ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj Tuan: KPKT.600-3/88/1(41)
Ruj Kami: AoA/BBPut/pr4
Tarikh: 12/08/2022

Kepada : **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Presint 4,
62100, Putrajaya.

Perhatian : **Ar. Wan Mohammad Norshah Abdul Satar**
Ketua Penolong Pengarah Unit Seni Bina

Tuan,
Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara: **Pindaan Rekabentuk 4 - Siling Dapur di Kuarters**

Merujuk kepada perkara di atas, penambahan siling di dapur tingkat bawah adalah untuk mengelakkan daripada *Soil Pipe* dari tingkat atas terdedah (gambar disertakan).

Pihak kami telah berbincang dengan pihak Wilayah 6, KPKT berkenaan isu ini dan pihak Wilayah 6 telah bersetuju dengan perbincangan tersebut.

Oleh itu, pindaan rekabentuk perlu dibuat. Berikut adalah dokumen-dokumen untuk pindaan rekabentuk 4:

1. **Borang Pindaan Rekabentuk.** KPKT.600-3/88/1(41) PR 4

2. **Perubahan harga dari Pihak Perunding QS.** POC/012020/KPKT/45

3. **Lukisan Pindaan Rekabentuk.**
   Lukisan Pindaan Rekabentuk 4 - *Kitchen Ceiling* Kuarters, Balai Bomba, Putatan

Sila hubungi kami sekiranya pihak Tuan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan terima kasih.
Yang benar,
ALASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. IDr. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
LAM Reg. Number : ID/D 6
Mobile : +6 013 - 39 75752

cc : File

Ar.IDr.Datu Alasim bin Datu Omar
B.Arch(UiTM) Dip.Arch(ITM)
LAM (A/D 17) LAM (ID/D 6)

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
KPKT.600-3/88/1(41) PR 4	18/07/2022	4

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Kuarters: -
Dapur - Ground Floor

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Menutup bahagian *Soil Pipe* yang terdedah di bahagian siling

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

PR4 - Dapur Kuarters Balai Bomba Putatan

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh:	Disokong/Tidak Disokong
(Perunding /~~Kontraktor~~)	(KUR)
Tarikh : 18/07/2022	Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)
(BQSM Reg. No: 1993/FS00087 MOF Reg. No: 465-00000586)
Chartered Quantity Surveyors • Construction Cost Consultants
Project Managers • Construction Contract Consultants

3rd Floor, Lot 8, Block A,
Damai Plaza, Luyang,
P. O. Box 14125,
88847 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel: (088)-219149, 239016
Fax: (088)-215800
Email: jbksabah@yahoo.com.sg
website: www.jbksabah.com

Ruj. Kami: POC/012020/KPKT/45

20hb Julai 2022

Alasim Omar Architect
F-27-1, Royal Plaza Putatan,
KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah

(u/p: Ar. Datu Alasim Datu Omar)

Tuan,

PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

~ Anggaran Kos Bagi Tambahan Siling Di Bahagian Dapur Bangunan Kuarters

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan anggaran kos bagi tambahan siling di bahagian dapur Bangunan Kuarters untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Untuk makluman, harga yang digunakan adalah mengikut harga di dalam Kontrak.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,
JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)

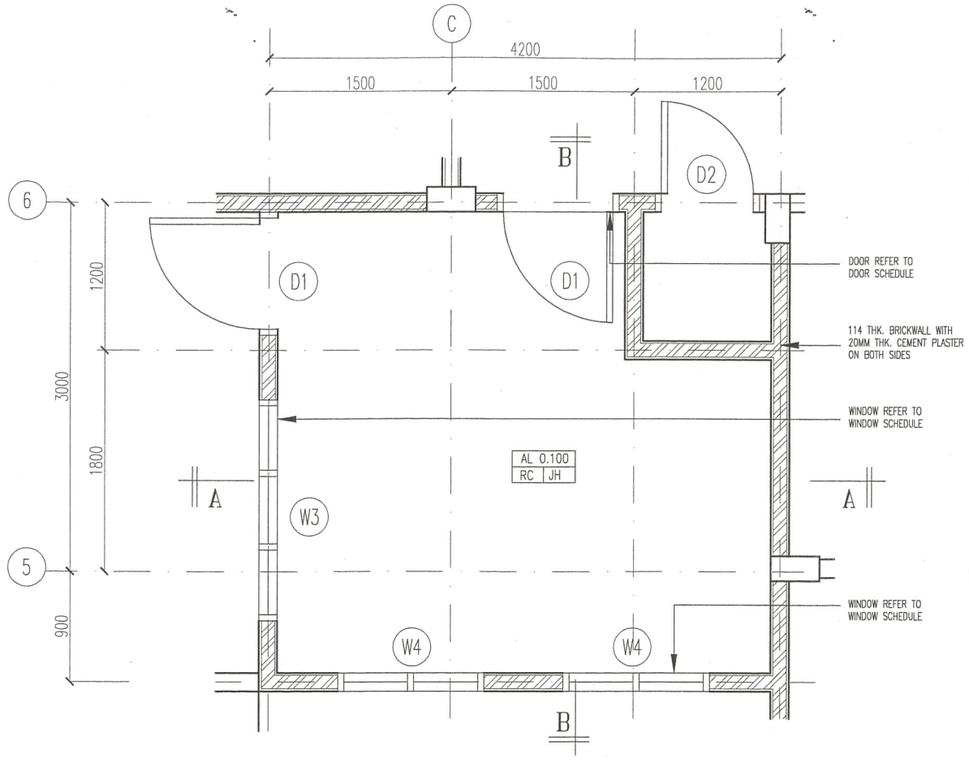
ORSON M L LO
Principal
OL/MK/fm

cc.

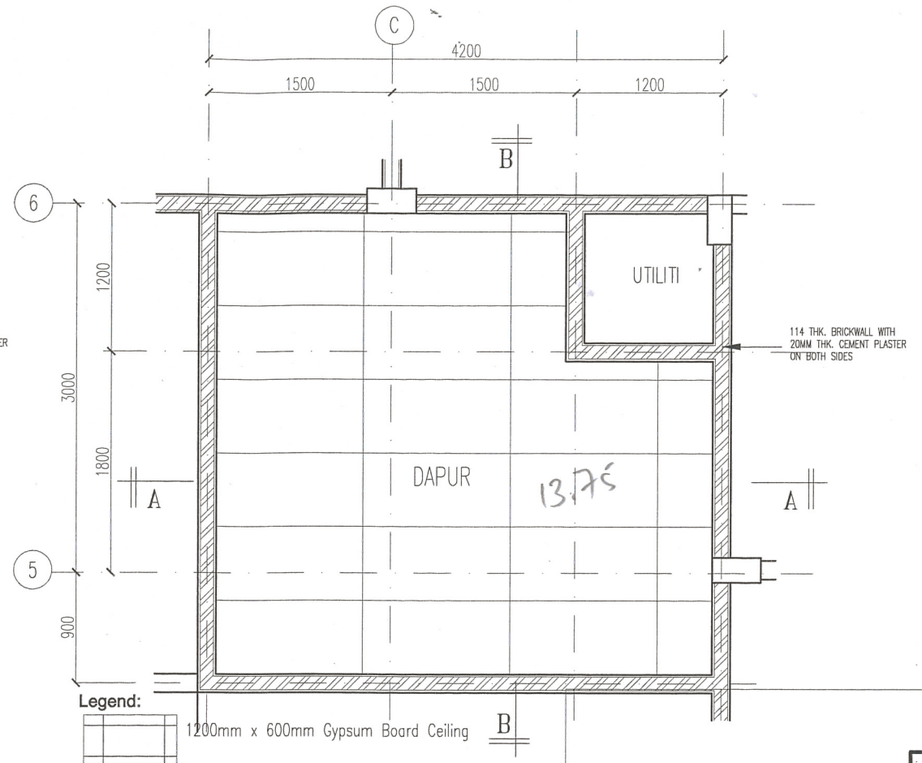
KPKT(Unit Seni Bina)	(Attn : Ar. Nor Izyan Saleh)	Fax : 03-8891 3888
Perunding Ideal	(Attn : Ir. Gabriel Wong/Mr. JS Park)	Fax : 088-258796
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd.	(Attn : Ir. Hj Mohd Dzulkifli/Ir. Sherman Daim)	Fax : 088-384003
MTR Enterprise Sdn Bhd	(Attn: Mr. Sufian Sustreno)	

Bill No.3- Kuarters Kelas E dan F

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	ADDITIONAL CEILING FINISHES AT KITCHEN **Refer drawing 200413/JBPMput/DUE-28-29** **INTERNAL** **Gypsum Board Ceiling**				
A	1200mm×600mm gypsum board ceiling or other approved equivalent fixed to and including framing, compound and paper tape and all neccessary fixing accessories and painting to the recommendation of the specialist	m2	41	115.00	4,715.00
	Painting Prepare and apply one coat alkali resisting wall sealer and two finishing coat of emulsion paint or approved equivalent external paint on the following surfaces:-				
B	Gypsum board ceiling	m2	41	18.20	746.20
	CEILING FINISHES				
	COST ESTIMATE FOR ADDITIONAL CEILING FINISHES AT KITCHEN				5,461.20



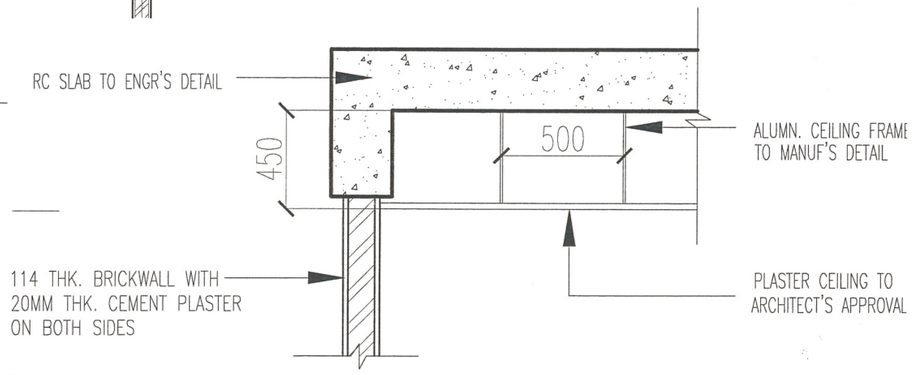
1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:50



2 PELAN SILING
SKALA 1:50

3 KERATAN A–A
SKALA 1:50

4 KERATAN B–B
SKALA 1:50



5 BUTIRAN 1
SKALA 1:25

CONSTRUCTION DRAWING

maju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

PINDAAN 5–KUARTERS
(DAPUR UNIT E)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PELAN SILING
KERATAN A–A
KERATAN B–B

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F–27–1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

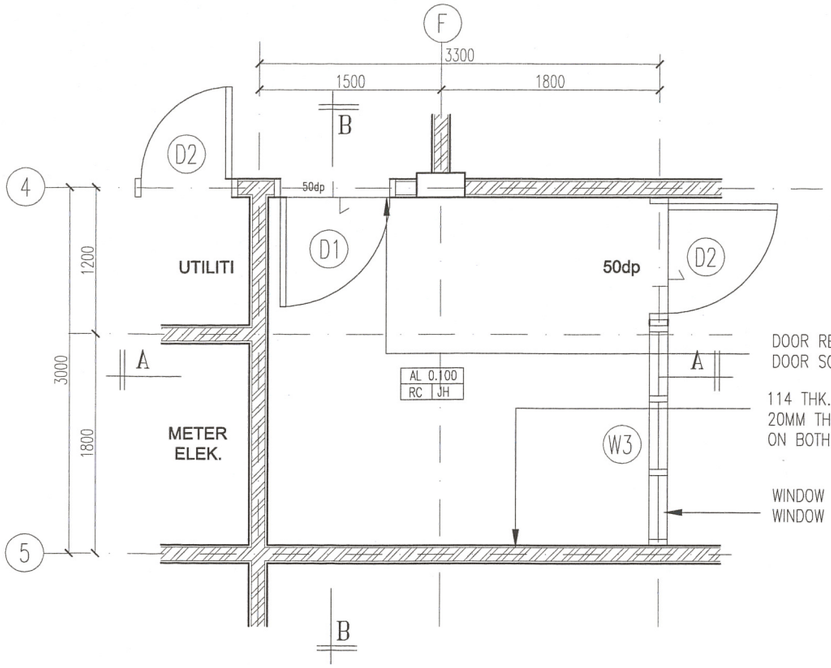
DWG INFO

Drawn by	: DANIAL
Checked by	: Syrn
Scale	: As Shown
Date	: JUL 2022

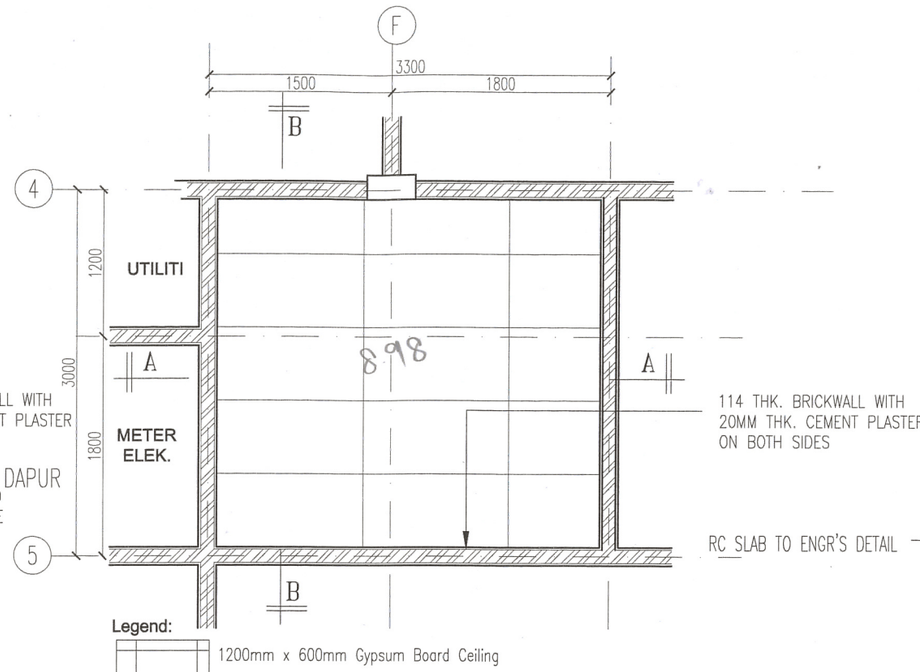
DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As–Built

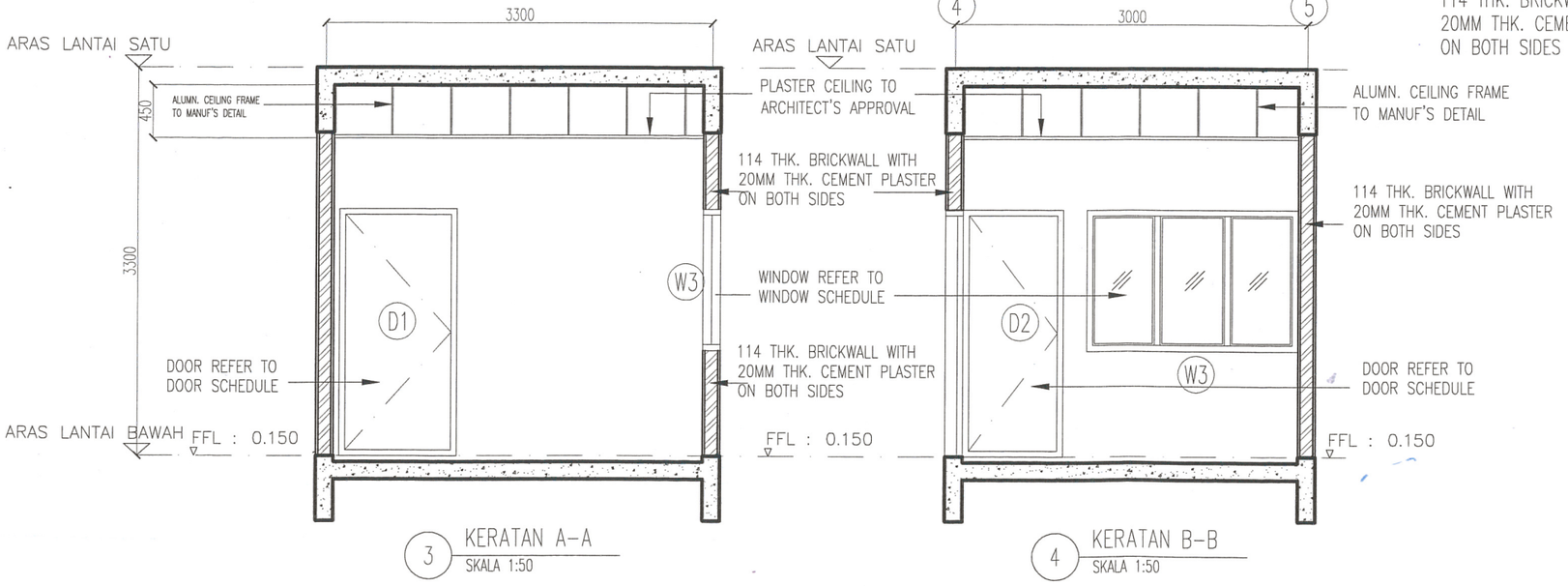
200413/JBPMput/DUE–28



1 PELAN LANTAI BAWAH (DAPUR UNIT F)
SKALA 1:50

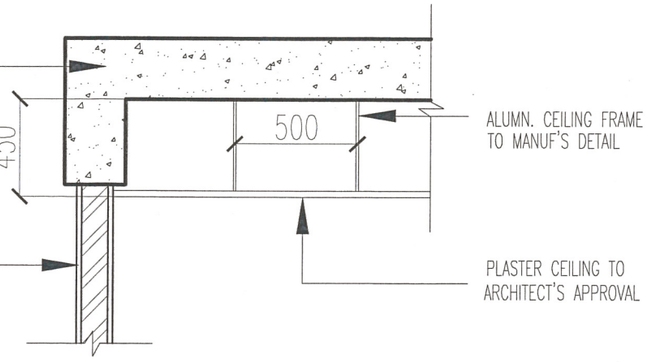


2 PELAN SILING (DAPUR UNIT F)
SKALA 1:50



3 KERATAN A-A
SKALA 1:50

4 KERATAN B-B
SKALA 1:50



5 BUTIRAN 1
SKALA 1:25

CONSTRUCTION DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

PINDAAN 5-KUARTERS
(DAPUR UNIT F) x3

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PELAN SILING
KERATAN A-A
KERATAN B-B

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

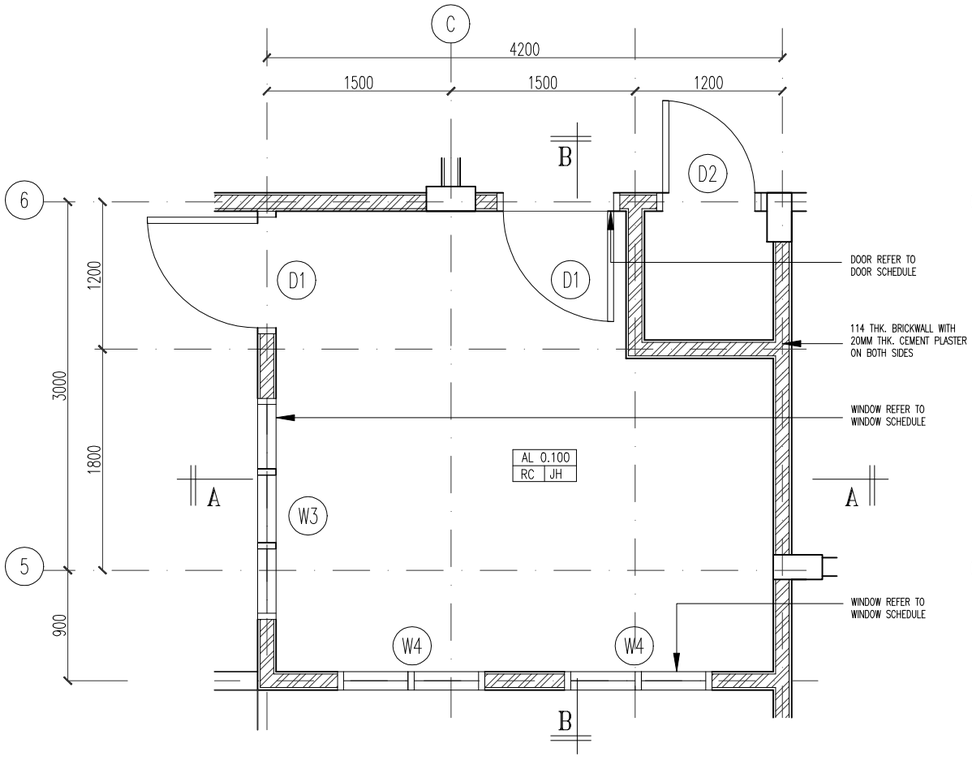
Drawn by	: DANIAL
Checked by	: Sym
Scale	: As Shown
Date	: JUL 2022

DWG TITLE

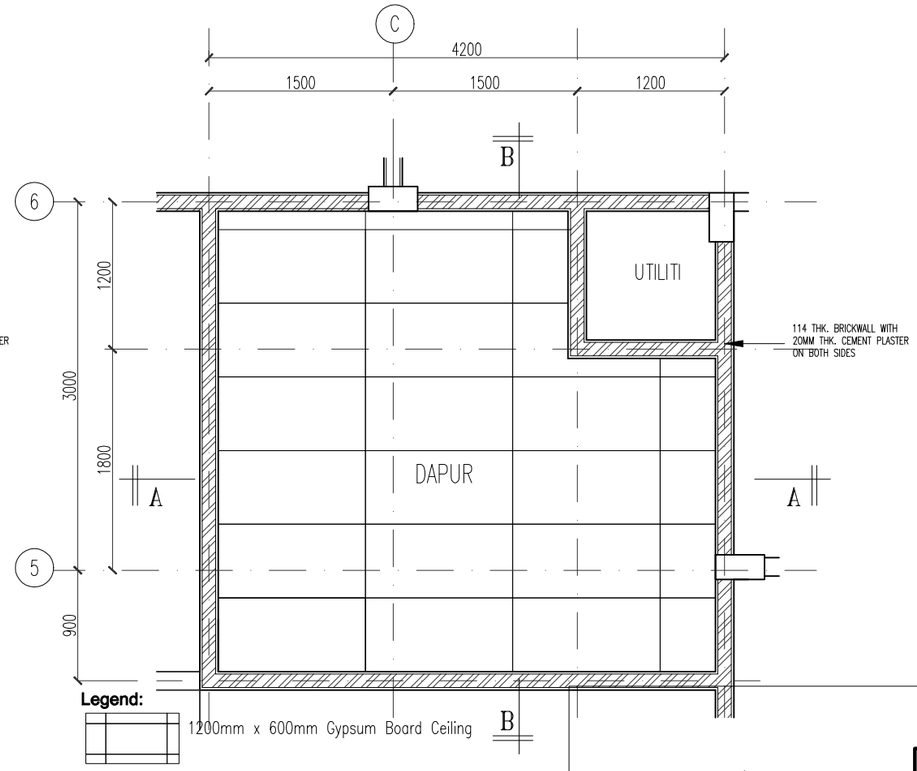
Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

Drawing Number : Revision 0 1 2

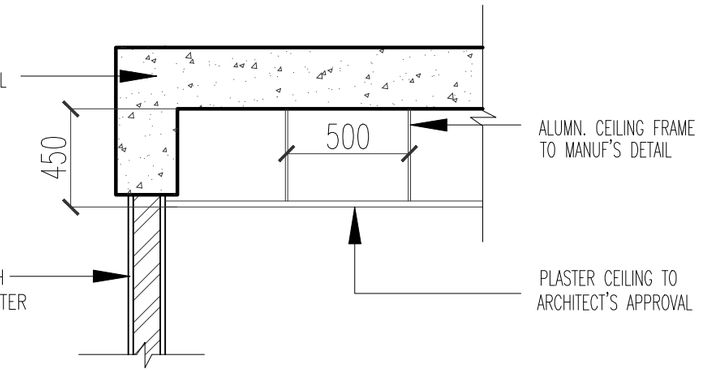
200413/JBPMput/DUF-29



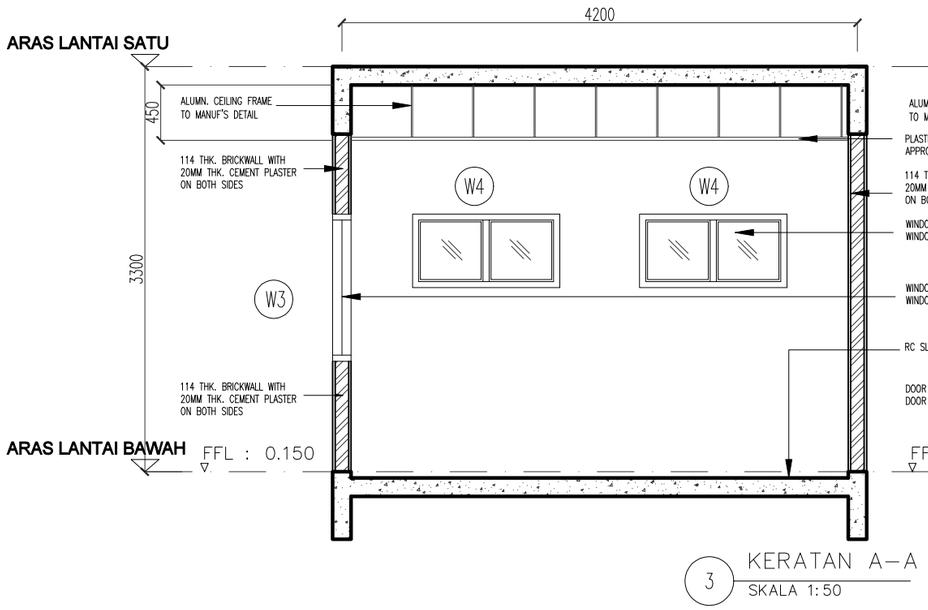
1 PELAN LANTAI BAWAH
SKALA 1:50



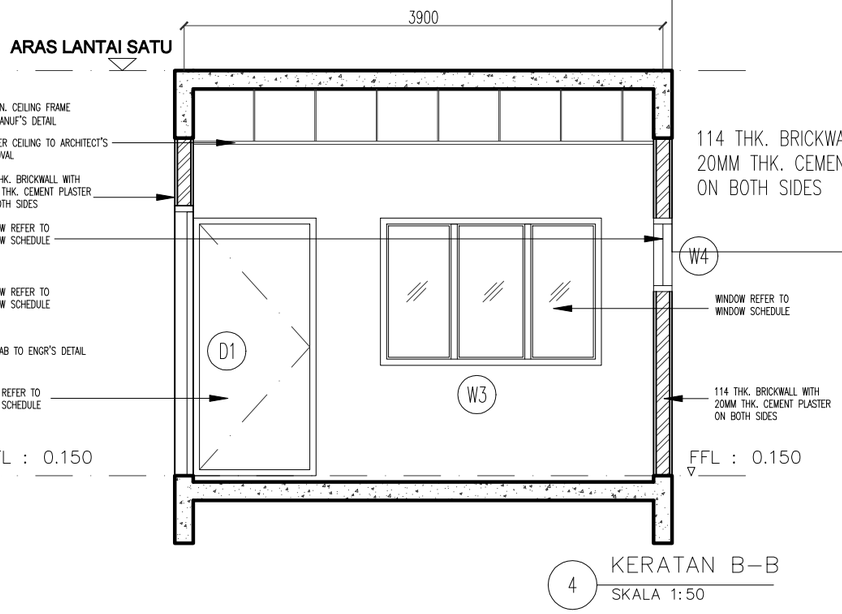
2 PELAN SILING
SKALA 1:50



5 BUTIRAN 1
SKALA 1:25



3 KERATAN A–A
SKALA 1:50



4 KERATAN B–B
SKALA 1:50

CONSTRUCTION DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

PINDAAN 5–KUARTERS
(DAPUR UNIT E)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PELAN SILING
KERATAN A–A
KERATAN B–B

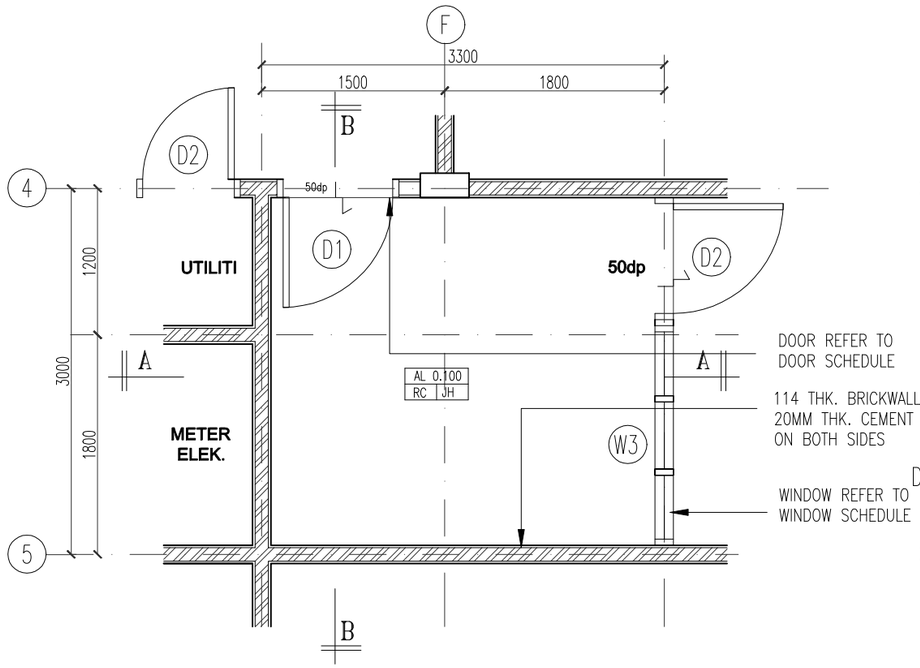
ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F–27–1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO
Drawn by : DANIAL
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : JUL 2022
Drawing Number : Revision 0 1 2

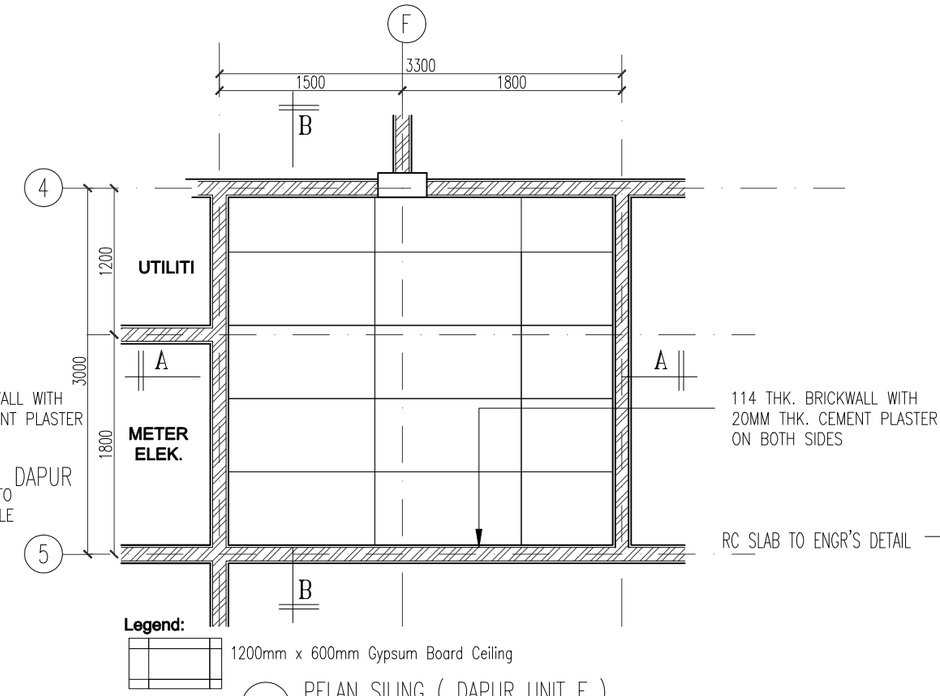
DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As–Built

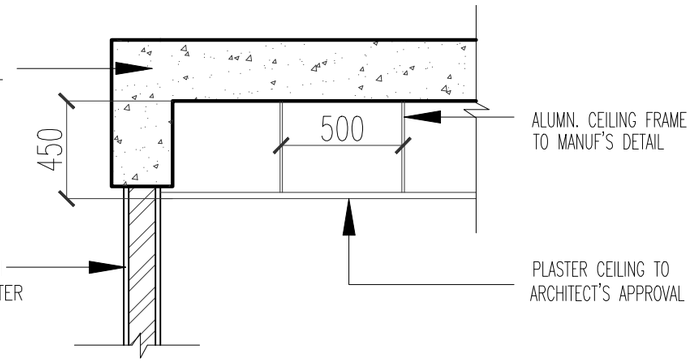
200413/JBPMput/DUE–28



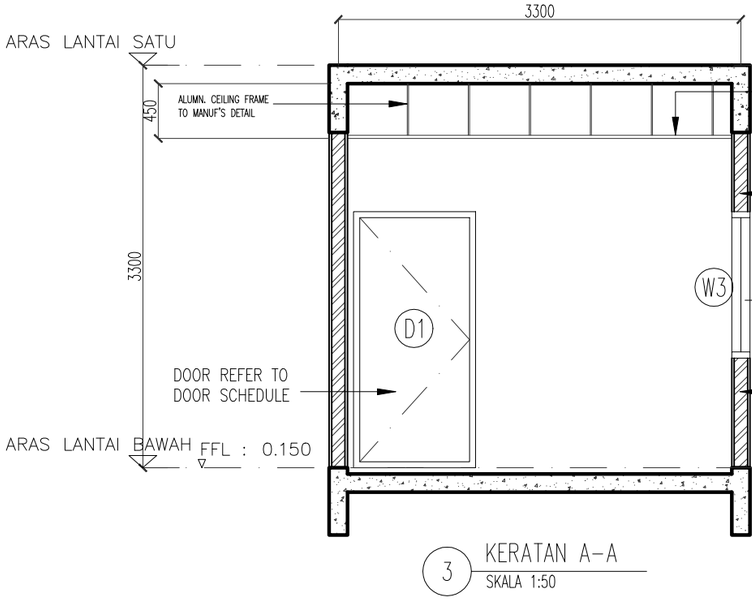
1 PELAN LANTAI BAWAH (DAPUR UNIT F)
SKALA 1:50



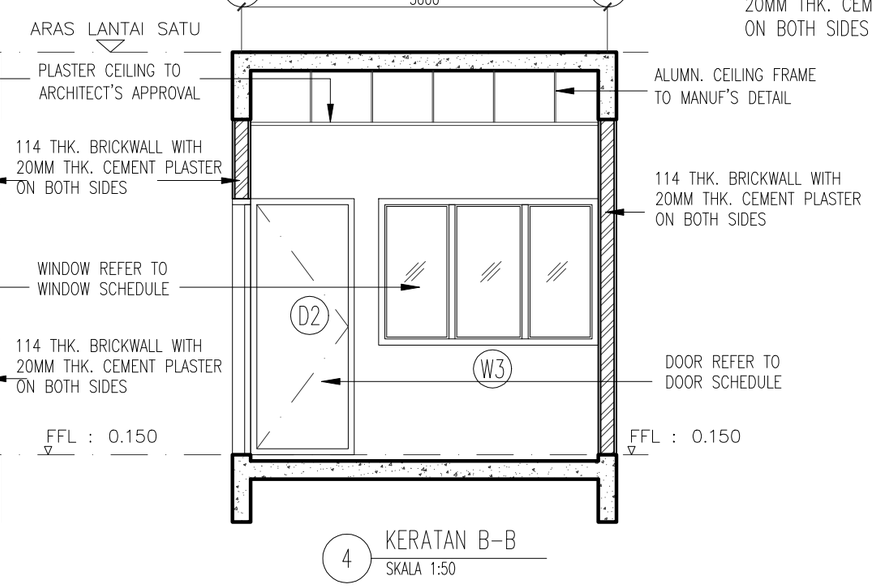
2 PELAN SILING (DAPUR UNIT F)
SKALA 1:50



5 BUTIRAN 1
SKALA 1:25



3 KERATAN A-A
SKALA 1:50



4 KERATAN B-B
SKALA 1:50

CONSTRUCTION DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

PINDAAN 5-KUARTERS
(DAPUR UNIT F)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI BAWAH
PELAN SILING
KERATAN A-A
KERATAN B-B

ARCHITECT

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

Drawn by : DANIAL
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : JUL 2022

Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/JBPMput/DUF-29