Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.20 (Mesyuarat Penyelarasan Bil.5 Tahun 2022)
TARIKH	13 Oktober 2022 (Khamis)
MASA	10.00 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.20

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 20.10.2022 (EOT No.1 : 74 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Puan Nor Asma binti Ali Akbar (Pengerusi)	PP/KPKT/W6	
2. Ir. Muhamad Saiful Azlie bin Ahmad (Online)	PP/KPKT/UKAS	
3. Encik Harmizi bin Mat Zakaria (Online)	PJ/KPKT/USB	
4. Ar. IDr Datu Alasim Datu Omar (Pencatit Minit)	AOA/ARC	
5. Encik Pg M Muzmal bin Pg Jaludin	AOA/ARC	
6. Encik Masri bin Johari@ Jusse Kuding	IOW/AOA/ARC	
7. Encik Mohd.Sofian bin Rasyid	PI/C&S	
8. Encik Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
9. Encik Sufian bin Sutresno	CM/MTR	
10. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
11. Encik Azlan bin Ahmad Satar	JPI/M&E	
12. Encik Rody Mitchell	COW/JPI/M&E	
13. Puan Flora Martinus	JBK/QS	
14. Encik Rozaimi bin Hamid	JBK/QS	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.20.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.19 telah dicadangkan oleh En. Roland Munang dan disokong oleh En. Masri Johari tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.20</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 30 September 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.8.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.9.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>94</td><td>100</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>89</td><td>10</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-5(19 hari)</td><td>-10(51 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 30 September 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.8.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.9.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>93%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>84%</td><td>84%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-9%</td><td>-16%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan September 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 23 Orang
Minimum Pekerja = 2 Orang
Maksimum pekerja = 27 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** - Laporan bulan Ogos 2022 belum dikemukakan.	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN** JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022. MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Pelan Pembangunan (DP) telah diluluskan pada 8.4.2022. ii. Kelulusan Pelan Bangunan (BP) akan dibincangkan di dalam mesyuarat Majlis Daerah pada 17 Oktober 2022. Pihak arkitek diminta untuk membuat susulan kepada PBT.	Makluman AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** i. *Rubber tiles* - Menunggu pihak pembekal untuk kemukakan sijil SIRIM. Kontraktor akan kemukakan pada 14.10.2022. ii. *Loose Furniture & Curtains - Costing* perlu mendapat kelulusan UKUB. iii. *Soft Landscaping* -Pembekal tidak dapat menyediakan saiz pokok yang menepati kehendak lukisan. Oleh itu, pihak kontraktor dikehendaki meminta pihak pembekal untuk melanjutkan tempoh penyelengaraan pokok tersebut. iv. *Sky Light* - Telah diluluskan pada 15.9.2022. v. *Built-in cabinet* (Kuarters) - Perlu mendapatkan kelulusan pihak bomba mengenai kod warna.	MTR Makluman MTR Makluman AOA	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Pihak arkitek telah mengemukakan lukisan pindaan kepada Unit Senibina pada 12.8.2022 bagi lukisan berikut:- i. Pindaan 2 *RWDP* ii. Pindaan 3 *Toilet Tiles* iii. Pindaan 4 *Kitchen Ceiling* iv. Pindaan 5 *Aluminium Strip* v. *Aluminium Cladding* - Permohonan perubahan rekabentuk telah ditolak oleh pihak USB. Pihak kontraktor dikehendaki mengikut lukisan asal.	 Makluman Makluman Makluman Makluman MTR	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Menunggu maklumbalas daripada USB berdasarkan perkara 5.1.5 bagi *item* ii hingga iv.	 USB	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Tiada lukisan terbina yang dikemukakan.	Makluman	
5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah - Pihak perunding telah mendapat surat dari PBT menyatakan tiada halangan bagi lukisan tersebut. ii) Jalan Raya - Lukisan pindaan ketiga telah dikemukakan kepada JKR Sabah pada 6.10.2022 manakala kepada UKAS pada 12.10.2022. Masih menunggu maklumbalas. iii) Pembentungan - Telah diluluskan pada 18.11.2021 iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. v) Parit -*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022.	 PI PI Makluman Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* - Perunding C&S memaklumkan UKAS belum meluluskan *item roof truss* kerana kontraktor belum memenuhi semua keperluan mengikut senarai semak yang disediakan oleh UKAS. Pihak kontraktor perlu mendapatkan pengiraan manual serta surat pengesahan daripada pembekal bahawa bahan yang digunakan adalah selamat. - Pihak UKAS turut memaklumkan jika ujian *Point Bending* tidak dilaksanakan, nilai kos ujian perlu dikurangkan dalam nilai kontrak kerja.	 PI/MTR PI/MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022.	 PI/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR – 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. iii. SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara dibangkitkan.	Makluman	
5.3	**<u>Perunding Intelek (M&E)</u>**		
5.3.1	**Submission PBT** i) Majlis Daerah Putatan – Pihak perunding M&E telah menerima empat (4) set Pelan M&E yang telah ditandatangani oleh pihak JBPM. Pelan telah disiapkan dan akan dihantar sebaik sahaja pelan BP mendapat kelulusan. ii) SESB KK – Borang permohonan meter telah diserahkan kepada pihak SESB. Beberapa kehendak perlu dipenuhi bagi permohonan tersebut. (Alamat, geran berserta pengesahan, kepala surat Bomba, Salinan kad pengenalan ketua balai.) iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ – Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. iv) DOE – Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. v) BOMBA – Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan. vi) Jab. Air (Dalaman) – Diluluskan pada 20.9.2021 vii) Telekom – Pihak JBPM telah membuat pembayaran untuk kos infrastruktur Telekom pada 7.7.2022.	JPI JPI/MTR JPI JPI Makluman Makluman Makluman	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:- i. *Motorised roller* shutter – Telah diluluskan. Pihak kontraktor perlu menyediakan suis dari bilik kawalan.	MTR	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR – Tiada hal yang dibangkitkan. iii. SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman Makluman Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.4</td><td>Jurukur Bahan Konsultant (Qs)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.1</td><td>Ledger Kontrak
Interim No.19 - Penilaian dibuat pada 27.9.2022 dan masih dalam proses penyediaan.</td><td>JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.2</td><td>Senarai Perubahan Kerja
i. Pengurangan satu (1) parking bay - Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.
ii. Pertukaran saiz paip VCP daripada 200mm ditukar ke saiz 225mm. Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.
iii. Pertambahan kuantiti drainage. - Telah dikemukakan pada 8.7.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.
iv. System motorized roller shutter - Telah kemukakan kepada UKUB pada 3.8.2022
v) WPS no.1 - Loose furniture & curtain telah majukan pada 22.8.2022 dan masih dalam semakan UKUB.
vi) WPS no.2 - Signages & room signages telah dimajukan pada 26.8.2022 dan masih dalam semkaan UKUB.
vii) WPS no.3 - Softlandscaping masih menunggu sebut harga lain daripada pihak kontraktor.</td><td>UKUB
UKUB
UKUB
UKUB
UKUB
UKUB
MTR/JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)
i. WPS telah diluluskan pada 30 November 2021
ii. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Peruntukan Kontrak (RM)</th><th>Jumlah (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>176,908</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>49,191.70</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>ATDA</td><td>SESB - 68,938.00
JANS - 81,528.00
Telekom - 15,474.35</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK</td><td></td></tr>
</table>

