Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.24
TARIKH	15 Februari 2023 (Rabu)
MASA	09.30 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.24

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR	: MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL	: 78 MINGGU
KOS PROJEK ASAL	: RM 8,699,999.85
KOS PROJEK SEMASA	: RM 8,990,417.37
NO. KONTRAK	: KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA	: 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL	: 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA	: 19.04.2023 (EOT No.1 : 74 Hari) (EOT No.2 : 180 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Puan Nor Asma binti Ali Akbar (Pengerusi)	PP/KPKT/W6	
2. Encik Muhammad Safarin Bin Yahya	PJM/KPKT/W6	
3. Encik Kamar Bin Herman	PJS/KPKT	
4. Encik Sudarmin Bin Abd Azis *(Online)*	PJ/KPKT/W6	
5. Puan Santhini A/P Thamilarasan*(Online)*	UKUB/KPKT	
6. Tuan Asran Bin Sarip *(Online)*	JBPM	
7. Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARCH	
8. Encik Pg M. Muzmal Pg Jaludin (Pencatit Minit)	AOA/ARCH	
9. Encik Masri bin Johari	IOW/AOA/ARCH	
10. Encik Wilson Kah	PI/C&S	
11. Encik Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
12. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
13. Encik Roddy Mitchell	IOW/JPI/ M&E	
14. Puan Flora Martinus	QS/JBK	
15. Encik Rozaimi bin Hamid	QS/JBK	
16. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.24.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.23 telah dicadangkan oleh En. Roland Munang dan disokong oleh En. Masri Johari dengan pindaan perkara 3.1.(ii) - Pembetulan 'November 2022' kepada 'Disember 2022'.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.23</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Januari 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.12.2022)</th><th>Kemajuan Semasa (31.01.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>91%</td><td>94%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>91%</td><td>94%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-0%</td><td>-0%</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Januari 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.12.2022)</th><th>Kemajuan Semasa (31.01.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>85%</td><td>91%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>81%</td><td>85%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-4%</td><td>-6%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Januari 2023 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 19 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 8 Orang
Maksimum pekerja = 20 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak. SHO dikehendaki menghadiri mesyuarat tapak akan datang. SHO tidak dapat dihubungi.</td><td>Makluman

Makluman

MTR</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** - Laporan bulan Oktober 2022, November 2022, Disember 2022 dan Januari(2023) belum diterima daripada pihak kontraktor untuk semakan W6. Pihak Kontraktor dikehendaki menghantar selewat lewatnya pada 17.2.2023.	W6/MTR	
4.0	MAKLUM BALAS PELANGGAN		
4.1	JBPM - Pihak JBPM memaklumkan hanya Rm200 ribu sahaja peruntukan siling yang diberikan buat masa ini.	JBK	
4.2	MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Borang OC - Telah siap diisi. Masih menungu kerja di tapak selesai sebelum menjemput pihak yang berkaitan untuk *inspection*.	AOA/MTR	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** i. Bangunan Balai Bomba - Counter Table - Ruang Pejabat Operasi.	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Cadangan lukisan pindaan bagi penambahan dinding di anjung balai bomba telah dihantar ke wilayah 6 untuk semakan. Pihak JBK dikehendaki menyediakan kiraan kos bagi kawasan tersebut.	JBK	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** Tiada lukisan terbina yang dikemukakan	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.2	<u>Perunding Ideal (C&S)</u>		
5.2.1	**Submission PBT** i) Semua kerja awam telah diluluskan oleh pihak PBT pada 26 Januari 2023. ii) Lukisan struktur dan laporan pengiraan telah didaftarkan pada 4 Januari 2023.	PI PI	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* - *Point Bending Test* telah dibuat. Dalam proses menunggu sijil Sirim. Pihak *supplier* masih belum mendapat *sirim certificate.*	PI/MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** - Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022. - Pihak perunding dikehendaki menyediakan lukisan terbina seawalnya untuk memudahkan kerja di kemudian hari. - Pihak kontraktor diminta untuk membuat semakan semula mengenai lukisan terbina yang perlu disediakan.	Makluman MTR MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. ii. Cadangan pengisian non-shrink grout pada connection sliding pole	MTR MTR	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	PI	

