Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.17
TARIKH	13 Julai 2022 (Rabu)
MASA	10.00 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.17

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 20.10.2022 (EOT No.1 : 74 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Encik Mohd. Arzaleigh bin Abd Rahman (Pengerusi)	KPPK/KPKT/W6	
2. Puan Nor Asma binti Ali Akbar	PP/KPKT/W6	
3. Puan Romizah binti Romi	PJ/KPKT/W6	
4. Encik Muhammad Safarin bin Yahaya	PJM/KPKT/W6	
5. Norsiah binti Kamis	PJUB/KPKT/W6	
6. Puan Alimatun Saadiah binti Abdullah	PJ/KPKT/UPP	
7. Ar. IDr Datu Alasim Datu Omar (Pencatit Minit)	AOA/ARC	
8. Encik Muhammad Danial bin Afifi	AOA/ARC	
9. Encik Sufian bin Sutresno	CM/MTR	
10. Encik Masri bin Johari@ Jusse Kuding	IOW/AOA/ARC	
11. Ir. Gabriel Wong	PI/C&S	
12. Ir. Sherman bin Daim	JPI/M&E	
13. Encik Rody Mitchell	IOW/M&E	
14. Puan Flora Martinus	JBK/QS	
15. Puan Maria Kimin	JBK/QS	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.17.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.16 telah dicadangkan oleh En. Ir.Gabriel Wong dan disokong oleh En. Safarin Bin Yahaya tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.17</u>

i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 30 Jun 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.5.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.6.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>61</td><td>74</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>60</td><td>74</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-1(6 Hari)</td><td>-1(6 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 30 Jun 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.5.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.6.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>59%</td><td>75%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>53%</td><td>68%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-6%</td><td>-7%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Jun 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 33 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 2 Orang
Maksimum pekerja = 50 Orang

Pihak kontraktor memaklumkan purata pekerja pada bulan Jun menurun disebabkan kekurangan bekalan simen yang menyebabkan kerja pembinaan di tapak mengalami kelewatan.

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan (Januari & Februari 2022)** - Pejabat W6 memaklumkan telah menerima laporan sehingga bulan Mac 2022. Laporan bagi bulan April 2022 sehingga Jun 2022 masih dalam tindakan kontraktor.	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN** JBPM – Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm5 juta bagi tahun 2022. Turut dimaklumkan agar pihak perunding untuk mengemukakan tuntutan bayaran perunding dengan segera. MDPutatan – Tiada Isu yang dibangkitkan	MTR/AOA/ PI/JPI/JBK Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (Aoa)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Pelan Pembangunan (DP) telah diluluskan pada 8.4.2022 dan pembayaran telah dibuat untuk pihak majlis mengeluarkan lukisan yang telah ditandatangani. ii. Kelulusan Pelan Bangunan (BP) akan dibincangkan di dalam mesyuarat Majlis Daerah akan datang. Jangkaan Mesyuarat diadakan pada September 2022. Pihak arkitek akan berhubung dengan pihak majlis untuk mempercepatkan mesyuarat jawatankuasa.	Makluman AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** i. *Rubber tiles* – Menunggu sampel daripada pembekal kerana masih belum ada sijil SIRIM. ii. *Loose Furniture & Curtains* – Pihak kontraktor telah mengemukakan cadangan daripada pembekal dan *loose furniture Plan Layout* telah menerima kelulusan daripada JBPM. iii. Soft Landscaping –Pihak JBPM bersetuju dengan cadangan rekabentuk dan meminta pihak kontraktor untuk berbincang dengan pembekal semula untuk pengurangan kos	MTR Makluman MTR	
5.1.3	NCR (Non Compliance Record) - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** AOA telah membuat edaran untuk tambahan lukisan yang telah diluluskan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Tiada lukisan terbina yang dikemukakan.	Makluman	
5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah – Lukisan telah diluluskan oleh UKAS pada 12.5.2022 dan lukisan telah dikemukakan kepada PBT. ii) Jalan Raya – Lukisan telah dikemukakan kepada UKAS untuk tandatangan 15.4.2022. Pihak BOMBA tiada halangan ke atas lebar jalan masuk dan keluar jentera. iii) Pembentungan – Telah diluluskan pada 18.11.2021 iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. v) Parit –*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022.	PI PI Makluman Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. Roof truss belum diluluskan dan pihak kontraktor perlu memenuhi ulasan daripada UKAS. Pihak kontraktor masih menunggu pengiraan daripada pembekal.	MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** As-built earthwork dan pad footing telah disahkan dan dikemukakan kepada perunding untuk semakan. *As-built sewerage* dalam proses penyediaan.	PI/MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR – 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. iii. SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Pindaan lukisan yang diluluskan bagi rekabentuk pelan pembentungan, susunatur skop kejuruteraan awam dan tempat letak kenderaan telah diedarkan kepada kontraktor pada 9.5.2022.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3	**Perunding Intelek (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT**		
	i) Majlis Daerah Putatan – Pelan M&E sebanyak 4 set dalam proses penyediaan untuk dikemukakan kepada JBPM.	JPI	
	ii) SESB KK – Lukisan elektrik telah diluluskan oleh UKE dan lawatan tapak telah dibuat bersama pihak SESB pada 25.4.2022 dan dalam penyediaan kos sumbangan.	SESB	
	iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Selepas pemasangan di tapak.	JPI	
	iv) DOE – Selepas pemasangan di tapak.	JPI	
	v) BOMBA – Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan.	Makluman	
	vi) Jab. Air (Dalaman) – Diluluskan pada 20.9.2021	Makluman	
	vii) Telekom – Diluluskan pada 28.08.2020. Invois telah diterima dan telah dihantar kepada UKE dan menunggu pihak JBPM untuk membuat bayaran.	JBPM	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan**		
	Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:-		
	i. Air-Conditioning System – Telah diluluskan	Makluman	
	ii. Fluorescent Luminaires – Telah diluluskan	Makluman	
	iii. Emergency Light – Telah diluluskan	Makluman	
	iv. Ceiling fan – Telah diluluskan	Makluman	
	v. Treler genset – Telah diluluskan	Makluman	
	vi. Motorised roller shutter – Telah diluluskan	Makluman	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak**		
	i. RFI – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	ii. NCR – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	iii. SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak**		
	Interim No.16 – Penilaian dibuat pada 26.5.2022 dan masih dalam proses mendapatkan tandatangan perunding.	Makluman	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja**		
	i. Pengurangan satu (1) *parking bay* – Masih dalam tindakan UKUB.	UKUB	
	ii. Pertukaran jenis pipe daripda MSCL ke PVC-O 200mm ditukar ke saiz 225mm. – Masih dalam tindakan UKUB.	UKUB	
	iii. Pertambahan kuantiti *drainage*. – Masih dalam tindakan UKUB	UKUB	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)

i. WPS telah diluluskan pada 30 November 2021
ii. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-

<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Peruntukan Kontrak (RM)</th><th>Jumlah (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>181,170.00</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>70,454.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>49,191.70</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>ATDA</td><td>SESB – 250,000.00
JANS – 80,000.00
Telekom – 15,000.00</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1.</td><td>Mesyuarat teknikal Perunding & Kontraktor
Pengerusi memaklumkan untuk mengadakan mesyuarat teknikal sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawah ke mesyuarat tapak.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>Pengerusi memaklumkan agar kerja bumbung tidak dibayar di dalam tuntutan interim sehingga kelulusan bahan dan rekabentuk diterima daripada daripada UKAS</td><td>W6/JBK/PI</td><td></td></tr>
<tr><td>6.3</td><td>Alamat Pejabat dan nombor telefon pejabat telah diperolehi oleh Arkitek bagi proses penyambungan meter.</td><td>AOA</td><td></td></tr>
<tr><td>6.4</td><td>Pengerusi memaklumkan kontrakor dan perunding untuk menyediakan kronologi berhubung dengan permohonan wayleave daripada JKR.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.5</td><td>Pihak arkitek turut diarahkan oleh pengerusi untuk menyediakan kronologi pengemukaan DP dan BP.</td><td>AOA</td><td></td></tr>
<tr><td>6.6</td><td>Pengerusi memaklumkan kontraktor perlu memaklumkan kepada pejabat W6 sekiranya kesukaran mendapatkan bahan menyebabkan kelewatan kerja di tapak.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>7.0</td><td>PENANGGUHAN MESYUARAT

Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 1.40 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 27.7.2022**



.....

AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 2.8.2022**



.....

NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 2.8.22



.....

MOHD ARZALEIGH BIN ABD RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.