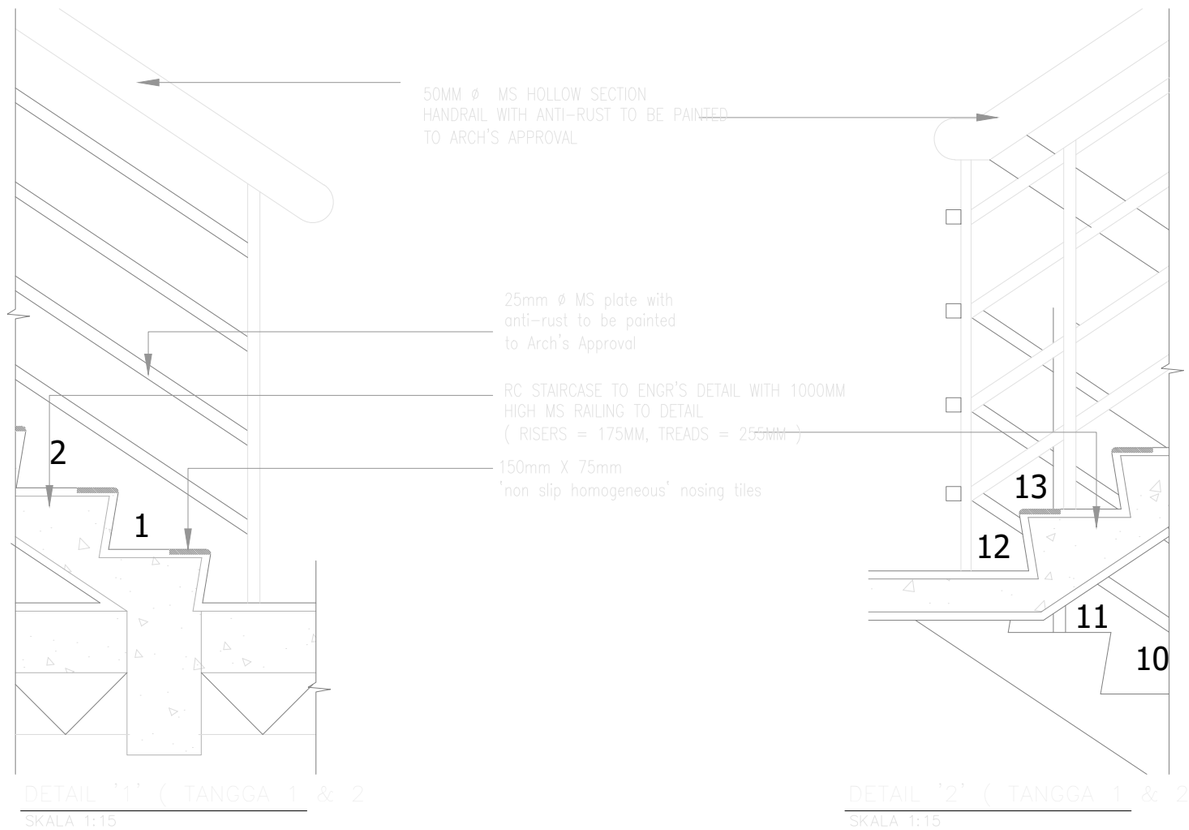
Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

Drawing Number : Revision 0

200413/ASBUILT/020/REV.0

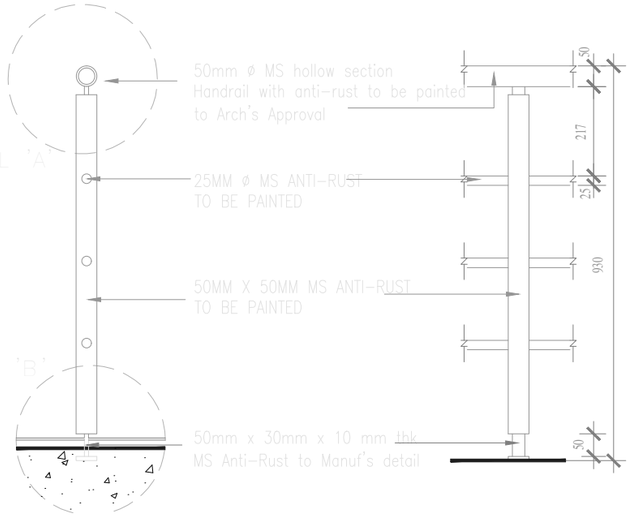


3 KERATAN B-B (TANGGA 2)
SKALA 1:50



DETAIL '1' (TANGGA 1 & 2)
SKALA 1:15

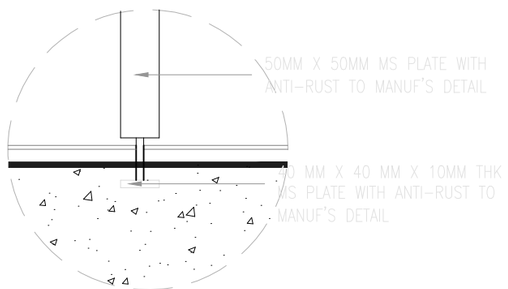
DETAIL '2' (TANGGA 1 & 2)
SKALA 1:15



HANDRAIL DETAIL
SKALA 1:15



DETAIL 'A'
SKALA 1:5



DETAIL 'B'
SKALA 1:5

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(TANGGA 2)

Tajuk Lukisan:

