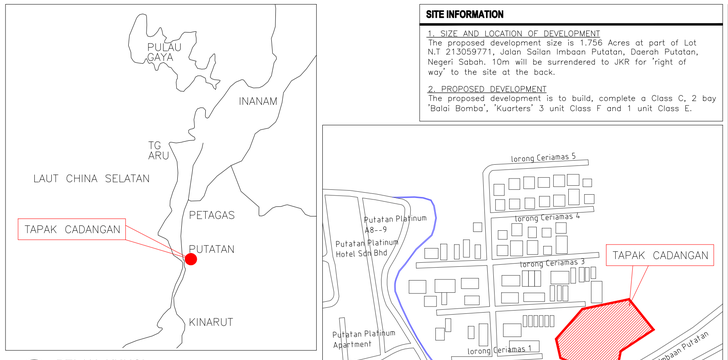
MEMORANDUM OF DEVELOPMENT



2 **PELAN KUNCI**
NOT TO SCALE

SITE INFORMATION

1. SIZE AND LOCATION OF DEVELOPMENT
The proposed development size is 1.756 Acres at part of Lot N.T 213059771, Jalan Sailan Imbaan Putatan, Daerah Putatan, Negeri Sabah. 10m will be surrendered to JKR for 'right of way' to the site at the back.

2. PROPOSED DEVELOPMENT
The proposed development is to build, complete a Class C, 2 bay 'Balai Bomba', 'Kuarters' 3 unit Class F and 1 unit Class E.

3 **PELAN LOKASI**
NOT TO SCALE



NEGERI SABAH
DAERAH PUTATAN
STANDARD SHEETS 67-IA-31

Amendments in compliance with
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
No. ruj.: JBPM/SR/ BKK/700-3/1/1(323)(4)
Tarikh : 13 Ogos 2020

Pelan Topik
1. Addaan 2 buah pili bomba jenis 'Gang dua hala dengan pengeluar ori sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Saiz pip air bagi saluran pili bomba addalh tidak kurang daripada 6 inci garis pusat.
3. Pemampasan/pemisahan pili bomba addalh tidak melebihi 2 meter daripada bagi pilarayau, tidak terhalang dan terlalu dekat dengan bangunan.
4. Pilip-pilip yang digunakan untuk sistem pili bomba hendaklah dari jenis CJ kelas tersebut hendaklah dibuat daripada 'Wrought Steel'.
5. Kecerunan pilan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:15
6. Addaan jalan masuk perkakas Bomba (access road) dengan kecerunan tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 ton seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
7. Kelonggan kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5/4.5 meter.

Kehendak-kehendak Am
1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai perekod minerol tahan api. Pemasangan hendaklah sepanjang kawasan yang yang kurang risiko kebakarannya dan memuhlis.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UukBS 1984.
3. Semua pagar tanda kecelakaan kebakaran hendaklah memuhlis MC 9813985.
4. Addaan unit alat pemadam api yang bersesuaian merunut MS1539:part 1:2002 seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Addaan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa kuran seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah daripada jenis-jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
6. Addaan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa kuran seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan leh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- DC OR (BATTERY/DIZASET)
7. Penggunaan siling bangunan hendaklah memenuhi kehendak-kehendak jadual kelapan UukBS 1984.
8. Addaan pintu rintangan api satu jam/dua jam seperimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangan hendaklah tertutup sendiri.
9. Addaan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 112mm/225mm batu bata yang dikira sehingga paras bawah bumbung/lantia seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
10. Addaan 'Graphic Design of Floor Plan' berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tanggu keselamatan, laluan-laluan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Pemampatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat.

Peringatan
1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekebentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dibuikan ke atas rekebentuk atau kegunaannya seperti yang ditunjukkan di atas pelan, maka hendaklah dirujuk kepadatan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk dikaji semula.
2. Segala permilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan kesetampan kebakaran bagi projek cadangan serta o sistem pencegahan kebakaran hendaklah memuhlis UukBS 1984 dan perduran-perduran yang diterima oleh pihak berkuasa dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Pengesanan pelan ini adalah tidak terlibatkan kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Pelan lukisan dan pengiran bagi semua pemasangan letag hendaklah dikemukan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang dikemukan hendaklah tidak kurang dua perangkap.
5. Mana-mana premisi yang mengendalikan, memproses atau menyimpan bahan-bahan berapi hendaklah diadakan tanda khas mengikut simbol 'Hazchem code' Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Amendments in compliance with
PEJABAT KESIHATAN KAWASAN PENAMPANG
No. ruj.: PKP/KHW/09/01/56
Tarikh : 23 Disember 2020

1. Pelan bangunan di atas telah diserahi dan pejabat ini TIADA HALANGAN ke atas projek yang dikemukakan dengan syarat pemilik/pemaju mematuhi perkara di bawah:
   2.1. Pemilik/pemaju dinasihatkan agar sentiasa memastikan serta melengkapkan mutu kebersihan premis sepanjang proses dijalankan agar tidak wujud tempat pembiakan nyamuk Aedes (Pembawa Penyakit Demam Denggi dan Demam Denggi Berdarah). Pegawai dari jabatan ini akan menjalankan pemeriksaan dari semasa ke semasa dan sekiranya tidak kurang RM500 di bawah akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975.

Amendments in compliance with
JABATAN TANAH DAN UKUR
No. ruj.: JUU/PRS(S)(10)-29(JW)/13/(JB/...)
Tarikh : 22 Disember 2020

2. Ulasan Pejabat ini mengenai perkara di atas adalah seperti berikut:
   a. Pengesahan pemilik tanah, syer dan syarat guna hendaklah dipersetki dari Pejabat Pendaing Pemunyat Hasil Tanah, Putatan ditujuan boleh membuat carian rasmi geran tanah dari Pejabat Pendaing Pemunyat Hasil Tanah, Putatan untuk pengesahan perkara di atas.
   b. Kawasan cadangan adalah termasuk dalam lingkungan Hak Galangan antara 160 kaki (Obstacle Clearance Limit)
   c. Didapati keseluruhan kawasan termasuk dalam Projek Pembinaan Balai Bomba & Putatan meliliki LC21217:1.54 (ppg. ref. 2127:154.AD1.008)
   d. Sebagai maklumat tuan laig, sebahagian kawasan NT. 213059771 juga terlibat dengan cadangan pembangunan tanah untuk Projek Naiktanah Jalan Kg. Salin – Kg. Imbaan – Kg. Ulu Putatan, Penampang. Sila rujuk Jabatan Kerja Raya untuk cadangan pelan jajaran jalan.
   e. Semua pelan dan ukuran adalah tertakluk kepada pengesahan akhir oleh pihak berkuasa.
   f. Permatonan kebenaran pengeluaran RSP hendaklah dikemukakan kepada Penganah Tanah dan Ukur untuk pempronsesan dan pertimbangan sebarpihnya sekiranya pelan cadangan ini diluluskan.

Amendments in compliance with
JABATAN AIR NEGERI SABAH
No. ruj.: JAN/KK600-108/1403-4
Tarikh : 18 Februari 2021

2. Pelan cadangan sistem retikulasi bekalan air yang dikemukakan tehdapan dipertikan berikut adalah ulasan Jabatan Air Kota Kinabalu:
   a. Dicadangkan penggunaan saralur paip air dari jenis DI (ductile Iron) atau jenis gapp plastik yang diluluskan serta berdaftar dengan Jabatan Air Negeri Sabah.
   b. Kemudahan anggaran penggunaan bekalan air harian.
   c. Saralur paip air selepas meter air juga dicadangkan dari jenis DI (ductile Iron) atau jenis paip plastik.

Amendments in compliance with
JABATAN ALAM SEKITAR NEGERI SABAH
No. ruj.: JKSB(BM)/110/907/21(308)
Tarikh : 10 Februari 2021.

Selaras dengan perunlukan kuasa di bawah Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974, ulasan Jabatan ini adalah seperti berikut:-

2.1 Aktiviti pembangunan berkenaan hendaklah terhad kepada kawasan pembangunan di Lot NT.213059771.
2.2 Pemberitahuan tertulis hendaklah dikemukakan kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling terlebih dahulu dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum sebarang pemasangan Alat Pembakaran Bahanaja (APB) seperti ipnakusa termasuk stand-by generator set dan Sistem Kawalan Pencemaran Udara (SKPU) seperti bagilter dalam batching plant. Sebarang pelepasan dari peralatan yang disebutkan diatas hendaklah mematuhi sepenuhnya nilai batas dan standard terkelual yang ditetapkan di Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Udara Bersih),2014;
2.3 Sebarang pembuangan atau pelepasan kumbahan daripada tapak projek yang mempunyai bilangan penduduk setara 150 atau lebih (sama dengan atau lebih daripada 150 P.E.) ke dalam sekeliling hendaklah mematuhi syarat-syarat dan had pelepasan yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Kumbahan), 2009 termasuklah Pemberitahuan Berlulis bagi pembinaan Loji Pempalihan Kumbahan (Sewage Treatment Plant) dan hendaklah dikemukakan kepada Jabatan ini dalam tempoh tiga puluh (30) hari sebelum pembinaan;
2.4 Pinsa bunyi bising hendaklah mematuhi 'Guidelines For Environmental Noise Limits and Control, Third edition, 2019' yang diterbitkan oleh Jabatan Alam Sekitar;
2.5 Buangan terjadual seperti gris, minyak terpakai dan minyak pelincir yang terhasil sepanjang pelaksanaan projek termasuk juga sisa kimikal dan operasi klinik hendaklah dikendalikan mengikut Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (buangan terjadual), 2005 di mana:-
   2.5.1 Pengeluaran buangan terjadual hendaklah diberitahu kepada Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling secara ' berlulis melalui borang pemberitahuan yang ditetapkan;
   2.5.2 Buangan terjadual hendaklah dalur dalam bekas yang kukuh dan dapat mencegah dari tumpah atau bocor ke dalam sekeliling serta dilabel untuk pengendalian dan simanan;
   2.5.3 Kawasan penstoran hendaklah direkebentuk, dibina dan diselengarga dengan baik untuk mencegah buangan terjadual tumpah atau bocor ke dalam sekeliling. Bentang kontel hendaklah dibina di sekeliling tangki-tangki simpanan minyak untuk mengawal sebarang tumpahan dan benapaya menampung sekurang-kurangnya 110% kandungan tangki terbesar di dalam bentang berkenaan. Tapak kilia tangki hendaklah dipertuat daripada kontel dan kemudahan untuk mengepam bahan yang tumpah hendaklah disediakan;
   2.5.4 Rekod inventori mengenai maklumat yang diatur atau dilupus hendaklah disediakan mengikut Jadual Kelima dan disimpan pada setiap masa.
   2.5.5 Buangan terjadual hanya boleh dilupuskan di premis yang ditetapkan yang diterimakan oleh Jabatan dalam Sekitar) sahaja;
   2.5.6 Mendaftar dan menggunakan perkhidmatan atas talian (online system) Electronic Scheduled Waste Information System (eSWIS) bagi pemberitahuan dan inventori pengeluaran Buangan Terjadual yang dihasilkan di premis.
2.6 Pemdakaran terbuka atau binaan adalah dilarang sama sekali di bawah Seksyen 29(A)(1), Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974;
2.7 Penggunaan bahan-bahan refrigeran yang mematuhi kepada alam sekeliling sebagai refrigeran dalam mana-mana pemasangan baru sesuatu pendingin atau sistem penyejukan seperti yang ditetapkan di bawah Peraturan-Peraturan Kualiti Alam Sekeliling (Penguraan Refrigeran) 1999 adalah dilarang; dan
2.8 Sistem penguraan sisa pepejal yang baik perlu diamalkan pada setiap masa dan sisa pepejal hendaklah dikumpulkan untuk dikilar semula atau dilupuskan oleh Pihak berkuasa Tempatan.

Amendments in compliance with
JABATAN KERJA RAYA SABAH(JKR)
No. ruj.: JKR/KB(JTA/415/JbL10/58)
Tarikh : 7 Januari, 2021

2. Pihak pejabat ini tiada halangan ke atas cadangan jalan masuk struktur bangunan tersebut. Walaubagaimanapun, kelulusan adalah tertakluk kepada ulasan lanjut daripada agensi kerajaan yang berkaitan. Selain itu, garis memutuh 'Building Setback – For proposed development adjacent to local distributor roads (minor roads), building setback from JKR Road Reserve boundary should be 6 meters minimum respectively. This should be clearly indicated on the site plan".

