Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Penyelarasan Bil.1 Tahun 2021
TARIKH	12 Julai 2021
MASA	02.30 Petang
TEMPAT	Melalui Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT PENYELARASAN BIL.1

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En Jeremy Jeffery Gunis (Pengerusi)	PP/KPKT/W6	
2. Pn. Romizah Binti Romi	PP/KPKT/W6	
3. En. Mohd. Riza B. Ali	PJE/KPKT/W6	
4. En. Muhamad Safarin B. Yahaya	PJM/KPKT/W6	
5. Ar. Lee Kai Cheong	PP/KPKT/USB	
6. PgB Asran Bin Sarip	IP JBPM Putrajaya	
7. PgB Faizal Wahid	JBPM Sabah	
8. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA - Alasim Omar Architect	
9. Pn. Mahirah Mahali	AOA - Alasim Omar Architect	
10. Ir. Gabriel Wong	C&S - Perunding Ideal	
11. En. Pak Jing Shen	C&S - Perunding Ideal	
12. En. Chao Meang Siong	ARE - Perunding Ideal	
13. Ir. Sherman bin Daim	M&E - Perunding Intelek	
14. Pn. Maria Kimin	QS - JBK	
15. Pn. Flora Martinus	QS - JBK	
16. En. Sufian Sutresno	MTR - CM	
17.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	En. Jeremy Jeffery Gunis mengucapkan selamat datang ke Mesyuarat Penyelarasan Bil. 1 tahun 2021 melalui aplikasi SKYPE.	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat No.4 telah disahkan oleh Pn. Romizah Binti Romi dan disokong oleh En. Chao Meang Siong tanpa pembetulan	Makluman	
3.0	**SKOP KONTRAK**		
3.1	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut:_ i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkat dengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah.	Makluman	
4.0	**LAPORAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN**		
4.1	Tiada laporan daripada HSO dibentangkan.	Makluman	
4.2	Aktiviti Di tapak Permohonan telah dibuat dan tidak diluluskan oleh MITI untuk kerja pembinaan. Permohonan 1&2 telah ditolak. Rayuan ketiga telah dibuat pada 8 Julai 2021.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.0</td><td><u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA NO.3</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.1</td><td>Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Jun 2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(day) (14.6.2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.6.2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>3</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1</td><td>+1(7 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Jun2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(Rm) (14.6.2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.6.2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>3%</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>5%</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1%</td><td>0</td></tr>
</table></td><td>Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>5.2</td><td>Pembentangan
- Skop Kerja
- Carta Organisasi
- Ringkasan Kemajuan
- Work Programme
- Prelim - Siap
- Setting Out
- External Works
- MTR Claim Certificate No.2 Ending 25/04/21
- S-Curve - Physical & Financial
- Lejer Kontrak - 2 interim
- Sumber Manusia / Pekerja / Manpower - masukkan minimum/maximum/purata pekerja
- Mesin - memasukkan minimum/maximum/purata
- Rekod Cuaca - taburan hujan
- Senarai bahan arckitek - 1 submission
- Senarai bahan C&S - perlu update
- Senarai bahan M&E - tiada submission
- Laporan Ujian
- Laporan Gambar - point A/B/C
- Gambar kemajuan tapak - letak tarikh di gambar</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.0	**LAPORAN BAYARAN INTERIM**		
6.1	Interim No. 4 - Dalam tindakan kontraktor	Makluman	
6.2	Pengerusi memaklumkan bahawa penilaian kemajuan kerja akan dibuat setiap 25hb. W6 akan buat surat panggilan penilaian tapak.	Makluman	
7.0	**RISIKO**		
7.1	Tiada isu berbangkit	Makluman	
8.0	**ISU DAN MASALAH**		
8.1	Kelulusan DP masih belum diterima. Pindaan DP telah dikemukakan semula kepada MDPtn pada 30.4.2021.	Makluman	
8.2	**Isu IDA** Perlu dapatkan surat kelulusan daripada JPBW terlebih dahulu.	AOA	
9.0	**STATUS KELULUSAN PBT/UTILITI/PENGAMBILAN TANAH** MDptn telah menerima komen-komen dari semua jabatan teknikal. Antara komen yang perlu diselesaikan adalah komen JPBW iaitu anjakan banguna 6.1 meter dari sempadan.	AOA	
