ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

*Ruj Tuan:* KPKT.600-3/88/2 Jld.2(79)
*Ruj Kami:* AoA/BBPut/USBsr1
*Tarikh:* 2hb April 2024

*Kepada :* **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Pesint 4,
62100, Putrajaya.

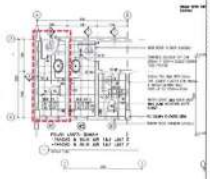
*Perhatian :* **Ar. Ts. Norzaiti Binti Ahmad Zubaidi**
Ketua Penolong Pengarah Kanan, Unit Seni Bina

Puan,

*Projek :* **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

*Perkara:* **Pematuhan Rekabentuk**

Merujuk kepada surat Puan rujukan KPKT.600-3/88/2 Jld.2(79) bertarikh : 26 Mac 2024, dan Lawatan Pemeriksaan Akhir Siap Kerja yang berlangsung pada 17-18 Januari 2024 bersama wakil pejabat USB, En. Amir Farid Bin Sabuddin dan En. Mohd Harmizi bin Mat Zakaria serta wakil pejabat kami, En. Pg. Muhammad Muzmal bin Pg. Jaludin.

| Bil. | Perkara | Lukisan Terkini | Maklum Balas USB | Maklum Balas Perunding Arkitek |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Tiada *shower head* di Bilik Air 1 Kuarters Kelas E & F |  No. Lukisan: 200413/JBPMput/TE&F – 30 | Mohon pihak tuan untuk memberikan maklum balas & justifikasi berkenaan perkara ini. | |

*Untuk tidak melengahkan penyerahan kepada pemilik bangunan, Pihak kontraktor akan membuat shower head selepas cpc.*

Untuk pengetahuan, pihak kami mendapat pelan PAP dari USB seperti keadaan di atas. Pada masa tersebut, seluruh negara masih dalam PKP. Walaubagaimanapun, semasa pembinaan dan mesyuarat tapak, pihak kami telah mengetengahkan isu ini, tetapi mesyuarat memutuskan untuk tidak membuat pindaan ini.

Walaubagaimanapun, untuk tidak melengahkan penyiapan dan penyerahan kepada pemilik bangunan, kami telah membuat perbincangan dengan pihak Kontraktor, pihak kontraktor memberi **jaminan** yang mereka akan membuat *Shower Head* di bilik air di *Master Bedroom* dalam tempoh **3 bulan** selepas *CPC (certificate of practical completion)*. Disertakan surat jaminan dari Kontraktor.

Sila hubungi kami sekiranya pihak Puan memerlukan penjelasan lebih lanjut.
Sekian dan terima kasih.

Yang benar,
AL ASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

**Ar. Datu Alasim bin Datu Omar**
*LAM Reg. Number : A/D 17*
*Mobile : +6 01 7474 4747*

*cc :* *Fail*

Ar.Datu Alasim bin Datu Omar
B.Arch(UiTM) Dip.Arch(ITM)
LAM (A/D 17) PAM (M 2494)

MTR ENGINEERING SDN. BHD.
(CO.NO: 32999 -W)
1st Floor, Block C, Lot 23A, Bundusan Commercial Centre,
Jalan Bundusan, 88300 Kota Kinabalu, Sabah.
E-mail:- mtrengineeringsdnbhd@gmail.com
TEL: 088-723935 FAX: 088-723934

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami : MTR/KPKT/JBPM/2024/323
Tarikh : 27 Mac 2024

**Alasim Omar Architect**
F-27-1, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan,
88200 Kota Kinabalu, Sabah

Tuan,

**PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**
**(KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020)**
- Pemasangan *Shower Rose* di Bilik Air *Master Bedroom* di Kuarters

Perkara tersebut di atas adalah dirujuk.

02. Dengan segala hormatnya, merujuk kepada ekstrak Senarai Penemuan / Kecacatan ke atas Produk Siap bagi skop kerja Senibina Bil. 7 yang bertarikh 17hb dan 18hb Januari 2024, di mana **tiada** *shower rose* di dalam bilik air utama. Pihak kami telah merujuk lukisan pembinaan yang telah diluluskan pada peringkat awal sebelum pembinaan dimulakan.

03. Walau bagaimanapun, pihak kami **bersetuju** untuk membuat pemasangan tersebut di setiap unit yang terlibat dan pemasangan akan dibuat dalam tempoh 3 bulan selepas kelulusan *CPC*, tanpa penambahan kos. Tujuan adalah untuk tidak melambatkan penyerahan bangunan kepada pihak Bomba.

Sila hubungi kami sekiranya Tuan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan terima kasih.

Yang benar,

MTR ENGINEERING SDN BHD * 1st Floor, Block C, Lot 23A, 88300 K.K., Sabah. * CO. NO. 329996-W

.....
**MTR Engineering Sdn.Bhd**
(SUFIAN BIN SUTRESNO)
Pengurus Pembinaan

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **BK-PEMB-PK(P)-09-03**<br>**SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP** | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>1 / **1** |
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 7. |  | Bilik Air *Master Bedroom* Kuarters | Ya | Tiada *shower rose* dipasang di dalam bilik air utama walaupun pembinaan telah mengikut lukisan pembinaan, namun ianya mengganggu kefungsian dan praktikaliti harian pengguna.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana rekabentuk tidak praktikal dan perlu diselesaikan bagi tujuan kebolehfungsian. |
| 8. |  | Tempat wudhuk | Ya | Pemasangan *goose neck tap* di tempat wudhuk menyebabkan pengguna perlu membongkok dengan sangat rendah, kurang praktikal dan membebankan pengguna.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects**. Dicadangkan penukaran kepada tap yang lebih praktikal dan sesuai. |