KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
(Ministry of Housing and Local Government)
No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya, MALAYSIA

Tel: 03-8891 3969
Faks: 03-8891 3182

Ruj. Kami : *KPKT.600-3/88/2 Jld.2 (87)*
Tarikh : *14 Mei 2024*

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27, Block F, 1st Floor
Royal Plaza Putatan, KM 11.2, Jalan Putatan
88200, Kota Kinabalu, Sabah
u/p : Ar. Datu Alasim Bin Datu Omar

Tel : 088-760 752

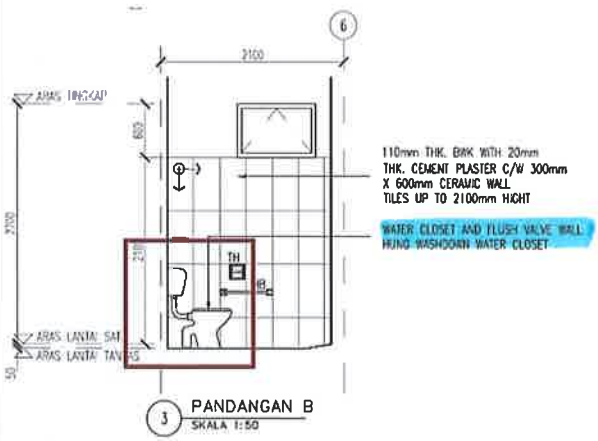
Tuan,

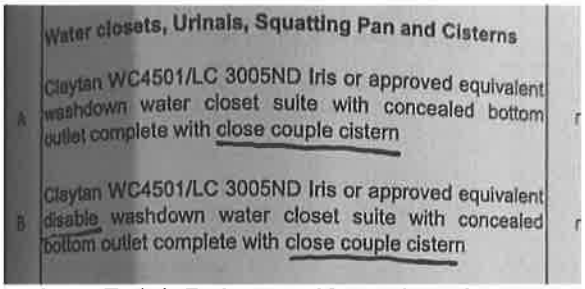
Tajuk: BALAI BOMBA DAN KUARTERS, PUTATAN, SABAH
Perkara – Kelulusan Pindaan Rekabentuk Skop Senibina - *Sanitary Ware* tandas OKU

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk. Perkara-perkara dibawah adalah berkaitan :-

i. Surat daripada pihak tuan no.rujukan **AoA/BBPut/pr9** bertarikh **30 April 2024,** yang diterima pada **3 Mei 2024** adalah berkaitan.
ii. Perbincangan Penyelarasan Penyiapan Projek Balai Bomba dan Kuarters Putatan, Sabah pada 7 Mei 2024, jam 9.30 pagi secara 'online' yang dipengerusikan oleh Timbalan Setiausaha Bahagian (J)1.

2. Sehubungan dengan itu, pejabat ini telah membuat semakan terhadap permohonan yang dikemukakan untuk kelulusan, berikut merupakan keputusan dan ulasan dari pejabat ini :-

Bil	No.Rujukan Surat	Keterangan Perubahan Kerja Terlibat	Ulasan USB
1	AoA/BBPut/pr9	Pindaan Rekabentuk 9 ***Sanitary Ware* Tandas OKU** Penukaran *sanitary ware* di tandas OKU dari sistem *flush valve* (Econax by Johnson Suisse) kepada *cistern* (INNO-WC1046) – berdasarkan **SITE MEMO** dari Jurutera Perunding Intelek Sdn.Bhd no.rujukan JPI/A288/S.M/5	**Lukisan Kontrak**  i. Lukisan menunjukkan sistem *cistern.* ii. Spesifikasi bertulis menyatakan sistem *flush valve.*

			Dokumen Kontrak  Water closets, Urinals, Squatting Pan and Cisterns A Claytan WC4501/LC 3005ND Iris or approved equivalent washdown water closet suite with concealed bottom outlet complete with close couple cistern B Claytan WC4501/LC 3005ND Iris or approved equivalent disable washdown water closet suite with concealed bottom outlet complete with close couple cistern i. Rujuk Dokumen Kontrak mukasurat Bill No.2-BB 36/44 – Jilid I daripada III **ii.** Kenyataan *close couple cistern* di nyatakan di dalam Dokumen Kontrak. *Penemuan di atas adalah berdasarkan Dokumen Kontrak Permohonan perubahan rekabentuk ini adalah dari pihak perunding/kontraktor dinyatakan adalah berdasarkan kepada **keperluan dan kesesuaian di tapak** serta keterangan yang dinyatakan di dalam borang Pindaan Rekabentuk yang telah ditandatangani.

3. Walaubagaimanapun, berdasarkan kepada kondisi kontrak **PWD DB (Rev.1/2010)** ***Klausa 14.0 Design***:

(c) Where any part of the Works has been designed by or on behalf of The Government, and that design has been included in the Government's Requirements, the Contractor shall check the design and accept responsibility for it, and shall ensure that such design shall be suitable, functional, safe and compatible with the design and specifications of the Works, having first obtained the approval of the P.D for any modifications which the Contractor considers to be necessary. Not with standing threto, the Contractor shall remain liable for the Works.

