ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj Tuan: KPKT.600-3/88/1(41)
Ruj Kami: AoA/BBPut/pr6
Tarikh: 22/08/2022

Kepada : **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK,
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Pesint 4,
62100, Putrajaya.

Perhatian : **Ar. Wan Mohammad Norshah Abdul Satar**
Ketua Penolong Pengarah Unit Seni Bina

Tuan,

Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara: **Pindaan Rekabentuk 6**

Merujuk kepada perkara di atas, penambahan *Aluminium Cladding* adalah untuk penambahbaikan rekabentuk *facade* Balai Bomba, Putatan.

Oleh itu, pindaan rekabentuk perlu dibuat. Berikut adalah dokumen-dokumen untuk pindaan rekabentuk 6:

1. **Borang Pindaan Rekabentuk.** KPKT.600-3/88/1(41) PR 6

2. **Perubahan harga dari Pihak Perunding QS.** POC/012020/KPKT/51

3. **Lukisan Pindaan Rekabentuk.**
   Lukisan Pindaan Rekabentuk 6 - *Aluminium Cladding*, Balai Bomba, Putatan

Sila hubungi kami sekiranya pihak Tuan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan terima kasih.
Yang benar,
ALASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. IDr. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
LAM Reg. Number : ID/D 6
Mobile : +6 013 - 39 75752

cc : File

Ar.IDr.Datu Alasim bin Datu Omar
B.Arch(UiTM) Dip.Arch(ITM)
LAM (A/D 17) LAM (ID/D 6)

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
KPKT.600-3/88/1(41) PR 4	18/07/2022	6

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan:Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Penambahan *Aluminium Cladding* di *Facade* Balai Bomba, Putatan

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Penambahbaikan rekabentuk *facade* Balai Bomba, Putatan.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

PR6 - *Aluminium Cladding* Balai Bomba, Putatan

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;	Disokong/Tidak Disokong
(Perunding /~~Kontraktor~~)	(KUR)
Tarikh : 18/07/2022	Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)
(BQSM Reg. No: 1993/FS00087 MOF Reg. No: 465-00000586)
Chartered Quantity Surveyors • Construction Cost Consultants
Project Managers • Construction Contract Consultants

3rd Floor, Lot 8, Block A,
Damai Plaza, Luyang,
P. O. Box 14125,
88847 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel: (088)-219149, 239016
Fax: (088)-215800
Email: jbksabah@yahoo.com.sg
website: www.jbksabah.com

Ruj. Kami: POC/012020/KPKT/51

22hb Ogos 2022

Alasim Omar Architect
F-27-1, Royal Plaza Putatan,
KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah

(u/p: Ar. Datu Alasim Datu Omar)

Tuan,

PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

~Anggaran Kos Bagi Kerja-Kerja Wall Cladding

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan anggaran kos bagi kerja-kerja wall cladding untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Untuk makluman, harga yang digunakan adalah mengikut harga di dalam Kontrak.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,
JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)

s/t

ORSON M L LO
Principal
OL/MK/fm

cc.

KPKT(Unit Seni Bina)	(Attn : Ar. Nor Izyan Saleh)	Fax : 03-8891 3888
Perunding Ideal	(Attn : Ir. Gabriel Wong)	Fax : 088-258796
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd.	(Attn : Ir. Hj Mohd Dzulkifli/Ir. Sherman Daim)	Fax : 088-384003
MTR Enterprise Sdn Bhd	(Attn: Mr. Sufian Sustreno)	

PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH
KPKT/BPEMB/UB/T/20/2020

Bill No.2- Balai Bomba

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE (RM)	OMISION	ADDITION
	EXTERNAL WALLS					
	Omit					
	Groove Line					
A	EXTRA over for forming 30mm thick x 15mm recess groove line	m	(121.00)	5.00	(605.00)	
	Omit					
	Aluminium Cladding					
B	Supply and fix aluminium clading to manufacturer's detail. Refer drawing Architect's:200413/JBPMput/05	m2	(30.00)	920.00	(27,600.00)	
	Add					
	Aluminium Cladding					
C	Supply and fix aluminium clading to manufacturer's detail. Refer drawing Architect's:200413/JBPMput/T-31	m2	142	920.00		130,640.00
	WALL FINISHES					
	Prepare and apply one coat alkali resisting wall sealer and two finishing coats of approved acrylic weather resistant paint, externally to					
D	Plainface wall, column, beams and the like	m2	(112.00)	18.30	(2,049.60)	
	EXTERNAL WALLS				**(30,254.60)**	**130,640.00**
	COST ESTIMATE WALL CLADDING					**100,385.40**