Amendments in compliance with
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH, KOTA KINABALU.
No. ruj.: JPDW - 71/7/(9) (27)
Tarikh : 19 Januari 2021.

2. Adalah dimaklumkan kepada tuan bahawa tapak cadangan pembangunan di atas adalah termasuk dalam zon "Government Use" untuk tujuan kegunaan kerajaan sahaja merunut dengan Pelan Tempatan Putatan.
3. Sekiranya pihak Majlis bersetuju dengan cadangan pembangunan di atas, kerana kelulusan adalah ini berkenaan dengan cadangan pelan pembangunan di atas adalah seperti berikut :-
   i. Balki pemilikan NT. 213059771 untuk cadangan pembangunan di atas haruslah dikemukakan;
   ii. Sekiranya akses masuk ke tapak cadangan pembangunan melibatkan lot tanah pemilik lain, kebenaran bertulis haruslah diperolehi;
   iii. Anjakan bangunan balai bomba, kuarters, stor 1 dan 2, bilik pam, menara latihan dan rumah sampah daripada sempadan tapak haruslah minimum 6.1 meter disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;
   iv. kepertuan 10ft kawasan lapang untuk tapak cadangan pembangunan di atas haruslah dikerakan dengan tumbuh-tumbuhan landskap dan kemudahan-kemudahan landskap yang sesuai dan selamat.
   v. Kepertuan penyediaan ruang tempat letak kereta dan motorsikal haruslah dikira, disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan;
   vi. Lebar jalan dalaman haruslah minimum 6.7 meter disediakan, dinyatakan dan ditunjukkan dalam pelan;
   vii. Komen daripada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) mengenai sistem saliran tapak cadangan pembangunan dan kawasan di sekitarnya harus dipertatikan;
   ix. Pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk memastikan dan mengesahkan jajaran dan kebenaran sebarang rizab jalan sedadi yang terletak berselerakan dengan tapak cadangan pembangunan di atas;

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak dalam tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan keluasan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susuratngan, Perabut dan Aksesori senibina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-

-BILIK Kiwalan (Berbagai Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penggunaan Dinding 'Double Cavity' dengan 25 mm gap diisi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl legekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamb kayu dengan kelusaan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setarat lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelusaan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setarat lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm' tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelusaan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setarat lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 500 x 500 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/gap serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berdaftar (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)
CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer dikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer, dikuti dengan 2 coat cat 2K UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti fade color dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setarat – 'full –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik glap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (saiz seperti ditalam lukisan)>. 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)>. jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to flat' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) ; dibahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis crystallisation/cementitious water proofing dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC – 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek. I/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.
AP – 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg. perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia/ ' barge dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble' reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawa mata purus / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

LEGEND :(General)

BOUNDARY LINE — +5.40m — PROPOSED FINISHED GROUND LEVEL
PROPOSED BUILDING — 0.00 — EXISTING GROUND LEVEL

KELUASAN KESELURUHAN (M.SQ.)

BALAI	= 840
KUARTERS	= 632.6
RUMAH SAMPAH	= 17
BILIK PAM, STOR 1&2	= 85
MENARA LATIHAN	= 164
TOTAL	= 1,741.6 M.SQ.

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :
BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	PELAN TAPAK
CHECKED	: WAN	PELAN KUNCI
DESIGNED	: SYM	PELAN LOKASI
SCALE	: 1 : 350	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-01 REV.1

PETUNJUK

- TANDA SEMPADAN
- TANDA SEMPADAN DIJUMPAI
- LOT YANG TERLIBAT
- JALAN TAR
- PARIT KONKRIT
- ALIRAN AIR
- PAIP AIR
- AD ARAS DALAM
- TIANG ELEKTRIK
- TIANG TELEFON
- TEMPORARY BENCHMARK
- PINTU PAGAR
- PAGAR DAWAI
- JAMBATAN
- 7.60m LEBAR JALAN
- KOLAM
- TEBING
- PENGHADANG JALAN
- KAWASAN HIJAU

LEGEND (Road) :

- PROPOSED R.C ROAD DRIVEWAY
- PROPOSED BITUMEN CARRIAGE-WAY
- P.C. KERB — PROPOSED ROAD KERB. PROVIDED TO ALL BITUMEN SEALED ROAD EDGE)
- PROPOSED TRAFFIC FLOW SIGN.
- PROPOSED SIGNBOARD.

LEGEND (Water) :

- 150mmø MSCL — PROPOSED 150mm ø. MSCL PIPE LINE.
- WATER PIPE CROSSING ROAD WITH CONC. SURROUND
- H — PROPOSED 2 WAYS OUTLET, PILLAR TYPE FIRE HYDRANT.
- M AV Y-S BM — PROPOSED METER, AIR VALVE, FLANGED C.I.Y-STAINER & SLUICE VALVE.

LEGEND (Sewerage) :

- 200mmø HDPE — PROPOSED 200mm ø HDPE DOUBLE CORRUGATED SEWER PIPE (fall 1:250)
- ST — PROPOSED SMALL SEWAGE TREATMENT SYSTEM (SSTS)
- MH — PROPOSED 450mmx600mm BRICK MANHOLE (AT BUILDING AREA)
- PROPOSED MANHOLE INVERT LEVEL
- PROPOSED SEWER PIPE INVERT LEVEL

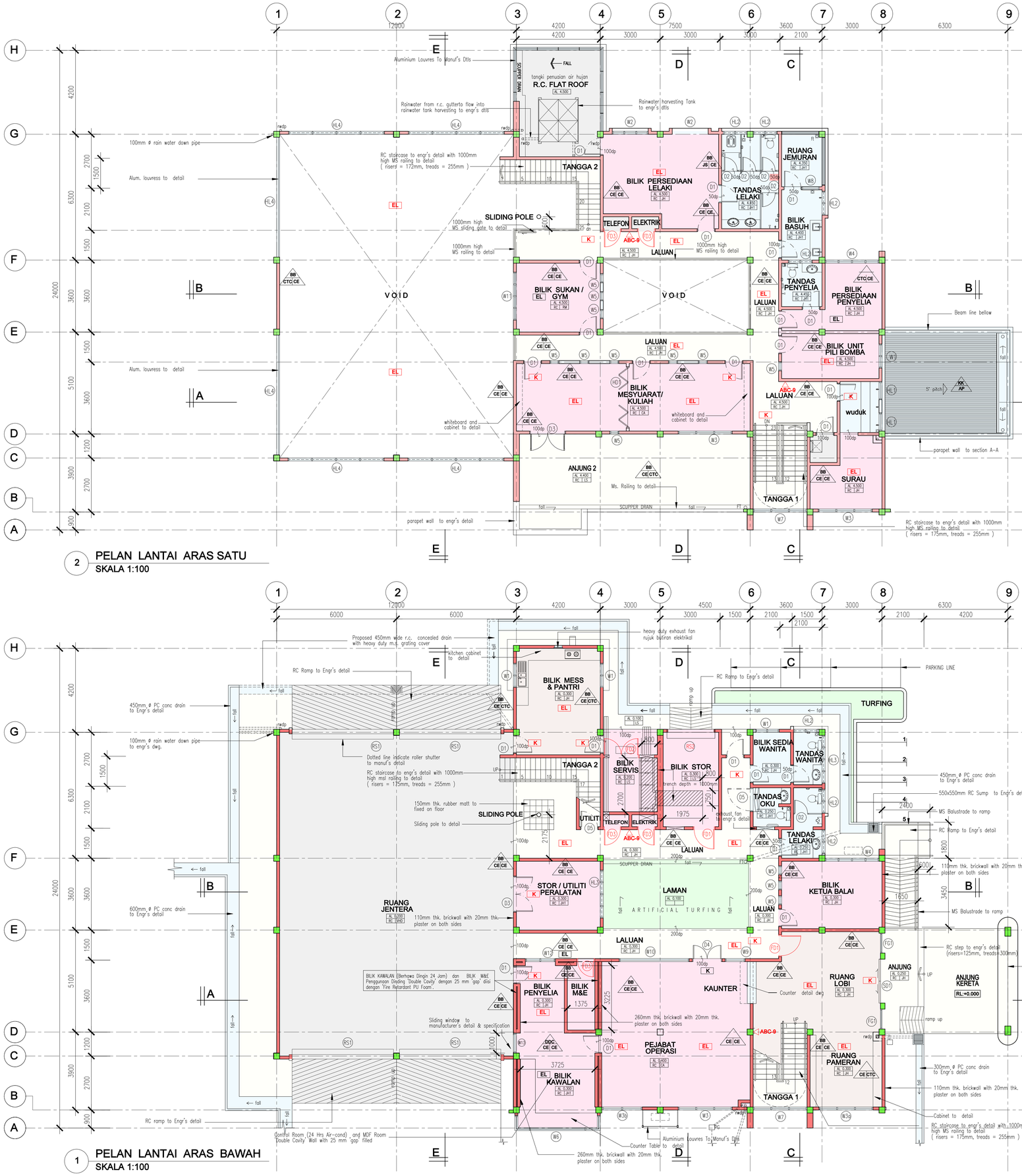
LEGEND (fence) :

- 1800mm (h) BRC FENCE
- 1800mm (h) chain link

LEGEND (Drainage) :

- 300mm OPEN DN — PROPOSED 300mm WIDE R.C. OPEN BUILDING DRAIN (Gradient 1:350)
- 450mm OPEN DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient1:400)
- 450mm CONCEALED DN — PROPOSED 450mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:400)
- 600mm OPEN DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. OPEN DRAIN (Gradient 1:400)
- 600mm CONCEALED DN — PROPOSED 600mm WIDE R.C. CONCEALED DRAIN W/ HEAVY DUTY M.S. GRATING COVER 3m c/c (Gradient 1:450)
- PROPOSED PIPE CULVERT WITH INSPECTION CHAMBER & WINGWALL (Gradient 1:250)
- SMH — PROPOSED R.C. SUMP
- DIL 0.00 — PROPOSED DRAIN INVERT LEVEL
- SIL 0.00 — PROPOSED SUMP INVERT LEVEL
- PIL 0.00 — PROPOSED DRAIN PIPE INVERT LEVEL

1 **PELAN TAPAK**
SKALA 1:350
0m 5m 10m 20m



2 PELAN LANTAI ARAS SATU
SKALA 1:100

1 PELAN LANTAI ARAS BAWAH
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12	–			
ELEKTRIK	1.12	–			
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
MUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12	–			
ELEKTRIK	1.12	–			
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Bala)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW
SD1	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
RS1	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD1	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG1	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan, sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan keluasan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susuntangan, Perabut dan Aksesori senibina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-

-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penggunaan Dieding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamb kayu dengan kelusuan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin tegoma, atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin "non slip" tegoma, atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin tegoma, "heavy duty", atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu bata, bata tanah dengan rongga 50 mm lebar/"gap" serta lepa simen pada kedua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (BS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)
CE – Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Strox , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan keluluasan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC – Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2K UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300mm/detergent dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-

1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (ada seperti ditalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / bonding agent', cement based adhesive jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'slab to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) - dibahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan jenis air jenis crystallisation/cementious water proofing dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC – 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek I/d sistem bingkai keluli sedertang keras 3mm tebal.
AP – 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg., perabung 'ridge', di hujung bumbung 'fascia'/ 'barge dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble' reflective radiant barrier foil yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG – Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod , melainkan dinyatakan.
ST – Kerangka siling tetap ; jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod , melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF – Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL – 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	**BALAI BOMBA**
CHECKED	: WAN	**-PELAN LANTAI ARAS BAWAH**
DESIGNED	: SYM	**-PELAN LANTAI ARAS SATU**
SCALE	: 1 : 100	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-02 REV.1



4 **PELAN BUMBUNG**
SKALA 1:100

3 **PELAN ARAS SERVIS**
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84		KAWASAN TERBUKA		
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAWALAN	9	0.9	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22		KAWASAN TERBUKA		
BILIK SERVIS	12.15		PENGUDARAN MEKANIKAL		
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAN PENYEJUK	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYEJUK	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82		KAWASAN TERBUKA		
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
MUDAK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60		KAWASAN TERBUKA		
ANJUNG 2	45.63		KAWASAN TERBUKA		
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37

Total Area (Bala)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (W'mm x H'mm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW
SD1	2200 X 2200	ALUMIN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
RS	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RSS	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD1	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (W'mm x H'mm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S. DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S. DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
WL	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
WL	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
WL	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
WL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan, sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susuntangan, Pendedahi bend/dikeskesani 'memberikannage' yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-

