Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.1
TARIKH	11 Mac 2021
MASA	2:30 Petang
TEMPAT	Melalui Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.1

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd. Arzaleigh Bin Abd. Rahman (Pengerusi)	KPPK/KPKT/W6	
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	PP/KPKT/W6	
3. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
4. En. Mohd. Riza B. Ali	PJE/KPKT/W6	
5. En. Muhamad Safarin B. Yahaya	PJM/KPKT/W6	
6. En. Asran bin Sarip	IP JBPM Putrajaya	
7. En. Amirnozri Amiruddin	Bomba HQ Jln Lintas Likas	
8. Ar. Datu Alasim Datu Omar	Alasim Omar Architect (AOA)	
9. Ir. Gabriel Wong	C&S – Perunding Ideal	
10. Pak Jing Shen	C&S – Perunding Ideal	
11. Ir. Sherman bin Daim	M&E – Perunding Intelek	
12. Maria Kimin	QS - JBK	
13. Flora Martinus	QS - JBK	
14. Muhammad Hamir bin Kiram	MTR	
15. Bartholomew John	MTR	
16.		
17.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	En. Mohd. Arzaleigh Bin Abd. Rahman mengucapkan salam sejahtera dan mengalu-alukan kehadiran ahli mesyuarat ke Mesyuarat Tapak No.1.	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat lepas disahkan oleh tanpa pembetulan.	Makluman	
3.0	**SKOP KONTRAK**		
3.1	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut:_ i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkat dengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah.	Makluman	
4.0	**LAPORAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN**		
4.1	Pegawai Keselamatan dan Kesihatan (SHO) memaklumkan Projek belum didaftar dibawah JKKP. Akan membuat pendaftaran pada 16.3.2021.	MTR	
4.2	Bagi pembinaan rumah pekerja, kontraktor diminta untuk membuat permohonan kepada pihak Majlis.	MTR	
4.3	W6 mengarahkan pihak kontraktor untuk mengemukakan permohonan calon Pegawai Keselamatan dan Kesihatan (SHO) untuk kelulusan.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.0

5.1</td><td><u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</u>

Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 07/03/2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(%)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (07/03/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>-</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>-</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-</td><td>0%</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 07/03/2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(%)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (07/03/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>-</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>-</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-</td><td>0%</td></tr>
</table></td><td>Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>5.2</td><td>Kontraktor memaklumkan bahawa surat kebenaran masuk tapak hanya untuk kerja-kerja awalan dan pembersihan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0

6.1</td><td><u>LAPORAN BAYARAN INTERIM</u>

Belum ada tuntutan interim yang dikemukakan oleh pihak kontraktor.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>Pengerusi memaklumkan bahawa penilaian kemajuan kerja akan dibuat setiap 25hb. W6 akan buat surat panggilan mesyuarat.</td><td>W6/MTR/ JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>7.0

7.1</td><td><u>RISIKO</u>

Tiada hal yang dibangkitkan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>8.0

8.1</td><td><u>ISU DAN MASALAH</u>

Kelulusan DP belum diperolehi. Menunggu maklumbalas daripada Majlis Daerah Putatan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>9.0

9.1</td><td><u>STATUS KELULUSAN PBT/UTILITI/PENGAMBILAN TANAH</u>

MDPtn telah menerima komen2 dari semua jabatan teknikal. Antara komen yang perlu diselesaikan adalah komen JPBW iaitu anjakan bangunan 6.1meter dari sempadan.</td><td>AOA</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
9.2	Pihak AOA telah membuat rayuan kepada MDPtn agar mengurangkan anjakan bangunan kepada 3 meter di bahagian belakang kerana ia membabitkan bangunan 1 tingkat sahaja. Pihak MDPtn telah menulis surat kepada JPBW mengenai rayuan pihak AOA. JPBW akan memberi maklumbalas kepada MDPtn.	JPBW	
9.3	AOA memaklumkan komen-komen jabatan teknikal akan dipatuhi sepenuhnya apabila perunding c&s dan m&e mengemukakan pelan-pelan kepada jabatan teknikal terbabit.	PI/ JPI/ AOA	
10.0	**MAKLUMBALAS PELANGGAN**		
10.1	Wakil BBPM Putrajaya meminta agar landskap ditukar kepada pokok yang berbuah.	AOA	
10.2	Pihak BBPM memaklumkan agar logo yang digunakan adalah menggunakan logo yang baru.	Makluman	
10.3	W6 meminta pihak BBPM untuk memaklumkan kepada Unit Senibina agar pindaan logo dapat dibuat.	BBPM	
11.0	**STATUS WANG KOS PRIMA DAN WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**		
11.1	Pihak MTR memaklumkan bahawa mereka berminat untuk membuat skop ini.	MTR	
12.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI**		
12.1	Perunding perlu menyediakan laporan kawalan kawalan kualiti untuk pihak masing-masing. Sampel ITP boleh dirujuk kepada dokumen JKR.	AOA/ PI/ JPI/ JBK	
12.2	**PERKARA-PERKARA NCR**		
12.2.1	**Ncr Senibina** Tiada hal dibangkitkan.	Makluman	
12.2.2	**Ncr Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.2.3	**Ncr Elektrikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
12.2.4	**Ncr Mekanikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.3	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008** Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard.	MTR	
12.4	**KELULUSAN BAHAN BINAAN** Pihak kontraktor dan semua perunding perlu menyemak senarai bahan yang perlu diluluskan oleh W6 dan Unit.	MTR/ PI/ AOA/ JPI	
12.4.1	**Senibina** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.4.2	**Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.4.3	**Mekanikal & Elektrikal** Tiada hal yang diabngkitkan.	Makluman	
12.5	**LAPORAN KUALITI PERUNDING** Pengerusi memaklumkan bahawa pihak perunding dan kontraktor perlu menyediakan laporan senarai ujian beserta jadual.	MTR/ PI/ AOA/ JPI/ JBK	
12.6	**CPM Tracking** Pihak kontraktor telah mengemukakan CPM kepada W6 pada 15/3/2021 untuk kelulusan.	W6	
13.0	**PINDAAN REKABENTUK/ LUKISAN**		
13.1	Pihak W6 mengarahkan MTR untuk memasukkan setiap lukisan pindaan rekabentuk di dalam claim/tuntutan mereka.	MTR	
14.0	**ARAHAN PERUBAHAN KERJA (APK)**		
14.1	Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
15.0	**STATUS PENYEDIAAN DOKUMEN APP/APK/PHK.**		
15.1	Tiada keperluan setakat ini. Jika perlu format JKR akan diguna pakai.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
16.0	**AUDIT PELAN PENGURUSAN TRAFIK (TMP)**		
16.1	Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
17.0	**PEMBENTANGAN LAPORAN PEMANTAUAN KUALITI ALAM SEKITAR**		
17.1	Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
18.0	**STATUS PENYEDIAAN LUKISAN TERBINA**		
18.1	Lukisan Terbina. Setiap kali terdapat perubahan dan 'stage completed', pihak MTR dikehendaki untuk mengemukakan lukisan terbina. Ianya akan menjadi 'supporting documents' untuk tuntutan pihak MTR.	MTR	
19.0	HAL-HAL LAIN		
19.1	**Wash bay dan ESCP** Wash bay dan ESCP perlu disediakan oleh pihak MTR untuk kelulusan pihak C&S.	Makluman	
19.2	**Earthwork as-built** Earthwork as-built perlu di endorse oleh license surveyor (MTR).	Makluman	
19.3	***Assistant Resident Engineer* (ARE)** Perunding memaklumkan *Assistant Resident Engineer* (ARE) akan ditemuduga pada 12/03/2021 di pejabat Wilayah 6.	Makluman	
19.4	***Clerk of Work* (COW)** Calon bagi COW Arkitek dan M&E akan dikemukakan dalam tempoh satu ke dua bulan lagi.	Makluman	
19.5	**Mesyuarat teknikal** Mesyuarat teknikal perlu diadakan antara kontraktor dan semua perunding yang akan dipengerusikan oleh perunding arkitek.	MTR/AOA/ JBK/JPI	
19.6	**Dokumen kontrak** Perunding ukurbahan memaklumkan bahawa dokumen kontrak masih belum diterima. Pengerusi meminta pihak W6 untuk dapatkan maklumbalas daripada UKUB	W6	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
19.6	**Papan tanda projek** Perunding arkitek memaklumkan pindaan rekabentuk papan tanda telah dikemukakan kepada KPKT mengikut standard harga. Kontraktor akan berbincang dengan QS.	MTR/ JBK	
	Pengerusi memaklumkan agar pindaan adalah mengikut rekebentuk baharu.	Makluman	
19.7	**Layout pejabat tapak** Pengerusi memaklumkan kepada kontraktor untuk mengemukakan cadangan *layout plan* kepada W6.	MTR	
	Turut dimaklumkan kontraktor boleh menggunakan *layout* didalam kontrak dan sekiranya tiada, perlu mngemukakan proposal mengikut penruntukan.	MTR	
	Cadangan perlu disemak terlebih dahulu oleh perunding arkitek sebelum dikemukakan kepada W6 untuk kelulusan.	MTR/AOA	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 11.03.2021**



.....

AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :**

.....

JEREMY JEFFERY GUNIS
Penolong Pengarah
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....

MOHD ARZALEIGH BIN ABD. RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan