Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.2
TARIKH	15 April 2021
MASA	10:00 Pagi
TEMPAT	Melalui Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.2

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Jeremy Jeffery Gunis (Pengerusi)	PP/KPKT/W6	
2. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
3. En. Mohd. Riza B. Ali	PJE/KPKT/W6	
4. En. Muhamad Safarin B. Yahaya	PJM/KPKT/W6	
5. PgKB I Hj. Hamsa bin Isnurdini		
6. En. Asran bin Sarip	IP JBPM Putrajaya	
7. En. Nickie Pius	JPBW	
8. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA - Alasim Omar Architect	
9. Ir. Gabriel Wong	C&S - Perunding Ideal	
10. En. Pak Jing Shen	C&S - Perunding Ideal	
11. Ir. Sherman bin Daim	M&E - Perunding Intelek	
12. En. Roddy Mitchell	M&E - Perunding Intelek	
13. Flora Martinus	QS - JBK	
14. Muhammad Hamir bin Kiram	SHO - MTR	
15. Bartholomew John	CM - MTR	
16.		
17.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	En. Jeremy Jeffery Gunis mengucapkan salam sejahtera dan mengalu-alukan kehadiran ahli mesyuarat ke Mesyuarat Tapak No.2.	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat pra-pembinaan lepas disahkan oleh En. Bartholomew John dan disokong oleh En. Muhamad Safarin B. Yahaya tanpa pembetulan.	Makluman	
3.0	**SKOP KONTRAK**		
3.1	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut:_ i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkat dengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah.	Makluman	
4.0	**LAPORAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN**		
4.1	SHO yang dilantik MTR adalah En. Muhammad Hamir bin Kiram. Pembentangan telah dibuat oleh SHO adalah : - No pendaftaran tapak JKKP SB/21/03/167734 bertarikh 6/4/2021 - Skop Projek - Tenaga Kerja - OSH Statistik Bulanan - OSH Man-hours - Aktiviti keselamatan dan kesihatan - Safety induction 20/3 - Weekly toolbox setiap sabtu - Laporan kemalangan - tiada	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td></td><td>- Aduan pihak ketiga - tiada
- Laporan bergambar berkaitan SHO</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4.2</td><td>Bagi pembinaan rumah pekerja, kontraktor diminta untuk membuat permohonan kepada pihak Majlis.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>5.0</td><td><u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.1</td><td>Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 09/04/2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(%) (07/03/2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (09/04/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>0</td><td>1%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>0</td><td>1%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-</td><td>7 hari</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 09/04/2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(%) (07/03/2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (09/04/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>0</td><td>1%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>0</td><td>2%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-</td><td>+1%</td></tr>
</table></td><td>Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>5.2</td><td>Pembentangan
- Skop Kerja
- Carta Organisasi
- Ringkasan Kemajuan
- Work Programme
- Prelim - Siap
- Setting Out
- External Works
- S-Curve - Physical & Financial
- Lejer Kontrak - baru 1 interim
- Sumber Manusia / Pekerja / Manpower
- Mesin
- Rekod Cuaca - taburan hujan
- Senarai bahan arckitek - perlu update
- Senarai bahan C&S - perlu update
- Senarai bahan M&E - perlu update
- Laporan Ujian
- Laporan Gambar - point A/B/C
- Gambar kemajuan tapak</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.0	**LAPORAN BAYARAN INTERIM**		
6.1	Interim No. 1 - penilaian telah dibuat pada 25/3 yang lepas dan tuntutan telah dikemukakan kepada Ukur bahan.	Makluman	
6.2	Pengerusi memaklumkan bahawa penilaian kemajuan kerja akan dibuat setiap 25hb. W6 akan buat surat panggilan penilaian tapak.	W6/MTR/ JBK	
7.0	**RISIKO**		
7.1	Tiada isu berbangkit	Makluman	
8.0	**ISU DAN MASALAH**		
8.1	Kelulusan DP masih belum diterima.	Makluman	
9.0	**STATUS KELULUSAN PBT/UTILITI/PENGAMBILAN TANAH**		
9.1	MDPtn telah menerima komen2 dari semua jabatan teknikal. Antara komen yang perlu diselesaikan adalah komen JPBW iaitu anjakan bangunan 6.1meter dari sempadan.	AOA	
9.2	JPBW memaklumkan bahawa mereka telah menerima surat daripada MDPtn mengenai rayuan AOA. MDPtn tiada halangan mengenai rayuan tersebut. JPBW mengekalkan komen mereka iaitu 6.1 meter anjakan dari sekeliling sempadan.	AOA	
