MEMORANDUM OF DEVELOPMENT

SITE INFORMATION

1. SIZE AND LOCATION OF DEVELOPMENT
The proposed development size is 1.756 Acres at part of Lot N.T 213059771, Jalan Sailan Imbaan Putatan, Daerah Putatan, Negeri Sabah. 10m will be surrendered to JKR for 'right of way' to the site at the back.

2. PROPOSED DEVELOPMENT
The proposed development is to build, complete a Class C, 2 bay 'Balai Bomba', 'Kuarters' 3 unit Class F and 1 unit Class E.

Amendments in compliance with
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
No. rujj : JBPM/SB/ BKK/30-2/1/2(823/4)
Tarikh : 13 Ogos 2020

Pelan Tapak
1. Addaan 2 buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluar air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Satu pili air hayi sebanar pili bomba addah tidak kurang daripada 6 inci garis pusat.
3. Penempatan/pemasangan pili bomba addah tidak melebihi 2 meter daripada tepi jalanraya, tidak terhalang dan terlalu dekat dengan bangunan.
4. Plap-plap yang digunakan untuk sistem pili bomba hendaklah dari jenis G1 kelas tersebut hendaklah dibuat daripada Wrought Steel.
5. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:15
6. Addaan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 ton seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
7. Kelonggan kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5/4.5 meter.

Kehendak-kehendak Am
1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebat mineral tahan api. Pemasangan hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan memadai.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UniBS. 1984.
3. Semua gegaan tanda keselamatan kebakaran hendaklah memenuhi MS 1813985.
4. Addaan unit alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS1539:part 1:2002 seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Addaan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang mengunakan dua kuasa karan seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah daripada jenis-jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
6. Addaan lampu kecemasan yang mengunakan dua kuasa karan seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
   - DC OR (BATTERY/DONGET)
7. Penggunaan siling bangunan hendaklah memenuhi kehendak-kehendak jadual kelapan UniBS 1984.
8. Addaan pintu rintangan api satu jam/dua jam seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri.
9. Addaan dinding pemisahan (compartment wall) setebal 110mm/225mm batu bata yang dikira sehingga paras bawah bumbung/lantai seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
10. Addaan 'Graphic Design of Floor Plan' berfotorlebakneng warna putih yang menunjukkan tanggu keselamatan, laluan-laluan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Perempatannya hendaklah di lampai yang mudah dilihat.

Peringatan
1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan addah tertakluk kepada rekabentuk dan keputusan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dibuakan ke atas rekabentuk atau keputusan seperti yang ditzinkan di atas pelan, maka hendaklah dirujuk kejabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk diluj semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta o sistem pencegahan kebakaran hendaklah memenuhi UniBS 1984 dan peraturan-peraturan yang disirma sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Pengerjaan pelan ini addah tidak terlibatkan kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan ditzinkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Pelan lakaran dan pengiran bagi semua pemasangan letag hendaklah dikemukan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang dikemukan hendaklah tidak kurang dua perangga.
5. Mana-mana premis yang mengendalikan, memproses atau menyimpan bahan-bahan berbaya hendaklah dizdakan tanda khas mengikut simbol 'Hazchem code' Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Amendments in compliance with
PEJABAT KESIHATAN KAWASAN PENAMPANG
No. rujj : PKP/KWS/09/01/58
Tarikh : 26 Nov 2020

1. Pelan bangunan di atas telah disemak dan pejabat ini TIADA HUJANGAN ke atas projek yang dikemukakan dengan syarat pemilik/pemaju mematuhi perkara di bawah:
   2.3. Pemilik/pemaju dingzinkan agar semasa memastikan serta menyediakan mutu kebersihan premis separiang proses dijalankan agar tidak wujud tempat pembiakan nyamuk Aedes (Pembawa Penyakit Demam Denggi dan Demam Denggi Berdarah). Pegawai dari jabatan ini akan menyiasatan pemeriksaan dari semasa ke semasa dan sekiranya tidak kurang RM500 di bawah akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975.

