Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

| | |
|---|---|
| PROJEK | **MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.** |
| MESYUARAT | Mesyuarat Tapak No.22 |
| TARIKH | 15 Disember 2022 (Khamis) |
| MASA | 09.30 Pagi |
| TEMPAT | Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan. |

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.22

## MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 19.04.2023 (EOT No.2 : 180 Hari)

*Klien/ Pengguna :*
***Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah***
*Jalan Lintas Likas,*
*Beg Berkunci 30,*
*88990 Kota Kinabalu, Sabah.*

***Agensi Pelaksana :***
***Cawangan Pelaksanaan Projek,***
*Wilayah 6,*
*Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,*
*Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,*
*Jalan Karamunsing,*
*88000 Kota Kinabalu, Sabah*

***Kontraktor:***
***MTR Engineering Sdn Bhd***
*1st Floor, Block C, Lot 23a,*
*Bundusan Commercial centre,*
*88300, Kota Kinabalu, Sabah.*

***Perunding Arkitek:***
***Alasim Omar Architect***
*F-21-1, Royal Plaza PUtatan,*
*KM11.2, Jalan Putatan,*
*88200, Kota Kinabalu, Sabah.*

***Perunding C&S:***
***Perunding Ideal***
*Lot9, 3rd Floor, Blok B,*
*Damai Plaza Phase 4,Luyang,*
*88300, Kota Kinabalu, Sabah.*

***Perunding M&E:***
***Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd***
*No.22,2nd Floor, Blok D,*
*Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,*
*P.O. Box 296 Penampang,*
*88400, Kota Kinabalu, Sabah.*

***Perunding Ukur Bahan:***
***Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)***
*3rd Floor, Lot 8, Blok A,*
*Damai Plaza, Phase 1,*
*Jalan Damai, P.O Box 14125*
*88300, Kota Kinabalu, Sabah*

**SENARAI KEHADIRAN**

| NAMA | JABATAN/SYARIKAT | NO. TEL |
|---|---|---|
| 1. Encik Mohd. Arzaleigh B. Abd. Rahman (Pengerusi) | KPPK/KPKT/W6 | |
| 2. Puan Nor Asma binti Ali Akbar | PP/KPKT/W6 | |
| 3. Ar. Wan Mohammad Norshah bin Abdul Satar | KPP/KPKT/USB | |
| 4. Puan Norhayati binti Mat Abu | KPP/KPKT/UKM | |
| 5. Ir. Mohamad Fazir Bin Bahari | PPK/KPKT/UKAS | |
| 6. Encik Mohd Safawi Hussin | PPK/ KPKT/UKUB | |
| 7. Encik Muhammad Safarin bin Yahaya | PJM/KPKT/W6 | |
| 8. Puan Norsiah binti Kamis | PJUB/KPKT/W6 | |
| 9. Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar (Pencatit Minit) | AOA/ARCH | |
| 10. Encik Pg M Muzmal bin Pg Jaludin | AOA/ARCH | |
| 11. Encik Masri bin Johari | IOW/AOA/ARCH | |
| 12. Puan Tania Goh | PI/C&S | |
| 13. Encik Chao Meang Siong | ARE/PI/C&S | |
| 14. Encik Roland Munang | JPI/M&E | |
| 15. Encik Roddy Mitchell | IOW/JPI/ M&E | |
| 16. Puan Flora Martinus | QS/JBK | |
| 17. Encik Rozaimi bin Hamid | QS/JBK | |
| 18. Encik Sufian Sutresno | CM/MTR | |
| | | |
| | | |
| | | |

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u><br><br>Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.22.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u><br><br>Minit Mesyuarat No.21 telah dicadangkan oleh En. Masri bin Johari dan disokong oleh En. Roland Munang dengan pindaan perkara 6.6.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0<br><br>3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u><br><br><u>Laporan Kemajuan Kerja No.22</u><br>i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-<br><br>Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 30 November 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.10.2022</th><th>Kemajuan Semasa (30.11.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>100%</td><td>89%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>86%</td><td>89%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-14%<br>( 51 Hari)</td><td>-0</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 30 November 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.10.2022)</th><th>Kemajuan Semasa (30.11.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>100%</td><td>83%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>85%</td><td>79%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-15%</td><td>-4%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan November 2022 adalah seperti berikut:-<br><br>Purata pekerja = 17 Orang Sehari<br>Minimum Pekerja = 2 Orang<br>Maksimum pekerja = 20 Orang<br><br><u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u><br><br>SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman<br><br>Makluman<br><br>Makluman<br><br>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

| BIL | PERKARA | TINDAKAN | CATITAN |
|---|---|---|---|
| 3.3 | **Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008** | | |
| 3.3.1 | **Laporan Kemajuan Bulanan**<br>- Laporan bulan Ogos, September, Oktober 2022 telah dikemukakan dan dalam semakan W6. | W6 | |
| 4.0 | **MAKLUM BALAS PELANGGAN** | | |
| | JBPM – Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022. | Makluman | |
| | MDPutatan – Tiada Isu yang dibangkitkan | Makluman | |
| 5.0 | **LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING** | | |
| 5.1 | **Alasim Omar Architect (AOA)** | | |
| 5.1.1 | ***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** | | |
| | i. Pelan Pembangunan (DP) telah diluluskan pada 8.4.2022. | Makluman | |
| | ii. Pelan Bangunan (BP) telah diluluskan pada 19.10.2022. | Makluman | |
| | iii. Borang OC – Pihak arkitek telah mendapatkan borang OC daripada Majlis Daerah Putatan. | AOA | |
| 5.1.2 | **Kelulusan bahan Binaan** | | |
| | i. *Rubber tiles* – Telah mendapatkan kelulusan pada 7.12.2022 | Makluman | |
| | ii. *Loose Furniture & Curtains* – Permohonan kelulusan harga telah dikemukakan pada 22.8.2022. Masih menunggu maklumbalas daripada UKUB. | UKUB | |
| | iii. *Signages* – Permohonan kelulusan harga telah dikemukakan pada 26.8.2022 masih menunggu maklumbalas daripada UKUB. | UKUB | |
| | iv. *Soft Landscaping* – Perunding telah mengemukakan permohonan kelulusan harga kepada UKUB pada 10.11.2022. | UKUB | |
| | v. *Built-in cabinet* (Kuarters) – Kelulusan kod warna telah diluluskan oleh BOMBA dan telah dimajukan kepada USB | AOA/ USB | |
| 5.1.3 | **NCR (Non Compliance Record)**<br>- Tiada isu dibangkitkan. | Makluman | |
| 5.1.4 | **Lukisan Pembinaan**<br>Tiada perkara yang dibangkitkan. | Makluman | |

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

| BIL | PERKARA | TINDAKAN | CATITAN |
|---|---|---|---|
| 5.1.5 | **Pindaan Rekabentuk/Lukisan**<br>- Lukisan pindaan bagi senarai berikut telah menerima kelulusan daripada USB pada 25.11.2022. Perunding ukur bahan perlu menyediakan APK No.2. | | |
| | i. Pindaan 2 *RWDP* | JBK | |
| | ii. Pindaan 3 *Toilet Tiles* | JBK | |
| | iii. Pindaan 4 *Kitchen Ceiling* | JBK | |
| | iv. Pindaan 5 *Aluminium Strip* | JBK | |
| | - Perunding ukur bahan dalam proses penyediaan APK No.2 untuk dikemukakan kepada UKUB. | JBK | |
| 5.1.6 | **Arahan Perubahan Kerja**<br>- Pihak arkitek diminta untuk kemukakan surat kelulusan kepada JBK untuk tindakan selanjutnya bagi perkara 5.1.5, *item* I hingga IV. | AOA/JBK | |
| 5.1.7 | **Status Penyediaan Lukisan Terbina**<br>- Tiada lukisan terbina yang dikemukakan. | Makluman | |
| 5.2 | **<u>Perunding Ideal (C&S)</u>** | | |
| 5.2.1 | **Submission PBT** | | |
| | i) Kerja Tanah - Pihak perunding telah mendapat surat dari PBT menyatakan tiada halangan bagi lukisan tersebut. | PI | |
| | ii) Jalan Raya - Lukisan pindaan ketiga telah dikemukakan kepada JKR Sabah pada 6.10.2022 manakala kepada UKAS pada 12.10.2022. JKR telah memberikan kelulusan pada 21.11.2022. | PI | |
| | iii) Pembentungan - JPPS memberi arahan untuk membuat sambungan SSTS dengan saluran pembentungan kerajaan. Permohonan telah dibuat untuk mengekalkan rekabentuk atas penjelasan bahawa kemajuan kerja di tapak telah hampir siap. Perunding diminta untuk menyakinkan pihak JPPS untuk mengikuti rekabentuk sedia ada. Masih menunggu maklumbalas.W6 turut telah kemukakan surat mendapatkan maklumabalas pada 8.12.2022. | PI | |
| | iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. | Makluman | |
| | v) Parit -*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022. | Makluman | |
| 5.2.2 | **Status Kelulusan Bahan Binaan C&S**<br>i. *Roof truss*<br>- Pihak pembekal bersetuju untuk membuat *point bending test.* Masih menunggu keputusan daripada pihak pembekal. | PI/MTR | |