Cost Estimate Cladding

PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

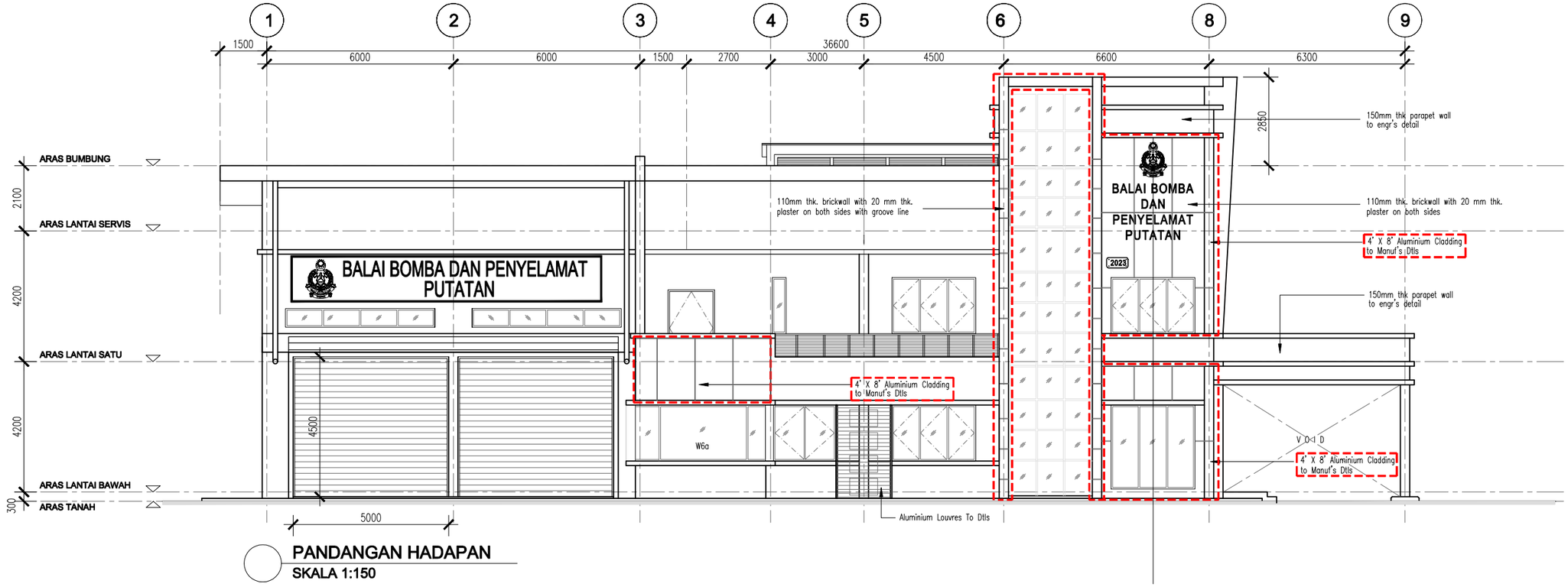
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020

