ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.
email : alasim.architect@gmail.com
Tel : 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj Tuan: KPKT.600-3/88/2(98)
Ruj Kami: AoA/BBPut/pr6
Tarikh: 02/09/2022

Kepada : **KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**
BAHAGIAN PELAKSANAAN & PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN,
Aras 8, No.51,
Persiaran Perdana, Pesint 4,
62100, Putrajaya.

Perhatian : **Ar. Wan Mohammad Norshah Abdul Satar**
Ketua Penolong Pengarah Unit Seni Bina

Tuan,
Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara: **Pindaan Rekabentuk 7 - Aluminium Louvers**

Merujuk kepada perkara di atas, perubahan ketinggian *Aluminium Cladding* adalah untuk penambahbaikan rekabentuk *facade* Balai Bomba, Putatan.

Oleh itu, pindaan rekabentuk perlu dibuat. Berikut adalah dokumen-dokumen untuk pindaan rekabentuk 7:

1. **Borang Pindaan Rekabentuk.** KPKT.600-3/88/1(41) PR 7

2. **Perubahan harga dari Pihak Perunding QS.** POC/012020/KPKT/

3. **Lukisan Pindaan Rekabentuk.**
   Lukisan Pindaan Rekabentuk 7 - *Aluminium Louvers*, Balai Bomba, Putatan

Sila hubungi kami sekiranya pihak Tuan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan terima kasih.
Yang benar,
ALASIM OMAR ARCHITECT

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. IDr. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
LAM Reg. Number : ID/D 6
Mobile : +6 013 - 39 75752

cc : File

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh : **02/09/2022**	No. Permohonan: **7**
KPKT.600-3/88/1(41) PR 7		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan ketinggian *Aluminium Louvers* dari 1200mm ke 600mm di *facade* Balai Bomba.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Penambahbaikan rekabentuk ketinggian *louvers* bagi mengelak dari terkena tempias air hujan ke dalam bangunan.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

PR7 - *Aluminium Louvers* Balai Bomba, Putatan

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;	Disokong/Tidak Disokong
(Perunding /~~Kontraktor~~)	(KUR)
Tarikh : 02/09/2022	Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....

.....

Diluluskan oleh;

.....

PP/PD

Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)
(BQSM Reg. No: 1993/FS00087 MOF Reg. No: 465-00000586)
Chartered Quantity Surveyors • Construction Cost Consultants
Project Managers • Construction Contract Consultants

3rd Floor, Lot 8, Block A,
Damai Plaza, Luyang,
P. O. Box 14125,
88847 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel: (088)-219149, 239016
Fax: (088)-215800
Email: jbksabah@yahoo.com.sg
website: www.jbksabah.com

Ruj. Kami: POC/012020/KPKT/54

08hb September 2022

Alasim Omar Architect
F-27-1, Royal Plaza Putatan,
KM 11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah

(u/p: Ar. Datu Alasim Datu Omar)

Tuan,

PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH

~Anggaran Kos Bagi Kerja Aluminium Louvres Window

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan anggaran kos bagi kerja Aluminium Louvres Window untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Untuk makluman, harga yang digunakan adalah mengikut harga di dalam Kontrak.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,
JURUKUR BAHAN KONSULTANT (SABAH)

ORSON M L LO
Principal
OL/MK/fm

cc.