4. Adalah diingatkan agar pihak tuan dapat memastikan kerja-kerja yang dibuat ditapak berdasarkan skop senibina seperti yang dicadangkan. Walaubagaimanapun **sekiranya terdapat implikasi kos**, pihak tuan perlu mendapatkan **kelulusan** oleh Jawatankuasa Kelulusan Perubahan Kerja (JKPK), sebelum Arahan Perubahan Kerja (APK) dikemukakan kepada kontraktor untuk melaksanakan kerja-kerja tersebut di tapak. Sebarang percanggahan hasil kerja di tapak adalah dibawah tanggungjawab pihak tuan sepenuhnya.

Ruj. Kami : KPKT.600-3/88/2 Jld.2(87)
Tarikh : 14 Mei 2024

5. Bersama–sama ini dikembalikan Borang Pindaan Rekabentuk yang telah ditandatangani untuk tindakan dan perhatian pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(SHAZALI BIN SAMSUDIN)
Timbalan Setiausaha Bahagian (J)1
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan,
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Edaran Dalaman :

1. TSUB (J)1
2. KPPK/UPP
3. KPPK/W6

BORANG PINDAAN REKABENTUK

A. KEPERLUAN PINDAAN REKABENTUK

Tajuk Projek : **PROJEK BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH**

No. Projek/Ruj. Fail:	Tarikh :	No. Permohonan:
KPKT.600-3/88/2 Jld.8 (84) PR 9	08/05/2024	9

Bidang: Senibina / Awam/Struktur/Mekanikal/Elektrikal / dan lain-lain (nyatakan) (*)

Skop Kerja: Senibina

Kategori pindaan: Rekabentuk/Spesifikasi/Bahan binaan dan lain-lain (nyatakan) (*)

Rekabentuk

Keterangan perubahan kerja yang terlibat:

Perubahan Rekabentuk Skop Senibina - *Sanitary Ware* tandas OKU

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Justifikasi perubahan: Keperluan pelanggan/ Masalah tapak / Penambahbaikan rekabentuk dan lain-lain (nyatakan) (*)

Sanitary ware (WC) telah diluluskan dan dipasang di tapak. Walau bagaimanapun, setelah siap pemasangan meter air dan ujian dilakukan, WC yang dicadangkan (flush valve) tidak sesuai kerana tekanan air tidak mencukupi. Sila rujuk memo perunding M&E (JPI/A288/S.M/5) bertarikh 15 Feb 2024.

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

No.Lukisan (semua lukisan berkaitan) / Spesifikasi :

PR9 - Balai Bomba Tandas OKU 200413/JBPMput/TO-13

(Guna lampiran tambahan jika perlu)

Dipohon oleh;

(Perunding ~~/Kontraktor~~)
Tarikh : 30/04/2024

Disokong/~~Tidak Disokong~~

(KUR)
Tarikh :

NORZAITI BINTI AHMAD ZUBAIDI
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Unit Senibina
Sektor Bangunan dan Perancangan Projek
Bahagian Pelaksanaan dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

B. PERSETUJUAN PINDAAN REKABENTUK

☒ Dipersetujui ☐ Tidak dipersetujui ☐ Dipersetujui dengan syarat

Ulasan:

Tanpa pertambahan kos.

Diluluskan oleh;

PP/PD

Tarikh: 10.05.24

SHAZALI BIN SAMSUDIN
Timbalan Setiausaha Bahagian (J) 1
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

s.k: KUPP
KUP
KUR
KUKUB

Nota: *1. (*) potong mana yang tidak berkenaan*

JURUTERA PERUNDING INTELEK SDN BHD (598999-K)
MECHANICAL AND ELECTRICAL CONSULTING ENGINEERS
NO 22-2, 2ND FLOOR, BLOCK D, LORONG PLAZA KINGFISHER 6,
PLAZA KINGFISHER, KUALA INANAM, LIKAS,
88400 KOTA KINABALU, SABAH

PROJECT : CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.

SITE MEMO

To	:	Alasim Omar Architect (AOA)	Your Ref	:	
Attention	:	Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	Our Ref	:	JPI/A288/S.M/5

SUBJECT : TANDAS OKU WATER CLOSET (WATER PRESSURE)

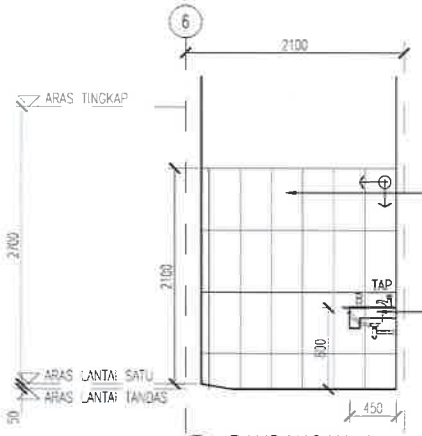
In refer to site visit during Testing & Commissioning dated 17-18 January 2024 matter above referred.

1) During testing and commissioning at BBP Putatan site, Unit Kejuruteraan Mekanikal and Consultant M&E discovered the water closet is not built with cannister tank. When flush test is conducted, the water pressure flush flow is not sufficient like the other water closet on site. Upon discovery only OKU Toilet is using water closet without cannister tank.

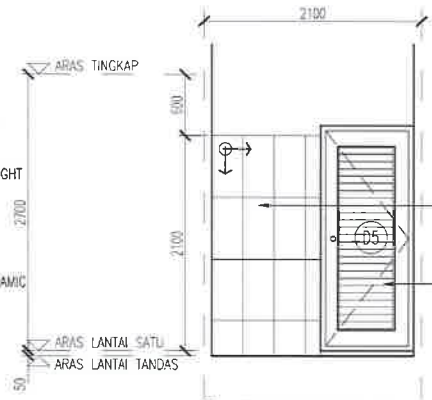
2) To overcome such problem, a water closet with cannister tank is one of the recommended solution.

Issued by: ROLAND	Date 15.02.2024	Received by:	Date

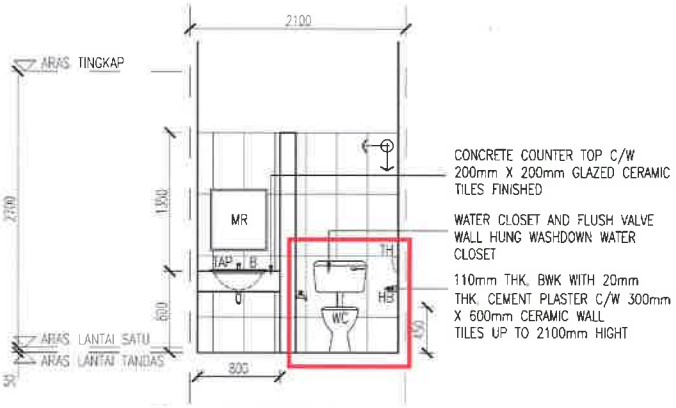
Copies to: [ ] R.E [ ] [ ] [ ] JPISB



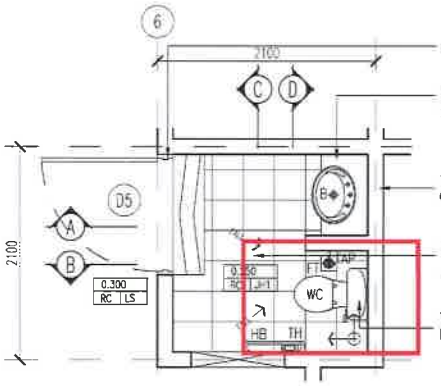
2 PANDANGAN A
SKALA 1:50



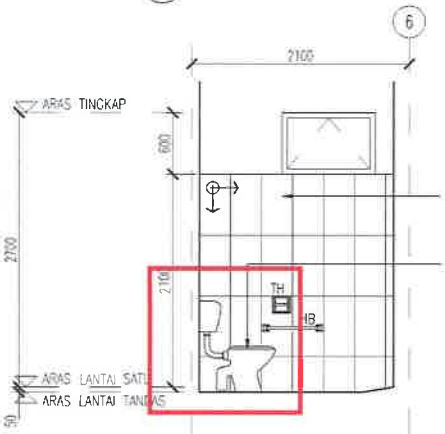
4 PANDANGAN C
SKALA 1:50



5 PANDANGAN D
SKALA 1:50



1 PELAN LANTAI
SKALA 1:50



3 PANDANGAN B
SKALA 1:50

CONSTRUCTION DRAWING

Pemaju : KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	Pemilik : JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	Tajuk Projek: CADANGAN PEMBINAAN PROJEK BALAI BOMBA & KUARTERS PUTATAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT N.T 213059771, JALAN SAILAN IMBAAN PUTATAN, DAERAH PUTATAN, SABAH	Tajuk Komponen: BALAI BOMBA (TANDAS OKU) Tajuk Lukisan: PELAN LANTAI, PANDANGAN A, PANDANGAN B, PANDANGAN C, PANDANGAN D

ALASIM OMAR ARCHITECT
F-27-1, ROYAL PLAZA PUTATAN
KM 11.2, JALAN PUTATAN
88200, KOTA KINABALU, SABAH.
E : alasim.architect@gmail.com
T : +6 088 760 752
F: +6 088 761 752

DWG INFO: Drawn by : SYAH; Checked by : Sym; Scale : As Shown; Date : JUN 2020; Drawing Number : Revision 0 1 2

DWG TITLE: Sketch | DP Sub | JPBM | Construction; Prelim. | BP Sub | Contract | As-Built

200413/JBPMput/TO-13A