ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj Tuan: KPKT.600-3/88/1(41)
Ruj Kami: AoA/BBPut/pr2
Tarikh: 12/08/2022

Kepada : **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Presint 4,
62100, Putrajaya.

Perhatian : **Ar. Wan Mohammad Norshah Abdul Satar**
Ketua Penolong Pengarah Unit Seni Bina

Tuan,
Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara: **Pindaan Rekabentuk 2 - Menara Latihan**

Merujuk kepada perkara di atas, kami ingin menambahbaik rekabentuk dan fungsi menara latihan dengan menambah *Rainwater Down Pipe* dan pemindahan pintu *Dry Riser* dari D1 ke D2 di tapak tidak sesuai mengikut drawing asal.

Pihak kami telah berbincang dengan pihak Wilayah 6, KPKT berkenaan isu ini dan pihak Wilayah 6 telah bersetuju dengan perbincangan tersebut.

Oleh itu, pindaan rekabentuk perlu dibuat. Berikut adalah dokumen-dokumen untuk pindaan rekabentuk 2:

1. **Borang Pindaan Rekabentuk.** KPKT.600-3/88/1(41) PR 2

2. **Perubahan harga dari Pihak Perunding QS.** POC/012020/KPKT/40

3. **Lukisan Pindaan Rekabentuk.**
   Lukisan Pindaan Rekabentuk 2 - Rainwater Down Pipe & Pintu Dry Riser

Sila hubungi kami sekiranya pihak Tuan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan terima kasih.
Yang benar,
ALASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. IDr. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
LAM Reg. Number : ID/D 6
Mobile : +6 013 - 39 75752

cc : File

Ar.IDr.Datu Alasim bin Datu Omar
B.Arch(UiTM) Dip.Arch(ITM)
LAM (A/D 17) LAM (ID/D 6)

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
KPKT.600-3/88/1(41) PR 2	18/07/2022	2

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Menara Latihan:-
- RWDP perlu dipasang bagi mengelakkan takungan air hujan di flatroof tingkat atas.
- Menukar jenis pintu Dry riser dari D1 ke D2.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

RWDP - Elak dari takungan air hujan di flatroof.
Pintu - D1 (lebar 900mm) melebihi dari ruang sedia ada. Maka pindaan perlu dibuat kepada D2 (lebar 750mm)

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

PR2 - *Rainwater Down Pipe* Menara Latihan & Pintu *Dry Riser*

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;	Disokong/Tidak Disokong
(Perunding /~~Kontraktor~~)	(KUR)
Tarikh : 18/07/2022	Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)
(BQSM Reg. No: 1993/FS00087 MOF Reg. No: 465-00000586)
Chartered Quantity Surveyors • Construction Cost Consultants
Project Managers • Construction Contract Consultants

3rd Floor, Lot 8, Block A,
Damai Plaza, Luyang,
P. O. Box 14125,
88847 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel: (088)-219149, 239016
Fax: (088)-215800
Email: jbksabah@yahoo.com.sg
website: www.jbksabah.com

Ruj. Kami: POC/012020/KPKT/40

28hb Jun 2022

Alasim Omar Architect
F-27-1, Royal Plaza Putatan,
KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah

(u/p: Ar. Datu Alasim Datu Omar)

Tuan,

PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

~ Anggaran Kos Untuk Rainwater Downpipe

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan anggaran kos bagi kerja-kerja Rainwater Downpipe di bangunan Menara Latihan untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Untuk makluman, harga yang digunakan adalah mengikut harga di dalam Kontrak.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,
JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)

b/p
ORSON M L LO
Principal
OL/MK/fm

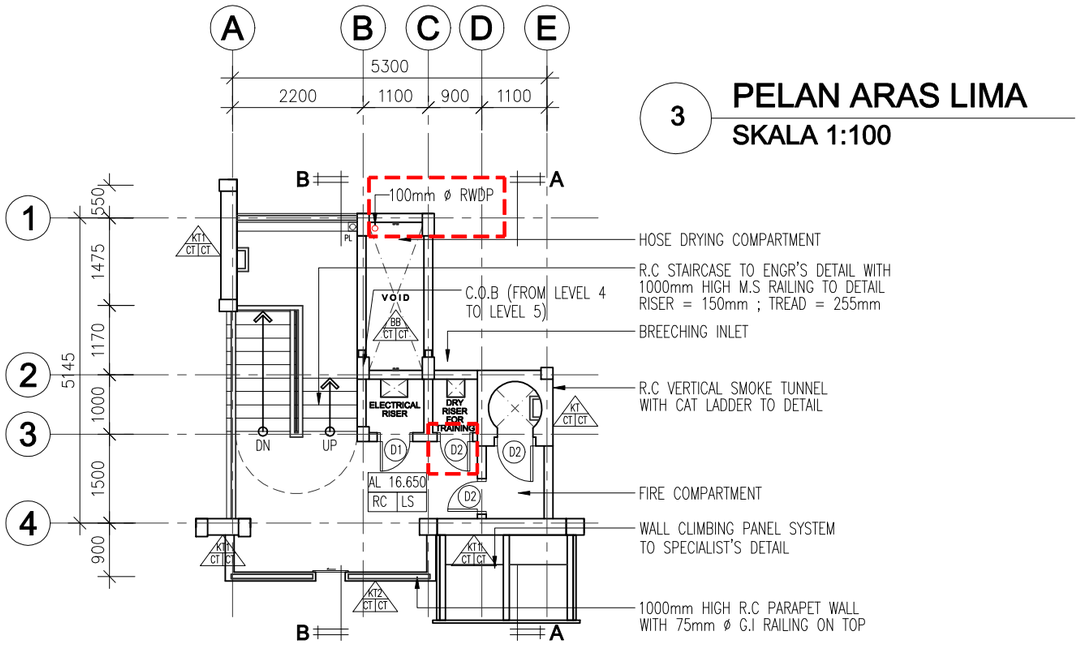
cc.

KPKT(Unit Seni Bina)	(Attn : Ar. Nor Izyan Saleh)	Fax : 03-8891 3888
Perunding Ideal	(Attn : Ir. Gabriel Wong/Mr. JS Park)	Fax : 088-258796
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd.	(Attn : Ir. Hj Mohd Dzulkifli/Ir. Sherman Daim)	Fax : 088-384003
MTR Enterprise Sdn Bhd	(Attn: Mr. Sufian Sustreno)	

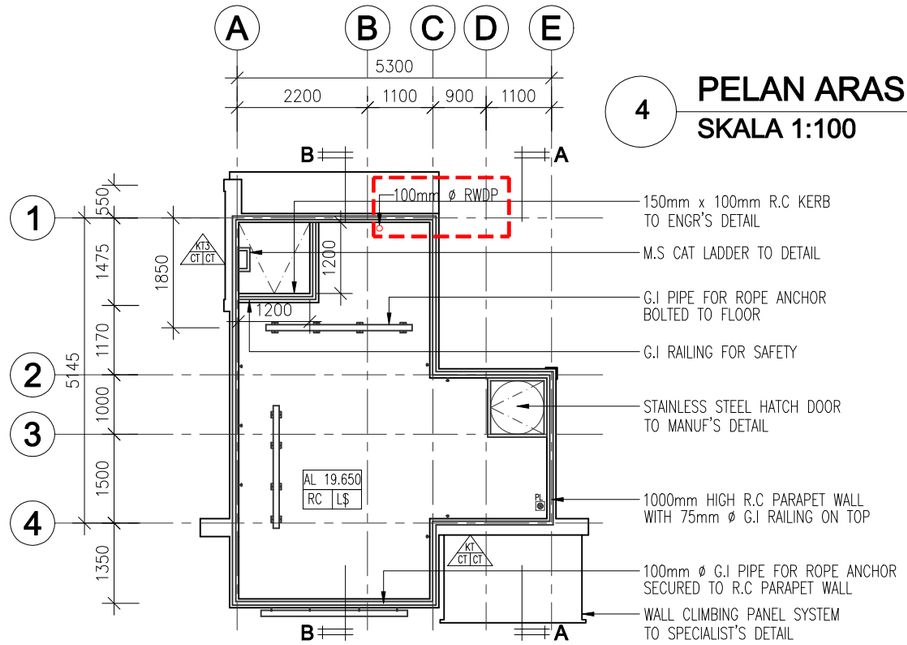
PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH
KPKT/BPEMB/UB/T/20/2020

Anggaran Kos Bagi Kerja-kerja RWDP Di Bangunan Menara Latihan

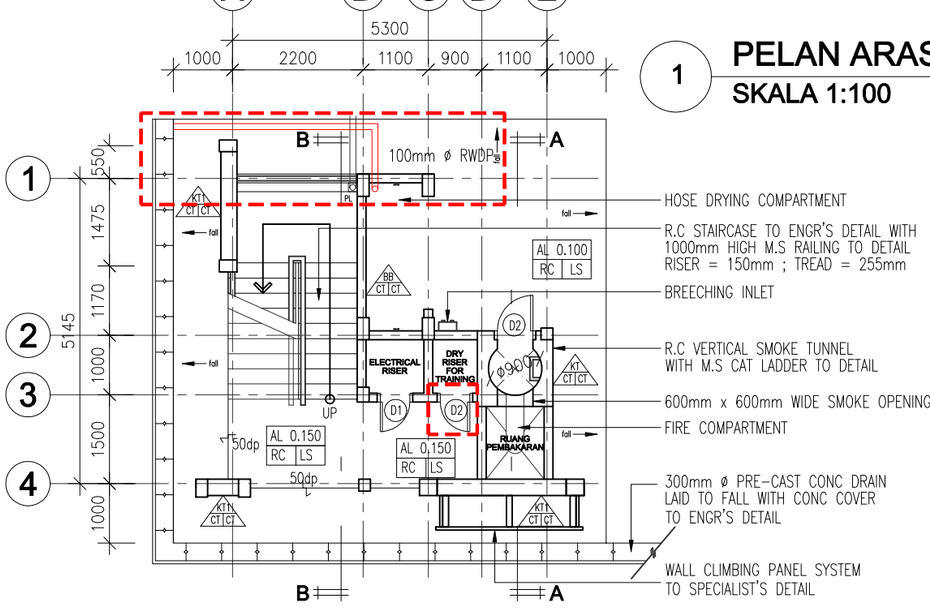
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	CONTRACT RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	ROOF				
	Rainwater Disposal				
A	100mm diameter rainwater down pipe and fittings fixed vertically to wall or column with and including brackets at approved centres	m	18	46.00	828.00
B	Extra over for 90° bend	no	2	11.50	23.00
C	Ditto laid under ground floor slab including mass concrete (1:3:6) surround and shallow trench excavation etc.	m	6	46.00	276.00
D	Galvanised iron wire grating and setting on top of 75mm×75mm rainwater downpipe.	no	1	57.50	57.50
	ROOF				
	RWDP MENARA LATIHAN				**1,184.50**



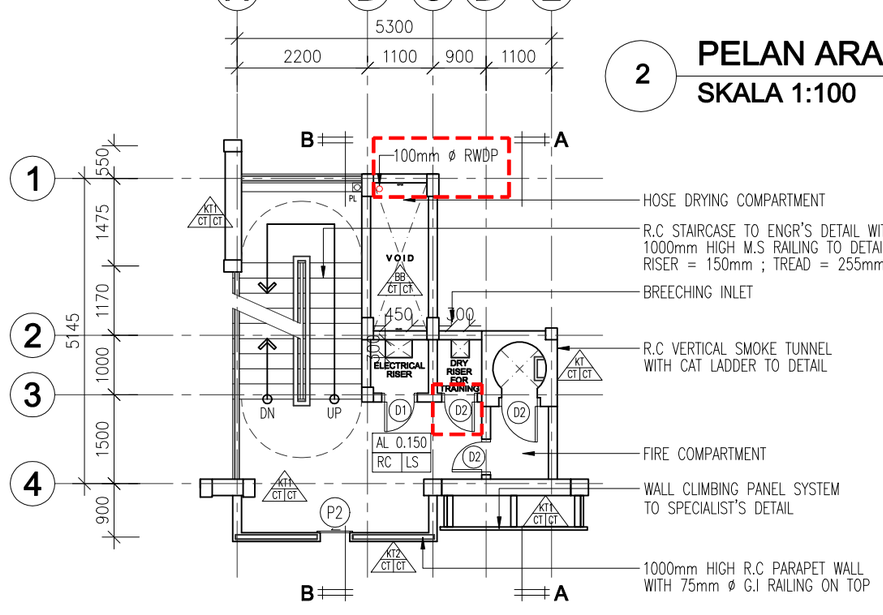
3 PELAN ARAS LIMA
SKALA 1:100



4 PELAN ARAS BUMBUNG
SKALA 1:100



1 PELAN ARAS BAWAH
SKALA 1:100



2 PELAN ARAS SATU HINGGA EMPAT
SKALA 1:100

Pemaju : KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	Pemilik : JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	Tajuk Projek: PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH	Tajuk Komponen: Pindaan Rekabentuk 2 Tajuk Lukisan: Menara Latihan

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO
Drawn by : DANIAL
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : JUL 2022
Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/JBPMput/