-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penyangkup binding double cavity dengan 25 mm. ygp disi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan
kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamb. kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kamb sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25, thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection

DINDING

bahan/sistem binaan
kemasan dlm.
kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu, bata dengan lepa simen pada kedua–dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana–mana kemasan seperti dinyatakan.
DDC – 110mm tebal dinding batu, bata dua lapis dengan rongga 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.
PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.
KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)
CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.
CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2X UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300ml/m²/hour dengan 6 tahun warranti .
AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – Tuil –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.
JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-

1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (sdz seperti ddalam kalasan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR
KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'slid to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) / dihahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis crystallisation/cementicious water proofing dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit. (kukuan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)
PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek i/d sistem bingkai keluli sedehana keras 3mm tebal.
AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg., perabung 'ridge', di hujung bumbung 'fascia /' barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble' reflective radiant barrier foil yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)
SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod , melankan dinyatakan.
ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sedehana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod , melankan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN–BUTIRAN DI DALAM PELAN–PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK–KEHENDAK UNDANG–UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

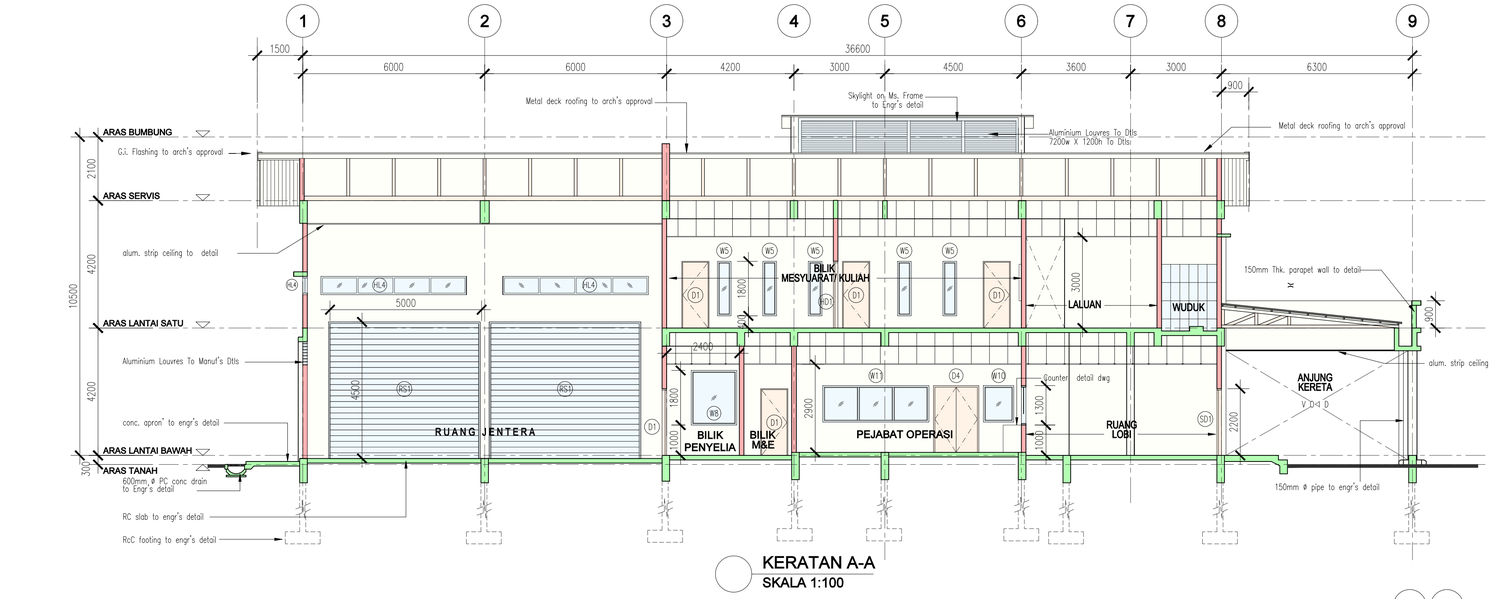
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-PELAN ARAS SERVIS
DESIGNED	: SYM	-PELAN BUMBUNG
SCALE	: 1 : 100	
DATE	: JULAI 2020	
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-03 REV.1



KERATAN A-A
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PEMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK KAMBLIAN	9	0.9	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12		-		
ELEKTRIK	1.12		-		
KESELURUHAN (1st)	267.37				

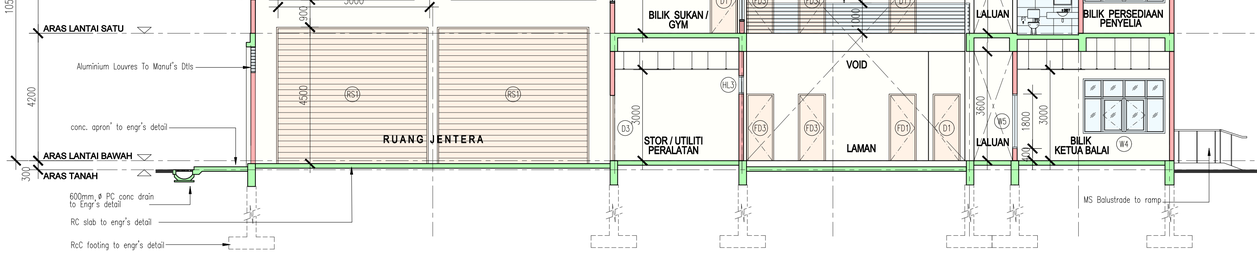
KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Bdd)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

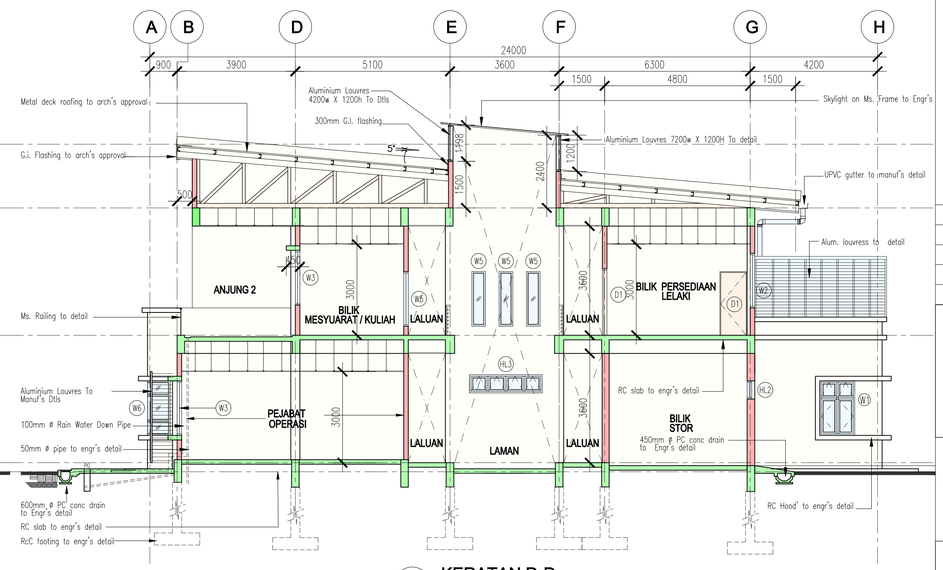
	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW
SD	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL
RS	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

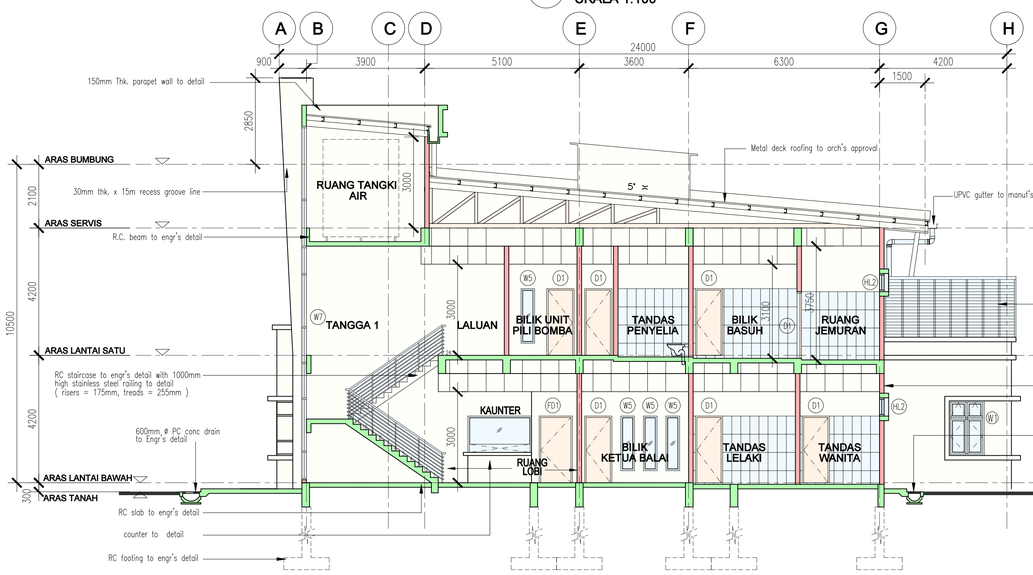
	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL1	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.



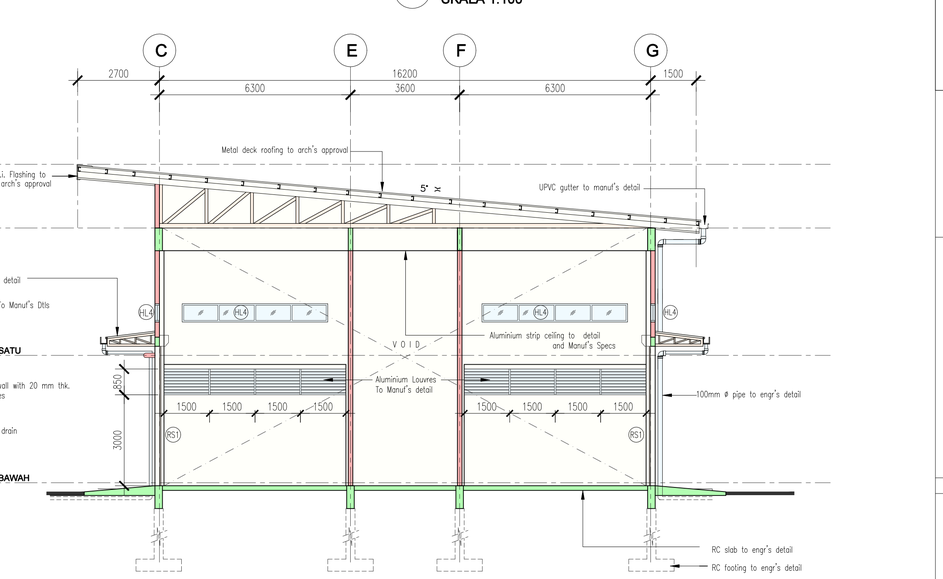
KERATAN B-B
SKALA 1:100



KERATAN D-D
SKALA 1:100



KERATAN C-C
SKALA 1:100



KERATAN E-E
SKALA 1:100

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT"