TARIKH PENILAIAN : 29/08/2022

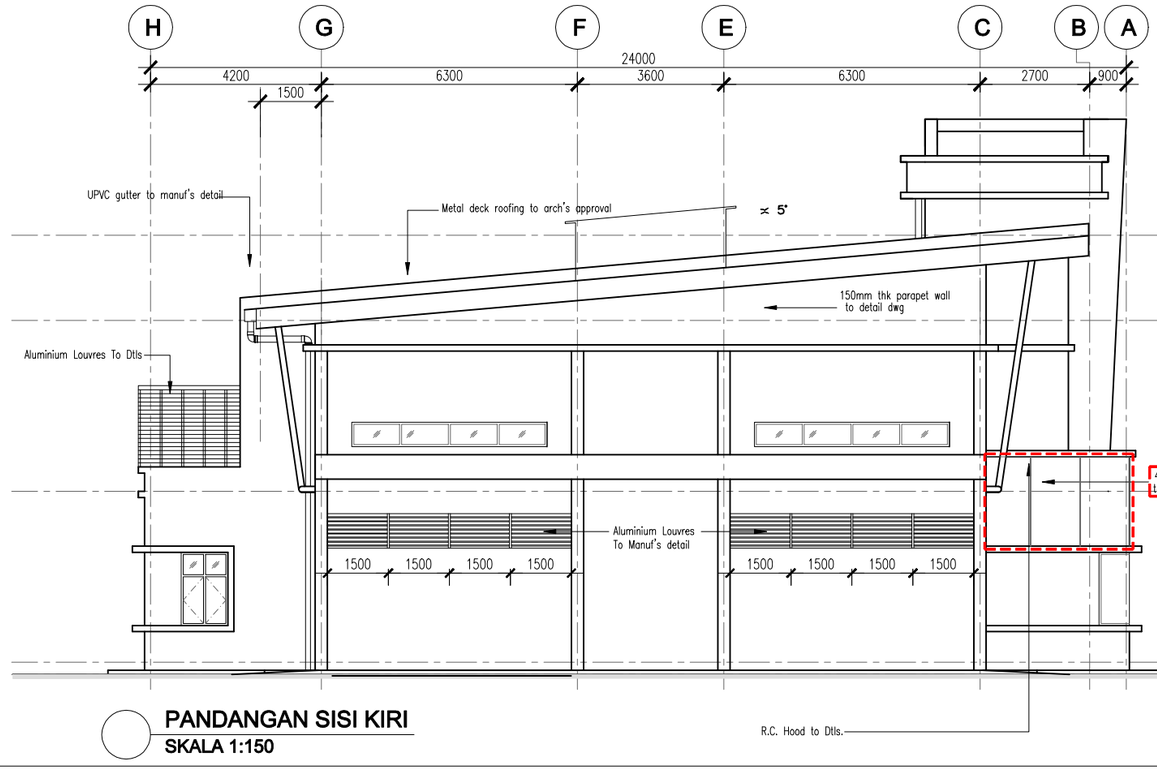
PENILAIAN NO. : LAPAN BELAS (18)

FINAL SUMMARY

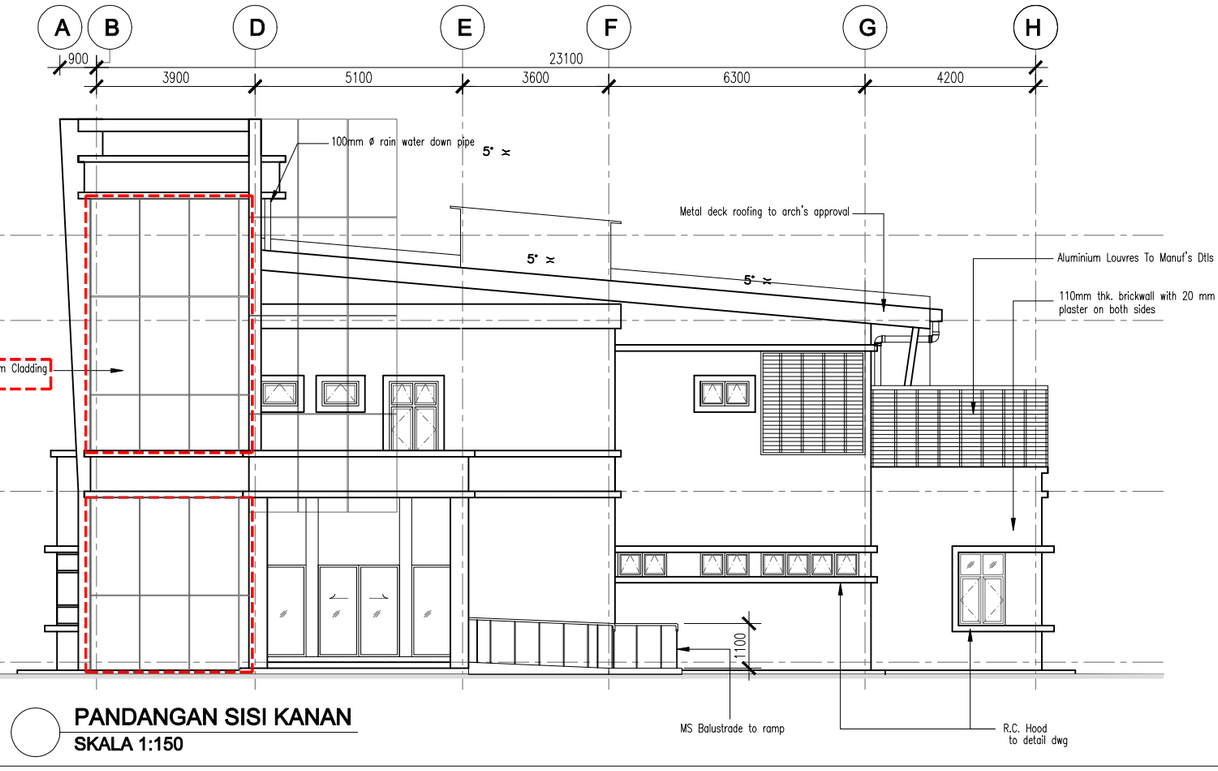
Item	Perkara	Nilai Kontrak RM	% Kemajuan Kerja	Nilai Tuntutan RM
A	**KERJA-KERJA AWALAN**	673,098.29	71.19%	479,165.09
B	**KERJA BANGUNAN**			
B1	BALAI BOMBA	2,150,461.99	81.66%	1,756,077.92
B2	KUARTERS KELAS E & F	1,276,460.17	86.37%	1,102,484.41
B3	MENARA LATIHAN	492,930.65	83.53%	411,740.38
B4	RUMAH PAM/ STOR LOGISTIK	199,640.30	90.21%	180,089.20
B5	RUMAH SAMPAH	64,462.55	85.48%	55,104.18
C	**ANCILLARY WORKS**	69,000.00	17.39%	12,000.00
D	**KERJA-KERJA SEKITAR BANGUNAN - WITHIN SITE (EXTERNAL WORKS)**	1,790,471.90	57.82%	1,035,336.03
E	**PROVISIONAL SUMS**	410,000.00		
F	**MECHANICAL & ELECTRICAL**	1,573,474.00	38.08%	599,149.35
	JUMLAH (1)	**8,699,999.85**	**64.73%**	**5,631,146.56**
G	**ARAHAN PERUBAHAN KERJA (APK)**			
	APK No.1 - Perubahan saiz VCP pipe dari 200mm diameter ke 225mm diameter	12,354.00		
	APK No.2 - Pindaan Rekabentuk bagi Sistem Mekanikal Motorised Roller Shutter	149,608.00		
H	**PELARASAN HARGA KONTRAK (PHK)**			
	PHK No.1-Pengurangan tempat letak kereta berbumbung daripada 6 bay ke 5 bay	(7,000.00)		
J	**KELULUSAN KUANTITI SEMENTARA (KKS)**			
	KKS No.1-Pengukuran semula kerja-kerja drainage	292,956.00		
K	**PELARASAN WANG PERUNTUKAN SEMENTARA**			
	WPS No.1-Pelarasan WPS unutk Loose Furniture Dan Curtain	94,715.70		
	WPS No.2-Pelarasan WPS untuk Signages and Room Signages	(17,839.40)		
	WPS No.3-Pelarasan WPS untuk Soft Landscaping	8,646.89		
	ANGGARAN HARGA			
	'- Rainwater Down Pipe	1,184.53		
	- Kerja-kerja kemasan Jubin	3,257.85		
	- Kerja-kerja siling di bangunan balai bomba	8,101.40		
	- Kerja-kerja siling di bahagian dapur bangunan kuarters	5,461.20		
	- Pertambahan Beam & stiffener untuk menampung Motorised Roller Shutter dan struktur penahan sliding pole	25,500.00		
	- Kerja-kerja wall Cladding	100,385.40		
	JUMLAH (2)	**9,377,331.42**	**60.05%**	**5,631,146.56**
	TOTAL PROVISION FOR CONSTRUCTION	**8,586,900.00**		**-**
	TOTAL PROVISION PDA/ KOS SILING PROJEK	**11,000,000.00**		**5,631,146.56**



PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1:150



PANDANGAN SISI KIRI
SKALA 1:150



PANDANGAN SISI KANAN
SKALA 1:150

Pemaju : KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	**Pemilik :** JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	**Tajuk Projek:** CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH	**Tajuk Komponen:** ALUMINIUM CLADDING (BALAI) **Tajuk Lukisan:** PANDANGAN SISI

ARCHITECT
ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO
Drawn by : SYAH
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : JUN 2020
Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/JBPMput/T-31