Amendments in compliance with
SABAH ELECTRICITY SDN.BHD.
No. rujj : SESB/ANW/100-12(2010)
Tarikh : 7 Disember 2020

I. Kesemuan bilaun kabel hendaklah ditandakan dalam pelan lukisan.
II. Pemaju perlu melantik juruperunding untuk memotan bekalan ke premis tersebut dan menyediakan maklumat berikut:
   - Jumlah sambungan beban
   - Tarikh permulaan dan penyiapan projek
   - Pelan pembangunan secara berperingkat (Jika berkenaan)
   - Tarikh bekalan dikehendaki
III. Merujuk kepada pelan pembangunan yang dikemukakan, jika terdapat perpanangan SESB yang perlu dipindahkan semua kos pemindahan perpanangan SESB tersebut hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pemohon.
IV. Caj sambungan perangga perlu ditanggung sepenuhnya oleh pemaju. Pihak pemaju juga perlu melaksanakan skop kerja Horizontal Directional Drilling (HDD) jika dipertukan oleh pihak berkuasa tempatan. Kos HDD ditanggung sepenuhnya oleh pemaju.
V. "Utility mapping" dan "survey plan" juga perlu ditanggung sepenuhnya dan dilaksanakan oleh pihak pemaju. Dokumen tersebut perlu diserahkan kepada pihak SESB semasa urusan permohonan bekalan elektrik.
VI. Pemaju perlu memastikan semua kepertuan lain yang berkaitan dalam syarat-syarat umum seperti yang dikemukan.
VII. Ulasan pelan pembangunan ini hanya sah selama 2(dua) tahun dari tarikh surat ini.

Amendments in compliance with
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN PENAMPANG
No. rujj : JPS(PPK)100-44/2/2(1764)
Tarikh : 9 Disember 2020

2. Untuk maklumam tuan, telan saliran (Drainage Plan) yang dikemukakan oleh pihak Pemaju/ Juruperunding addah tidak lengkap (Incomplete) merujuk garis panduan Jabatan ini.
3. Bantuan dan kerjasama pihak tuan untuk memastikan kehendak-kehendak ini dipatuhi sepenuhnya oleh pemaju berkenaan sebelum pelan pembangunan diendorskan atau dilulskan addah demi memastikan aspek saliran diberi pertimbangan sewajarnya untuk mengurangkan kesan negatif ke atas kawasan berhampiran tapak pembangunan berkenaan.
4. Disarankan bersama-sama ini satu salinan Semakan Semula untuk dilulskan oleh Pemaju/Juruperunding semasa mengemukakan Pelan Saliran.
5. Sila kemukakan ke pejabat ini tiga (3) salinan Pelan Saliran (Drainage Plan) dan satu (1) salinan laporan MASMA untuk tindakan seterusnya.

Amendments in compliance with
JABATAN TANAH DAN UKUR
No. rujj : (40/PB/25(13)-26(38)/15/(68/...)
Tarikh : 22 Disember 2020

2. Ulasan Pejabat ini mengenai perkara di atas addah seperti berikut:
   a. Pengesahan pemilik tanah, syer dan syarat guna tanah addah dipersetzi dari Pejabat Pendaog Pemungut Hasil Tanah, Putatan dengan boleh membuat carian rasmi geran tanah dari Pejabat Pendaog Pemungut Hasil Tanah, Putatan untuk pengesahan perkara di atas.
   b. Kawasan cadangan addah termasuk dalam kawasan Pelan Bangunan antara 160 kaki (Obstacle Clearance Limit)
   c. Didapati kesetuhan kawasan termasuk dalam Projek Pembinaan Balai Bomba di Putatan meliliki L2,212,1.54 (Lwg. ref. 2127.1.54.A01.000)
   d. Sebagai maklumam tuan lagi, sebahagian kawasan NT. 213059771 juga terlibat dengan cadangan pengambilan tanah untuk Projek Naiktaraf Jalan Kg. Salin – Kg. Imbaan – Kg. Ulu Putatan, Penampang. Sila rujuk Jabatan Kerja Raya untuk addah cadangan pelan ajaran jalan.
   e. Semua pelan di atas hendaklah ditandatangan oleh pemohon sebelum ulasan akan yang telah dilulskan.
   f. Permohonan kebenaran pengeluaran RSP hendaklah dikemukakan kepada Pengarah Tanah dan Ukur untuk pemprosesan dan pertimbangan sebarylnya sekiranya pelan cadangan ini dilulskan.

Amendments in compliance with
JABATAN KERJA RAYA BAHAGIAN A
No. rujj : JKR.KK(BLD)/415/(A4.10/58)
Tarikh : 7 Januari, 2021

2. Pihak pejabat ini tiada halangan ke atas cadangan jalan masuk strukttur bangunan tersebut. Walaubagaimanapun, kelulusan addah tertakluk kepada ulasan lanjut daripada agensi kerajaan yang berkaitan. Selain itu, perlu mematuhi 'Building Setback – For proposed development adjacent to local distributor roads (minor roads), building setback from JKR Road Reserve boundary should be 6 meters minimum respectively. This should be clearly indicated on the site plan".

Amendments in compliance with
JABATAN PENGURUSAN SINGDAP DAN WILAYAH, KOTA KINABALU
No. rujj : JPSW - 21/13/Bh (37)
Tarikh : 19 Januari 2021

2. Addah dimaklumkan kepada tuan bahawa tapak cadangan pembangunan di atas addah termasuk dalam zon "Government Use" untuk tujuan kegunaan kerajaan sahaja merupai darai Pelan Tempatan Putatan.
3. Sekiranya pihak Majlis bersetuju dengan cadangan pembangunan di atas, beberapa perkara di bawah dengan cadangan pelan pembangunan di atas addah seperti berikut :-
   i. Bukti pemilikan NT. 213059771 untuk cadangan pembangunan di atas haruslah dikemukakan;
   ii. Sekiranya akses masuk ke tapak cadangan pembangunan melibatkan lot darai pemilik lain, kebenaran bertulis haruslah diperolehi;
   iii. Anjakan bangunan balai bomba, kuarters, stor 1 dan 2, bilik pam, menara latihan dan rumah sampah daripada sempadan tapak haruslah minimum 6.1 meter dikesiakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;
   iv. kepertuan 10% kawasan lapang untuk tapak cadangan pembangunan di atas haruslah dikreakan dengan tumbuh-tumbuhan landskap dan kemudahan-kemudahan landskap yang sesuai dan sedamai.
   v. Kepertuan penyediaan ruang tempat letak kereta dan motorsikal haruslah dikira, diadakan, dinyatakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan;
   vi. Lebar jalan dalaman haruslah minimum 6.7 meter diadakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;
   vii. Komen daripada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) mengenai sistem saliran tapak cadangan pembangunan dan kawasan di sekitarnya harus dipenuhi;
   ix. Pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk memastikan dan mengemukan pijaran dan kebenaran sebenar rizab jalan sedzda yang berlelak bersebelahan dengan tapak cadangan pembangunan di atas;

Amendments in compliance with
JABATAN AIR NEGERI SABAH
No. rujj : JAS/PB(S)(13)-26(38)/13/(68/...)
Tarikh : 18 Februari 2021

2. Pelan cadangan sistem retikulasi bekalan air yang dikemukakan hendaque diperiksa berikut addah ulasan Jabatan Air Kota Kinabalu:
   a. Dicadangkan penguncan sesalur paip air dari jenis DI (ductile iron) atau jenis paip plastik yang dilulskan serta berdzfar dengan Jabatan Air Negeri Sabah.
   b. Kemudahan anggaran penguncan bekalan air harian.
   c. Sesalur paip air sebesar meter air juga dicadangkan dari jenis DI (ductile iron) atau jenis paip plastik.

Amendments in compliance with
JABATAN ALAM SEKITAR NEGERI SABAH
No. rujj : JKSB(BSV)110/907/27(308)
Tarikh : 10 Februari 2021.