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

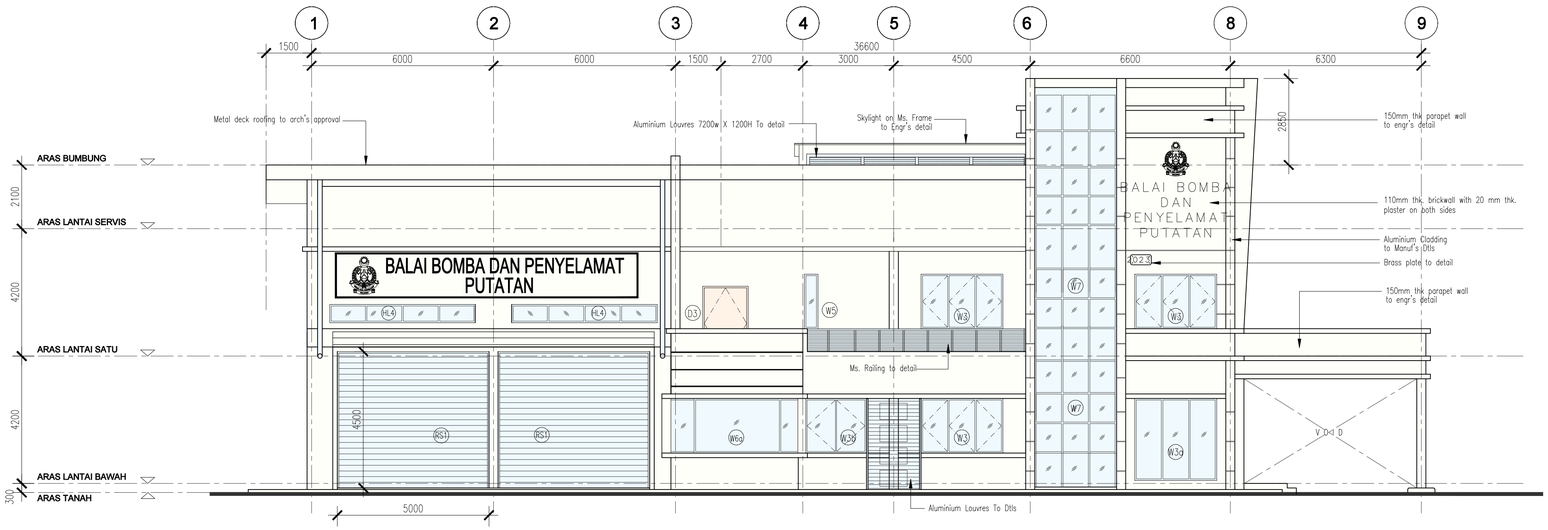
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

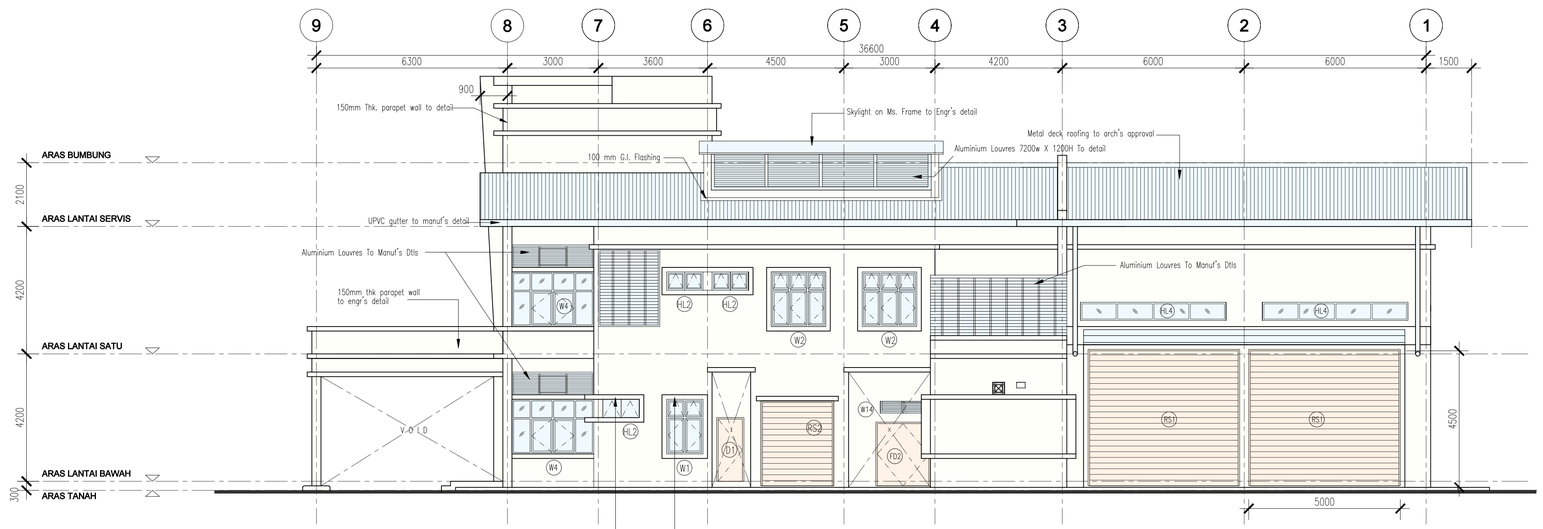
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-KERATAN A-A
DESIGNED	: SYM	-KERATAN B-B
SCALE	: 1:100	-KERATAN C-C
DATE	: JULAI 2020	-KERATAN D-D
REVISION	: 1	-KERATAN E-E

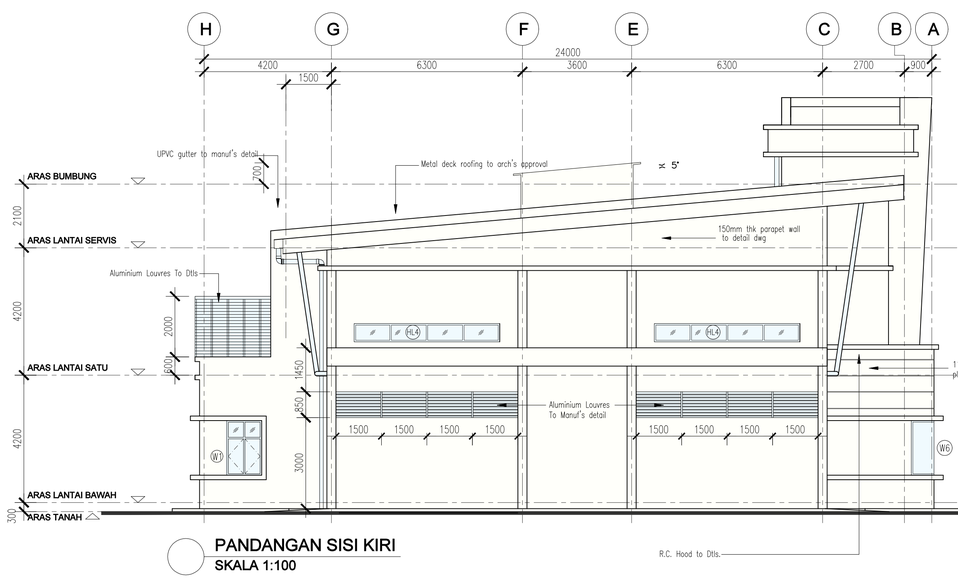
200413/JBPMput/M-04 REV.1



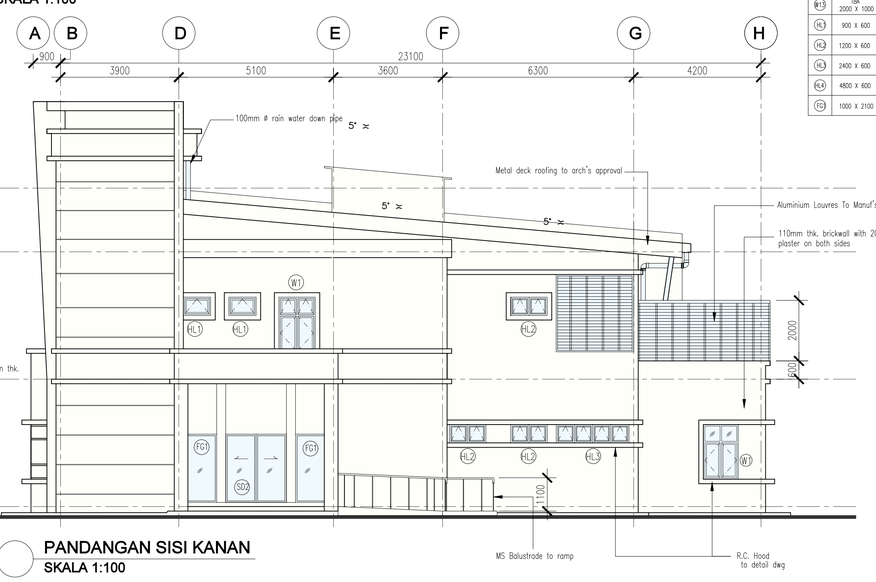
PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

SCHEDULE OF FLOOR AREA, NATURAL LIGHTING AND VENTILATION

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
ANJUNG KERETA / ANJUNG	29.84	KAWASAN TERBUKA			
RUANG LOBI + TANGGA 1 + RUANG PAMERAN	58.71	5.87	7.29	16.4	
BILIK KETUA PEGAWAI	18.36	18.36	4.23	23.0	
PEJABAT OPERASI	56.25	5.62	9.72	15.7	
BILIK AMBULAN	9	0.9	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK UTILITI PERALATAN	15.12	1.51	1.44	10.0	
BILIK STOR	14.4	1.44	PENGUDARAN MEKANIKAL		
BILIK MESS & PANTRI	22.68	2.26	4.32	18.2	
BILIK SEDIA WANITA	5.67	0.56	2.16	38.4	
TANDAS WANITA	4	0.4	2.16	49.7	
TANDAS LELAKI	6.3	0.63	1.44	21.5	
TANDAS WANITA OKU	4.41	0.41	PENGUDARAN MEKANIKAL		
RUANG JENTERA	194.4	19.4	17.28	21.1	
LAMAN	27	2.7	KAWASAN TERBUKA		
LALUAN + TANGGA 2	67.22	KAWASAN TERBUKA			
BILIK SERVIS	12.15	PENGUDARAN MEKANIKAL			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (Grd)	572.63				

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS SATU					
BILIK MESYUARAT / KULIAH	42.12	4.21	9.72	23.0	
BILIK SUKAN GYM	15.12	1.51	2.43	16.0	
BILIK UNIT PILI BOMBA	12.24	1.22	2.16	17.9	
BILIK PERSEDIAN PENYELIA	10.8	1.08	1.80	14.2	
TANDAS PENYELIA	5.22	0.52	0.72	14.2	
BILIK PERSEDIAN LELAKI	26.55	2.65	3.24	12.1	
TANDAS LELAKI	14.4	1.44	1.44	10.0	
BILIK BASUH	7.56	0.75	1.80	22.6	
RUANG JEMURAN	5.82	KAWASAN TERBUKA			
SURAU	14	1.4	4.86	42.5	
WUDUK	5.67	0.56	1.08	19.0	
LALUAN	60	KAWASAN TERBUKA			
ANJUNG 2	45.63	KAWASAN TERBUKA			
TELEFON	1.12	-			
ELEKTRIK	1.12	-			
KESELURUHAN (1st)	267.37				

KESELURUHAN (Grd)= 572.63
KESELURUHAN (1st)= 267.37
Total Area (Bskn)= 840 m.sq.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	900 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	700 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1800 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1500 X 2200	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D5	900 X 2200	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR HW LOUVRESS BELOW
SD	2200 X 2200	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL
RS	5000 X 4500	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
RS2	2400 X 2800	ROLLER SHUTTER TO MANUF'S. DETAIL
FD	1100 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	1800 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR
FD1	900 X 2200	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	1200 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S. DTL.
W2	1800 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S. DTL.
W3	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W3a	2700 X 2700	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W3b	2000 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W4	2700 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL ABOVE AND BOTH SIDES TO MANUF'S DTL.
W5	450 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W6	750 X 4275 X 750 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W7	2700 X 12250	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W8	1500 X 1800	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.
W9	900 X 1200	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W10	1000 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
W11	3500 X 1300	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FIXED GLASS PANEL WITH TOP HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W12	3500 X 1200	POWDER COATED ALUMN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DTL.
W13	TBA 2000 X 1000	POWDER COATED ALUMN. FRAME SLIDING WINDOW AND FIXED TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL	900 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL2	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM FROSTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
HL4	4800 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.
FG	1000 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT"

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

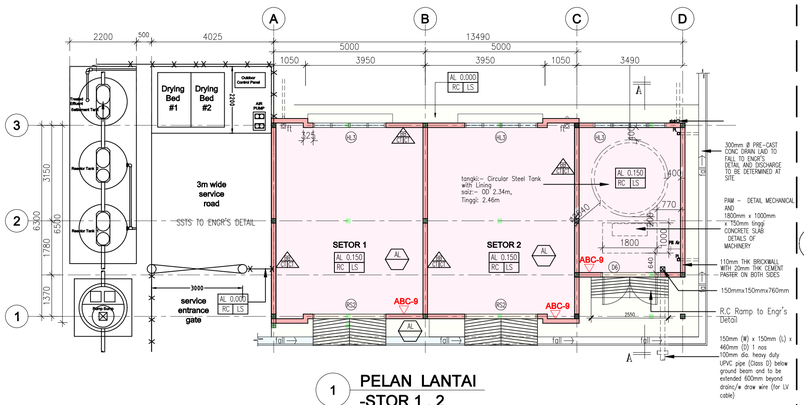
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