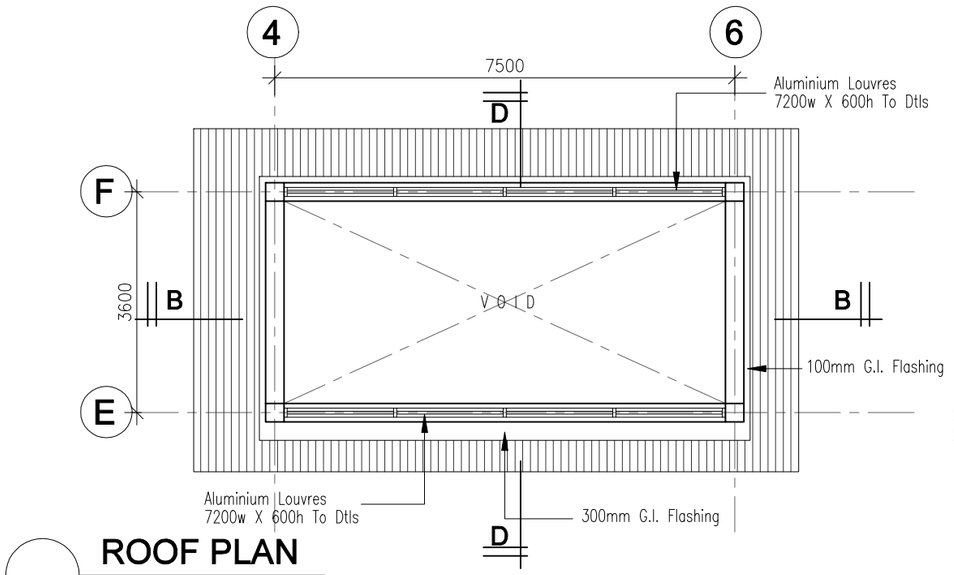
KPKT(Unit Seni Bina)	(Attn : Ar. Nor Izyan Saleh)	Fax : 03-8891 3888
Perunding Ideal	(Attn : Ir. Gabriel Wong)	Fax : 088-258796
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd.	(Attn : Ir. Hj Mohd Dzulkifli/Ir. Sherman Daim)	Fax : 088-384003
MTR Enterprise Sdn Bhd	(Attn: Mr. Sufian Sustreno)	

Bill No.2- Balai Bomba

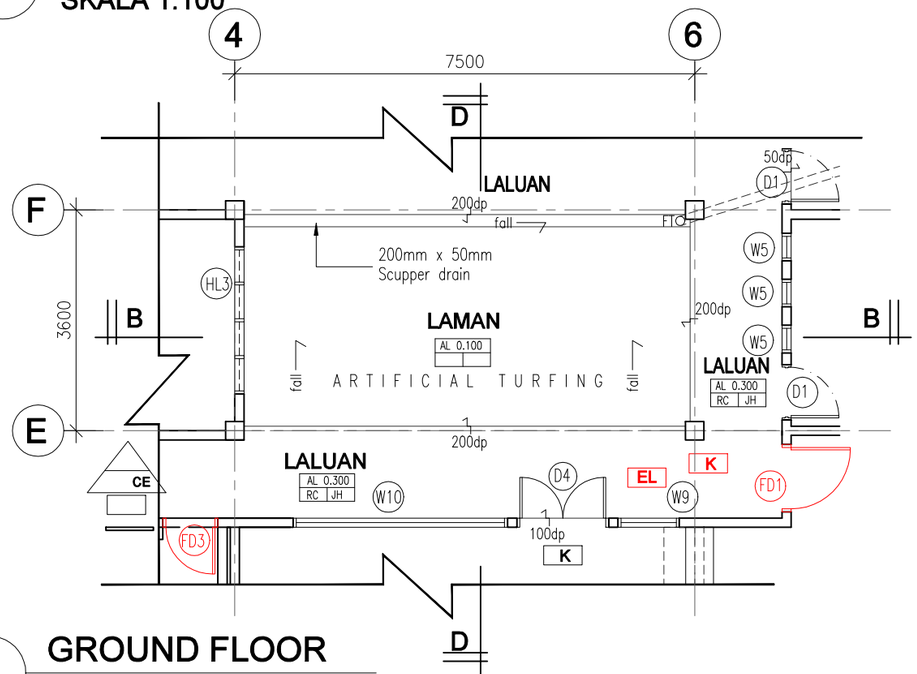
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE (RM)	AMOUNT (RM)
	Cost Estimate for Aluminium Louvres Window				
	Supply and install the following aluminium fixed panels and windows in natural anodised finished, complete with 1.2mm thick frames, mullions, transomes, rubber glazing gaskets (glazing measured separately), ironmongeries and all fixing accesorries to concrete or brickwork, including joints around edges with silicone or other equal and approved sealants				
1	Aluminium louvres to manufacture's detail or Architect approved, overall size approximately 7200mm wide x 600mm high	no	2	1,975.00	3,950.00
Cost Estimate Louvres window					3,950.00