Sekiranya dengan perumukan kuasa di bawah Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974, ulasan Jabatan ini addah seperti berikut:-

2.1 Aktiviti pembangunan berkenaan hendaklah terhad kepada kawasan pembangunan di Lot NT.213059771.
2.2 Pemberitahuan Bertulis hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling terlebih dahulu dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum sebarang pemasangan Alat Pembakaran Bahanapi (APB) seperti ipinakusa termasuk stand-by generator set dan Sistem Kawalan Pencemaran Udara (SKPU) seperti bagzfier dalam bateling plant. Sebarang pelepasan dari peralatan yang disebutkan diatas hendaklah mematuhi sepenuhnya nilai batas dan standard terkelak yang ditetapkan di Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih),2014;
2.3 Sebarang pembuangan atau pelepasan kumbahan daripada tapak projek yang mempunyai bilangan penduduk setara 150 atau lebih (sama dengan atau lebih daripada 150 P.E.) ke dalam sekeliling hendaklah mematuhi syarat-syarat dan had pelepasan yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan), 2009 termasuklah Pemberitahuan Bertulis bagi pembinaan Loji Pengolahan Kumbahan (Sewage Treatment Plant) dan hendaklah dikemukakan kepada Jabatan ini dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum pembinaan;
2.4 Pihak bunya bising hendaklah memutuhi "Guidelines For Environmental Noise Limits and Control, Third edition, 2019" yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar;
2.5 Buangan terjadual seperti gris, minyak terpakai dan minyak pelincir yang terhasil separiang pelekonaan projek termasuk juga sisa klinikal dan operasi klinik hendaklah dikendalikan mengikut Peraturan-Peraturan kualiti Alam Sekeliling (buangan terjadual), 2005 di mana:-
   2.5.1 Pengeluaran buangan terjadual hendaklah dibertahu kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling secara " bertulis melalui borang pemberitahuan yang ditetapkan;
   2.5.2 Buangan terjadual hendaklah disimpan dalam bekas yang kukuh dan dapat mencegah dari tumpah atau bocor ke dalam sekeliling serta dilabel untuk pengendalian dan amanan;
   2.5.3 Kawasan penstoran hendaklah direkabentuk, dibina dan dioleengara dengan baik untuk mencegah buangan terjadual tumpah atau bocor ke dalam sekeliling. Bentuny konkrit hendaklah dibina di sekeliling tangki-tangki simpanan minyak untuk mengawal sebarang tumpahan dan berupaya menampung sekurang-kurangnya 110% kandungan tangki terbesar di dalam bentuny berkenaan. Tapak lelak tangki hendaklah dipertuat daripada konkrit dan kemudahan untuk menggapan bahan yang tumpah hendaklah disediakan;
   2.5.4 Rekod inventori mengenai maklumat yang diatur atau dilapus hendaklah disediakan mengikut Jadual Kelima dan dikemaskini pada setiap masa.
   2.5.5 Buangan terjadual hanya boleh dilupuskan di premis yang ditetapkan (yang diteerakan oleh Jabatan alam Sekitar) sahaja;
   2.5.6 Mendaftar dan menggunakan perkhidmatan atau talian (online system) Electronic Scheduled Waste Information System (eSWIS) bagi pemberitahuan dan inventori pengeluaran Buangan Terjadual yang dikeluarkan di premis.
2.6 Pemberakan terbuka atau binaan addah dilarang sama sekali di bawah Seksyen 29(A)(1), Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974;
2.7 Penggunaan bahan-bahan refrigeran yang merbahaya kepada alam sekeliling sebagai refrigeran dalam mana-mana pemasangan baru sesuatu pendingin atau sistem penyejukan seperti yang dinyatakan di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Penguraian Refrigeran) 1999 addah dilarang; dan
2.8 Sistem penguncan sisa pepejal yang baik perlu diamalkan pada setiap masa dan sisa pepejal hendaklah dikumpulkan untuk diktar semula atau dilupuskan oleh Pihak berkuasa Tempatan.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek addah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dizdas tapak binaan. Hanya ukuran yang dizdaskan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja Mekanikal & Elektrik. Sepatu percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan keluasan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susurtangan, Perabut dan Aksesori senibina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-

-BILIK Kiawzja (Berbaga (Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penggunaan Dinding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamtis kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamtis sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm' tbl. kamtis sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamtis sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 500 x 500 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)
CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer dikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer, dikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fade color dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat 'Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (saiz seperti ditzlam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang) – jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 50 mm (dalam) ; dibahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis crystallisation/cementitious water proofing dengan kualiti membolkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC – 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with alur setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek. I/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP – 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia' / 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layeri jenis air bubble reflective radiant barrier foil yang di tampung oleh 1 lapisan dawa mata purai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melonkan dinystakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melonkan dinystakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling /rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

LEGEND :(General)

BOUNDARY LINE — +5.40m — PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
PROPOSED BUILDING — 0.00 — EXISTING GROUND LEVEL

KELUASAN KESELURUHAN (M.SQ.)

