ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj Tuan: KPKT.600-3/88/1(41)
Ruj Kami: AoA/BBPut/pr3
Tarikh: 12/08/2022

Kepada : **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Presint 4,
62100, Putrajaya.

Perhatian : **Ar. Wan Mohammad Norshah Abdul Satar**
Ketua Penolong Pengarah Unit Seni Bina

Tuan,

Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara: **Pindaan Rekabentuk 3 - Tiles di Tandas Kuarters**

Merujuk kepada perkara di atas, ketinggian *tiles* di tandas kuarters perlu dinaikkan dari 1500mm kepada 2100mm untuk mengelak daripada bahagian dinding terkena air dan berlumut.

Pihak kami telah berbincang dengan pihak Wilayah 6, KPKT berkenaan isu ini dan pihak Wilayah 6 telah bersetuju dengan perbincangan tersebut.

Oleh itu, pindaan rekabentuk perlu dibuat. Berikut adalah dokumen-dokumen untuk pindaan rekabentuk 3:

1. **Borang Pindaan Rekabentuk.** KPKT.600-3/88/1(41) PR 3

2. **Perubahan harga dari Pihak Perunding QS.** POC/012020/KPKT/43

3. **Lukisan Pindaan Rekabentuk.**
   Lukisan Pindaan Rekabentuk 3 - *Toilet Tiles* Kuarters, Balai Bomba, Putatan

Sila hubungi kami sekiranya pihak Tuan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan terima kasih.
Yang benar,
ALASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. IDr. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
LAM Reg. Number : ID/D 6
Mobile : +6 013 - 39 75752

cc : File

Ar.IDr.Datu Alasim bin Datu Omar
B.Arch(UiTM) Dip.Arch(ITM)
LAM (A/D 17) LAM (ID/D 6)

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
KPKT.600-3/88/1(41) PR 3	18/07/2022	3

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Kuarters - Tandas
Menambah ketinggian *Tiles* di dinding dari 1500mm kepada 2100mm.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Ketinggian *Tiles* perlu dinaikkan kepada 2100mm kerana ketinggian 1500mm di tandas kuarters adalah tidak sesuai untuk mengelakkan dinding berlumut.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

PR3 - *Toilet* kuarters, Balai Bomba

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;	Disokong/Tidak Disokong
(Perunding /~~Kontraktor~~)	(KUR)
Tarikh : 18/07/2022	Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)
(BQSM Reg. No: 1993/FS00087 MOF Reg. No: 465-00000586)
Chartered Quantity Surveyors • Construction Cost Consultants
Project Managers • Construction Contract Consultants

3rd Floor, Lot 8, Block A,
Damai Plaza, Luyang,
P. O. Box 14125,
88847 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel: (088)-219149, 239016
Fax: (088)-215800
Email: jbksabah@yahoo.com.sg
website: www.jbksabah.com

Ruj. Kami: POC/012020/KPKT/43

8hb Julai 2022

Alasim Omar Architect
F-27-1, Royal Plaza Putatan,
KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah

(u/p: Ar. Datu Alasim Datu Omar)

Tuan,

PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

~ Anggaran Kos Tambahan Kerja-Kerja Jubin Di Bilik Air Dan Tandas Di Bangunan Kuarters

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan anggaran kos tambahan ketinggian jubin ditambah dari 1.50m ke 2.10m bagi kerja-kerja jubin di bilik air dan tandas di bangunan kuarters untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Untuk makluman, harga yang digunakan adalah mengikut harga di dalam Kontrak.

Sekian, terima kasih.