KERATAN B-B
DETAIL 1
DETAIL 2
HANDRAIL DETAIL

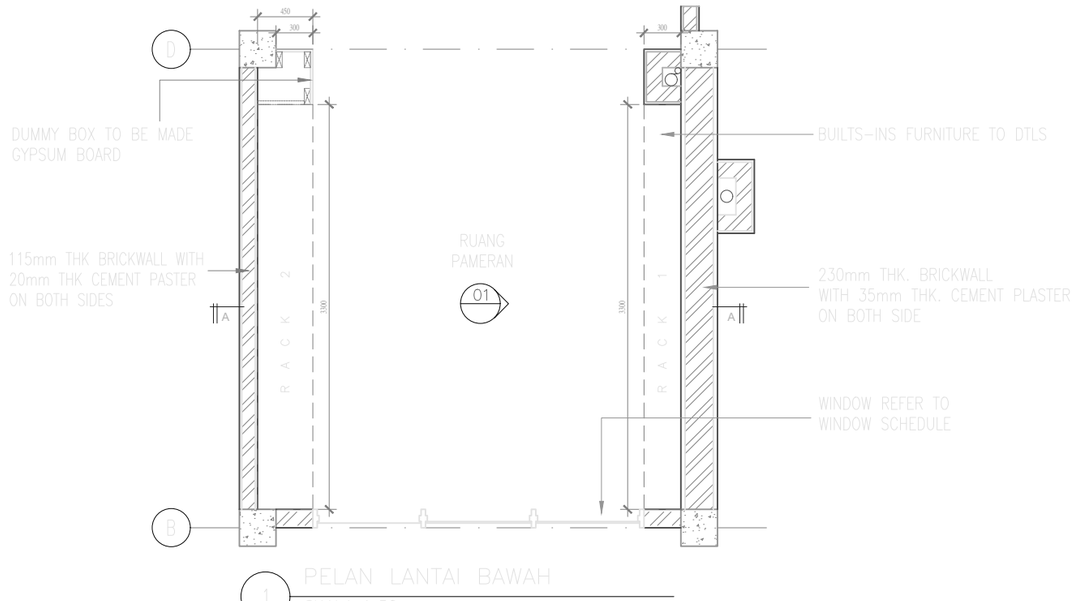
ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO
Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024
Drawing Number : Revision 0

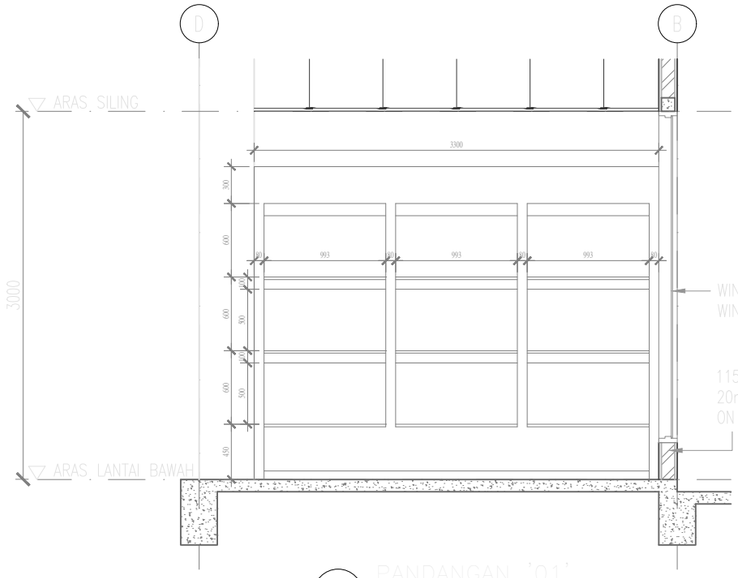
DWG TITLE

Sketch	DP Sub	IPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

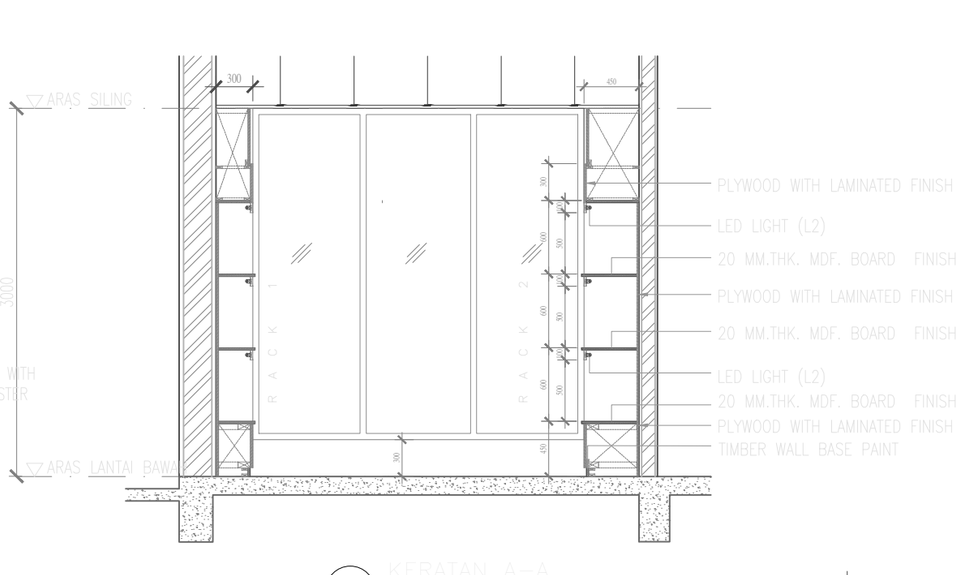
200413/ASBUILT/021/REV.0



1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:50



2 PANDANGAN '01'
SKALA 1:50



3 KERATAN A-A
SKALA 1:50

AS-BUILT DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA
(BILIK PAMERAN)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PANDANGAN 1
KERATAN A-A

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

Scale : As Shown
Date : JANUARY 2024

Drawing Number : Revision 0

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	IPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/ASBUILT/022/REV.0