Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.19 (Mesyuarat Penyelarasan Bil.4 Tahun 2022)
TARIKH	13 September 2022 (Selasa)
MASA	10.00 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.19

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 20.10.2022 (EOT No.1 : 74 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Puan Nor Asma binti Ali Akbar (Pengerusi)	PP/KPKT/W6	
2. Puan Romizah binti Romi	PJ/KPKT/W6	
3. Encik Muhammad Safarin bin Yahaya	PJ(M)/KPKT/W6	
4. Tuan Asran bin Sarip (*Online*)	JBPM	
5. Puan Noor Aini Syafiqah binti Abd Rahim (*Online*)	PP/KPKT/UKAS	
6. Puan Alimatun Saadiah binti Abdullah (*Online*)	PJ/KPKT/UPP	
7. Ar. IDr Datu Alasim Datu Omar (Pencatit Minit)	AOA/ARC	
8. En. Pg M Muzmal bin Pg Jaludin	AOA/ARC	
9. Encik Sufian bin Sutresno	CM/MTR	
10. Encik Masri bin Johari@ Jusse Kuding	IOW/AOA/ARC	
11. En. Sofian bin Rasyid	PI/C&S	
12. En. Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
13. En.Roland Munang	JPI/M&E	
14. Encik Rody Mitchell	COW/JPI/M&E	
15. Puan Flora Martinus	JBK/QS	
16. Encik Rozaimi bin Hamid	JBK/QS	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.19.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.18 telah dicadangkan oleh En. Rozaimi bi Hamid dan disokong oleh En. Chao Meang Siong dengan pindaan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td><u>Laporan Kemajuan Kerja No.19</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Ogos 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.7.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.7.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>85</td><td>94</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>83</td><td>89</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-2(6 Hari)</td><td>-5(19 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Ogos 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.7.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.7.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>83%</td><td>93%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>77%</td><td>84%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-6%</td><td>-9%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Ogos 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 26 Orang
Minimum Pekerja = 18 Orang
Maksimum pekerja = 30 Orang</td><td>Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td><u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan (Januari & Februari 2022)** - Bulan Mei 2022 - Tidak Lengkap - Bulan Jun 2022 - Tidak Lengkap - Bulan April 2022 - Akan dikemukakan sebelum 15/9/2022	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN**		
	JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022.	Makluman	
	MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (Aoa)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)**		
	i. Pelan Pembangunan (DP) telah diluluskan pada 8.4.2022.	Makluman	
	ii. Kelulusan Pelan Bangunan (BP) akan dibincangkan di dalam mesyuarat Majlis Daerah akan datang. Jangkaan Mesyuarat diadakan pada September 2022. Pihak arkitek diminta untuk membuat susulan bersurat kepada PBT.	AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan**		
	i. *Rubber tiles* - Menunggu pihak pembekal untuk kemukakan sijil SIRIM. Kontraktor akan kemukakan pada 15.9.2022.	MTR	
	ii. *Loose Furniture & Curtains - Costing* perlu mendapat kelulusan UKUB.	Makluman	
	iii. *Soft Landscaping* -Pihak kontraktor diminta untuk mengemukakan tiga (3) pilihan yang diberikan dari pembekal.	MTR	
	iv. *Sky Light* - Pihak kontraktor diminta untuk mendapatkan shop drawing dari pembekal. AOA telah kemukakan kepada USB.	USB	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Pihak arkitek telah mengemukakan lukisan pindaan kepada Unit Senibina pada 12.8.2022 bagi lukisan berikut:- i. Pindaan 2 *RWDP* ii. Pindaan 3 *Toilet Tiles* iii. Pindaan 4 *Kitchen Ceiling* iv. Pindaan 5 *Aluminium Strip* v. *Aluminium Cladding* - Pihak JBK telah menyerahkan anggaran kos kepada AOA pada 22.8.2022 untuk diserahkan kepada USB namun AOA memerlukan status kewangan sama ada bajet masih mencukupi.	 Makluman Makluman Makluman Makluman AOA	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Menunggu maklumbalas daripada USB berdasarkan perkara 5.1.5	 USB	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Tiada lukisan terbina yang dikemukakan.	Makluman	
5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah - Lukisan telah diluluskan oleh UKAS pada 12.5.2022 dan lukisan telah dikemukakan kepada PBT. Perunding diminta untuk membuat pengesahan semula kepada pihak PBT berkaitan status lukisan tersebut. ii) Jalan Raya - Lukisan telah dikemukakan pada 24.8.2022 kepada JKR Negeri Sabah manakala telah dikemukakan kepada JKR Pantai Barat Tengah pada 25.8.2022 dan telah menerima maklumbalas JKR dan CTP pada 30.8.2022 Terdapat komen minor berdasarkan maklumbalas tersebut dan pihak perunding dikehendaki menghantar semula kepada pihak JKR selewat-lewatnya 27.9.2022. iii) Pembentungan - Telah diluluskan pada 18.11.2021 iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. v) Parit -*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022.	 PI PI Makluman Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* - Perunding C&S memaklumkan UKAS belum meluluskan *item roof truss* kerana kontraktor belum memenuhi semua keperluan mengikut senarai semak yang disediakan oleh UKAS.	 PI/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	- Kontraktor memaklumkan *item point bending test* perlu dilaksanakan oleh pembekal namun mengambil masa 21 hari dan kos sebanyak RM35,000.00. Kontraktor mohon untuk mendapatkan pengecualian ke atas ujian ini.	MTR	
	- Pihak UKAS memaklumkan akan menyemak keperluan ujian tersebut dan akan maklumkan dalam kadar segera.	UKAS	
5.2.3	**As-Built Drawing** Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022.	PI/MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. iii. SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara dibangkitkan.	Makluman	
5.3	**<u>Perunding Intelek (M&E)</u>**		
5.3.1	**Submission PBT** i) Majlis Daerah Putatan - Pelan M&E sebanyak 4 set telah ditandatangani oleh pihak JBPM pada 17.8.2022. Pihak perunding akan mengemukakan semula setelah Pelan BP mendapatkan kelulusan. ii) SESB KK - Pihak JBPM telah membayar kos sumbangan kepada SESB pada 12.8.2022 sebanyak RM68,938.00 iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. iv) DOE - Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. v) BOMBA - Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan. vi) Jab. Air (Dalaman) - Diluluskan pada 20.9.2021 vii) Telekom - Pihak JBPM telah membuat pembayaran untuk kos infrastruktur Unifi pada 7.7.2022.	JPI Makluman JPI JPI Makluman Makluman JBPM	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:- i. *Motorised roller* shutter - Telah diluluskan. Pihak kontraktor perlu menyediakan suis dari bilik kawalan.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR - Tiada hal yang dibangkitkan. iii. SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman Makluman Makluman	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.18 - Penilaian dibuat pada 29.8.2022 dan masih dalam proses penyediaan.	JBK	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja** i. Pengurangan satu (1) *parking bay* - Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB. ii. Pertukaran saiz paip VCP daripada 200mm ditukar ke saiz 225mm. Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB. iii. Pertambahan kuantiti *drainage*. - Telah dikemukakan pada 8.7.2022 dan masih dalam tindakan UKUB. iv. System motorized *roller shutter* - Telah kemukakan kepada UKUB pada 3.8.2022 v) WPS no.1 - *Loose furniture & curtain* telah majukan pada 22.8.2022 dan masih dalam semakan UKUB. vi) WPS no.2 - *Signages & room signages* telah dimajukan pada 26.8.2022 dan masih dalam semkaan UKUB. vii) WPS no.3 - *Softlandscaping* masih menunggu sebut harga lain daripada pihak kontraktor.	UKUB UKUB UKUB UKUB UKUB UKUB MTR/JBK	
5.4.3	**Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)** i. WPS telah diluluskan pada 30 November 2021 ii. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-	Makluman	