Bill No.2- Balai Bomba

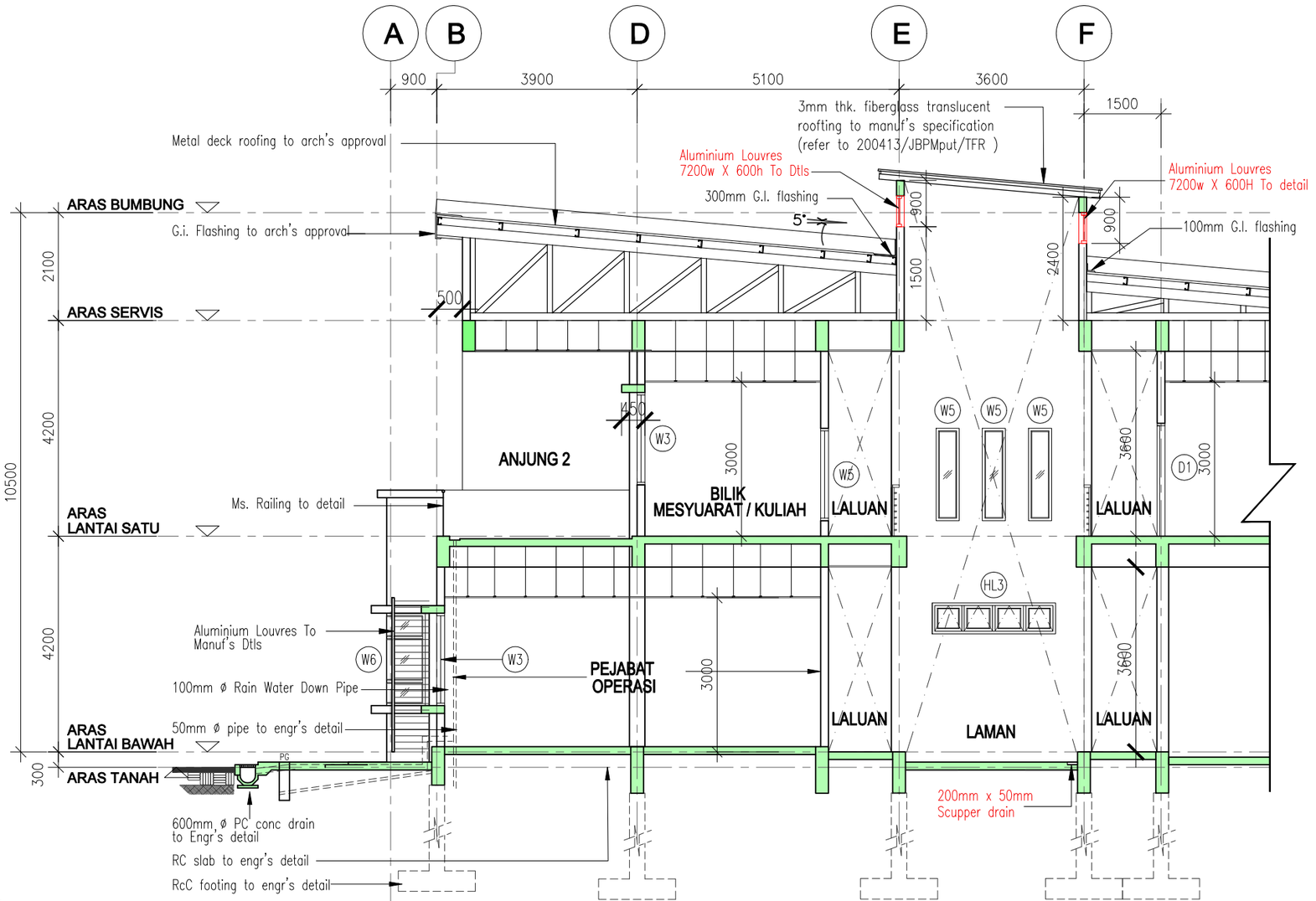
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE (RM)	OMISION	ADDITION
	Cost Estimate for Aluminium Louvres Window					
	Supply and install the following aluminium fixed panels and windows in natural anodised finished, complete with 1.2mm thick frames, mullions, transomes, rubber glazing gaskets (glazing measured separately), ironmongeries and all fixing accesorries to concrete or brickwork, including joints around edges with silicone or other equal and approved sealants					
	Add					
1	Aluminium louvres to manufacture's detail or Architect approved, overall size approximately 7200mm wide x 600mm high	no	2	1,975.00		3,950.00
	EXTERNAL WALLS (Add)					
	Common bricks bedded and jointed in cement and sand (1:3) mortar as described incuding 6mm diameter×450mm long bonding tie fixed					
2	Half brick (115mm thick) walls, reinforced at every third course with exmet reinforcement	m2	15	67.90		1,018.50
	WALL FINISHES (Add)					
	EXTERNAL (Add)					
	20mm thick cement and sand (1:3) render as described plastering finished smooth to:					
3	Plainface wall, column, beams and the like	m2	15	22.60		339.00
	Prepare and apply one coat alkali resisting wall sealer and two finishing coats of approved acrylic weather resistant paint, externally to					
4	Plainface wall, column, beams and the like	m2	15	18.30		274.50
	INTERNAL (Add)					
	20mm thick cement and sand (1:3) render as described plastering finished smooth to:					
5	Plainface wall, column, beams and the like	m2	15	22.60		339.00
	Prepare and apply sealer, one undercoat and two finishing coats of APEO or approved equivalent on the following plastered surfaces:-					
6	Wall and column	m2	15	14.95		224.25
	Cost Estimate Louvres window				0.00	6,145.25



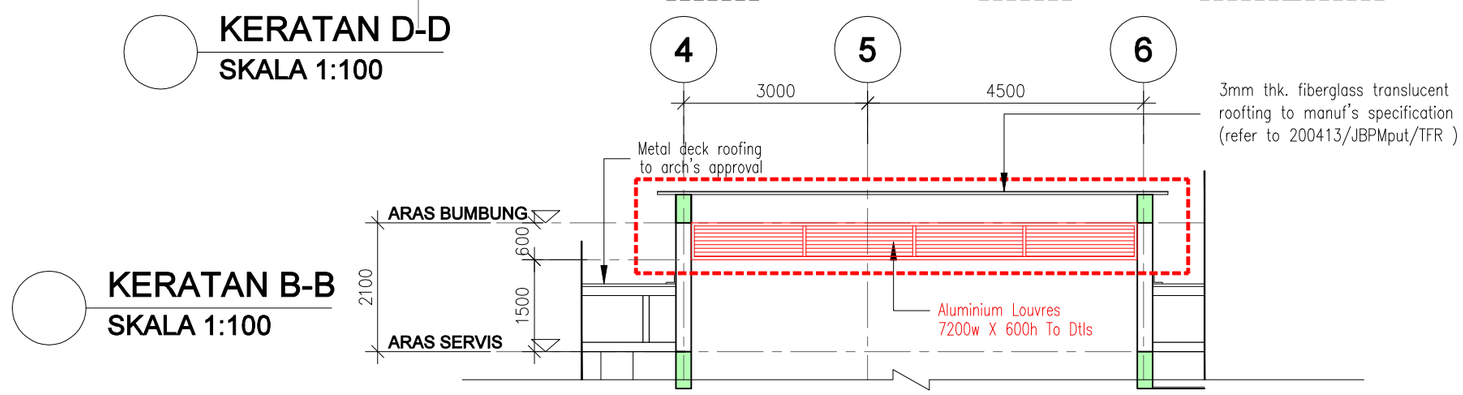
ROOF PLAN
SKALA 1:100



GROUND FLOOR
SKALA 1:100



KERATAN D-D
SKALA 1:100



KERATAN B-B
SKALA 1:100

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

Pindaan Rekabentuk 7

Tajuk Lukisan:

BALAI BOMBA
–ALUMINIUM LOUVRES

ARCHITECT

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO

Drawn by : DANIAL
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : Aug 2022
Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/JBPMput/ AL