10.0	**MAKLUMBALAS PELANGGAN**		
10.1	Logo baru JBPM. AOA memaklumkan bahawa semua logo JBPM yang dibuat adalah berdasarkan kepada logo baru.	Makluman	
11.0	**STATUS WANG KOS PRIMA DAN WANG PERUNTUKAN SEMENTARA(WPS)** Memo pengesyoran kepada Ukur Bahan telah dikemukakan oleh W6 pada 21.05.2021. Masih belum menerima maklumbalas daripada Ukur Bahan	UB/ W6	
12.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
12.1	Pengerusi memaklumkan bahawa pihak perunding dan kontraktor perlu mengemaskini laporan kawalan kualiti.	MTR/AOA/JPI/PI	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
12.2	**PERKARA-PERKARA NCR**		
12.2.1	**NCR Senibina** Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
12.2.2	**NCR Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
12.2.3	**NCR Elektrikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.2.4	**NCR Mekanikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.3	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008**		
12.3.1	Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard yang disubmit oleh pihak perunding. Pihak MTR perlu mengemaskini semua submission didalam borang-borang yang telah disediakan.	MTR	
12.3.2	Kontraktor memaklumkan telah mengemukakan ITP bagi kerja m&e kepada w6. W6 telah terima.	Makluman	
12.3.3	W6 memaklumkan belum menerima Pelan Kualiti Projek (PQP) daripada kontraktor. Kontraktor akan mengemukakan dalam tempoh dua (2) minggu.	MTR	
12.4	**KELULUSAN BAHAN BINAAN**		
	Senibina - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Awam & Struktur - Kelulusan bahan bagi reinforcement bar dan BRC telah ditolak kerana sijil sirim telah tamat. MTR dalam proses menyediakan sijil sirim.	MTR	
	ELektrikal - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Mekanikal - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
12.5	**LAPORAN KUALITI PERUNDING**		
12.5.1	**<u>Alasim Omar Architect (AOA)</u>** **Submission PBT** DP & BP Majlis Daerah Putatan. AOA telah mengemukakan Pindaan DP/BP pada 30/4/2021, pihak Majlis akan memaklumkan sekiranya ada perkembangan mengenai hal ini.	AOA	
	Kelulusan Bahan Binaan Pihak kontraktor perlu mengemukakan bahan-bahan yang digunakan kepada perunding terlebih dahulu sebelum ke W6.	MTR	
	Method of Statement - Tiada Isu dibangkitkan Isu NCR - Tiada isu dibangkitkan Isu RFI - Tiada isu dibangkitkan	Makluman	
	Item dalam WPS - *Loose Furniture & Curtains* - *Signages* - *Soft Landscaping* AOA perlu berhubung dengan USB untuk dapatkan cadangan item WPS serta dapatkan kelulusan USB terlebih dahulu.	AOA	
	Lukisan Pembinaan Selepas DP/BP diluluskan, AOA perlu memohon kepada USB KPKT untuk kelulusan perubahan rekabentuk. Selepas itu, baru edaran pindaan lukisan pembinaan dibuat.	AOA	
	Pindaan Rekabentuk/ Lukisan Terdapat pindaan yang akan dikemaskini selepas kelulusan DP/BP	Makluman	
12.5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>** ***Submission* PBT** - Kerja Tanah - Tunggu kelulusan DP - Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan. - Jalan Raya - Tunggu kelulusan DP - Paip Pembentungan & STP - Tunggu Kelulusan DP - Parit - Proses akan diteruskan selepas MCO. Perlu dapatkan kebenaran JKR untuk *final discharge* ke *road sige drain.* - Pembentungan - Tunggu kelulusan daripada DP.	PI Makluman PI PI MTR MTR MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	Status Pindaan Lukisan Pembinaan Akan dikemukakan semula selepas lukisan pindaan DP arkitek diluluskan.	PI	
	Method of Statement CBR dan FDT Method of statement telah dikemukakan kepada W6.	W6	
	Ujian-ujian Skop Ujian untuk concrete trial mix perlu dijalankan selepas PKP	PI	
	As-built drawing PI telah mengemukakan senarai as-built yang perlu disediakan oleh pihak kontraktor.	MTR	
	Isu-isu kerja ditapak RFI- Tiada hal yang dibangkitkan. NCR – Tiada hal yang dibangkitkan SM (site memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
12.5.3	**<u>Perunding Intelek (M&E)</u>**		
