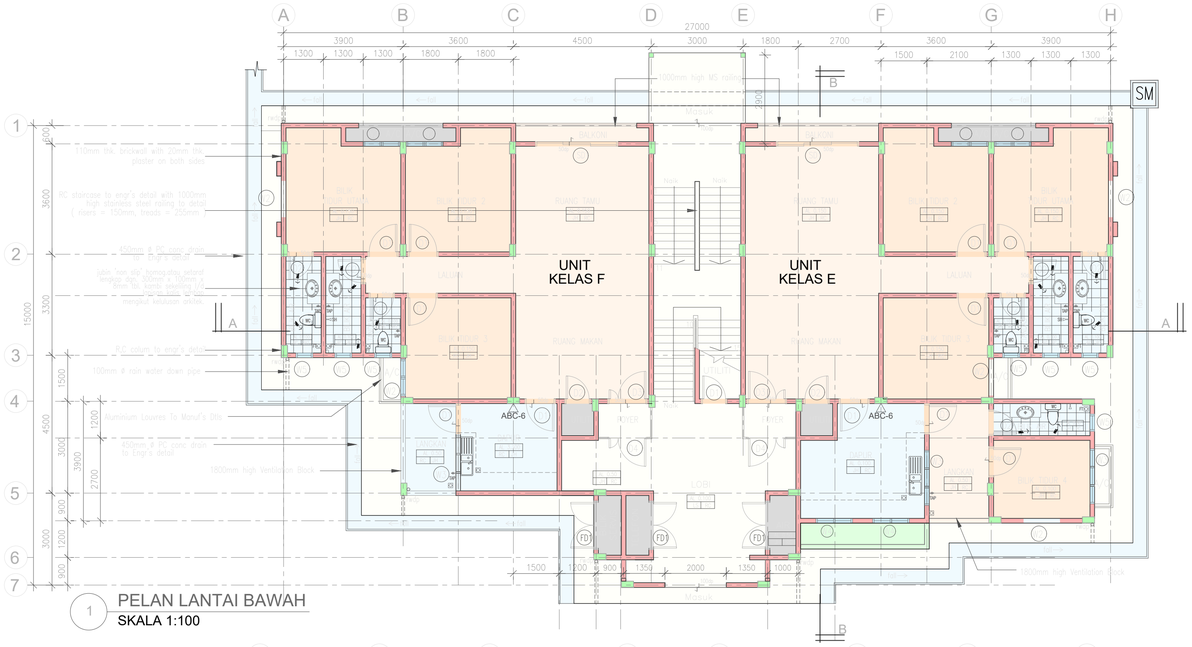
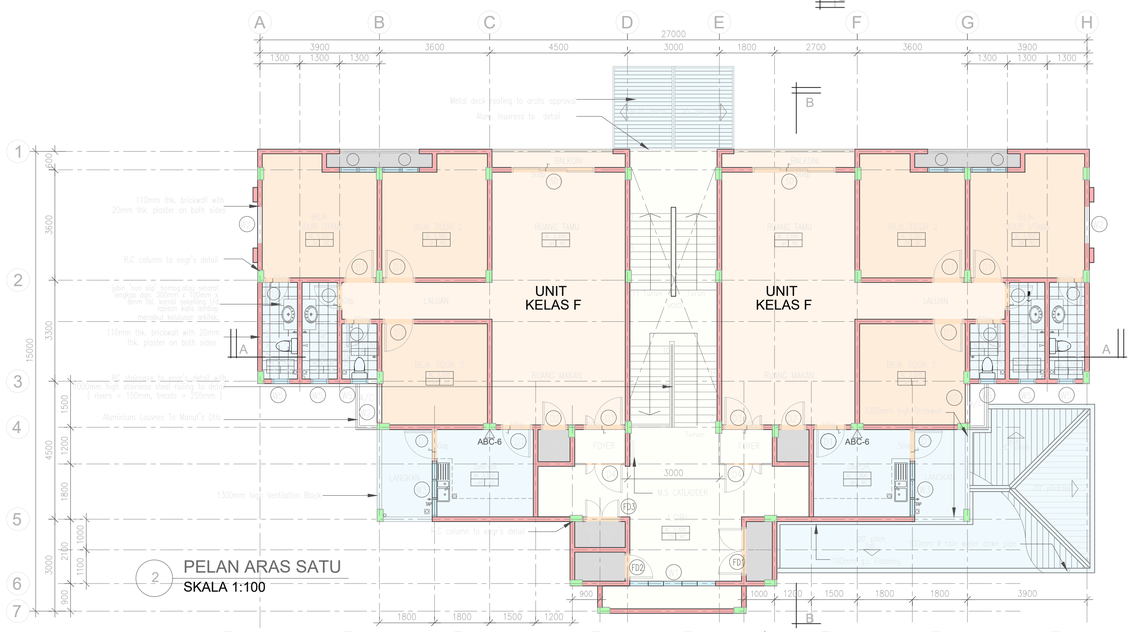
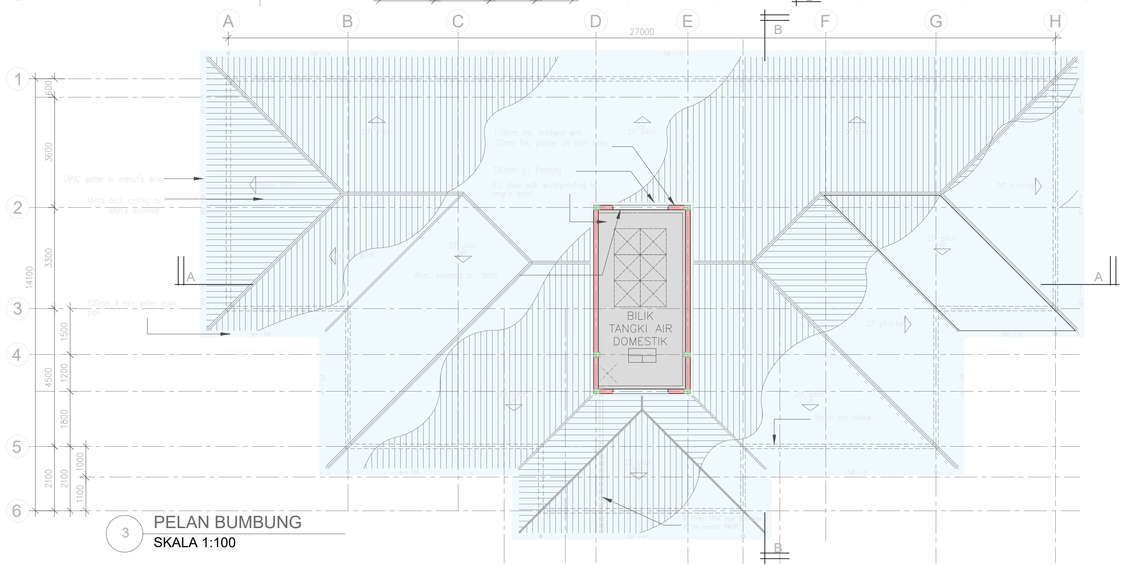


1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU
SKALA 1:100



3 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100

UNIT KELAS E	M.SQ.
RUM. TIDUR UTAMA	15.12
RUM. TIDUR 2	12.74
RUM. TIDUR 3	12.4
RUM. TIDUR 4	9.6
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	14.04
TOILET	1.44
RUM. AIR 1	4.29
RUM. AIR 2	4.29
RUM. AIR 3	4.45
RUM. AIR 4	2.52
BALKONI 1	6.48
BALKONI 2	6.48
TANGGA	4.15
KESELURUHAN T. KELAS E / 1	142.01

UNIT KELAS F	M. SQ.
RUM. TIDUR UTAMA	15.12
RUM. TIDUR 2	12.74
RUM. TIDUR 3	12.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	9.9
TOILET	1.44
RUM. AIR 1	4.29
RUM. AIR 2	4.29
RUM. AIR 3	4.45
BALKONI 1	6.48
TANGGA	4.15
BALKONI 2	6.48
KESELURUHAN T. KELAS F / 1	119.25

LALUAN Grd	M. SQ.
LIFT	2.4
TOILET	1.2
METER ELEK.	1.5
RUM. SERAH	4.2
LALUAN	2.4
TOILET	4.34
TANGGA	33.6
KESELURUHAN DIMAK SIMPAN	74.64

LALUAN 1st	M. SQ.
LIFT	2.4
TOILET	1.2
METER ELEK.	1.5
SYSTEM	1.69
KESELURUHAN DIMAK SIMPAN	35.28

TANGKI AIR	15

LUAS KESELURUHAN KUARTERS (m.sq.)
E + F + LALUAN Grd = 339.82
E + F + LALUAN 1st = 274.09
TANGKI AIR = 15
KESELURUHAN KUARTERS = 632.8 M.SQ.

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB 115mm tebal dinding bata ikhtisas dengan 1mm ketebalan plaster di kedua-dua permukaan dinding. Bata ikhtisas mempunyai kekuatan 3.5 N/mm² & ketumpatan 1700 kg/m³ (Bata ikhtisas mempunyai kekuatan lebih tinggi & padat di dalam struktur bata & mampu menahan beban struktur)

DDC 200mm tebal dinding konkrit berlubang / bubuhan JUBSTEEL. Dinding mempunyai kekuatan 3000 PSI (20.68 N/mm²) & ketumpatan 2400 kg/m³ (Dinding konkrit berlubang ini mempunyai kekuatan yang tinggi & mampu menahan beban struktur)

PD 200mm tebal dinding konkrit berlubang / bubuhan JUBSTEEL. Dinding mempunyai kekuatan 3000 PSI (20.68 N/mm²) & ketumpatan 2400 kg/m³ (Dinding konkrit berlubang ini mempunyai kekuatan yang tinggi & mampu menahan beban struktur)

KT 200mm tebal dinding konkrit berlubang / bubuhan JUBSTEEL.

CE - Bahagian 1 (atas) : bercampur sedikit dengan 2 (bawah) - Bahagian 2 (bawah) : Polyurethane Ethoxylated 1 free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) - Green Label sahaja SIRIM.

CTC - Bahagian 1 (atas) : alkaline resisting primer, dibuat dengan 2 (bawah) - Bahagian 2 (bawah) : Polyurethane Ethoxylated 1 free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) - Green Label sahaja SIRIM.

AK - Binding Mualtila jenis Panel Rockwool atau setaraf - Tuk Hagner dipasang mengikut bubuhan dan rekabentuk - Permukaan dibubuhan plaster bersimen.

JS - 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik atau setaraf - warna dan corak yang ditentukan ARKITEK.

PERHATIAN:-

1. Semua kandungan campuran jubin / LANTAI & DINDING (cth: seperti ditandakan sebagai 1, 2atau 3 dalam tetapi tidak terhad kepada) - Bahagian 1 (atas) : bercampur sedikit dengan 2 (bawah) - Bahagian 2 (bawah) : Polyurethane Ethoxylated 1 free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) - Green Label sahaja SIRIM.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin 15mm tebal atau kurang (cth: jenis water resistance / compressible cement-based filler grout SELESM / warna atau mono-mono jenis yang setaraf) atau ditentukan ARKITEK.
3. Semua kandungan campuran dan pemasangan hendaklah mengikut bubuhan Pembekal yang disyorkan / ditentukan ARKITEK.

DOOR SCHEDULE

	Mark	Width x Height	SPECIFICATION
		1000 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
		800 X 2100	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
		1300 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
		1300 X 2100	M.S. GRILL DOOR
		2700 X 2400	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH TINTED GLASS PANEL
		1500 X 2100	FIRE RATED DOOR
		800 X 2100	FIRE RATED DOOR
		1000 X 2100	FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	Mark	Width x Height	SPECIFICATION
		2600 X 2400	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS. FIXED WINDOW TO MANUF'S DTL.
		1200 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW WITH 6mm thk. GLASS. LOUVRE CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. GLASS. WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
		1800 X 2100	ALUMINIUM FRAME SLIDING WINDOW TO DETAIL
		1200 X 600	STAINLESS STEEL GRILL WINDOW TO MANUF'S DTL.
		600 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah Kelkulio Terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dahulu tidak boleh diskalakan. Semua ukuran yang disebutkan adalah ukuran sebenar dan tidak boleh diubah. Kontraktor hendaklah memajukan semua Lukisan Kerja Luar, Bangunan dan Struktur, untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik, kepada Perunding Mekanikal & Elektrik, Perunding Pemeriksa Struktur dan Perunding Pemeriksa Sivil untuk kelulusan dan sebelum memulakan kerja-kerja. Kontraktor hendaklah dipastikan kepada Perunding Pemeriksa, bahawa semua kerja-kerja tersebut telah mematuhi dan mengikuti semua peraturan-peraturan yang ada dan telah diluluskan oleh pihak berkuasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk bubuhan dan ketukangan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan.
5. Untuk tujuan tidak terhad kepada, Kontraktor hendaklah bertanggungjawab untuk semua perkara yang disebutkan di bawah :-
   - Semua kerja-kerja pembinaan, pemasangan, pembekal dan/atau kontraktor mestilah mematuhi dan mengikuti semua peraturan-peraturan yang ada dan telah diluluskan oleh pihak berkuasa.
   - Semua bahan binaan yang digunakan mestilah mematuhi dan mengikuti semua peraturan-peraturan yang ada dan telah diluluskan oleh pihak berkuasa.
   - Semua kerja-kerja pembinaan, pemasangan, pembekal dan/atau kontraktor mestilah mematuhi dan mengikuti semua peraturan-peraturan yang ada dan telah diluluskan oleh pihak berkuasa.

PERHATIAN:-

1. BLK. Kuarters (Bertingkat Tinggi 24 sami) dgn BLK. MDF (Pengurusan Kediaman) dan Surau (Bertingkat Tinggi 2 sami) dengan Tiga Kemudahan Asas Utama.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Bubuhan
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai — bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

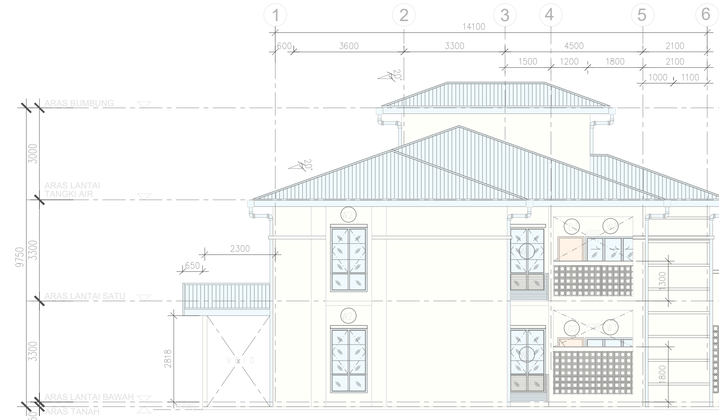
RC	Kiosk/3 bahagian (Tidak Berkaitan) (Rujuk Bubuhan SPESIFIKASI 1)
LS	40mm thk bakelan screed
CA	Mild Cimsoft spec. 10mm thk. jubin semula ACT kenyit pita mati. 600x600mm thk. Plain Ceiling Reinforcing Backing Strip. Kemas kaw. dengan Aluminium Backing Strip.
JH	300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin homog. tinggi duty, atau setaraf lengkap dgn. 100mtr x 100mm x 8mm tbl. kamb.sealering 1/2 rabbaan kelir, tembuat, mengikut kelokan ombak.
JH1	300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin non slip homog. tinggi duty, atau setaraf lengkap dgn. 100mtr x 100mm x 8mm tbl. kamb.sealering 1/2 rabbaan kelir, tembuat, mengikut kelokan ombak.
JH2	300mm x 150mm x 10mm tbl. jubin homog. heavy duty, atau setaraf lengkap dgn. 100mtr x 100mm x 8mm tbl. kamb.sealering 1/2 rabbaan kelir, tembuat, mengikut kelokan ombak.
HT	300 x 600 homogeneous tile
VHD	Very heavy duty Epoxy floor to screed's spec.
RM	50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection.

NOTES

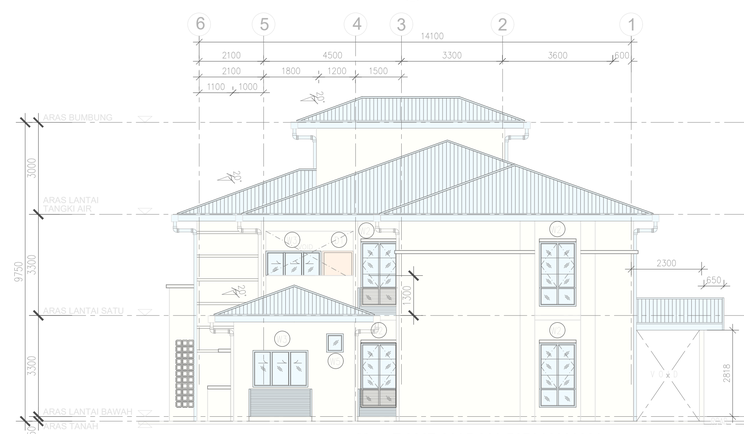
- The contractor shall verified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions on grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT"

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	



8 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



7 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

AS-BUILT DRAWING

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK:

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN:

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION

SCALE : 1:100
DATE : JANUARY 2024
REVISION : 0

DRAWING TITLE

KUARTERS
-PELAN LANTAI BAWAH
-PELAN ARAS SATU
-PELAN BUMBUNG
-PANDANGAN SISI KIRI
-PANDANGAN SISI KANAN

200413/ASBUILT/006/REV.0