Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.23
TARIKH	18 Januari 2023 (Rabu)
MASA	09.30 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.23

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK ASAL : RM 8,699,999.85
KOS PROJEK SEMASA : RM 8,999,416.77
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 19.04.2023 (EOT No.1 : 74 Hari) (EOT No.2 : 180 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Puan Nor Asma binti Ali Akbar	PP/KPKT/W6	
2. Puan Romizah binti Romi	PJ/KPKT/W6	
3. Encik Sudarmin Bin Abd Azis	PJ/KPKT/W6	
4. Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARCH	
5. Encik Pg M. Muzmal Pg Jaludin (Pencatit Minit)	AOA/ARCH	
6. Encik Masri bin Johari	IOW/AOA/ARCH	
7. Encik Wilson Kam	PI/C&S	
8. Encik Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
9. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
10. Encik Roddy Mitchell	IOW/JPI/ M&E	
11. Puan Flora Martinus	QS/JBK	
12. Encik Rozaimi bin Hamid	QS/JBK	
13. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.23.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.22 telah dicadangkan oleh En. Sufian Sutresno dan disokong oleh Puan Flora Martinus dengan pindaan perkara 5.2.1 dan 6.6.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.22</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Disember 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (30.11.2022)</th><th>Kemajuan Semasa (31.12.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>89%</td><td>91%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>89%</td><td>91%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-0%</td><td>-0</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Disember 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (30.11.2022)</th><th>Kemajuan Semasa (31.12.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>83%</td><td>85%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>79%</td><td>81%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-4%</td><td>-4%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan November 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 19 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 8 Orang
Maksimum pekerja = 20 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak. SHO dikehendaki menghadiri mesyuarat tapak akan datang.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

MTR</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** - Laporan bulan Oktober, November, Disember 2022 belum dikemukakan oleh kontraktor.	W6/MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN** JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022. Pihak JBK diminta membuat semakan semula mengenai baki tersebut. MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	JBK Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** - Borang OC - Masih dalam tindakan mengedarkan borang OC kepada Perunding berkaitan.	AOA/PI/ JPI	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** Tiada perkara yang dibangkitakan	Makluman	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** Tiada perkara yang dibangkitakan	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Lukisan pindaan bagi senarai berikut telah menerima kelulusan daripada USB pada 25.11.2022 iaitu pindaan bagi:- i. Pindaan 2 RWDP ii. Pindaan 3 *Toilet Tiles* iii. Pindaan 4 *Kitchen Ceiling* iv. Pindaan 5 *Aluminium Strip* v. Pindaan 6 *Aluminium Louvres* - Cadangan lukisan pindaan bagi penambahan dinding di anjung balai bomba akan dikemukakan ke Wilayah 6 untuk semakan. Pihak JBK dikehendaki menyediakan kiraan kos bagi kawasan tersebut.	Makluman W6/JBK	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Surat kelulusan bagi perkara 5.1.5 akan dikemukakan kepada JBK untuk tindakan selanjutnya.	JBK	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** Tiada lukisan terbina yang dikemukakan	Makluman	
5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah - Telah mendapat kelulusan tetapi surat kelulusan belum diterima daripada pihak MDP. ii) Jalan Raya (Lukisan Pindaan Ke-3) - Telah mendapat kelulusan daripada JKR pada 21.11.2022. - Masih menunggu maklumbalas pihak MDP. iii) Pembentungan - Telah mendapat kelulusan bersyarat pada 21.11.2022.	PI PI PI	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* - *Point Bending Test* telah dibuat. Dalam proses menunggu sijil Sirim yang dijangkakan diperolehi selewat-lewatnya 21.1.2023.	PI/MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** - Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022. - Pihak perunding dikehendaki menyediakan lukisan terbina seawalnya untuk memudahkan kerja di kemudian hari. - Pihak kontraktor diminta untuk membuat semakan semula mengenai lukisan terbina yang perlu disediakan.	Makluman MTR MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. NCR – 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. ii. Cadangan pengisian *non-shrink grout* pada connection sliding pole	MTR MTR	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Penambahan *I-Beam* pada *sliding pole* belum masuk dalam VO. Perunding C&S diminta menghantar lukisan kepada QS untuk penyediaan VO.	PI	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3	**Perunding Intelek (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT** i) Majlis Daerah Putatan - Pelan lukisan M&E telah diluluskan oleh pihak PBT pada 4.1.2023. ii) SESB KK - Pihak MTR telah membuat penyerahan borang permohonan meter kepada pihak SESB pada 13.12.2022. Masih menunggu jumlah invois untuk pembayaran permohonan meter SESB. iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. iv) DOE - Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. v) BOMBA - Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan. vi) Jab. Air (Dalaman) - Diluluskan pada 20.9.2021 vii)Telekom - Pihak JBPM telah membuat pembayaran untuk kos infrastruktur Telekom pada 7.7.2022. Pihak MTR memaklumkan bahawa kerja-kerja pengorekan telah dimulakan pada 1.12.2022 untuk manhole terakhir TM. Setelah kerja-kerja selesai, pihak TM akan dipanggil untuk *site inspection* sebelum pemasangan servis Telekom. Dijangkakan akan selesai selepas perayaan tahun baru cina.	Makluman MTR JPI JPI Makluman Makluman Makluman	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:- i. *Motorised roller* shutter - Telah diluluskan namun belum ditandatangani. Pihak kontraktor perlu menyediakan suis dari bilik kawalan.	Makluman	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR - Tiada hal yang dibangkitkan. SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman Makluman Makluman	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.21 - Penilaian dibuat pada 20.11.2022 dan sudah diproses untuk pembayaran. Penilaian Interim No.22 dibuat pada 30.12.2022.	JBK	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja** i. Pengurangan satu (1) *parking bay* - Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB. ii. Pertukaran saiz paip VCP daripada 200mm ditukar ke saiz 225mm.-Telah diluluskan dan telah mendapat kelulusan yang telah ditandangani.	UKUB Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td></td><td>iii. Pertambahan kuantiti drainage. - Telah dikemukakan pada 8.7.2022. Masih dalam semakan UKUB.
iv. System motorized roller shutter -Telah diluluskan dan telah mendapat kelulusan yang telah ditandatangan.
iv) WPS no.1 - Loose furniture & curtain - Telah dimajukan untuk kali kedua pada 10.01.2023 dan masih dalam semakan UKUB.
v) vi) WPS no.2 - Signages & room signages telah dimajukan pada 26.8.2022 dan masih dalam semakan UKUB.
vii) WPS no.3 - Softlandscaping telah dimajukan pada 10.11.2022 untuk semakan UKUB.
viii) Perunding ukur bahan dalam proses penyediaan APK No.3 - No.7 serta PHK No.5 (pengurangan HDD) kepada wilayah 6 untuk tujuan pengesyoran.</td><td>UKUB

Makluman

UKUB

UKUB

UKUB

JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)
i. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Nilai Kontrak (RM)</th><th>Cadangan Kontraktor (RM)</th><th>Jumlah Sebenar (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>227,429.00</td><td>261,543.35</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td><td>82,160.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>26,802.00</td><td>30,822.29</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>SESB - 250,000
JANS - 80,000
Telekom - 15,000</td><td colspan="2">SESB - 68,938.00
JANS - 8,152.80
Telekom - 15,474.35</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah roadbase sebelum ujian dijalankan.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.3	Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan. Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat.	MTR/JPI	
6.4	Kerja *manhole* telah siap dipasang dan kerja memasukkan kabel sedang dijalankan. Pemeriksaan bersama TM akan dibuat selepas 30.01.2023.	MTR	
6.5	Pihak kontraktor memaklumkan bahawa lesen *plumber* telah diperbaharui dan telah dikemukakan kepada perunding. Lesen tersebut perlu disahkan benar.	MTR	
6.6	Pengerusi memaklumkan kontraktor untuk kemukakan surat peringatan kepada UKUB dan salinan kepada W6 berkenaan VOP Reqion dalam SA. UKUB menyatakan bahawa terdapat lampiran yang salah.Pihak kontraktor diminta untuk mengesahkan mengenai perkara ini.	MTR/UKUB	
6.7	Pihak perunding M&E memaklumkan *Factory Acceptance Test* (FAT) untuk trailer genset telah diadakan pda 22.12.2022 di pulau pinang dan dijangka sampai ke tapak pada bulan Februari.	Makluman	
6.8	Pihak kontraktor diminta untuk mengemukakan CPM terkini yang telah dikemaskini berdasarkan tempoh Lanjutan Masa Kedua (EOT No.2) beserta *Recovery Plan* kepada wilayah 6.	MTR	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.10 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 03.02.2023**

.....

PG MUHAMMAD MUZMAL BIN PG JALUDIN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 8.2.2023

.....

ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 8.2.2023

.....

NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.