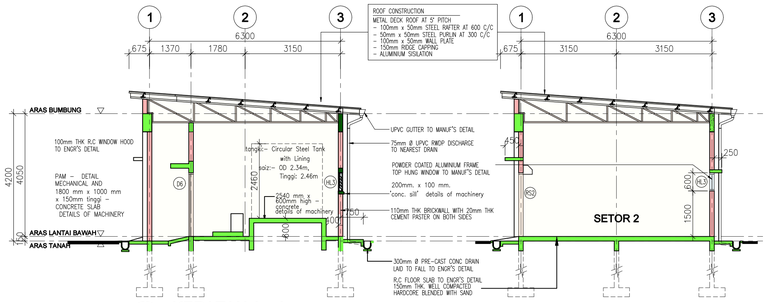
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	BALAI BOMBA
CHECKED	: WAN	-PANDANGAN HADAPAN
DESIGNED	: SYM	-PANDANGAN BELAKANG
SCALE	: 1:100	-PANDANGAN SISI KIRI
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN SISI KANAN
REVISION	: 1	

200413/JBPMput/M-05 REV.1

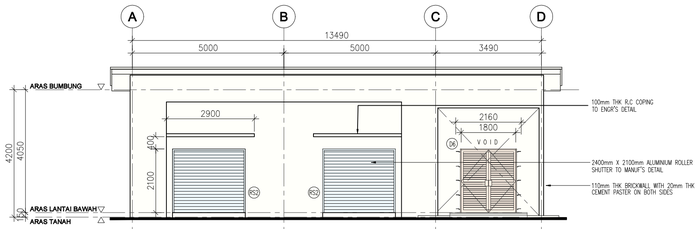


1 PELAN LANTAI
-STOR 1 , 2
BILIK PAM
-SSTS
SKALA 1:100

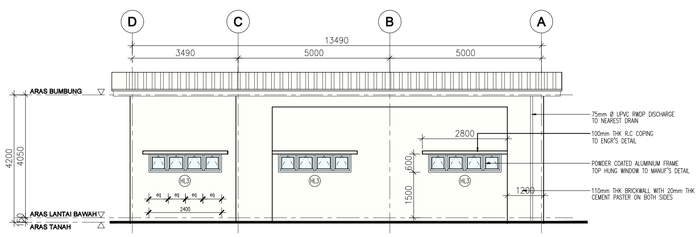


2 KERATAN A - A
SKALA 1:100

3 KERATAN B - B
SKALA 1:100



4 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



5 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100

SCHEDULE OF NATURAL LIGHTING AND VENTILATION (ASAL)

DESCRIPTION	FLOOR AREA (M SQ.)	OPENING REQUIRED (10%) M SQ.	OPENING PROVIDED M SQ.	(%)	REMARKS
PELAN LANTAI ARAS BAWAH					
SETOR 1	-	3.15	7.77	24.7	
SETOR 2	31.50	3.15	7.77	24.7	
RUMAH PAM	22.95	2.30	5.30		
KESELURUHAN	63.00				

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
RS2	2400 X 2100	METAL FRAME ALUMINUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
D6	1500 X 2100	ALUMINUM FRAME WITH FIXED LOUVERS DOOR TO MANUF'S DETAIL

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
FL3	2400 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM CLEAR GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.

SILING
- Kemasan siling
- Kerangka siling

Kerangka Siling

Kemasan Siling
AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium Aluminium Strip Ceiling rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna

BUMBUNG
- Kemasan bumbung
- Kerangka bumbung

Kerangka bumbung

Kemasan bumbung

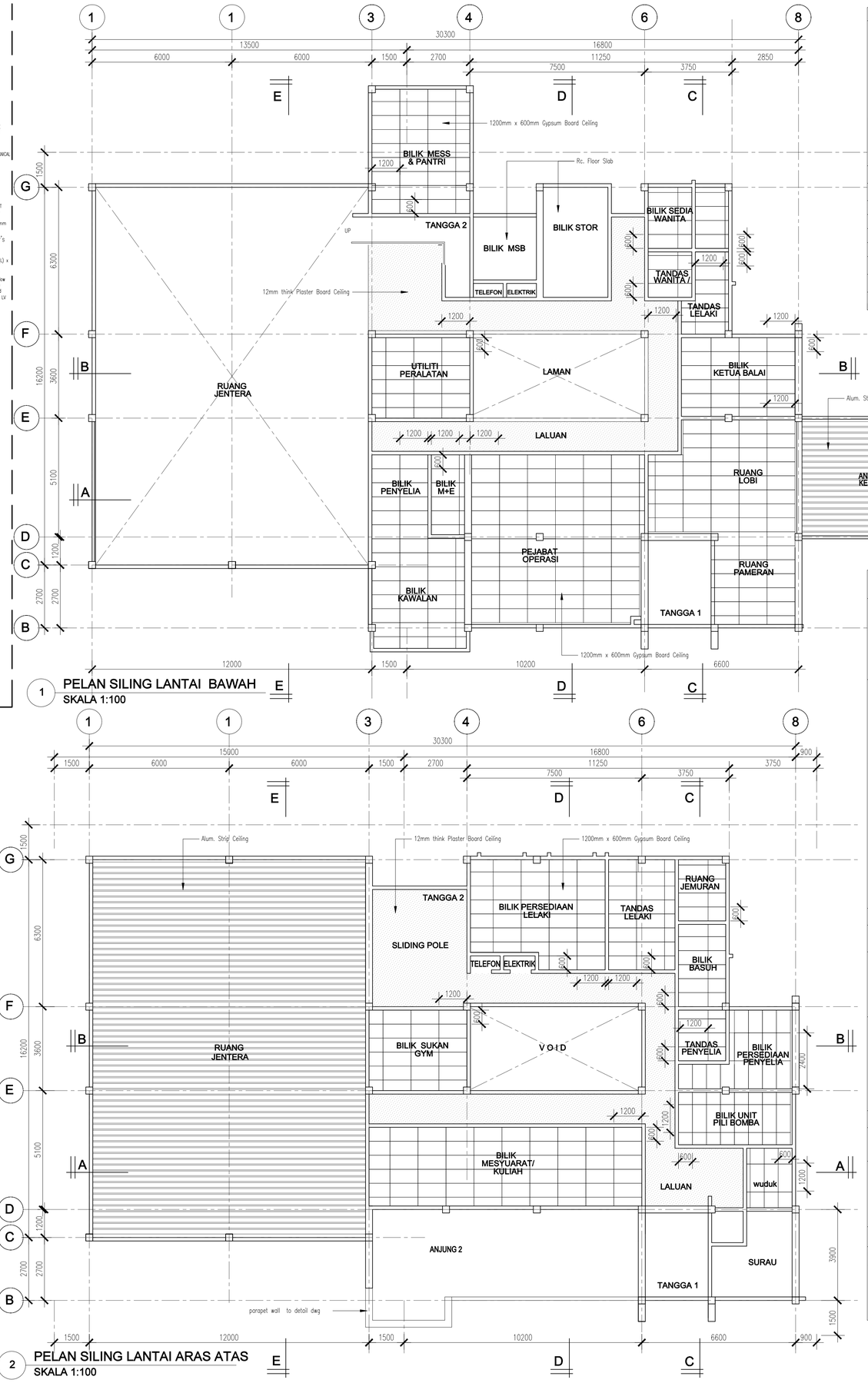
PETUNJUK

LANTAI
bahan/ sistem binaan — aras lantai — Kemasan lantai

KOD	KETERANGAN
RC	100mm tbl. lantai konkrit tetulang serta 150mm tbl lapisan keras untuk aras bawah tanah (hadkor)
LS	lantai simen l/d 'water proofing' jenis 'cementitious' ruj. butiran pengeluar

DINDING
kemasan dlm. — binaan dinding — kemasan dinding

KOD	KETERANGAN
KT	200mm tbl. dinding konkrit dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
BB	110mm tbl. dinding batu-bata dgn. 20mm tbl. lepa simen pada kedua permukaan atau selainnya yang dinyatakan.
CT	kemasan cat kalis cuaca /kelembapan/, jenis dan warna yang diluluskan pihak Arkitek. (Cara aplikasi mengikut butiran Pembekal)



1 PELAN SILING LANTAI BAWAH
SKALA 1:100

2 PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS
SKALA 1:100

NOTA :
1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan, sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Rahan binaan dinding rujuk butiran dan keluasan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerji, Susuntangan, Perabut dan Aksesori senibina yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penguangan binding 'double cavity' dengan 25 mm ygp disi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

DINDING
kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan rongga 50 mm lebar/gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan dgn JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat Strax , APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan keluasan 'Green Label' oleh SIRIM.

CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2K UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti pudar warna/color dengan 6 tahun warranti .

AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – Tuil –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.

JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (satu seperti ditakrif dalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti - seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

BUMBUNG
- Kerangka bumbung
- Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR

KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn. alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) , dibahagian yang dinyatakan Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan jalis air jenis 'crystallisation/cementicious water proofing dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit.
(lukisan muktamad – rujuk butiran JURUTERA)

PC - 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'tinted' yang diluluskan Arkitek l/d sistem bingkai keluli sederhana keras 3mm tebal.

AP - 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg., perabung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia' / 'barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble' reflective radiant barrier foil yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING
- KERANGKA SILING
- Kemasan siling

RC - Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

SG - Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

ST - Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/'runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod', melainkan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF - Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek

AL - 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengeluar dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION

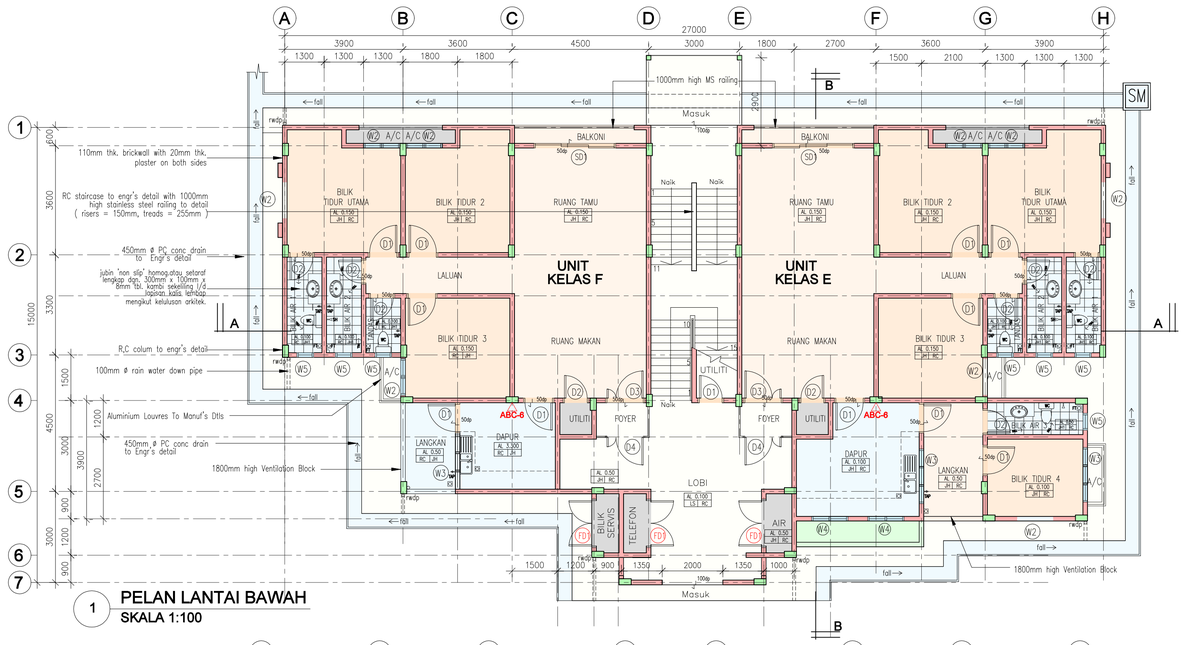
DRAWN BY	: AZZIM
CHECKED	: WAN
DESIGNED	: SYM
SCALE	: 1 : 100
DATE	: JULAI 2020
REVISION	: 1

