ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, Block F, 1st Floor,
Royal Plaza Putatan, KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah
Email: aoarkitek@gmail.com
Tel: 088 760 752 Fax : 088 761 752

Ruj. Tuan: KPKT.600-3/88/2 Jld.2(79)
Ruj. Kami : AoA/BBPut/pr9

08 May 2024

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN DAN PERLAKSANAAN PROJEK.
Aras 5-8, No.51,
Persiaran Perdana, Pesint 4,
62100, Putrajaya.

Attn: Ar. Ts. Norzaiti Binti Ahmad Zubaidi
Ketua Penolong Pengarah Kanan, Unit Seni Bina

Puan,
Projek: PROJEK BALAI BOMBA DAN KUAKTERS PUTATAN, SABAH.
Perkara: Pindaan Rekabentuk 9 - *Sanitary Ware tandas* OKU

Merujuk kepada surat Puan rujukan **KPKT.600-3 / 88 /2(60)** bertarikh 30 April 2024. Bersama sama ini kami ingin membuat pindaan rekabentuk WC pada tandas OKU.

2. Untuk makluman, *sanitary ware* (WC) telah diluluskan dan dipasang di tapak. Walau bagaimanapun, setelah siap pemasangan meter air dan ujian dilakukan, WC yang dicadangkan (*flush valve*) tidak sesuai kerana tekanan air tidak mencukupi. Sila rujuk memo perunding M&E (JPI/A288/S.M/5) bertarikh 15 Feb 2024.

3. Oleh itu, pihak kami mengesyorkan jenis WC *with cannister tank* seperti cadangan berikut:-
   a) Brand Inno, Model WC1046
   b) Brand Claytan, Model WC9501S/LC3005ND

4. Pihak kami mengesyorkan **brand Inno** untuk pertimbangan pihak Puan. Sila rujuk borang kelulusan bahan yang dilampirkan beserta dokumen-dokumen untuk pindaan rekabentuk 9 seperti berikut:

   a) Borang Pindaan Rekabentuk. BK-PEMB-PK(P)-08-14
   b) Borang Kelulusan Bahan dan Katalog. BK-PEMB-PK(P)-08-07
   c) Lukisan Pindaan Rekabentuk.

Sila hubungi pihak kami sekiranya pihak Puan memerlukan penjelasan lebih lanjut.

Sekian dan Terima Kasih.

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

ALASIM OMAR ARCHITECT

Ar. IDr. Datu Alasim bin Datu Omar
LAM Reg. Number : A/D 17
LAM reg. Number : ID/D 6
Mobile : +6 017 474 4747

sk. MTR Engineering Sdn Bhd
Perunding

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh : **08/05/2024**	No. Permohonan: **9**
KPKT.600-3/88/2 Jld.8 (84) PR 9		

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan Rekabentuk Skop Senibina - *Sanitary Ware* tandas OKU

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Sanitary ware (WC) telah diluluskan dan dipasang di tapak. Walau bagaimanapun, setelah siap pemasangan meter air dan ujian dilakukan, WC yang dicadangkan (flush valve) tidak sesuai kerana tekanan air tidak mencukupi. Sila rujuk memo perunding M&E (JPI/A288/S.M/5) bertarikh 15 Feb 2024.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

PR9 - Balai Bomba Tandas OKU 200413/JBPMput/TO-13

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;	Disokong/Tidak Disokong
(Perunding /~~Kontraktor~~)	(KUR)
Tarikh : 30/04/2024	Tarikh :

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☐ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

.....
.....