BALAI	= 840
KUARTERS	= 632.6
RUMAH SAMPAH	= 17
BILIK PAM, STOR 1&2	= 85
MENARA LATIHAN	= 164
TOTAL	= 1,741.6 M.SQ.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	PELAN TAPAK
CHECKED	: WAN	PELAN KUNCI
DESIGNED	: SYM	PELAN LOKASI
SCALE	: 1 350	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

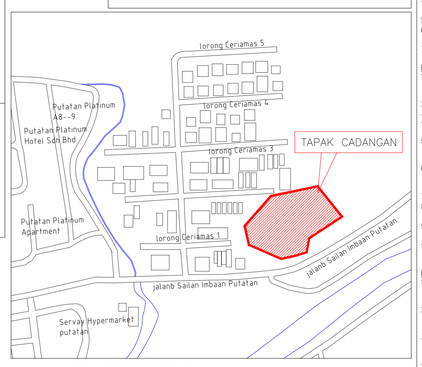
200413/JBPMput/M-01 REV.1

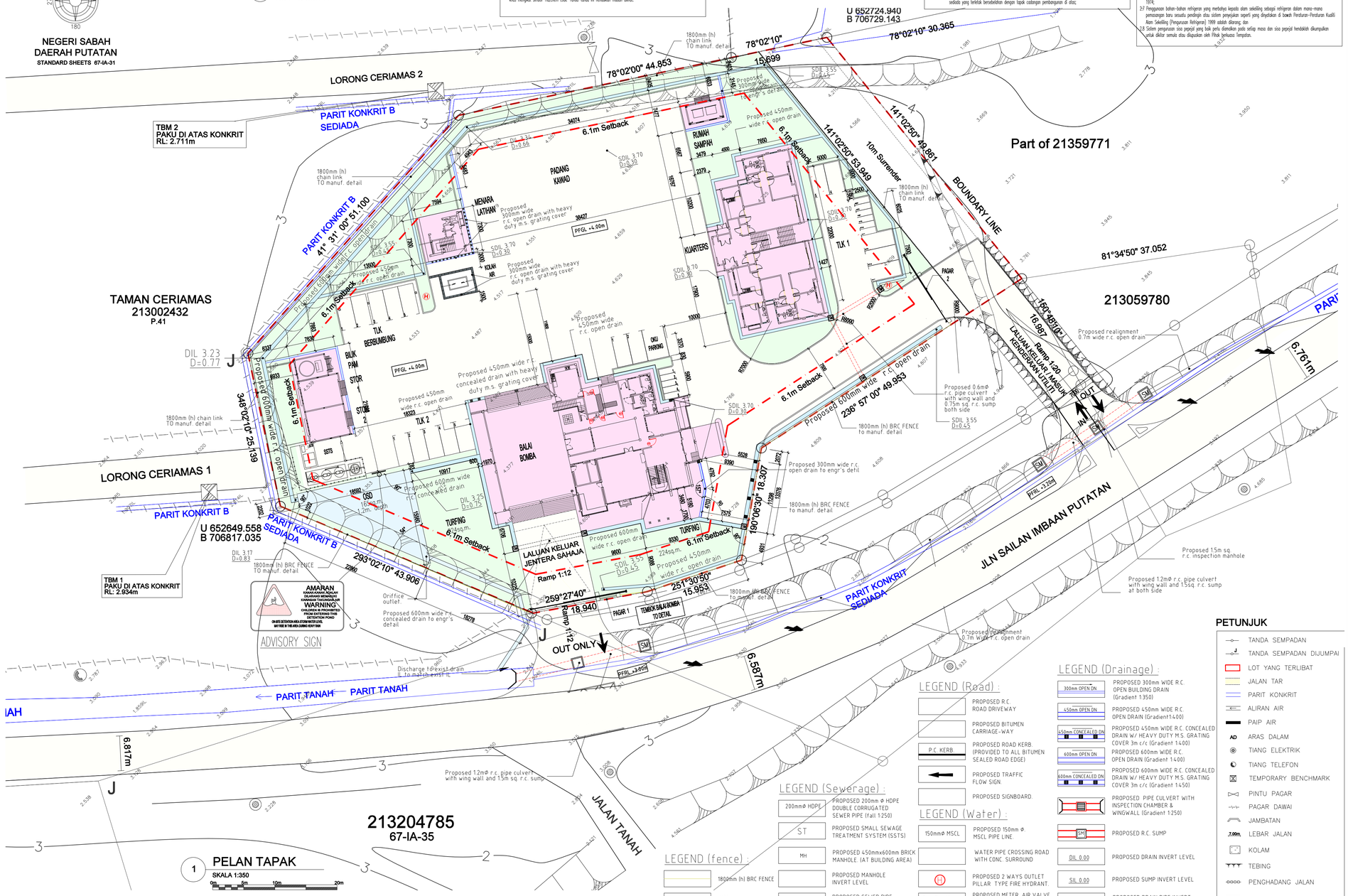
U
315 45 270 90 180
NEGERI SABAH
DAERAH PUTATAN
STANDARD SHEETS 67-IA-31

