# MEMO

**BAHAGIAN PELAKSANAAN DAN PERKHIDMATAN KEJURUTERAAN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Daripada** | **: KPPK(USB)** | | |
| **Kepada** | **: KPPK(W6)** | | |
| **Salinan Kepada** | **: KPPK(UPP)** **KPPK/UKUB** **KPPK/UKAS** **KPP/UKE** **KPP/UKM** | | |
| **Rujukan Kami:** **KPKT.600-3/88/2 Jld.2 (73)** | **Tarikh:** **24 Jan 2024** | **Rujukan Tuan:** | **Tarikh:** |

**CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**

Perkara – **Laporan Pemeriksaan Akhir Siap Kerja**

Dengan segala hormatnya merujuk kepada **Lawatan Pemeriksaan Akhir Siap Kerja** yang berlangsung pada **17 sehingga 18 Januari 2024** di tapak bina bersama wakil perunding Alasim Omar Architect, Pg. Muhammad Muzmal bin Pg. Jaludin adalah berkaitan.

2. Bersama-sama ini disertakan laporan penuh Pemeriksaan Akhir Siap Kerja (Lampiran A) bagi skop kerja Seni Bina untuk makluman dan tindakan selanjutnya pihak tuan.

Sekian, terima kasih.

**"MALAYSIA MADANI"**

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

A. **(Ar.Ts. Norzaiti Binti Ahmad Zubaidi)**
Tel : 03-8891 3888
E-mel : norzaiti@jkr.gov.my

Aina/Azhar/Mizi

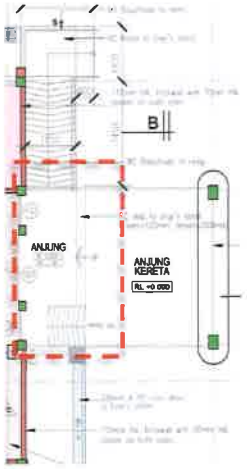
| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>1 / 1 |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA: ***Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~

TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 1. |  | *Drop Off* Bangunan Utama Bomba<br><br>Rujuk: lukisan pembinaan | Ya | *Finish Floor Level* (FFL) lantai *drop-off* perlu diselaraskan dengan *ramp* dan perlu diperbetulkan segera bagi menjamin kebolehfungsian akses ramp dari *drop-off/porch* ke dalam lobi utama. Permukaan lantai juga tidak sekata dan konsisten.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana boleh menggangu kebolehfungsian pengguna yang memerlukan. |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>**1 / 1** |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ***Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~

TARIKH : **15.01.2024 – 16.01.2024**

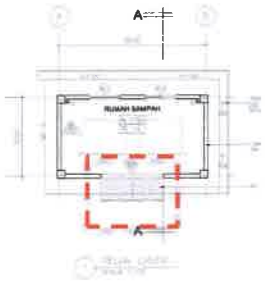
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 2. |  | Lobi Utama<br><br><br>Rujuk: lukisan pembinaan | Ya | Bukaan pintu *sliding* utama di lobi tidak boleh dibuka dengan lancar dan panel pintu bergeser dengan *column* berhampiran. Perlu semak juga *verticality* pintu.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana boleh menggangu kebolehfungsian bagi pengguna balai dan boleh mengakibatkan kerosakkan panel pintu pada jangka masa panjang. |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | Pindaan Mukasurat | 00<br>1 / 1 |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

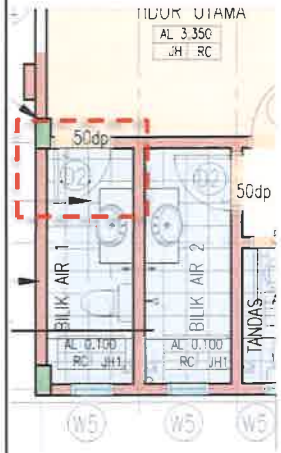
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 3. |  | Tandas (Lelaki)<br>Balai<br> | Ya | Binaan panel pembahagi di antara *WC* dan *urinal closet* di tandas lelaki tidak dipasang sepertimana lukisan pembinaan.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana boleh menggangu fungsi harian pengguna disamping tidak mengikut **Lukisan Pembinaan**<br><br>Rujuk: lukisan pembinaan |
| 4. |  | Rumah sampah<br> | Ya | Binaan *ramp* tidak dibina berdasarkan lukisan pembinaan.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana boleh menggangu fungsi operator disamping tidak mengikut **Lukisan Pembinaan**<br><br>Rujuk: lukisan pembinaan |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **BK-PEMB-PK(P)-09-03**<br>**SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP** | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>**1 / 1** |
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

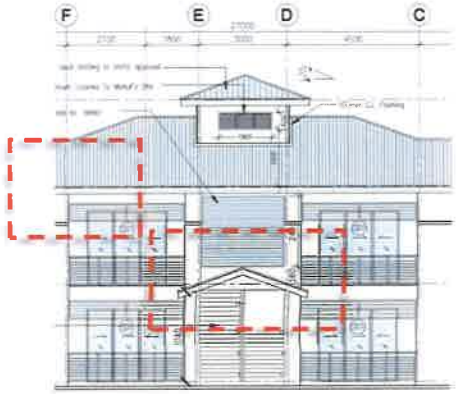
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 5. |  | Bilik Air *Master Bedroom* Kuarters<br><br><br>Rujuk: lukisan pembinaan | Ya | Pemasangan arah bukaan pintu akses ke bilik air utama tidak mengikut lukisan binaan.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects** kerana tidak praktikal dan menghalang bukaan penuh bagi tujuan akses. |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>**1 / 1** |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

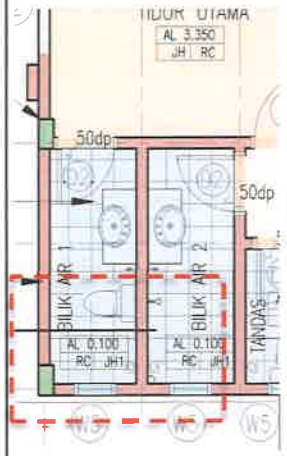
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 6. | <br><br> | Kuarters & Stor Logistik | Ya | Tiada perimeter *ceiling* pada *overhang* di *porch* kuarters kediaman dan Stor Logistik. Walaupun pembinaan di tapak telah mematuhi lukisan pembinaan, kebarangkalian komponen bumbung (*insulation, aluminium sheet, chicken net*) untuk rosak disebabkan oleh faktor cuaca.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana rekabentuk tidak praktikal, boleh rosak dan melibatkan kos pembaikan yang besar.<br><br><br><br>Rujuk: lukisan pembinaan |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **BK-PEMB-PK(P)-09-03**<br>**SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP** | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>**1 / 1** |
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 7. |  | Bilik Air *Master Bedroom* Kuarters<br> | Ya | Tiada *shower hose* dipasang di dalam bilik air utama walaupun pembinaan telah mengikut lukisan pembinaan, namun ianya mengganggu kefungsian dan praktikaliti harian pengguna.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana rekabentuk tidak praktikal dan perlu diselesaikan bagi tujuan kebolehfungsian.<br><br>Rujuk: lukisan pembinaan |
| 8. |  | Tempat wudhuk | Ya | Pemasangan *goose neck tap* di tempat wudhuk menyebabkan pengguna perlu membongkok dengan sangat rendah, kurang praktikal dan membebankan pengguna.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects**. Dicadangkan penukaran kepada tap yang lebih praktikal dan sesuai. Keputusan mesyuarat, pihak kontraktor bersetuju menukarnya tanpa pertambahan kos. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **BK-PEMB-PK(P)-09-03**<br>**SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP** | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>**1 / 1** |
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

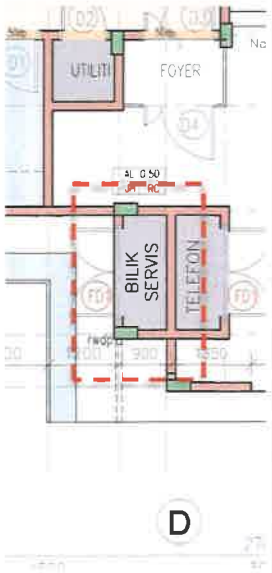
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 8. |  | Bilik Kawalan | Ya | Binaan *built-in cabinet* telah mengikut lukisan pembinaan. Walaubagaimanapun, didapati bahagian tengah kaunter kawalan telah melendut. Pembaikan perlu dibuat untuk mengelakkan kerosakkan yang lebih serius.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects** kerana boleh menggangu fungsi harian pengguna. |
| 9. |  | Pintu Keluar Utama | Ya | Penambahbaikkan perlu dilihat semula kerana pintu gelangsar tidak stabil dan bergoyang apabila ditarik disebabkan perincian rekabentuk yang tidak begitu praktikal bagi pintu pagar yang bersaiz besar dan panjang.<br><br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana berisiko dari aspek *safety* dan *practicality*. |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | Pindaan<br>Mukasurat | 00<br>1 / 1 |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 10. |   | Hose Tower   Rujuk: lukisan pembinaan | Ya | Pintu akses ke cerobong asap telah rosak dan sebahagian reput disebabkan oleh kelembapan. Keadaan *cat ladder* yang berkarat perlu diperbaiki segera untuk mengelakkan kerosakkan yang lebih serius kerana lokasi BB Putatan hanya berjarak 1.5 km dari persisir pantai.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects** kerana boleh menggangu fungsi harian pengguna namun perlu diperbaiki segera bagi tujuan keselamatan. |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>1 / **1** |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

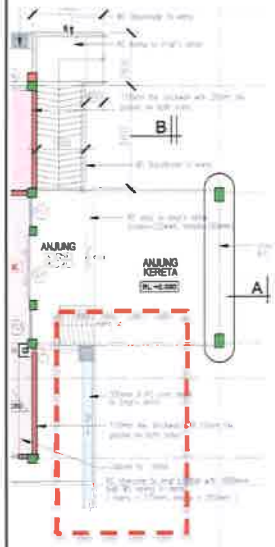
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 11. |  | Ruang Terbuka bersebelahan Bilik Mesyuarat Utama<br> | Ya | Terdapat banyak kepingan siling gantung yang terbuka dan beralih dari kedudukan asal.<br><br>Di kategorikan sebagai **Minor Defects** kerana tidak menggangu fungsi harian pengguna namun perlu dibuat segera untuk mengelakkan kerosakkan lebih serius dan kecederaan kepada pengguna. |
| 12. |  | Bahagian luar/Atas Porch Utama.<br> | Ya | Kemasan binaan dan cat di bahagian *coping top hung* & tingkap tidak kemas.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects** kerana tidak melibatkan kebolehfungsian namun melibtakan estetika keseluruhan bangunan.<br><br>Rujuk: lukisan pembinaan |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>**1 / 1** |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

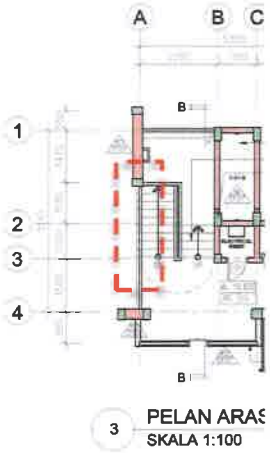
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 13. |  | Perimeter Drain<br><br><br>Rujuk: lukisan pembinaan | Ya | Pemasangan *interlocking* pavers tidak mengikut kaedah pemasangan yang betul dan dalam keadaan tidak padat atau *loose*.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects** kerana tidak menggangu fungsi harian pengguna namun melibatkan keselamatan pengguna. |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | Pindaan Mukasurat | 00<br>1 / 1 |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

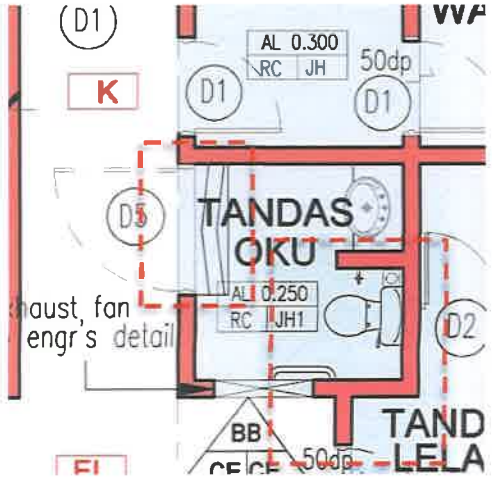
| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 14. | <br> | Hose Tower<br><br>Rujuk: lukisan pembinaan | Ya | Sebahagian *floor slab* telah pecah dan mendedahkan bahagian bawah *balustrade/railing* kepada cuaca dan kemungkinan karat yang lebih serius kerana lokasi BB Putatan hanya 1.5 km dari pantai.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects** kerana tidak mengganggu operasi namun boleh membahayakan pengguna sekiranya tidak diperbaiki lebih awal dan kos pembaikan tambahan kepada *end user*. |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | Pindaan<br>Mukasurat | 00<br>1 / 1 |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 15. |  | Tandas OKU | Ya | Tiada ramp disediakan bagi tujuan akses pengguna OKU. Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana melibatkan kebolehfungsian dan praktikaliti.<br><br>Pemasangan tangki jenis direct flushing yang tidak bersesuaian dan melibatkan komponen tambahan (*dedicated pump*) untuk memastikan ianya berfungsi dengan baik. Perlu dikoordinasi pihak mekanikal.<br><br>Rujuk: lukisan pembinaan |

| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | **Pindaan**<br>Mukasurat | **00**<br>**1 / 1** |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~ TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 16. |  | Tembok Berhias | Ya | Pemasangan *signages* Balai Bomba tidak kemas dan beralun.<br><br>Dikategorikan sebagai **Minor Defects** kerana tidak mengganggu operasi namun melibatkan estetika Balai Bomba. |

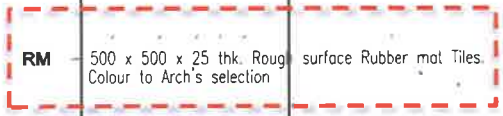
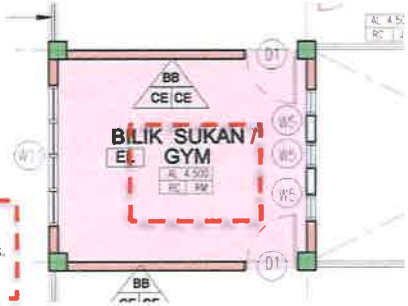
| | BK-PEMB-PK(P)-09-03<br>SENARAI PENEMUAN/ KECACATAN KE ATAS PRODUK SIAP | Pindaan<br>Mukasurat | 00<br>1 / 1 |
|---|---|---|---|
| | | Tarikh | |

PROJEK : **CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

NO.KONTRAK:.....

SKOP KERJA : ****Senibina** / ~~Awam & Struktur / Mekanikal / Elektrikal~~

TARIKH : **17.01.2024 – 18.01.2024**

| Bil. | PENEMUAN / KECACATAN | LOKASI | GAMBAR DIAMBIL (YA/TIDAK) | CATATAN |
|---|---|---|---|---|
| 17. |  | Gymnasium | Ya | Binaan kemasan lantai tidak mengikut lukisan pembinaan.<br>Dikategorikan sebagai **Major Defects** kerana tidak mematuhi keperluan kontrak dan lukisan pembinaan.<br><br><br>Rujuk: lukisan pembinaan |

*NOTA : *Potong mana yang tidak berkenaan (Guna borang tambahan/ lampiran jika perlu)*

Dilapor oleh Pelanggan :

Nama
Jawatan
Tarikh

Dilapor oleh BPJ/KPKT

Nama AMIR FARID SABUDDIN
Jawatan PENOLONG PENGARAH KANAN
Tarikh 18 JANUARI 2024

Disahkan dan dipersetujui oleh Kontraktor:

Nama
Jawatan
Tarikh