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3	**Perunding Intelek (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT**		
	- Majlis Daerah Putatan - Pelan lukisan M&E telah diluluskan oleh pihak PBT pada 4.1.2023.	Makluman	
	- SESB KK - Pihak MTR telah membuat penyerahan borang permohonan meter kepada pihak SESB pada 13.12.2022. Masih menunggu jumlah invois untuk pembayaran permohonan meter SESB.	MTR	
	- Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Pihak kontraktor memaklumkan telah mendaftar *trailer* untuk genset di JPJ dengan Nombor Pendaftaran T/S1626. Bagi ST masih dalam proses, sudah dihantar permohonan oleh kontraktor pada 01.02.2023.	JPI	
	- DOE - Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal.	JPI	
	- BOMBA - Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022 dan telah diluluskan.	Makluman	
	- Jab. Air (Dalaman) - Diluluskan pada 20.9.2021	Makluman	
	- Telekom - Pihak JBPM telah membuat pembayaran untuk kos infrastruktur Telekom pada 7.7.2022. Pihak MTR memaklumkan bahawa kerja-kerja pengorekan telah dimulakan pada 1.12.2022 untuk manhole terakhir TM. Setelah kerja-kerja selesai, pihak TM akan dipanggil untuk *site inspection* sebelum pemasangan servis Telekom. Dijangka akan siap pada 28.02.2023.	Makluman	
	- Permohonan nombor telefon BOMBA perlu dibuat segera sebelum projek siap.	JPI	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak**		
	- RFI - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	- NCR - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	- SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (QS)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.23 - Penilaian dibuat pada 31.01.2023	JBK	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja**		
	i. PHK no.1 - Pengurangan satu (1) parking bay - Telah dikemukakan pada 16.2.2022 dan masih dalam tindakan UKUB.	UKUB	
	ii. KKS no.1 - Pertambahan kuantiti drainage. - Telah dibentangkan kepada jawatankuasa pada *25/1/2023. Masih dalam tindakan UKUB*	UKUB	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	iii. APK no.3 - *RWDP* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja.	UKUB	
	iv. APK no.4 - *Toilet Tiles* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja.	UKUB	
	v. APK no.5 - *Kitchen Ceiling* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja.	UKUB	
	vi. APK no.6 - *Aluminium Strip* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja.	UKUB	
	vii. APK no.7 - *Aluminium Louvres* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja.	UKUB	
	viii. APK no.8 - Penambahan *I-Beam* pada *sliding pole* sudah di kemukakan kepada W6 untuk pengesyoran pada 30/1/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja.	UKUB	
	ix. PHK no.5 - Pengurangan HDD dalam WPS telah dikemukakan kepada UKUB untuk semakan pada 17hb Januari 2023.	UKUB	
5.4.3	**Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)** Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-	Makluman	

Bil	Skop Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Cadangan Kontraktor (RM)	Jumlah Sebenar (RM)
1	*Loose Furniture & Curtain*	100,000.00	227,429.00	261,543.35
2	*Signages*	100,000.00	71,444.00	82,160.00
3	*Soft Landscaping*	30,000.00	26,802.00	30,822.29
4	*Substation* dan *HDD*	180,000.00	0.00	0.00
5	*Contribution Cost* (SESB, JANS, Telekom)	SESB - 250,000 JANS - 80,000 Telekom - 15,000	SESB - 68,938.00 JANS - 8,152.80 Telekom - 15,474.35	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.0	**HAL-HAL LAIN**		
6.1	Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.	AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6	
6.2	ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Sebarang ujian belum dijalankan kerana ketebalan jalan tidak cukup. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah *roadbase* sebelum ujian dijalankan.	MTR	
6.3	Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan. Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat.	MTR	
6.4	Kerja manhole telah siap dipasang dan kerja memasukkan kabel sedang dijalankan. Pemeriksaan bersama TM akan dibuat selepas 28.02.2023.	MTR	
6.5	Pihak kontraktor memaklumkan bahawa lesen *plumber* perlu diperbaharui tetapi terdapat kekangan dimana tarikh kursus belum ada. Masih dalam proses.	MTR	
6.6	Pengerusi memaklumkan untuk kemukakan surat peringatan kepada UKUB berkenaan VOP Reqion dalam SA. UKUB menyatakan bahawa terdapat lampiran yang salah. Pihak kontraktor diminta untuk membuat susulan kepada UKUB mengenai perkara ini.	UKUB/JBK/ MTR	
6.7	Pihak kontraktor diminta untuk mengemukakan CPM terkini yang telah dikemaskini berdasarkan tempoh Lanjutan Masa Kedua *(EOT No.2)* berserta *Recovery Plan* kepada wilayah 6 selewat lewatnya pada 28.02.2023.	MTR	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.20 pagi. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 20.02.2023**

.....

PG MUHAMMAD MUZMAL BIN PG JALUDIN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 21.2.2023

.....

SUDARMIN BIN ABD AZIS
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 22.02.2023

.....

NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.