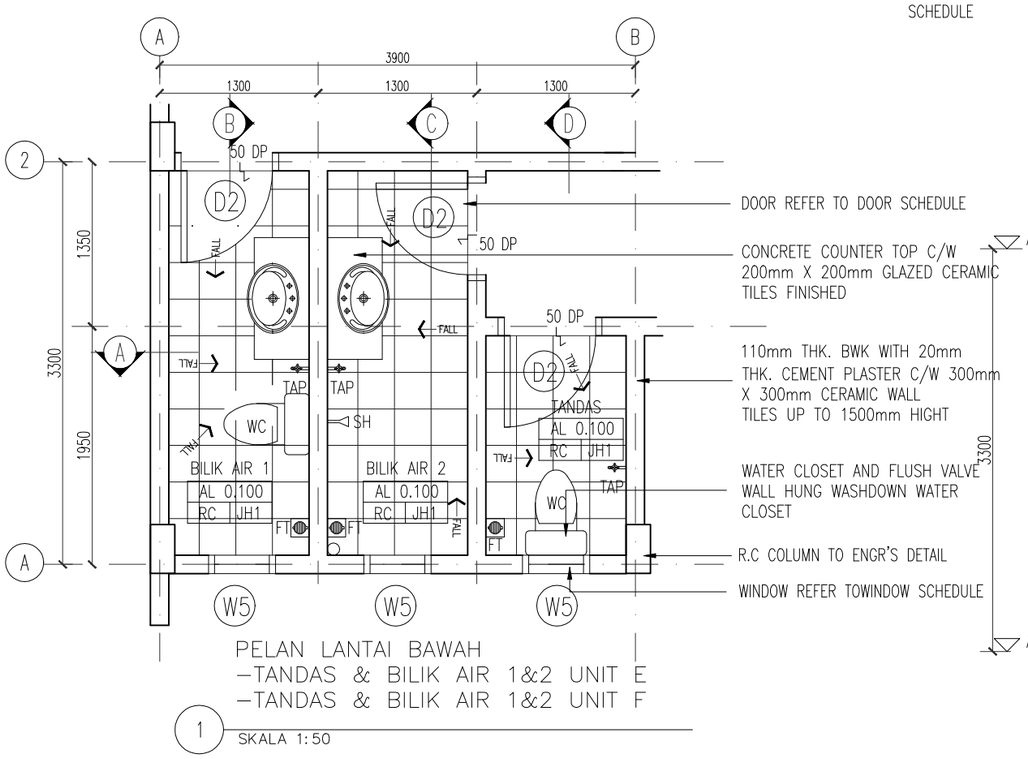
Yang benar,
JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)

ORSON M L LO
Principal
OL/MK/fm

cc.

KPKT(Unit Seni Bina)	(Attn : Ar. Nor Izyan Saleh)	Fax : 03-8891 3888
Perunding Ideal	(Attn : Ir. Gabriel Wong/Mr. JS Park)	Fax : 088-258796
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd.	(Attn : Ir. Hj Mohd Dzulkifli/Ir. Sherman Daim)	Fax : 088-384003
MTR Enterprise Sdn Bhd	(Attn: Mr. Sufian Sustreno)	

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	CONTRACT RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	WALL FINISHES				
	Aggaran Kos Untuk Tambahan Kerja-kerja Jubin Di Bilik Air Dan Tandas untuk pertambahan ketinggian pemasangan jubin dari 1.50m ke 2.10m.				
	INTERNAL				
	Omit 20mm thick cement and sand (1:3) render as described plastering finished smooth to:				
D	Plainface wall, column, beams and the like	m2	(37)	22.60	(836.20)
	Add 20mm thick cement and sand (1:3) backing screed to receive wall tiles to:-				
E	Wall and column to receive glazed wall tiles	m2	37	22.60	836.20
	Add Ceramic wall tiles, size 300mm x 600mm of approved manufacture, in designs, colours and patterns, including borders to be selected by the S.O, bedded and jointed in cement and sand (1:3) screed bedding and pointing with matching colour grout				
F	Wall and column	m2	37	103.00	3,811.00
	Omit Prepare and apply sealer, one undercoat and two finishing coats of APEO or approved equivalent on the following plastered surfaces:-				
G	Wall and column	m2	(37)	14.95	(553.15)
	Note: ***This estimat does not include abortive cost for works already executed on site by the Contractor***				
	WALL FINISHES				
	Estimated Additional cost for tiling work at Bilik Air And Toilet				**3,257.85**



DOOR REFER TO DOOR SCHEDULE

CONCRETE COUNTER TOP C/W 200mm X 200mm GLAZED CERAMIC TILES FINISHED

110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 300mm CERAMIC WALL TILES UP TO 1500mm HIGHT

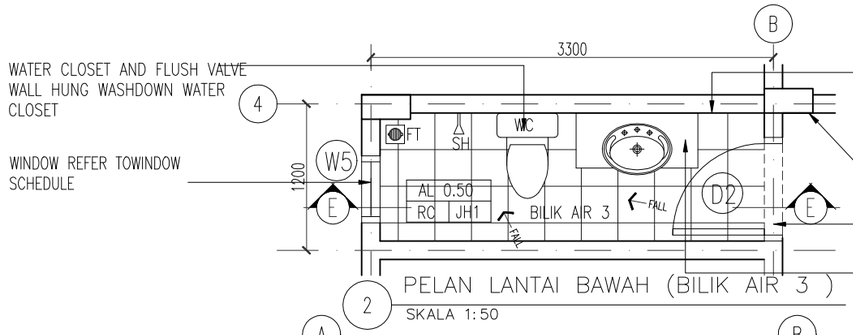
WATER CLOSET AND FLUSH VALVE WALL HUNG WASHDOWN WATER CLOSET

R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL

WINDOW REFER TOWINDOW SCHEDULE

PELAN LANTAI BAWAH
–TANDAS & BILIK AIR 1&2 UNIT E
–TANDAS & BILIK AIR 1&2 UNIT F

1 SKALA 1:50



WATER CLOSET AND FLUSH VALVE WALL HUNG WASHDOWN WATER CLOSET

4

WINDOW REFER TOWINDOW SCHEDULE

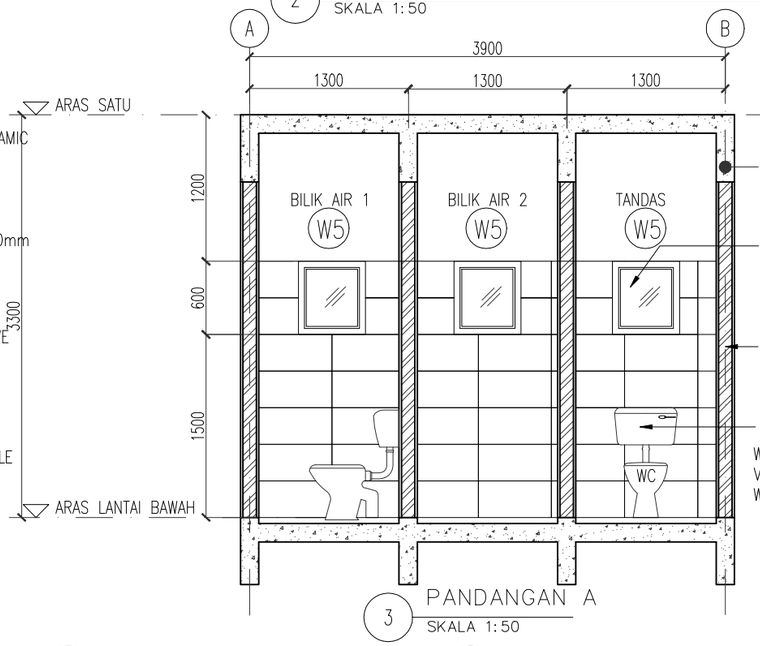
110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 300mm CERAMIC WALL TILES UP TO 1500mm HIGHT