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.2	Pengerusi memaklumkan kerja bumbung hanya akan dibayar separuh di dalam tuntutan interim walaupun kerja bumbung telah selesai sehingga kelulusan bahan dan rekabentuk diterima daripada UKAS.	W6/JBK/PI	
6.3	Pihak perunding C&S telah mengemukakan kronologi kelewatan mendapatkan kelulusan *wayleave* daripada JKR dan pihak arkitek juga telah mengemukakan kronologi pengemukaan DP dan BP kepada wilayah 6.	PI/AOA	
6.4	Pihak arkitek memaklumkan borang permohonan OC hanya boleh mula disediakan selepas BP diperolehi.	AOA	
6.5	COW M&E memohon pihak kontraktor untuk menyediakan *recovery programme* bagi memudahkan pihak perunding untuk memantau kerja di tapak.	MTR	
6.6	ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan.	MTR	
6.7	Permohonan EOT PK 2.4 akan dikemukakan pada hari Isnin (17.10.2022).	MTR	
6.8	Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan.	MTR	
6.9	Perunding M&E memaklumkan kontraktor boleh mula sediakan borang meter elektrik untuk permohonan SESB.	MTR	
6.10	Kerja infra telekom perlu disiapkan segera untuk pemeriksaan oleh pihak Telekom selewat-lewatnya pada bulan hadapan. (*Manhole* terakhir dijangka akan sampai pada 28.10.2022).	MTR	
6.11	Pihak kontraktor dikehendakai untuk menghantar segera lesen plumber kepada perunding C&S iaitu pada 14.10.2022.	MTR	
6.12	Perunding QS diminta untuk membuat semakan berkenaan VOP Region dalam SA bertulis Region I dimana sepatutnya Region G. MTR memaklumkan bahawa pihak UKUB akan mengubah dalam SA tetapi tidak berubah dan telah diagihkan kepada semua pihak.	JBK/UKUB	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.40 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 31.10.2022**

.....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK DAN DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 2/11/2022**

.....
NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.