Bil	Skop Kerja	Peruntukan Kontrak (RM)	Jumlah (RM)
1	*Loose Furniture & Curtain*	100,000.00	176,908
2	*Signages*	100,000.00	71,444.00
3	*Soft Landscaping*	30,000.00	49,191.70
4	*Substation* dan *HDD*	180,000.00	0.00
5	*Contribution Cost* (SESB, JANS, Telekom)	ATDA	SESB - 68,938.00 JANS - 81,528.00 Telekom - 15,474.35

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.0	**HAL-HAL LAIN**		
6.1	Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak.	AOA/MTR/ PI/JPI/JBK	
6.2	Pengerusi memaklumkan kerja bumbung hanya akan dibayar separuh di dalam tuntutan interim walaupun kerja bumbung telah selesai sehingga kelulusan bahan dan rekabentuk diterima daripada UKAS.	W6/JBK/PI	
6.3	Alamat pejabat telah diperolehi oleh Arkitek bagi proses penyambungan meter.	MTR	
6.4	Pihak perunding C&S akan mengemukakan kronologi kelewatan mendapatkan kelulusan *wayleave* daripada JKR kepada pejabat wilayah. Pihak arkitek turut diarahkan oleh pengerusi untuk menyediakan kronologi pengemukaan DP dan BP.	PI/AOA	
6.5	Pihak kontraktor memaklumkan akan mengemukakan permohonan EOT kepada wilayah 6.	MTR	
6.6	Borang permohonan OC boleh mula untuk disediakan.	AOA	
6.7	COW M&E memohon pihak kontraktor untuk menyediakan *recovery programme* bagi memudahkan pihak perunding untuk memantau kerja di tapak. Masih dalam proses penyediaan.	MTR	
6.8	ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan.	MTR	
6.9	Permohonan EOT no.2 akan dikemukakan pada hari Isnin (19.9.2022).	MTR	
6.10	Pihak perunding M&E memaklukan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan.	MTR	
6.11	Perunding M&E memaklumkan kontraktor boleh mula sediakan borang meter elektrik untuk permohonan SESB.	MTR	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT**		
	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.40 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 30.9.2022**

.....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 5.10.2022**

.....
ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 5/10/2022**

.....
NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.