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

| BIL | PERKARA | TINDAKAN | CATITAN |
|---|---|---|---|
| 5.2.3 | **As-Built Drawing**<br>- Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022.<br>- Pihak perunding dikehendaki menyediakan lukisan terbina seawalnya untuk memudahkan kerja di kemudian hari. | Makluman<br><br>MTR | |
| 5.2.4 | **Isu-isu Kerja di Tapak**<br>i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan.<br>ii. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung.<br>iii. SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan. | Makluman<br>MTR<br><br>Makluman | |
| 5.2.5 | **Pindaan Rekabentuk/Lukisan**<br>Tiada perkara dibangkitkan. | Makluman | |
| 5.3 | **<u>Perunding Intelek (M&E)</u>** | | |
| 5.3.1 | **Submission PBT**<br>i) Majlis Daerah Putatan - Pihak perunding telah mengemukakan pelan lukisan M&E kepada Majlis Daerah Putatan pada 2.12.2022.<br>ii) SESB KK - Pihak MTR telah membuat penyerahan borang permohonan meter kepada pihak SESB pada 13.12.2022. Masih menunggu jumlah invois untuk pembayaran permohonan meter SESB.<br>iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal.<br>iv) DOE - Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal.<br>v) BOMBA - Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan.<br>vi) Jab. Air (Dalaman) - Diluluskan pada 20.9.2021<br>vii)Telekom - Pihak JBPM telah membuat pembayaran untuk kos infrastruktur Telekom pada 7.7.2022. Pihak MTR memaklumkan bahawa kerja-kerja pengorekan telah dimulakan pada 1.12.2022 untuk manhole terakhir TM. Setelah kerja-kerja selesai, pihak TM akan dipanggil untuk *site inspection* sebelum pemasangan servis Telekom. | JPI<br><br>MTR<br><br>JPI<br><br>JPI<br><br>Makluman<br><br>Makluman<br><br>Makluman | |
| 5.3.2 | **Status Kelulusan Bahan Binaan**<br>Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:-<br>i. *Motorised roller* shutter - Telah diluluskan namun belum ditandatangani. Pihak kontraktor perlu menyediakan suis dari bilik kawalan. | MTR | |

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.3.3</td><td>Isu-isu Kerja di Tapak<br>i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan.<br>ii. NCR - Tiada hal yang dibangkitkan.<br>SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.</td><td>Makluman<br>Makluman<br>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4</td><td>Jurukur Bahan Konsultant (Qs)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.1</td><td>Ledger Kontrak<br>Interim No.21 - Penilaian dibuat pada 20.11.2022 dan sudah diproses untuk pembayaran. Pihak perunding diminta membuat Interim No.22 sebelum 25.12.2022</td><td>JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.2</td><td>Senarai Perubahan Kerja<br>i. Pengurangan satu (1) parking bay - Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.<br>ii. Pertukaran saiz paip VCP daripada 200mm ditukar ke saiz 225mm. - Telah masuk dalam mesyuarat jawatankuasa perubahan kerja pada 31.10.2022.<br>iii. Pertambahan kuantiti drainage. - Telah dikemukakan pada 8.7.2022. Masih dalam semakan UKUB.<br>iv. System motorized roller shutter - Sudah masuk dalam mesyuarat jawatankuasa perubahan kerja pada 31.10.2022.<br>v) WPS no.1 - Loose furniture & curtain telah majukan pada 22.8.2022 dan masih dalam semakan UKUB.<br>vi) WPS no.2 - Signages & room signages telah dimajukan pada 26.8.2022 dan masih dalam semkaan UKUB.<br>vii) WPS no.3 - Softlandscaping telah dimajukan pada 10.11.2022 untuk semakan UKUB.</td><td>UKUB<br>UKUB<br>UKUB<br>UKUB<br>UKUB<br>UKUB<br>UKUB</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)<br>i. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Nilai Kontrak (RM)</th><th>Cadangan Kontraktor (RM)</th><th>Jumlah Sebenar (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>176,908</td><td>194,715.70</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td><td>82,160.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>49,191.70</td><td>30,822.29</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>SESB - 250,000<br>JANS - 80,000<br>Telekom - 15,000</td><td colspan="2">SESB - 68,938.00<br>JANS - 8,152.80<br>Telekom - 15,474.35</td></tr>
</table>
ii. PHK (Minus) - Pihak perunding M&E perlu kemukakan justifikasi berkenaan tiada keperluan bagi kerja-kerja sub-stesen dan HDD dalam item WPS.</td><td>Makluman<br>JPI/JBK</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

| BIL | PERKARA | TINDAKAN | CATITAN |
|---|---|---|---|
| **6.0** | **HAL-HAL LAIN** | | |
| **6.1** | Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan. | AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6/JBK/PI | |
| **6.2** | Pejabat wilayah 6 telah terima kronologi kelewatan mendapatkan kelulusan *wayleave* daripada perunding C&S. | Makluman | |
| **6.3** | Pihak arkitek telah mendapatkan borang permohonan OC daripada Majlis Daerah Putatan. | Makluman | |
| **6.4** | ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah *roadbase* sebelum ujian dijalankan. | MTR | |
| **6.5** | Permohonan EOT PK 2.4 telah diluluskan dan terdapat sedikit pembetulan pada tarikh siap semasa versi bahawa inggeris. | UKUB | |
| **6.6** | Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan. Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat. | UKUB | |
| **6.7** | Kerja infra telekom perlu disiapkan segera untuk pemeriksaan oleh pihak Telekom selewat-lewatnya pada bulan Disember. (*Manhole* dalam proses pemasangan - kerja *excavation* sedang dijalankan dan pemeriksaan dijangka akan dibuat selepas 25.12.2022) | MTR | |
| **6.8** | Pihak kontraktor memaklumkan bahawa lesen *plumber* telah diperbaharui dan telah dikemukakan kepada perunding. Lesen tersebut perlu disahkan benar. | MTR | |
| **6.9** | Pengerusi memaklumkan untuk kemukakan surat peringatan kepada UKUB berkenaan VOP Reqion dalam SA.UKUB memaklumkan masih dalam semakan. | UKUB | |
| **6.10** | Pihak perunding M&E memaklumkan *Factory Acceptance Test* (FAT) untuk trailer genset akan diadakan pada 22.12.2022 bertempat di Hong Seng, Butterworth, Pulau Pinang. | Makluman | |
| **6.11** | Kontraktor memaklumkan bahawa insuran msih dalam tempoh sah sehingga kelululusan EOT No.2. | Makluman | |

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

| BIL | PERKARA | TINDAKAN | CATITAN |
|---|---|---|---|
| 7.0 | **PENANGGUHAN MESYUARAT**<br><br>Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.40 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian | Makluman | |

**MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH :** **TARIKH : 6.12.2022**

.....
**AR. DATU ALASIM DATU OMAR**
Alasim Omar Architect

**MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH :** **TARIKH : 11/01/2023**

.....
**NOR ASMA BINTI ALI AKBAR**
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.

**MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH :** **TARIKH :**

11/1/23

.....
**MOHD ARZALEIGH BIN ABD RAHMAN**
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.