2 PELAN KUNCI
NOT TO SCALE



3 PELAN LOKASI
NOT TO SCALE





1 PELAN TAPAK
SKALA 1:350
0m 5m 10m 20m

LEGEND (Road) :

- PROPOSED R.C. ROAD DRIVEWAY
- PROPOSED BITUMEN CARRIAGE-WAY
- P.C. KERB — PROPOSED ROAD KERB. (PROVIDED TO ALL BITUMEN SEALED ROAD EDGE)
- PROPOSED TRAFFIC FLOW SIGN.
- PROPOSED SIGNBOARD.

LEGEND (Sewerage) :

- 200mmØ HDPE — PROPOSED 200mm Ø HDPE DOUBLE CORRUGATED SEWER PIPE (fall 1:250)
- ST — PROPOSED SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM (SSTS)
- MH — PROPOSED 450mmx600mm BRICK MANHOLE (AT BUILDING AREA)
- PROPOSED MANHOLE INVERT LEVEL
- PROPOSED SEWER PIPE INVERT LEVEL

LEGEND (Water) :

- 150mmØ MSCL — PROPOSED 150mm Ø MSCL PIPE LINE.
- WATER PIPE (CROSSING ROAD WITH CONC. SURROUND
- PROPOSED 2 WAYS OUTLET PILLAR TYPE FIRE HYDRANT.
- PROPOSED METER, AIR VALVE, FLANGED C.I.Y-STAINER & SLUICE VALVE.

LEGEND (fence) :

- 1800mm (h) BRC FENCE
- 1800mm (h) chain link

LEGEND (Drainage) :

- 300mm OPEN DN — PROPOSED 300mm WIDE R.C. OPEN BUILDING DRAIN (Gradient 1:350)
- 450mm OPEN DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient1:400)
- 450mm CONCEALED DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:400)
- 600mm OPEN DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
- 600mm CONCEALED DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:450)
- PROPOSED PIPE CULVERT WITH INSPECTION CHAMBER & WINGWALL (Gradient 1:250)
- SMH — PROPOSED R.C. SUMP
- DIL 0.00 — PROPOSED DRAIN INVERT LEVEL
- SIL 0.00 — PROPOSED SUMP INVERT LEVEL
- PIL 0.00 — PROPOSED DRAIN PIPE INVERT LEVEL

PETUNJUK

- TANDA SEMPADAN
- TANDA SEMPADAN DIJUMPAI
- LOT YANG TERLIBAT
- JALAN TAR
- PARIT KONKRIT
- ALIRAN AIR
- PAIP AIR
- ARAS DALAM
- TIANG ELEKTRIK
- TIANG TELEFON
- TEMPORARY BENCHMARK
- PINTU PAGAR
- PAGAR DAWAI
- JAMBATAN
- 7.60m — LEBAR JALAN
- KOLAM
- TEBING
- PENGHADANG JALAN
- KAWASAN HIJAU