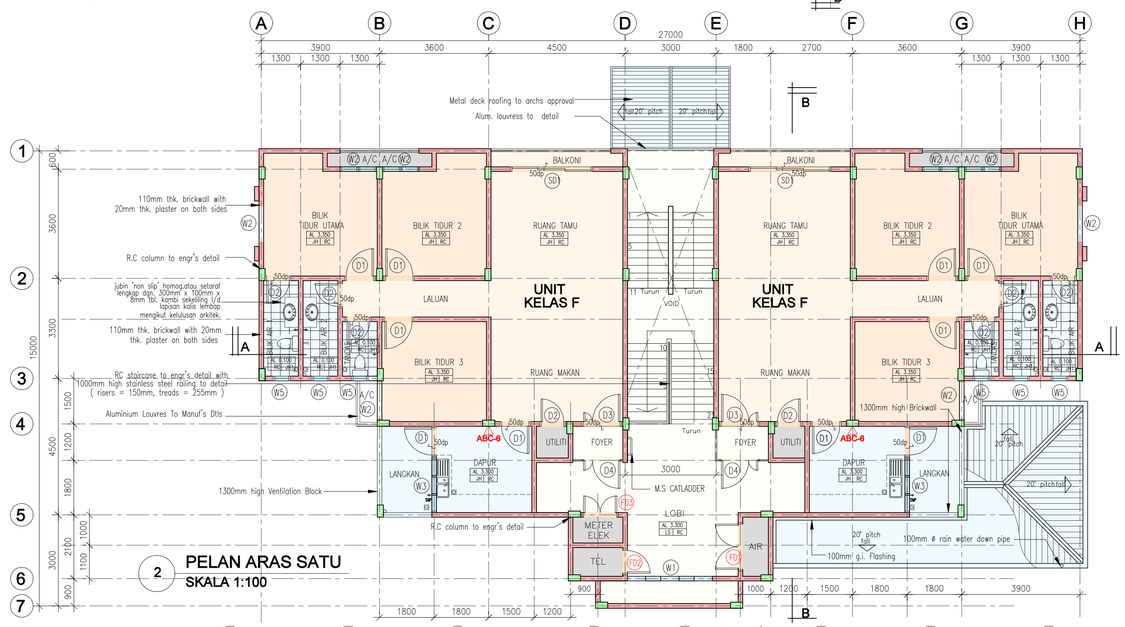
DRAWING TITLE

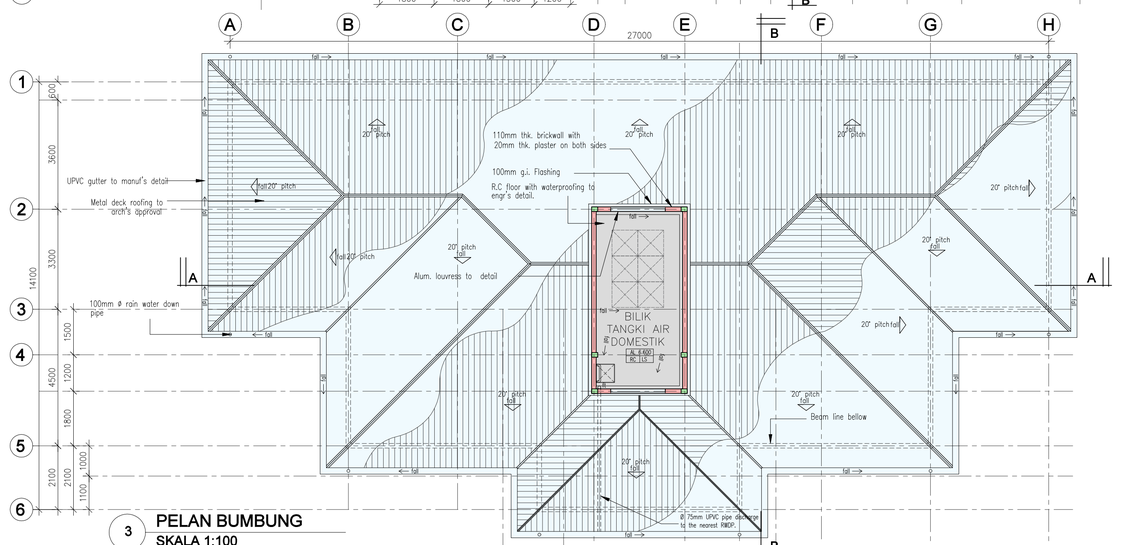
STOR 1&2 , BILIK PAM , SSTS
-PELAN LANTAI
-KERATAN A-A & KERATAN B-B
-PANDANGAN HADAPAN
-PANDANGAN BELAKANG

BALAI BOMBA
-PELAN SILING LANTAI ARAS BAWAH
-PELAN SILING LANTAI ARAS ATAS

200413/JBPMput/M-06 REV.1







UNIT KELAS E	M.SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
BILIK TIDUR 4	8.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	14.94
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
BILIK AIR 3	4.45
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	8.19
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS E)	140.43

UNIT KELAS F	M. SQ.
BILIK TIDUR UTAMA	15.12
BILIK TIDUR 2	15.12
BILIK TIDUR 3	12.4
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	37.8
LALUAN	6.6
DAPUR	9.9
STOR	1.44
BILIK AIR 1	4.29
BILIK AIR 2	4.29
TANDAS	2.53
BALKONI 1	2.7
LANGKAN	5.4
FOYER	2.16
KESELURUHAN (KELAS F)	119.75

LALUAN Grd	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	3.6
BILIK SERVIS	4.2
TELEFON	2.1
UTILITI	4.34
TANGGA	33.9
KESELURUHAN (ARAS BAWAH)	79.64

LALUAN 1st	M. SQ.
LOBI	29.4
AIR	2.1
METER ELEK.	1.8
TELEFON	1.98
KESELURUHAN (ARAS SATU)	35.28

TANGKI AIR	18

LUAS KESELURUHAN KUARTERS (m.sq.)
E + F + LALUAN Grd = 339.82
F + F + LALUAN 1st = 274.78
TANGKI AIR = 18
KESELURUHAN KUARTERS = 632.6 M.SQ.

DINDING

kemasan dlm. — bahan/sistem binaan — kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu; bata dengan lepa simen pada kedua-dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC – 110mm tebal dinding batu bata dua lapis dengan ronggo 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengeluar yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana-mana kemasan seperti dinyatakan.

KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE - Dalaman– 1 coat basecoat sealer &kuli dengan 2 coat Straa-, APEO (Alkyphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.

CTC - Luaran– 1 coat alkaline resisting primer &kuti dengan 2 coat coat 2K UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant , 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300mm kekotoran dengan 6 tahun warranti .

AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full -height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.

JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik glap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (aaa seperti didalam lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', cement based adhesive jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana-mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement-based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana-mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

DOOR SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
D1	1000 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D2	850 X 2100	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR
D3	1300 X 2100	METAL FRAME TIMBER SOLID DOOR
D4	1300 X 2100	M.S GRILL DOOR
D5	2700 X 2500	ALUMN FRAME GLASS SLIDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL.
FD	1500 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD2	850 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR
FD3	1200 X 2100	1HR FIRE RATED DOOR

WINDOW SCHEDULE

	SIZE (Wmm x Hmm)	SPECIFICATION
W1	2800 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. GLASS PANEL WINDOW TO MANUF'S DTL.
W2	1200 X 2100	POWDER COATED ALUMN. FRAME 6mm thk. TINTED GLASS CASEMENT WINDOW WITH BELLOW HUNG GLASS WINDOW ABOVE TO MANUF'S DTL.
W3	1800 X 2100	ALLUMINIUM FRAME SLIDING WINDOW TO DETAIL MANUF'S DETAIL
W4	1200 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM TINTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.
W5	600 X 600	POWDER COATED ALUMN. FRAME W/ 6 MM TINTED GLASS TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.

NOTA :

1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja-kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja-kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jenis, Susuntangan, Perlatan brand/kelakuan/ rembinamage yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
-BILIK Kawalan (Berhaga Dingin 24 Jam) dan BILIK MDF Penguangan lindung Lapik Sawdy dengan 25 mm yap' disi dengan 'Fire Retardant PU Foam'.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

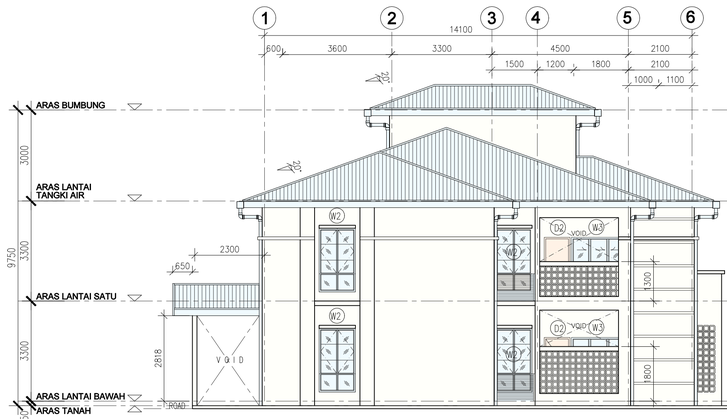
PETUNJUK

LANTAI

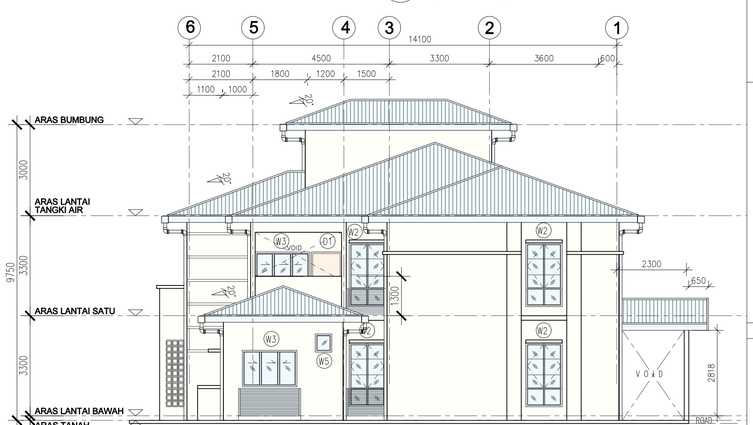
aras lantai — bahan/ sistem binaan — kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat pile min. 850gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kombi kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homog. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kombi sekeliling 1/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.
RM – 50 x 50 x 25 thk. Rough surface Rubber mat Tiles. Colour to Arch's selection



8 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



7 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

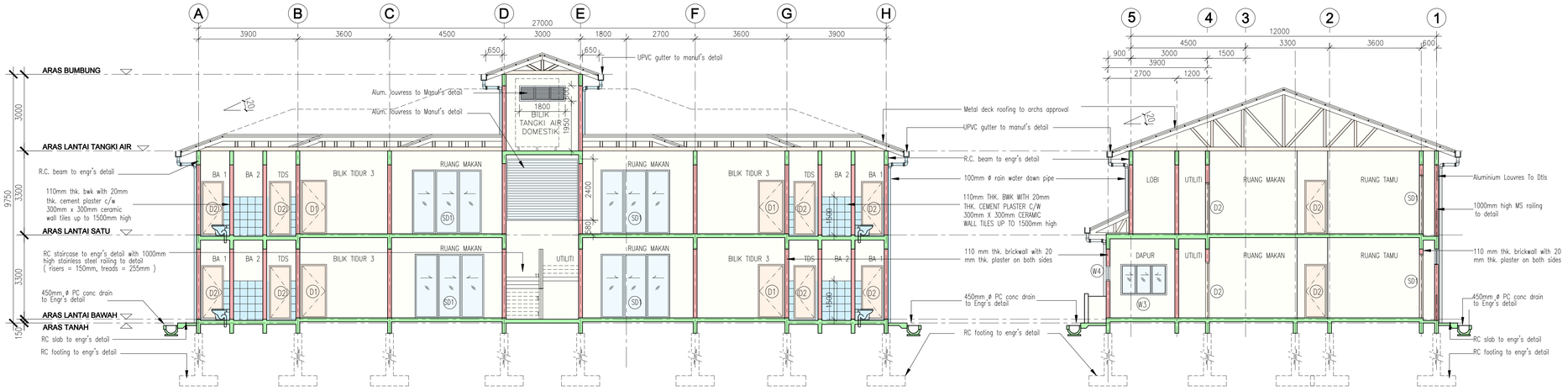
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