	Isu *Submission* PBT - Majlis Daerah Putatan – Selepas kelulusan DP/BP - SESB KK – Masih belum menerima maklumbalas. - Suruhanjaya Tenaga & JPJ – selepas pemasangan di tapak. - BOMBA – Akan dikemukakan dalam tempoh seminggu. - Jab. Air (Dalaman) – Pelan M&E akan dihantar pada 16.07.2021. - TMB (Telekom) – diluluskan pada 28/08/2020	JPI SESB JPI JPI JPI Makluman	
	MTR telah mengemukakan senarai sub-con. PI telah menyemak sub-con elektrikal dan tiada halangan. UKM dan UKE telah membuat ulasan dan memohon kontraktor mengemukakan dokumen tambahan untuk tindakan selanjutnya.	MTR	
	Terdapat pindaan terhadap lukisan elektrikal. Masih menunggu item SESB.	JPI	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	Pengerusi memaklumkan perunding untuk mengemukakan cadangan kepada UKM treler dan genset bagi tujuan kelulusan kepada UKM **Isu-isu di tapak** Tiada hal dibangkitkan	Makluman	
12.5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Sabah) - QS** - Ledger Kontrak - interim 1, 2, 3, 4. - Senarai Perubahan Kerja - tiada isu - Senarai Wang Peruntukan Sementara(WPS) • Loose Furniture & Curtains • Signages • Soft Landscaping • Pencawang Elektrik dan kerja-kerja SESB **Advance Payment** Telah diluluskan oleh pihak KPKT. Wakil JBPM memaklumkan permohonan NOC telah dibuat disebabkan oleh peruntukan projek tidak mencukupi.	Makluman JBPM	
13.0	**PINDAAN REKABENTUK / LUKISAN** Arkitek - Ada pindaan C&S - Ada pindaan Elektrikal - Ada pindaan (Pertukaran jenis paip)	AOA JPI PI	
14.0	**ARAHAN PERUBAHAN KERJA (APK)** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
15.0	**STATUS PENYEDIAAN DOKUMEN APP/APK/PHK** Tiada keperluan setakat ini. Jika perlu format JKR akan diguna pakai.	Makluman	
16.0	**STATUS PENYEDIAAN LUKISAN TERBINA** Lukisan Terbina. Setiap kali terdapat perubahan dan '*stage completed*', pihak MTR dikehendaki untuk mengemukakan lukisan terbina. Ianya akan menjadi '*supporting documents*' untuk tuntutan pihak MTR.	Makluman	
17.0 17.1	**HAL-HAL LAIN** ***Wash bay* dan ESCP** ESCP dalam proses pembinaan (70%). Pembinaan akan disambung selepas dapat kebenaran beroperasi.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
17.2	**Earthwork as-built** Surveyor MTR belum mengemukakan pelan as-built dan masih dalam proses. Dijangka akan dihantar pada 18/05/2021.	MTR	
17.3	***Clerk of Work* (COW)**		
17.3.1	**Senibina** COW akan masuk ke tapak setelah kerja arkitek bermula.	Makluman	
17.3.2	**M&E** UKM diluluskan dan akan mula masuk ke tapak selepas tapak mendapat kebenaran beroperasi.	JPI	
17.3.3	**Mesyuarat teknikal Perunding & MTR** Mesyuarat teknikal telah dibuat, penilaian tapak terkini belum diadakan disebabkan MCO.	AOA	
17.4	**Dokumen kontrak** Telah diterima dan menunggu maklumbalas UKUB berkaitan bilangan set diperlukan.	Makluman	
17.5	**Papan tanda projek** Telah disiapkan. Perkara ditutup.	Makluman	
17.6	**CPM Tracking** Telah diluluskan oleh W6.	Makluman	
17.7	***Layout* pejabat tapak** MTR perlu mengemukakan semula layout untuk pajabat tapak. Lukisan perlu dihantar semula menggunakan AutoCad.	MTR	
17.8	***Landscape*** Menunggu kelulusan daripada S.O untuk memberikan kebenaran perlaksanaan. Reka bentuk landscape akan dihantar oleh kontraktor untuk komen. Kontraktor boleh mencari landscape dan berbincang dengang AOA dan KPKT.	UKUB	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
17.9	**Laluan Celcom** Dari perbualan telefon antara MTR dan Celcom, Celcom memaklumkan bahawa untuk laluan Rise Up, memang kos ditanggung oleh Celcom. Untuk underground, kos dibawah projek. M&E memaklumkan, perbincangan mereka dengan En.Farid (Celcom Timur) dan akan membuat lawatan tapak bersama pada 7.5.2021. M&E perlu dapatkan anggaran kos dan skop.	MTR	
17.10	***Prelim Item*** Keperluan PPE telah diluluskan. Cadangan bagi peralatan projek, pengerusi memaklumkan akan mengemukakan cadangan peralatan daripada W6.	MTR/ W6	
18.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada jam 03.30 Petang.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 03.08.2021**

.....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 4/8/2021**

.....
ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 4/8/2021**

.....
JEREMY JEFFERY GUNIS
Penolong Pengarah
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan