Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.21
TARIKH	17 November 2022 (Khamis)
MASA	09.30 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.21

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 20.10.2022 (EOT No.1 : 74 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Encik Mohd. Arzaleigh bin Abd. Rahman	KPPK/KPKT/W6	
2. Puan Nor Asma binti Ali Akbar	PP/KPKT/W6	
3. Puan Romizah binti Romi	PJ/KPKT/W6	
4. Encik Muhammad Safarin bin Yahaya	PJM/KPKT/W6	
5. Encik Cyril bin Jahuim	PJ/KPKT/W6	
6. Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARCH	
7. Encik Pg M Muzmal bin Pg Jaludin	AOA/ARCH	
8. Encik Masri bin Johari	IOW/AOA/ARCH	
9. Ir. Gabriel Wong	PI/C&S	
10. Puan Tania Goh	PI/C&S	
11. Encik Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
12. Encik Roland Munang	M&E/JPI	
13. Puan Flora Martinus	QS/JBK	
14. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.21.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.20 telah dicadangkan oleh En. Chao Meang Siong dan disokong oleh En. Sufian Sutresno dengan pembetulan pada item 3.1 dan 5.1.6.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.21</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 17 November 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.9.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.10.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>100</td><td>100</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>10</td><td>86</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-10(51hari)</td><td>-14%
(51 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 17 November 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.9.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.10.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>84%</td><td>85%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-16%</td><td>-15%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan September 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 27 Orang
Minimum Pekerja = 2 Orang
Maksimum pekerja = 33 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** - Laporan bulan Ogos, September, Oktober 2022 belum dikemukakan.	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN**		
	JBPM – Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022.	Makluman	
	MDPutatan – Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)**		
	i. Pelan Pembangunan (DP) telah diluluskan pada 8.4.2022.	Makluman	
	ii. Pelan Bangunan (BP) telah diluluskan pada 19.10.2022.	Makluman	
	iii. Borang OC – Pihak arkitek diminta untuk berhubung dengan PBT berkenaan borang OC.	AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan**		
	i. *Rubber tiles* – Sijil SIRIM telah diperolehi daripada pihak pembekal. Pihak arkitek akan kemukakan kepada USB pada 17.11.2022.	AOA	
	ii. *Loose Furniture & Curtains* – Kelulusan *Costing* masih menunggu maklumbalas daripada UKUB.	UKUB	
	iii. *Soft Landscaping* – Perunding telah mengemukakan permohonan kelulusan harga kepada UKUB pada 10.11.2022.	UKUB	
	iv. *Sky Light* – Telah diluluskan pada 15.9.2022.	Makluman	
	v. *Built-in cabinet* (Kuarters) – Kelulusan kod warna telah diluluskan oleh BOMBA dan telah dimajukan kepada USB	AOA/ USB	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Pihak arkitek telah mengemukakan lukisan pindaan kepada Unit Senibina pada 12.8.2022 dan belum menerima kelulusan bagi lukisan berikut:- i. Pindaan 2 *RWDP* ii. Pindaan 3 *Toilet Tiles* iii. Pindaan 4 *Kitchen Ceiling* iv. Pindaan 5 *Aluminium Strip* v. *Aluminium Cladding* - Permohonan perubahan rekabentuk telah ditolak oleh pihak USB. Pihak kontraktor dikehendaki mengikut lukisan asal.	 USB USB USB USB MTR	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Menunggu maklumbalas daripada USB berdasarkan perkara 5.1.5 bagi *item* I hingga IV.	USB	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Tiada lukisan terbina yang dikemukakan.	Makluman	
5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah - Pihak perunding telah mendapat surat dari PBT menyatakan tiada halangan bagi lukisan tersebut. ii) Jalan Raya - Lukisan pindaan ketiga telah dikemukakan kepada JKR Sabah pada 6.10.2022 manakala kepada UKAS pada 12.10.2022. Masih menunggu maklumbalas. iii) Pembentungan - Diluluskan pada 18.11.2022. Pihak perunding memaklumkan bahawa JPPS meminta agar SSTS disambung ke saluran pembentungan yang akan dibina. Namun pihak perunding telah kemukakan surat kepada JPPS bahawa tarikh siap projek semakin hampir dan masih menunggu maklumbalas daripada JPPS. iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. v) Parit -*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022.	 PI PI PI Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* - Perunding C&S memaklumkan UKAS belum meluluskan *item roof truss* kerana kontraktor belum memenuhi semua keperluan mengikut senarai semak yang disediakan oleh UKAS. Pihak kontraktor telah mengemukakan pengiraan manual serta surat pengesahan dan warranty daripada pembekal bahawa bahan yang digunakan adalah selamat. Dalam proses semakan perunding.	 PI/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.2.3	**As-Built Drawing** Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022.	PI/MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR – 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. iii. SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara dibangkitkan.	Makluman	
5.3	**<u>Perunding Intelek (M&E)</u>**		
5.3.1	**Submission PBT** i) Majlis Daerah Putatan – Pihak perunding M&E sedang dalam proses menyediakan dokumen untuk dikemukakan kepada Majlis Daerah Putatan pada 21.11.2022. ii) SESB KK – Perunding akan dapatkan Alamat, geran berserta pengesahan, kepala surat Bomba, Salinan kad pengenalan ketua balai daripada BOMBA dan akan kemukakan kepada SESB untuk permohonan meter. iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ – Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. iv) DOE – Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. v) BOMBA – Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan. vi) Jab. Air (Dalaman) – Diluluskan pada 20.9.2021 vii) Telekom – Pihak JBPM telah membuat pembayaran untuk kos infrastruktur Telekom pada 7.7.2022. Kerja-kerja akan dimulakan setelah *manhole* siap dibina. Permohonan nombor telefon perlu dibuat segera.	JPI JPI JPI JPI Makluman Makluman JPI/MTR	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:- i. *Motorised roller* shutter – Telah diluluskan. Pihak kontraktor perlu menyediakan suis dari bilik kawalan.	MTR	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR – Tiada hal yang dibangkitkan. iii. SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman Makluman Makluman	

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.4</td><td>Jurukur Bahan Konsultant (Qs)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.1</td><td>Ledger Kontrak
Interim No.19 dan No.20, bayaran telah diterima oleh kontraktor dan interim No.21 akan dibuat pada 23.11.2022.</td><td>JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.2</td><td>Senarai Perubahan Kerja
i. Pengurangan satu (1) parking bay - Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.
ii. Pertukaran saiz paip VCP daripada 200mm ditukar ke saiz 225mm. Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.
iii. Pertambahan kuantiti drainage. - Telah dikemukakan pada 8.7.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.
iv. System motorized roller shutter - Telah kemukakan kepada UKUB pada 3.8.2022
v) WPS no.1 - Loose furniture & curtain telah majukan pada 22.8.2022 dan masih dalam semakan UKUB.
vi) WPS no.2 - Signages & room signages telah dimajukan pada 26.8.2022 dan masih dalam semkaan UKUB.
vii) WPS no.3 - Softlandscaping masih menunggu sebut harga lain daripada pihak kontraktor.</td><td>UKUB
UKUB
UKUB
UKUB
UKUB
UKUB
MTR/JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)
i. WPS telah diluluskan pada 30 November 2021
ii. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Peruntukan Kontrak (RM)</th><th>Jumlah (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>176,908</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>49,191.70</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>ATDA</td><td>SESB - 68,938.00
JANS - 81,528.00
Telekom - 15,474.35</td></tr>
</table>
iii. PHK (Minus) - Pihak perunding M&E perlu buat justifikasi berkenaan tiada keperluan bagi kerja-kerja sub-stesen dan HDD.</td><td>Makluman
JPI/JBK</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.0	**HAL-HAL LAIN**		
6.1	Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.	AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6/JBK/PI	
6.2	Pengerusi memaklumkan kerja-kerja bumbung telah dibayar penuh kecuali bagi kekuda bumbung.	Makluman	
6.3	Pejabat wilayah 6 telah terima kronologi kelewatan mendapatkan kelulusan *wayleave* daripada perunding C&S.	Makluman	
6.4	Pihak arkitek akan dapatkan borang permohonan OC daripada Majlis Daerah Putatan.	JPI	
6.5	Pihak kontraktor telah kemukakan *recovery programme* kepada IOW M&E.	MTR	
6.6	ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah *roadbase* sebelum ujian dijalankan.	UKUB	
6.7	Permohonan EOT PK 2.4 telah diterima dan dalam proses semakan KPKT.	UKUB	
6.8	Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan. Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat.	MTR	
6.9	Perunding M&E memaklumkan kontraktor boleh mula sediakan borang meter elektrik untuk permohonan SESB.	MTR	
6.10	Kerja infra telekom perlu disiapkan segera untuk pemeriksaan oleh pihak Telekom selewat-lewatnya pada bulan Disember. (*Manhole* dalam proses pemasangan)	PI	
6.11	Pihak kontraktor memaklumkan bahawa lesen *plumber* telah diperbaharui dan telah dikemukakan kepada perunding.	MTR	
6.12	Pengerusi memaklumkan untuk kemukakan surat peringatan kepada UKUB berkenaan VOP Reqion dalam SA.	JBK/UKUB	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.40 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 29.11.2022**

.....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 8/12.2022**

.....
NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

.....
MOHD ARZALEIGH BIN ABD RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.