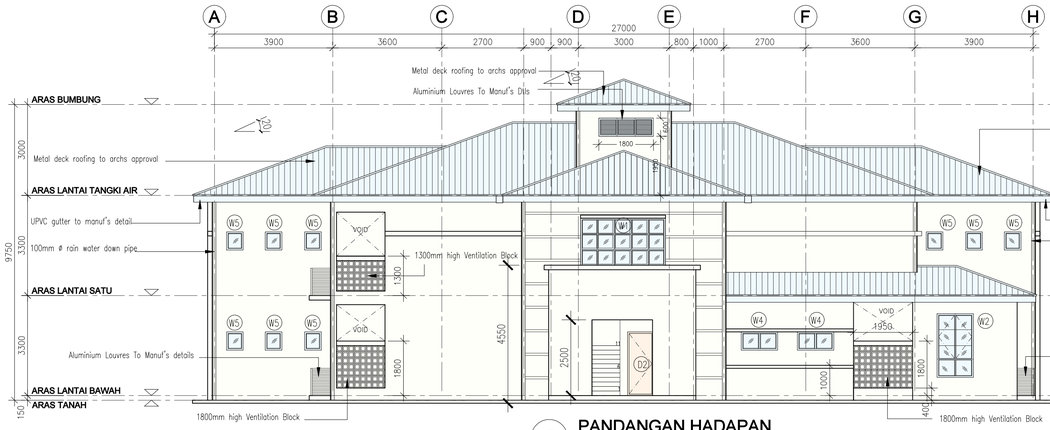
DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	KUARTERS
CHECKED	: WAN	-PELAN LANTAI BAWAH
DESIGNED	: SYM	-PELAN ARAS SATU
SCALE	: 1:100	-PELAN BUMBUNG
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN SISI KIRI
REVISION	: 1	-PANDANGAN SISI KANAN

200413/JBPMput/M-07 REV.1

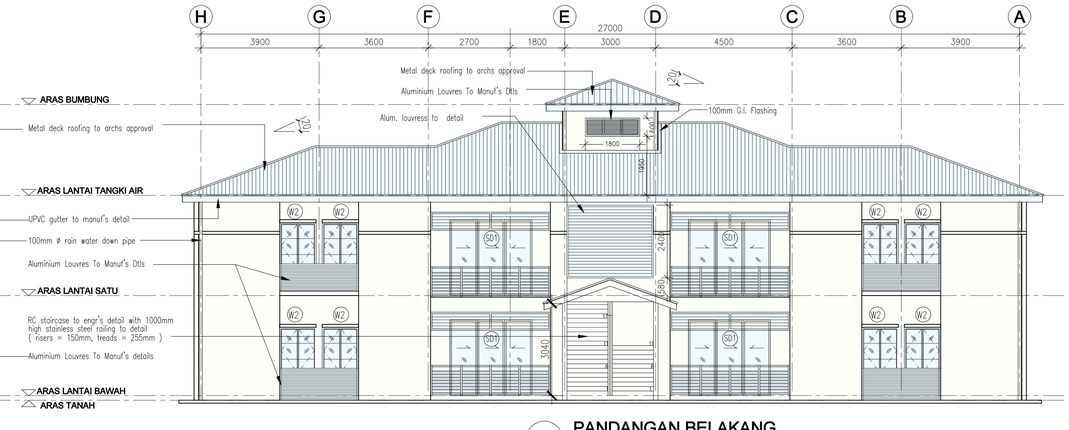


3 KERATAN A-A
SKALA 1:100

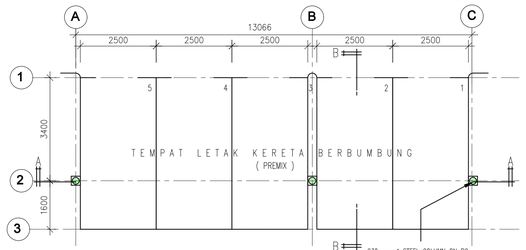
4 KERATAN B-B
SKALA 1:100



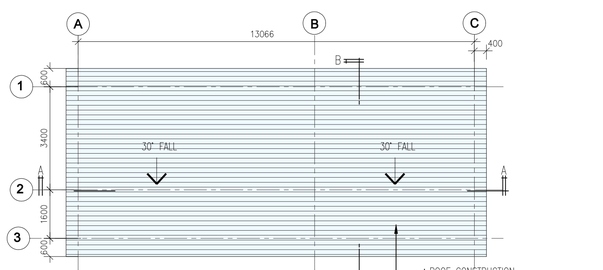
5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



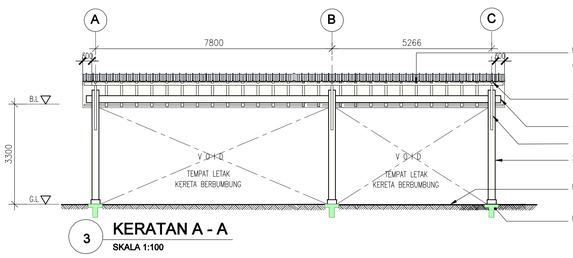
6 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



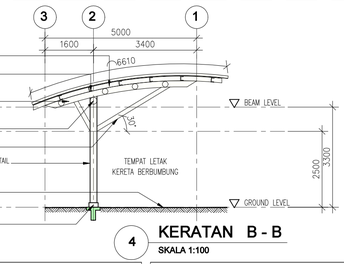
1 PELAN LANTAI
SKALA 1:100



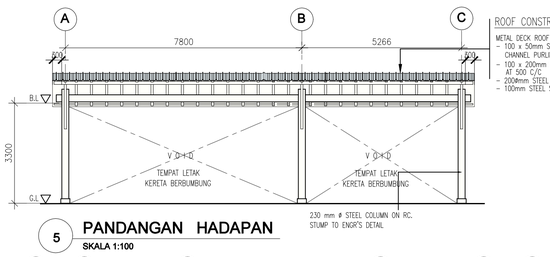
2 PELAN BUMBUNG
SKALA 1:100



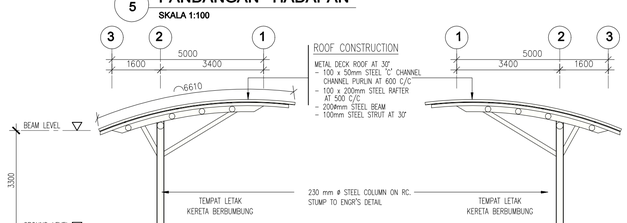
3 KERATAN A - A
SKALA 1:100



4 KERATAN B - B
SKALA 1:100



5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



6 PANDANGAN KIRI
SKALA 1:100

7 PANDANGAN KANAN
SKALA 1:100

BUMBUNG

Kerangka bumbung
Kemasan bumbung

KK – kerangka bumbung jenis yang diluluskan oleh JKR

KS – 100mm tbl konkrit tetulang 'laid to fall' dgn alur 150mm (lebar) x 30 mm (dalam) – dibahagian yang dinyatakan. Semua permukaan , hendaklah dikemaskan dengan lapisan kalis air jenis 'crystallisation/cementitious water proofing' dengan kualiti membalikkan cahaya dan haba dari permukaan konkrit.
(Lukisan mukitamad – rujuk butiran JURUTERA)

PC – 05 mm tebal bumbung jenis kepingan Polycarbonate 'Heat Ray Cut (HRC) Series type Solid Sheet with atau setara dengan warna 'Tinted' yang diluluskan Arkitek I/d sistem bingkai keluli sedarhana keras 3mm tebal.

AP – 0.55 mm tebal bumbung jenis kepingan Aluminium lengkap dengan 'flashing' termasuk di bhg., perdgung 'ridge' , di hujung bumbung 'fascia /' barge' dan 'corner flashing' dll dan juga aksessori lain yang berkaitan, serta lapisan penebat haba– fire retardant grade 'double – sided' single layer jenis 'air bubble reflective radiant barrier foil' yang di tampung oleh 1 lapisan dawai mata punai / setara yang diluluskan oleh JKR.

SILING

KERANGKA SILING
Kemasan siling

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

SG – Kerangka siling jenis 'zinc/aluminium coated' pada keratan keluli (steel section) 0.5 mm tebal ('channel'/ main runner' & 'suspension clip') , dan 5mm. diameter galvanised mild steel suspension rod , melarikan dinyatakan.

ST – Kerangka siling tetap , jenis keluli sederhana keras 0.5 mm tebal – 'channel'/runner' dan 5mm diameter galvanised mild steel suspension rod , melarikan dinyatakan.

SEMUA SAIZ–SAIZ KOMPONEN KERANGKA DAN KAEDAH PEMASANGAN KERANGKA SILING HENDAKLAH MENGIKUT BUTIRAN PEMBEKAL SERTA DILULUSKAN OLEH JURUTERA

PF – Plaster Board Ceiling dengan ketebalan 12mm yang diluluskan Arkitek

AL – 0.55mm tbl Siling Jalur Aluminium ' Aluminium Strip Ceiling 'rujuk butiran pengelaur dgn corak / warna yang diluluskan Arkitek.

DINDING

kemasan dlm. – bahan/sistem binaan – kemasan luar

BB – 110mm tebal dinding batu bata dengan 'bed' simen pada kedua–dua permukaan 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau mana–mana kemasan seperti dinyatakan.

DDC – 110mm tebal dinding batu bata atau lapis dengan rongga 50 mm lebar/'gap' serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.

PD – Binaan sistem berindustri (IBS) rujuk sistem dan butiran pengelaur yang diluluskan oleh JKR serta lepa simen 20 mm tebal (DALAM dan LUAR) serta di cat atau di mana–mana kemasan seperti dinyatakan.

KT – 200mm tbl dinding konkrit tetulang (rujuk butiran JURUTERA)

CE – Dalaman– 1 coat basecoat sealer diikuti dengan 2 coat finish + APEO (Alkylphenol Ethoxylate) free dan rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM.

CTC – Luaran– 1 coat alkaline resisting primer diikuti dengan 2 coat cat 2K UV Protected Colours, Dirt Resistant, Temperature Reduction, Weather Resistant 100 % acrylic anti kulat, rendah VOC (Volatile Organic Compound) serta dengan kelulusan 'Green Label' oleh SIRIM dan anti 300Defender/setaor dengan 6 tahun warranti .

AK – Dinding Akustik jenis Panel Rockwool atau setaraf – 'full –height', dipasang mengikut butiran dan nasihat Pembekal serta diluluskan oleh pihak 'specialist'.

JS – 300 x 600mm x 6 mm tbl. jubin seramik gilap. Jenis, warna dan corak yang diluluskan Arkitek.

PERHATIAN:-
1. Bagi SEMUA pemasangan jubin– LANTAI & DINDING (atau setaraf dgn/atau lukisan)– 3mm– 6mm tebal agen pelekat / 'bonding agent', 'cement based adhesive' jenis BELCEM SUPERFLEX 21 atau mana–mana yang setara dari segi kualiti seperti water resistance, flexible dan high strength hendaklah digunakan.
2. Bagi SEMUA sambungan antara jubin (3mm lebar atau kurang)– jenis water resistance , compressible cement–based 'fine' grout BELCEM , warna atau mana–mana jenis yang setara yang diluluskan Arkitek.
3. Semua kaedah campuran dan pemasangan hendaklah mengikut butiran Pembekal serta dengan kelulusan Arkitek.

NOTA :
1. Lukisan Arkitek adalah hakcipta terpelihara.
2. Semua ukuran mesti disemak diatas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatatkan sahaja perlu digunakan. sahaja perlu digunakan. Kontraktor hendaklah merujuk pada Lukisan Kerja Luar Bangunan dan Struktur untuk kerja–kerja Sivil & Struktur dan Lukisan Mekanikal dan Elektrik untuk kerja–kerja Mekanikal & Elektrik. Segala percanggahan tapak bina hendaklah dilaporkan kepada Pegawai Penguasa.
3. Bahan binaan dinding rujuk butiran dan kelulusan jurutera.
4. Semua maklumat ukuran dan spesifikasi bahan.
5. Untuk Siling, Pintu, Tingkap, Jerij, Susuntangan, Pendalsit bendidaskesan/ tsemblenmangan yang lain sila rujuk lukisan butiran.

PERHATIAN:-
–BLIK Kawalan (Berhawa Dingin 24 Jam) dan BLIK MDF Penggunaan Binding 'Double Cavity' dengan 25 mm 'gap' diisi dengan Fire Retardant PU Foam.

SISTEM KAWALAN KEBAKARAN

Simbol	Butiran
ABC-9	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 9kg
ABC-6	Pemadam Api Mudah Alih Serbuk Kering 6kg
Co2	Pemadam Api Mudah Alih Karbon Dioksida
K	Tanda Keluar
EL	Lampu Kecemasan
FD1	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD2	Pintu Rintangan Api 1 jam
FD3	Pintu Rintangan Api 1 jam

PETUNJUK

LANTAI

aras lantai
bahan/ sistem binaan – kemasan lantai

RC – Konkrit bertetulang. (rujuk butiran JURUTERA)

LS – 20mm tbl lepekan simen
CA – Roll Carpet dgn. 100% fiber sintetik BCF berat, pile min. 800gm/sqm. PVC FiberGlass Reinforce Backing dgn. kamik kayu dengan kelulusan Arkitek.
JH – 600mm x 600mm x 8mm tbl. jubin homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mmk x 8mm tbl. kambi sekeliling I/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH1 – 300mm x 300mm x 8mm tbl. jubin 'non slip' homog. atau setaraf lengkap dgn. 300mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling I/d lapisan kalis lembap mengikut kelulusan arkitek.
JH2 – 100mm x 100mm x 8mm tbl. jubin homo. 'heavy duty' atau setaraf lengkap dgn. 100mm x 100mm x 8mm tbl. kambi sekeliling I/d lapisan kalis lembap, warna dan jenis yang diluluskan arkitek.
HT – 300 x 600 homogeneous tile
VHD – Very heavy duty Epoxy floor to manuf's spec.

NOTES
- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from 'ALASIM OMAR ARCHITECT'

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek, Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7, 62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN–BUTIRAN DI DALAM PELAN–PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK–KEHENDAK UNDANG–UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

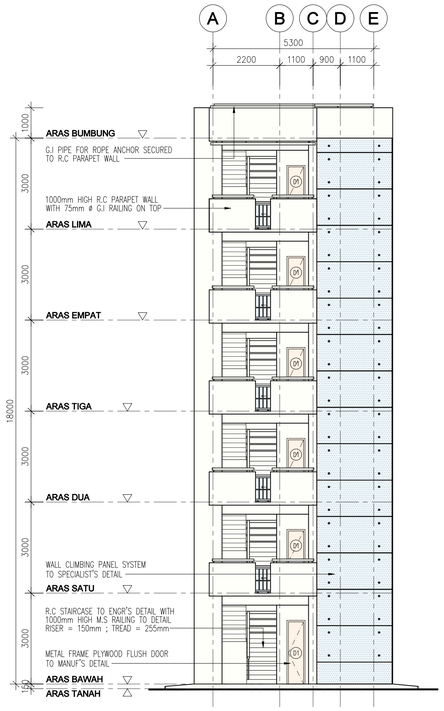
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

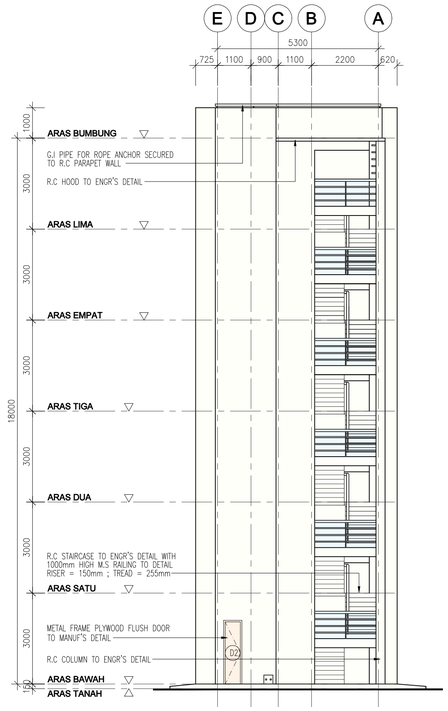
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200 KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	**KUARTERS**
CHECKED	: WAN	-KERATAN A-A
DESIGNED	: SYM	-KERATAN B-B
SCALE	: 1 : 100	-PANDANGAN HADAPAN
DATE	: JULAI 2020	-PANDANGAN BELAKANG
REVISION	: 1	**TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG**
		-PELAN LANTAI
		-PELAN BUMBUNG
		-KERATAN A-A & KERATAN B-B
		-PANDANGAN HADAPAN , KIRI , KANAN

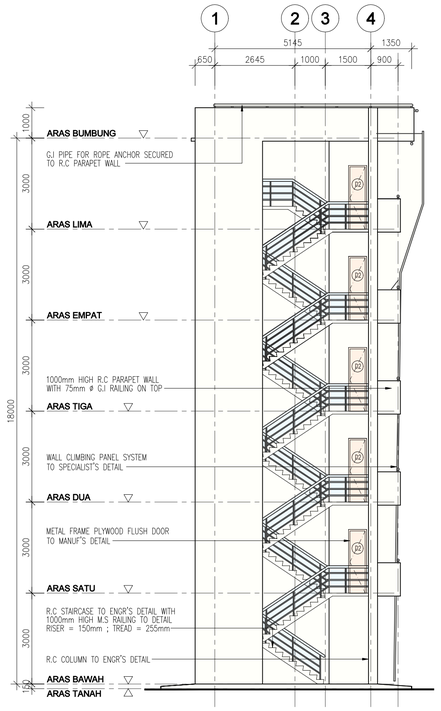
200413/JBPMput/M-08 REV.1



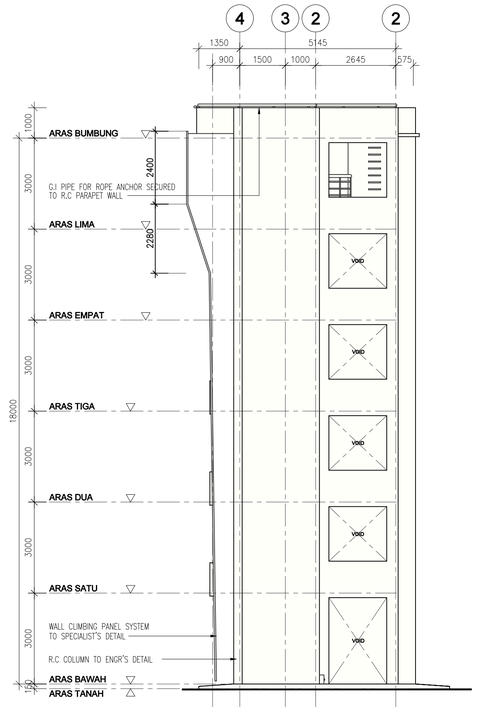
5 PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:100



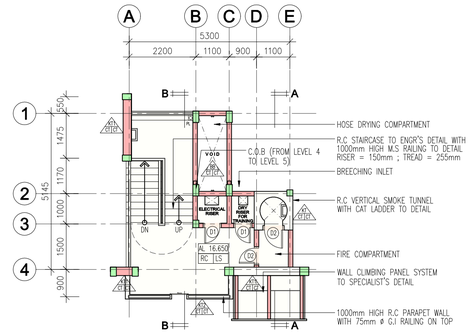
6 PANDANGAN BELAKANG
SKALA 1:100



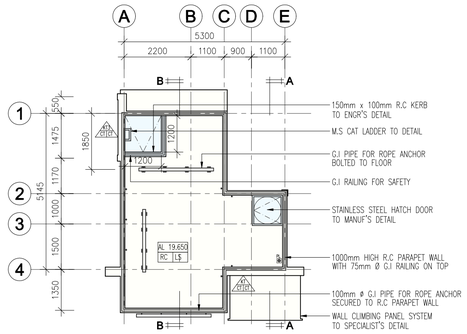
7 PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:100



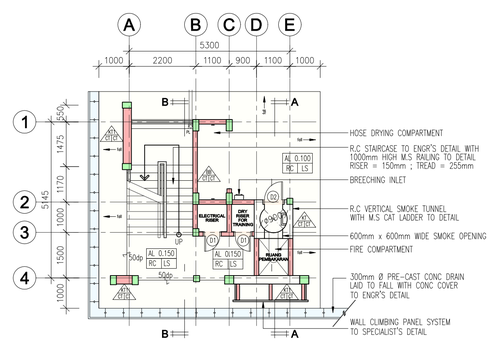
8 PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:100



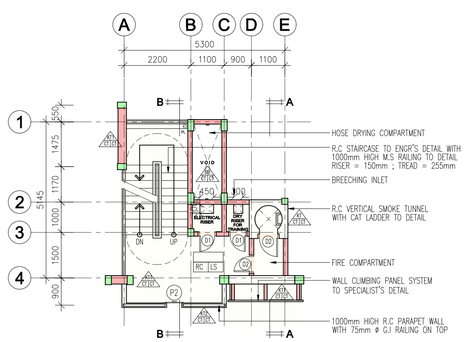
3 PELAN ARAS LIMA
SKALA 1:100



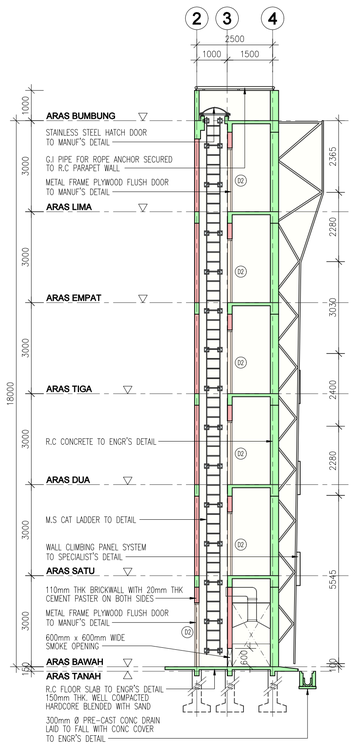
4 PELAN ARAS BUMBUNG
SKALA 1:100



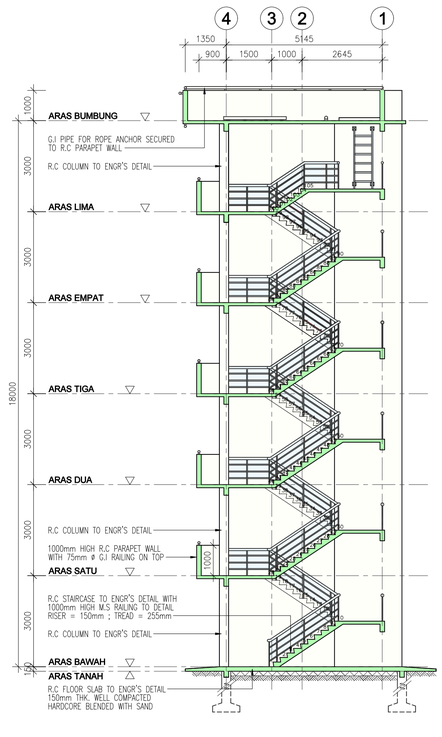
1 PELAN ARAS BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU HINGGA EMPAT
SKALA 1:100



9 KERATAN A - A
SKALA 1:100



10 KERATAN B - B
SKALA 1:100

NOTES

- The contractor shall varified all dimensions on site prior to commencement of work.
- Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
- This drawing to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
- This drawing to be read in conjunction with others related M&E and C&S drawings.
- This drawing and design are copyright and no portion maybe reproduced without the permission from "ALASIM OMAR ARCHITECT"

FOR AUTHORITY USE

No.	Description	

KERAJAAN MALAYSIA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

PEMILIK PROJEK :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
Bahagian Pembangunan & Pelaksanaan Projek,
Aras 5, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya, Malaysia

PEMILIK BANGUNAN :

BAHAGIAN PEMBANGUNAN, IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA
Tingkat 4, Lebuh Wawasan, Presint 7,
62250 Putrajaya, Malaysia.

"SAYA MEMPERAKUI BAHAWA BUTIRAN-BUTIRAN DI DALAM PELAN-PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA"

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datu Alasim Datu Omar
PROFESSIONAL ARCHITECT
LAM REGISTRATION NUMBER : A/D 17

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752 F: +6 088 761 752

DRAWING INFORMATION		DRAWING TITLE
DRAWN BY	: AZZIM	MENARA LATIHAN
CHECKED	: WAN	-PELAN LANTAI ARAS BAWAH
DESIGNED	: SYM	-PELAN ARAS 1-4
SCALE	: 1:100	-PELAN ARAS LIMA
DATE	: JULAI 2020	-PELAN BUMBUNG
REVISION	: 1	-KERATAN A-A & KERATAN B-B
		-PANDANGAN HADAPAN & PANDANGAN BELAKANG
		-PANDANGAN BELAKANG
		-PANDANGAN KIRI & PANDANGAN KANAN

200413/JBPMput/M-09 REV.1