R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL

DOOR REFER TO DOOR SCHEDULE

CONCRETE COUNTER TOP C/W 200mm X 200mm GLAZED CERAMIC TILES FINISHED

2 PELAN LANTAI BAWAH (BILIK AIR 3)
SKALA 1:50



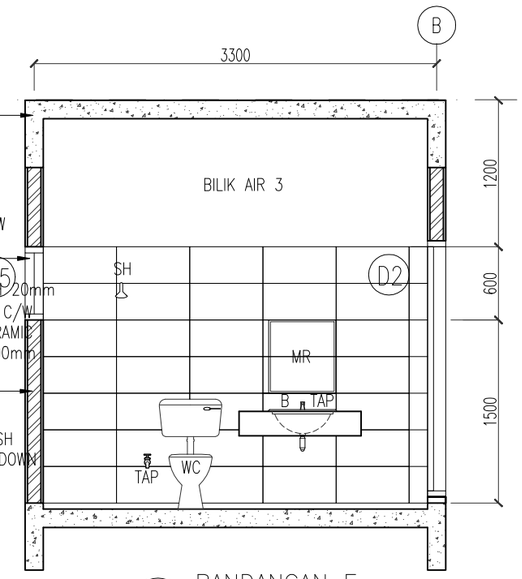
RC BEAM TO ENGR'S DETAIL

WINDOW REFER TOWINDOW SCHEDULE

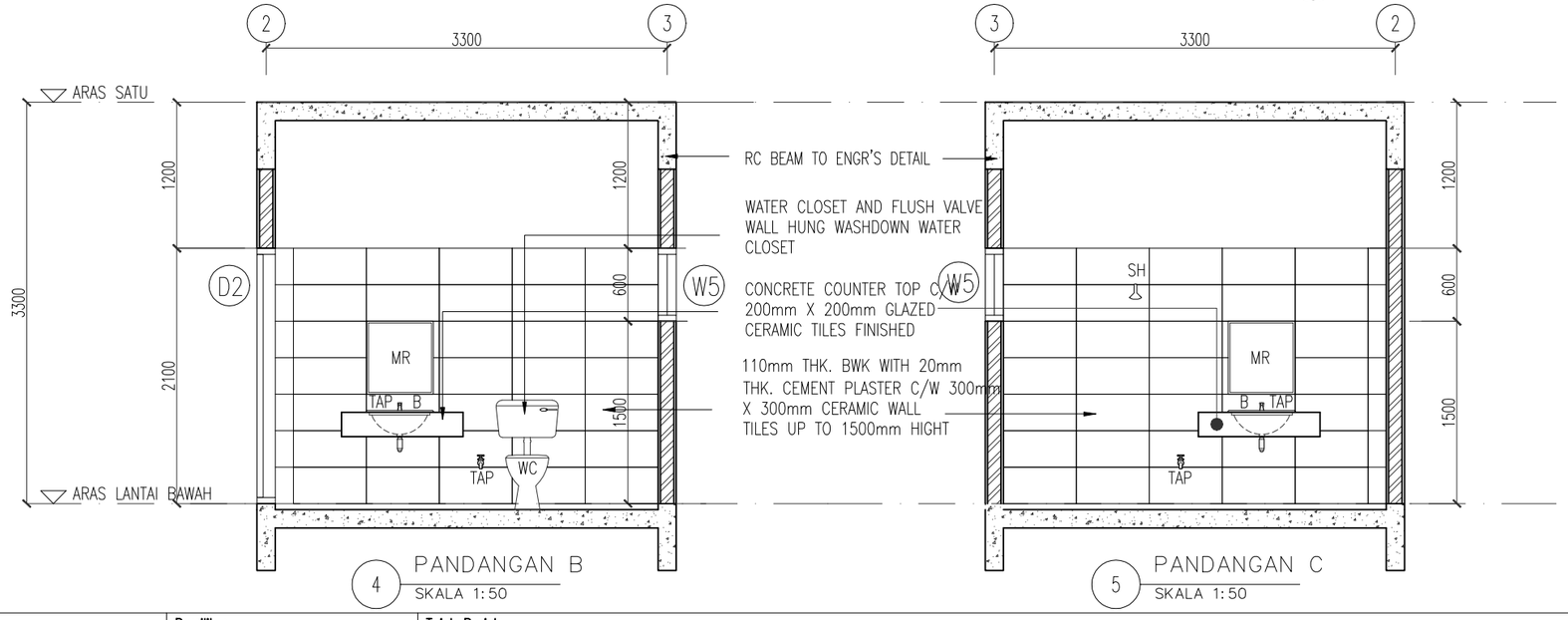
110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 300mm CERAMIC WALL TILES UP TO 1500mm HIGHT

WATER CLOSET AND FLUSH VALVE WALL HUNG WASHDOWN WATER CLOSET

3 PANDANGAN A
SKALA 1:50



7 PANDANGAN E
SKALA 1:50



RC BEAM TO ENGR'S DETAIL

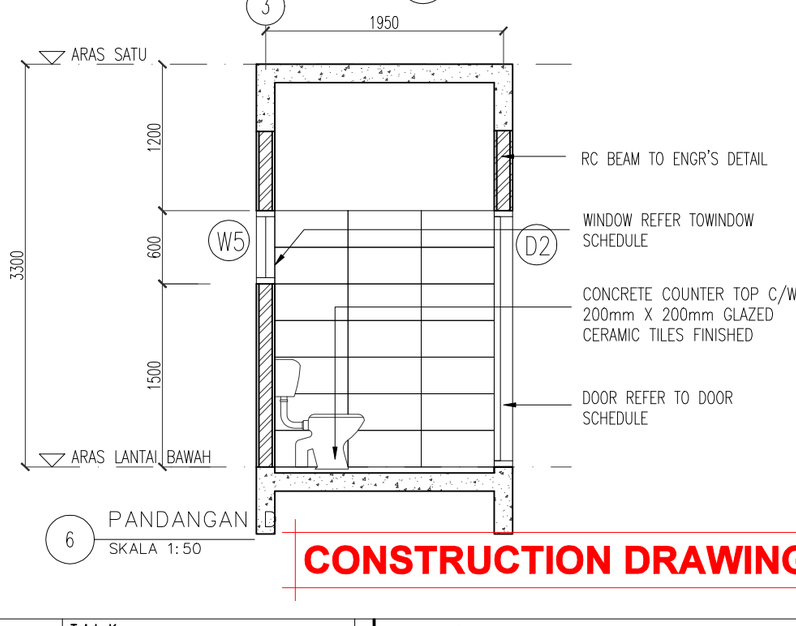
WATER CLOSET AND FLUSH VALVE WALL HUNG WASHDOWN WATER CLOSET

CONCRETE COUNTER TOP C/W 200mm X 200mm GLAZED CERAMIC TILES FINISHED

110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 300mm CERAMIC WALL TILES UP TO 1500mm HIGHT

4 PANDANGAN B
SKALA 1:50

5 PANDANGAN C
SKALA 1:50



RC BEAM TO ENGR'S DETAIL

WINDOW REFER TOWINDOW SCHEDULE

CONCRETE COUNTER TOP C/W 200mm X 200mm GLAZED CERAMIC TILES FINISHED

DOOR REFER TO DOOR SCHEDULE

6 PANDANGAN D
SKALA 1:50

CONSTRUCTION DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

KUARTERS
(TANDAS & BILIK AIR UNIT E & F)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D
PANDANGAN E

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

ARCHITECT

DWG INFO

Drawn by : SYAH
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : JUN 2020
Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/JBPMput/TE&F-30