Diluluskan oleh;

.....
PP/PD
Tarikh:

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

	BK-PEMB-PK(P)-08-07	Pindaan	00
	BORANG KELULUSAN BAHAN/PEMERIKSAAN MOCK-UP	Mukasurat	1 / 1
		Tarikh	15.04.2024

BORANG KELULUSAN BAHAN/PEMERIKSAAN MOCK-UP

PROJEK: Balai Bomba & Kuarters, Putatan		Kontraktor : MTR Engineering Sdn Bhd	
No. Kontrak : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020			
BUTIRAN KERJA KELULUSAN BAHAN/MOCK-UP/ DESKRIPSI ITEM SAMPEL: Water Closet - Tandas OKU		Lokasi *Mock-up/ Bahan/Kerja : Tandas OKU, Aras Bawah	Tarikh: 15.04.2024
Model: INNO Kod Item: WC1046	Pengilang: Inno Ceramitec Sdn Bhd	Negara Asal: Malaysia	Pengedar Tempatan:Jang Lung Marketing S/B

PERAKUAN CPP/PERUNDING (Arkitek/M&E/C&S) **(*Jika projek R&B*):**

Saya dengan ini mengesahkan bahawa cadangan bahan/peralatan/*mock-up* adalah mematuhi kehendak spesifikasi dan berfungsi seperti kehendak kontrak.

Disertakan :

Katalog ☑ Lukisan ☐ Sampel Bahan ☐ Spesifikasi ☑ Sijil ☐

Sampel kerja ☐ *Mock-up* ☐

Tandatangan CPP/Perunding Arkitek/M&E/C&S*	Jawatan/Cap Rasmi LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA Ar. Datu Alasim Datu Omar ARKITEK No. Pendaftaran LAM : A/D 17
Nama : Ar. Datu Alasim Bin Datu Omar	Tarikh : 16/04/2024

PERAKUAN KONTRAKTOR :

Saya dengan ini berjanji akan mematuhi kehendak CPP/Perunding* dan memastikan *bahan/peralatan/mock up/kerja yang dicadangkan mengikut spesifikasi dan berfungsi seperti di dalam kontrak.

Tandatangan Wakil Kontraktor	Jawatan/Cap Rasmi MTR ENGINEERING SDN BHD 1st Floor, Block C, Lot 23a, 88300 K.K., Sabah. CO. NO. 329996-W
Nama : D.K. Noor Ardillah binti Pg. Mohd Noor	Tarikh : 15.04.2024

KEPUTUSAN JKR CPP:

Dipersetujui (*concurred*) ☐

Walaupun perkara di atas telah dipersetujui, adalah menjadi tanggungjawab kontraktor bagi memastikan *bahan/peralatan/mock up/kerja mematuhi kehendak spesifikasi dan berfungsi seperti yang telah dinyatakan di dalam kontrak.

Ditolak dan perlu kemukakan semula ☐

Tandatangan KUR*(Arkitek/M&E/C&S)/Wakil PP	Jawatan/Cap Rasmi
Nama :	Tarikh

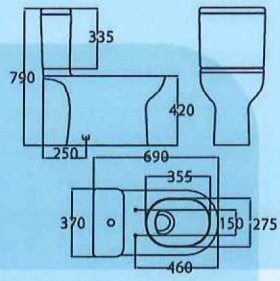
Nota: * Potong yang tidak berkenaan

INNO

Water Closet

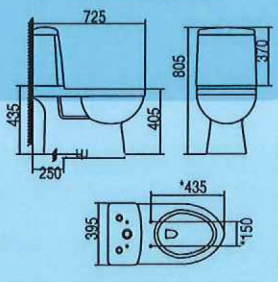


INNO-WC1046
Close-Coupled Washdown Pedestal WC Suite
- 3/6 Litre Dual Flush (DF) VC Cistern (BIBO) or
- 6 Litre Single Flush (SF) VC Cistern (BIBO)
- INNO Soft Closing Toilet Seat & Cover
- Concealed S Trap Only
- Standard Bottom Outlet: 250mm Recommended

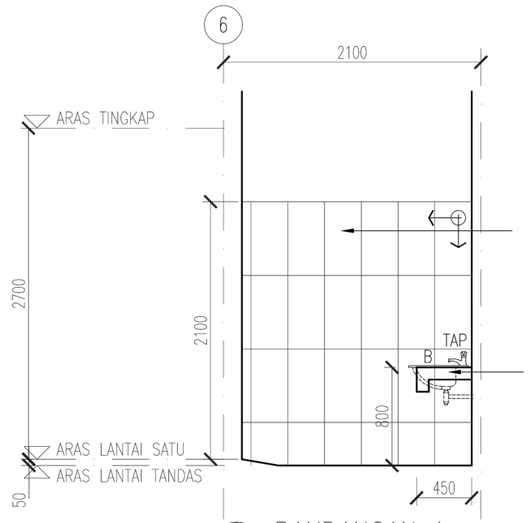




CRYSTAL WC SUITE
INNO-WC1006 & LC5006
Close-Coupled Washdown Pedestal WC Suite
- 3/6 Litre Dual Flush (DF) VC Cistern (BIBO) or
- 6 litre Single Flush (SF) VC Cistern (BIBO)
- INNO H/Duty Toilet Seat & Cover
- Concealed S or P trap
- Standard Bottom Outlet : 250mm Recommemded
- Offset Adjustable Outlet : 200 ~ 300mm (optional)
- WC Pan Connector (optional)



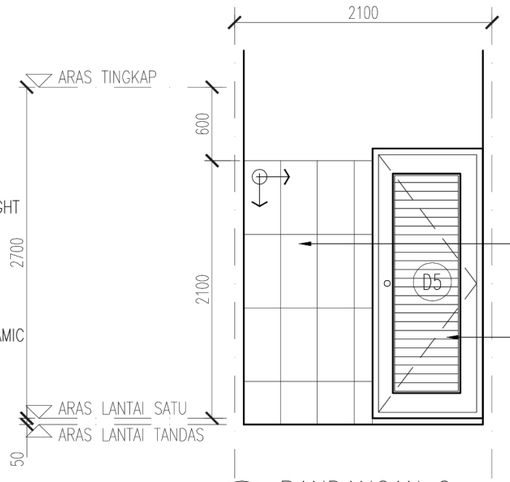




110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 600mm CERAMIC WALL TILES UP TO 2100mm HIGHT

CONCRETE COUNTER TOP C/W 200mm X 200mm GLAZED CERAMIC TILES FINISHED

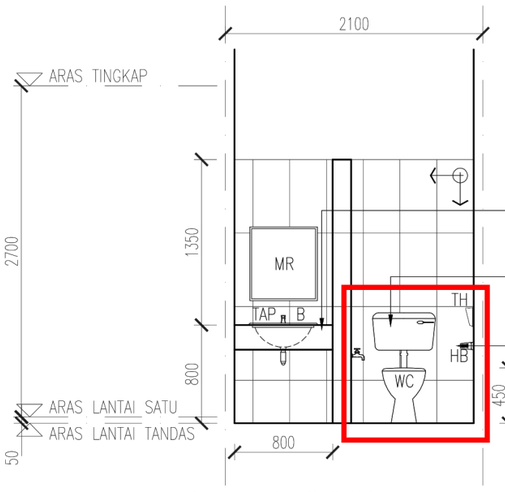
2 PANDANGAN A
SKALA 1:50



110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 600mm CERAMIC WALL TILES UP TO 2100mm HIGHT

DOOR REFER TO DOOR SCHEDULE

4 PANDANGAN C
SKALA 1:50

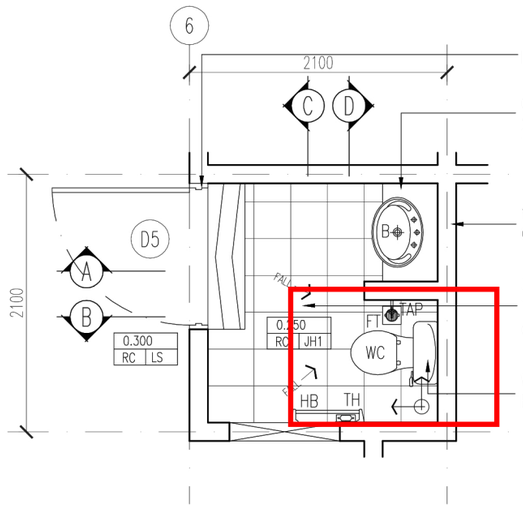


CONCRETE COUNTER TOP C/W 200mm X 200mm GLAZED CERAMIC TILES FINISHED

WATER CLOSET AND FLUSH VALVE WALL HUNG WASHDOWN WATER CLOSET

110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 600mm CERAMIC WALL TILES UP TO 2100mm HIGHT

5 PANDANGAN D
SKALA 1:50



DOOR REFER TO DOOR SCHEDULE

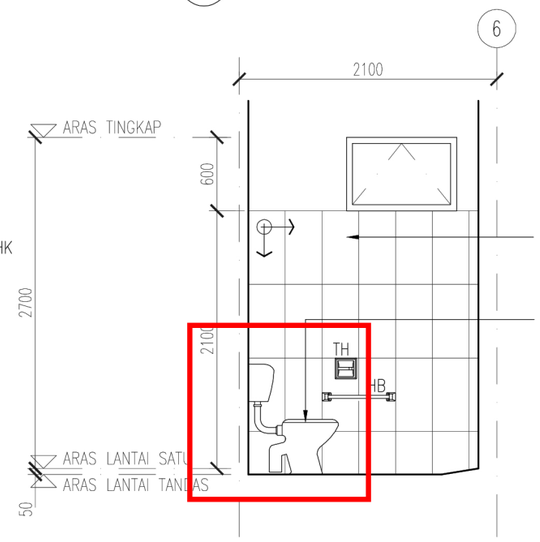
CONCRETE COUNTER TOP C/W 200mm X 200mm GLAZED CERAMIC TILES FINISHED

115mm THK BRICKWALL WITH 20mm THK CEMENT PASTER ON BOTH SIDES

300mm x 300mm NON SLIP HOMO. TILES (INCLUSIVE CEMENT SCREEDING C/W WATER PROOFING)

WATER CLOSET AND FLUSH VALVE WALL HUNG WASHDOWN WATER CLOSET

1 PELAN LANTAI
SKALA 1:50



110mm THK. BWK WITH 20mm THK. CEMENT PLASTER C/W 300mm X 600mm CERAMIC WALL TILES UP TO 2100mm HIGHT

WATER CLOSET AND FLUSH VALVE WALL HUNG WASHDOWN WATER CLOSET

3 PANDANGAN B
SKALA 1:50

CONSTRUCTION DRAWING

Pemaju :

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pemilik :

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Tajuk Projek:

CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH

Tajuk Komponen:

BALAI BOMBA (TANDAS OKU)

Tajuk Lukisan:

PELAN LANTAI
PANDANGAN A
PANDANGAN B
PANDANGAN C
PANDANGAN D

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

ARCHITECT

DWG INFO

Drawn by : SYAH
Checked by : Sym
Scale : As Shown
Date : JUN 2020

Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE

Sketch	DP Sub	JPBM	Construction
Prelim	BP Sub	Contract	As-Built

200413/JBPMput/T0-13A

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (598999-K)
MECHANICAL AND ELECTRICAL CONSULTING ENGINEERS
NO 22-2, 2ND FLOOR, BLOCK D, LORONG PLAZA KINGFISHER 6,
PLAZA KINGFISHER, KUALA INANAM, LIKAS,
88400 KOTA KINABALU, SABAH

PROJECT : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.

SITE MEMO

To	:	Alasim Omar Architect (AOA)	Your Ref	:	
Attention	:	Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	Our Ref	:	JPI/A288/S.M/5

SUBJECT : TANDAS OKU WATER CLOSET (WATER PRESSURE)

In refer to site visit during Testing & Commissioning dated 17-18 January 2024 matter above referred.

1) During testing and commissioning at BBP Putatan site, Unit Kejuruteraan Mekanikal and Consultant M&E discovered the water closet is not built with cannister tank. When flush test is conducted, the water pressure flush flow is not sufficient like the other water closet on site. Upon discovery only OKU Toilet is using water closet without cannister tank.

2) To overcome such problem, a water closet with cannister tank is one of the recommended solution.

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD * 598999-K

Issued by: ROLAND	Date 15.02.2024	Received by:	Date

Copies to: [ ] R.E [ ] [ ] [ ] JPISB