MTR ENGINEERING SDN. BHD.
(CO.NO: 32999 -W)
1st Floor, Block C, Lot 23A, Bundusan Commercial Centre,
Jalan Bundusan, 88300 Kota Kinabalu, Sabah.
E-mail:- mtrengineeringsdnbhd@gmail.com
TEL: 088-723935 FAX: 088-723934

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami : MTR/KPKT/JBPM/2024/323
Tarikh : 27 Mac 2024

Alasim Omar Architect
F-27-1, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan,
88200 Kota Kinabalu, Sabah

Tuan,

PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH
(KPKT/BPEMB/JPBM/6/14/2020)
- Pemasangan *Shower Rose* di Bilik Air *Master Bedroom* di Kuarters

Perkara tersebut di atas adalah dirujuk.

02. Dengan segala hormatnya, merujuk kepada ekstrak Senarai Penemuan / Kecacatan ke atas Produk Siap bagi skop kerja Senibina Bil. 7 yang bertarikh 17hb dan 18hb Januari 2024, di mana **tiada** *shower rose* di dalam bilik air utama. Pihak kami telah merujuk lukisan pembinaan yang telah diluluskan pada peringkat awal sebelum pembinaan dimulakan.

03. Walau bagaimanapun, pihak kami **bersetuju** untuk membuat pemasangan tersebut di setiap unit yang terlibat dan pemasangan akan dibuat dalam tempoh 3 bulan selepas kelulusan *CPC*, tanpa penambahan kos. Tujuan adalah untuk tidak melambatkan penyerahan bangunan kepada pihak Bomba.

Sila hubungi kami sekiranya Tuan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan terima kasih.

Yang benar,

MTR ENGINEERING SDN BHD * 1st Floor, Block C, Lot 23A, 88300 K.K., Sabah. * CO. NO. 329996-W

.....
MTR Engineering Sdn.Bhd
(SUFIAN BIN SUTRESNO)
Pengurus Pembinaan

	BK-PEMB-PK(P)-09-03 **SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP**	**Pindaan** Mukasurat	**00** 1 / **1**
		Tarikh	

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

Bil.	PENEMUAN / KECACATAN	LOKASI	GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK)	CATATAN
7.		Bilik Air *Master Bedroom* Kuarters	Ya	Tiada *shower rose* dipasang di dalam bilik air utama walaupun pembinaan telah mengikut lukisan pembinaan, namun ianya mengganggu kefungsian dan praktikaliti harian pengguna. Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana rekabentuk tidak praktikal dan perlu diselesaikan bagi tujuan kebolehfungsian.
8.		Tempat wudhuk	Ya	Pemasangan *goose neck tap* di tempat wudhuk menyebabkan pengguna perlu membongkok dengan sangat rendah, kurang praktikal dan membebankan pengguna. Dikategorikan sebagai **Minor Defects**. Dicadangkan penukaran kepada tap yang lebih praktikal dan sesuai.