9.3	AOA memaklumkan komen-komen jabatan teknikal akan dipatuhi sepenuhnya apabila perunding architect, c&s dan m&e mengemukakan pelan-pelan kepada DID dan Jabatan air.	PI/ JPI/ AOA	
10.0	**MAKLUMBALAS PELANGGAN**		
10.1	Pihak BBPM telah mengemukakan surat makluman berkaitan penggunaan logo Bomba yang baharu kepada W6 dan W6 akan buat edaran.	W6	
10.2	Pihak Ibu pejabat - tiada ulasan buat masa ini. Pihak Bomba ingin pihak AOA mengesahkan bahawa semua bangunan tidak berada pada dalam kedudukan anjakan bangunan. Pihak AOA mengesahkan bahawa pelan yang dikemukakan kepada USB KPKT dan Bomba Ibu pejabat telah mematuhi komen-komen Jabatan teknikal sebelum ini.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
11.0	**STATUS WANG KOS PRIMA DAN WANG PERUNTUKAN SEMENTARA(WPS)**		
11.1	Pihak MTR memaklumkan bahawa mereka berminat untuk membuat skop ini. MTR telah menghantar surat (hardcopy) ke W6 untuk skop wps pada 18.3.2021.	MTR	
	W6 memaklumkan agar pihak MTR menghantar dalam 2 salinan iaitu hardcopy dan softcopy (email).	MTR	
12.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI**		
12.1	Perunding perlu menyediakan laporan kawalan kawalan kualiti untuk pihak masing-masing. Sampel ITP boleh dirujuk kepada dokumen JKR.	AOA/ PI/ JPI/ JBK	
12.2	**PERKARA-PERKARA NCR**		
12.2.1	**Ncr Senibina** Tiada hal dibangkitkan.	Makluman	
12.2.2	**Ncr Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.2.3	**Ncr Elektrikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.2.4	**Ncr Mekanikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.3	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008**		
12.3.1	Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard yang disubmit oleh pihak perunding. Pihak MTR perlu mengemaskini semua submission didalam borang-borang yang telah disediakan.	MTR	
12.3.2	Kontraktor turut memaklumkan akan mengemukakan ITP bagi kerja M&E pada 20.4.2021.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
12.4	**KELULUSAN BAHAN BINAAN** Pihak kontraktor perlu mengemukakan bahan-bahan yang digunakan kepada perunding terlebih dahulu sebelum ke W6.		
12.4.1	**Senibina** Tiada hal yang dibangkitkan.	MTR	
12.4.2	**Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan.		
12.4.3	**Mekanikal & Elektrikal** Tiada hal yang dibangkitkan.		
12.5	**LAPORAN KUALITI PERUNDING** Pengerusi memaklumkan bahawa pihak perunding dan kontraktor perlu menyediakan laporan senarai ujian beserta jadual.	MTR/ PI/ AOA/ JPI	
12.5.1	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>** Isu *Submission* PBT - Kerja Tanah - Bekalan Air - Jalan Raya - Paip pembentungan & STP - Parit Isu *Submission* Bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR	Makluman Makluman Makluman	
12.5.2	**<u>Perunding Intelek (M&E)</u>** Isu *Submission* PBT - Telekom telah lulus - SESB masih dalam perbincangan - Jab. Air (Dalaman) akan dikemukakan selepas Pelan C&S (Luaran) diluluskan. MTR telah mengemukakan senarai sub-con. PI masih menyemak, akan dikemukakan kepada KPKT pada 21/4/2021. Lukisan Mekanikal akan dikemukakan kepada KPKT pada 14/4/2021. Isu *Submission* Bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR	MTR Perunding PI MTR	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
12.5.3	**Alasim Omar Architect (AOA)** Isu *Submission* PBT - DP & BP Majlis Daerah Putatan Isu *Submission* Bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR Akan dihantar selepas mesyuarat tapak.	**AOA/ MTR**	
12.6	**CPM Tracking** Pihak kontraktor telah mengemukakan CPM kepada W6 pada 15/3/2021 untuk kelulusan. Pihak W6 telah menyemak CPM yang dikemukakan dan akan memberi ulasan dalam masa terdekat. Terdapat sedikit pembetulan kepada CPM yang dikemukakan.	**W6/ MTR**	
13.0	**PINDAAN REKABENTUK/ LUKISAN**		
13.1	Pihak W6 mengarahkan MTR untuk memasukkan setiap lukisan pindaan rekabentuk di dalam claim/tuntutan mereka beserta Laporan Kualiti Perunding.	MTR	
14.0	**ARAHAN PERUBAHAN KERJA (APK)**		
14.1	Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
15.0	**STATUS PENYEDIAAN DOKUMEN APP/APK/PHK.**		
15.1	Tiada keperluan setakat ini. Jika perlu format JKR akan diguna pakai.	Makluman	
16.0	**AUDIT PELAN PENGURUSAN TRAFIK (TMP)**		
16.1	Tiada keperluan.	Makluman	
17.0	**PEMBENTANGAN LAPORAN PEMANTAUAN KUALITI ALAM SEKITAR**		
17.1	Tiada keperluan.	Makluman	
18.0	**STATUS PENYEDIAAN LUKISAN TERBINA**		
18.1	Lukisan Terbina. Setiap kali terdapat perubahan dan '*stage completed*', pihak MTR dikehendaki untuk mengemukakan lukisan terbina. Ianya akan menjadi '*supporting documents*' untuk tuntutan pihak MTR.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

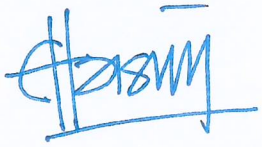
BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
19.0	**HAL-HAL LAIN**		
19.1	***Wash bay* dan ESCP** *Wash bay* telah siap dibina. ESCP dalam proses pembinaan.	MTR	
19.2	**Earthwork as-built** Earthwork as-built perlu di *endorse* oleh *licensed surveyor* (MTR). C&S memaklumkan bahawa kerja-kerja *earthwork* yang dibuat oleh MTR melebihi paras yang sepatutnya. C&S akan memberi ulasan apabila surveyor MTR mengemukakan pelan as-built.	MTR	
19.3	***Assistant Resident Engineer* (ARE)** Temuduga *Assistant Resident Engineer* (ARE) telah dibuat 12/03/2021 di pejabat Wilayah 6. Pengesyoran telah dibuat kepada HQ pada 18/3.	Makluman	
19.4	***Clerk of Work* (COW)** Calon bagi COW Arkitek telah dikemukakan kepada W6. W6 dan USB akan menapis calon-calon yang telah dikemukakan. COW M&E akan dikemukakan dalam masa terdekat.	PI	
19.5	**Mesyuarat teknikal Perunding & MTR** Buat masa ini, tiada mesyuarat teknikal perunding dan MTR, perbincangan kerap dibuat antara MTR dengan perunding berkaitan isu-isu yang perlu diselesaikan.	Perunding MTR	
19.6	**Dokumen kontrak** JBK memaklumkan bahawa dokumen kontrak masih belum diterima. Pengerusi meminta pihak W6 untuk dapatkan maklumbalas daripada UKUB	W6	
19.7	**Papan tanda projek** MTR telah berbincang dengan JBK dan harga telahpun dirasionalkan serta tiada halangan daripada UKUB setelah BQ dikemukakan. Pembinaan akan disiapkan dalam masa seminggu.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
19.8	***Layout* pejabat tapak** MTR telah mengemukakan layout plan kepada W6. W6 telah menerima *layout* tersebut dan menunggu ulasan. W6 telahpun memberikan contoh layout yang perlu diikut. Contoh ini mengandungi bilik mesyuarat, bilik file dan bilik S.O. Cadangan perlu disemak terlebih dahulu oleh perunding arkitek sebelum dikemukakan kepada W6 untuk kelulusan.	Makluman MTR	
19.9	***Landscape*** AOA memaklumkan bahawa tiada keperluan submission untuk Landscape. Kelulusan dari KPKT dan End-User sahaja diperlukan. Pihak MTR perlu mengemukakan Kontraktor *Landscape* terlebih dahulu.	MTR/AOA	
19.10	**Laluan Celcom** MTR memaklumkan terdapat 1 laluan *overhead* celcom di hadapan pagar keluar Jentera Bomba. Lawatan tapak akan dibuat terlebih dahulu sebelum keputusan dibuat.	MTR	
19.11	***Prelim Item*** MTR memaklumkan bahawa mereka perlu menyediakan keperluan PPE, kenderaan, telefon dan lain-lain. MTR meminta sekiranya W6 ada senarai yang perlu mereka ikut. W6 meminta MTR menghantar cadangan kepada W6.	Perunding MTR	
20.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.00 Tengahari.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 15.04.2021**



.....

AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

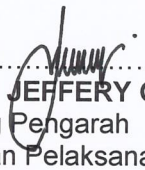
MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 4/5/2021



.....

ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera (Awam)
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 4/5/2021



.....

JEREMY JEFFERY GUNIS
Penolong Pengarah
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan