Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.25 (Penyelarasan)
TARIKH	13 Mac 2023 (Isnin)
MASA	09.30 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.25

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR	: MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL	: 78 MINGGU
KOS PROJEK ASAL	: RM 8,699,999.85
KOS PROJEK SEMASA	: RM 8,999,465.80
NO. KONTRAK	: KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA	: 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL	: 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA	: 19.04.2023 (EOT No.1 : 74 Hari) (EOT No.2 : 180 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek,
Pejabat Wilayah 6,
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Puan Nor Asma binti Ali Akbar	W6/KPKT	
2. Encik Sudarmin bin Abd Azis	W6/KPKT	
3. Encik Ir. Hafizan bin Mohd Salleh (Online)	UKAS/KPKT	
4. Encik Amirul Syahriman bin Abdullah (Online)	UKAS/KPKT	
5. Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARCH	
6. Encik Pg M. Muzmal Pg Jaludin (Pencatit Minit)	AOA/ARCH	
7. Encik Masri bin Johari	IOW/AOA/ARCH	
8. Encik Wilson Kah	PI/C&S	
9. Encik Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
10. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
11. Encik Roddy Mitchell	IOW/JPI/ M&E	
12. Puan Flora Martinus	QS/JBK	
13. Encik Rozaimi bin Hamid	QS/JBK	
14. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.25.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.24 telah dicadangkan oleh Encik Masri bin Johari dan disokong oleh Encik Roddy Mitchell dengan pindaan perkara 5.1.3 dan 5.2.1(ii) - Pembetulan tindakan 'Makluman' kepada 'MTR' dan Pembetulan tindakan 'PI' kepada 'Makluman'.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.24</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 28 Februari 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.01.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (28.02.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>94%</td><td>97%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>94%</td><td>95%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-0%</td><td>-2%(-7hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 28 Februari 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.01.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (28.02.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>91%</td><td>96%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>85%</td><td>87%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-6%</td><td>-9%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Februari 2023 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 17 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 10 Orang
Maksimum pekerja = 21 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO tidak hadir pada mesyuarat tapak dan tidak berada di tapak dalam masa jangka yg lama. Pihak MTR akan menyelesaikan masalah ini. Tiada sebarang kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

MTR</td><td></td></tr>
</table>

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** - Laporan bulan Oktober, November, Disember dan Januari(2023) belum diterima daripada pihak kontraktor untuk semakan W6. Pihak Kontraktor dikehendaki menghantar selewat lewatnya pada 17.3.2023.	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN**		
4.1	JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022. Bagi tahun 2023, hanya RM200 ribu sahaja peruntukan yang diberikan buat masa ini.	W6/JBK	
4.1.1	Pejabat W6 memaklumkan telah mengemukakan memo ke Unit Pengurusan Projek (UPP),KPKT pada 22 Februari 2023 dan 7 Mac 2023 untuk tindakan selanjutnya berkenaan siling peruntukan.	UPP,KPKT	
4.2	MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Borang OC - Telah siap diisi. Masih menunggu kerja Infra C&S dan M&E selesai sebelum menjemput pihak MDP untuk pemeriksaaan akhir.	CNS/MNE/ AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** i. Bangunan Balai Bomba - Counter Table - Ruang Pejabat Operasi. Status Terkini : Pihak kontraktor telah menjalankan kerja-kerja baikpulih tetapi masih belum memenuhi kriteria yang disediakan oleh Pihak Arkitek.	MTR	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** i. Cadangan penambahan dinding di anjung balai bomba. Pihak JBK telah menyediakan kiraan kos dan akan dan akan dihantar kepada AOA untuk dikemukakan kepada wilayah 6.	JBK	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** Pejabat W6 memaklumkan keputusan kerja-kerja KPK No.7 Aluminium Louvers di Façade Balai Bomba ditangguhkan untuk kemuka semula huraian, punca-punca dan dokumen sokongan dan akan dibentangkan pada mesyuarat KPK akan dating. Pihak AOA dan JBK perlu kemaskini dokumen segera.	AOA/JBK	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Pihak MTR dikehendaki menyediakan lukisan terbina *(As Built Drawing)* secepatnya dan meghantar kepada pihak arkitek selewat lewatnya pada 19.04.2023	MTR	
5.2	<u>Perunding Ideal (C&S)</u>		
5.2.1	**Submission PBT** i) Semua kerja awam telah diluluskan oleh pihak PBT pada 26 Januari 2023. ii) Lukisan struktur and laporan pengiraan telah didaftarkan kepada pihak PBT pada 4 Januari 2023.	Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* - *Point Bending Test* telah dibuat. Dalam proses menunggu sijil SIRIM - 2 daripada 5 ujian telah mendapat kelulusan. - UKAS mengarahkan kontraktor untuk mengemukakan *lab result*, dokumen permohonan SIRIM dan sijil yang ada untuk semakan lanjut. - W6 memberi arahan keputusan ujian ini dikehendaki selesai sebelum tarikh CPC.	 PI/MTR Makluman MTR/PI/ UKAS MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** - Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022. - Lukisan terbina telah disediakan oleh pihak perunding. Terdapat 38 lukisan yang telah disediakan dan masih menunggu bayaran yang tertunggak. Hantar selewatnya pada 19.4.2023 - Pihak kontraktor diminta untuk membuat semakan semula mengenai lukisan terbina yang perlu disediakan.	Makluman MTR MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. ii. Sliding Pole ■ Cadangan 1 : Pengisian non-shrink grout pada connection sliding pole ■ Cadangan 2 : Menambah structural members	 MTR PI PI	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL.	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	untuk menguatkan daya tahan sliding pole. Perubahan boleh dimasukkan kedalam as-built drawing.		
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.3	**Perunding Intelek (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT** - SESB KK - Pihak MTR telah membuat penyerahan borang permohonan meter kepada pihak SESB pada 13.12.2022. Masih menunggu jumlah invois untuk pembayaran permohonan meter SESB. Pihak JPI akan membuat susulan bertulis kepada SESB sebelum 16.03.2023 - Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Pihak kontraktor memaklumkan telah mendaftar *trailer* untuk genset di JPJ dengan Nombor Pendaftaran T/S1626. Bagi ST masih dalam proses, sudah dihantar permohonan oleh kontraktor pada 01.02.2023. - DOE - Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor perlu menyediakan borang yang berkaitan untuk tindakan awal. - Permohonan nombor telefon Bomba perlu dibuat segera sebelum projek siap.	MTR/JPI JPI JPI JPI	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** Perunding memaklumkan MCCB belum dapat keputusan.	MTR	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** - RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. - NCR - 1.Braket *'Cold Water Pipe'* - SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.23 (RM24,000) - Telah siap dan akan dihantar secepatnya oleh pihak kontraktor.	JBK/MTR	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja** **i.** PHK no.1 - Pengurangan satu (1) parking bay - Telah dikemukakan pada 16.2.2022. Telah ditandatangan oleh pihak Kontraktor .Pihak JBK masih menunggu salinan daripada pihak kontraktor. **ii.** KKS no.1 - Pertambahan kuantiti drainage. - Telah dibentangkan kepada jawatankuasa pada *25/1/2023. Masih dalam tindakan UKUB. Pelarasan akan dibuat selepas pembentangan PHK no.6 untuk pelarasan.*	UKUB UKUB	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	Sudah kemukakan kepada UKUB pada 6.3.2023		
	iii. APK no.3 - *RWDP* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 17.03.2023. **Status – Lulus Bersyarat**	UKUB	
	iv. APK no.4 - *Toilet Tiles* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 17.03.2023. **Status – Lulus Bersyarat**	UKUB	
	v. APK no.5 - *Kitchen Ceiling* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 17.03.2023. **Status – Lulus Bersyarat**	UKUB	
	vi. APK no.6 - *Aluminium Strip* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 17.03.2023. **Status – Lulus Bersyarat**	UKUB	
	vii. APK no.7 - *Aluminium Louvres* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja. **Status – Ditangguhkan**	UKUB	
	viii. APK no.8 - Penambahan *I-Beam* pada *sliding* pole sudah di kemukakan kepada W6 untuk pengesyoran pada 30/1/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja. Pihak konsultan diminta menyediakan kronologi bagi hal ini.	UKUB	
	ix. PHK no.5 - Pengurangan HDD dalam WPS telah dikemukakan kepada UKUB untuk semakan pada 17hb Januari 2023.	UKUB	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)
Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Nilai Kontrak (RM)</th><th>Cadangan Kontraktor (RM)</th><th>Jumlah Sebenar (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>227,429.00</td><td>261,543.35 (termasuk + 15% Profit)</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td><td>82,160.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>26,802.00</td><td>30,800.00</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>SESB - 250,000
JANS - 80,000
Telekom - 15,000</td><td colspan="2">SESB - 68,938.00
JANS - 8,152.80
Telekom - 15,474.35</td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Sebarang ujian belum dijalankan kerana ketebalan jalan tidak cukup. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah roadbase sebelum ujian dijalankan. Masih dalam proses.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.3</td><td>Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan insulation test serta pengujian yang berkenaan. Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat. Status ujian terkini ialah 80% untuk Balai, 90% untuk Kuarters, dan 90% untuk menara latihan.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.4</td><td>Pihak perunding M&E memaklumkan ulasan pihak Telekom, ujian untuk kabel fibre (OTDR Test) dibuat selewat lewatnya sebelum 30.03.2023.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.5</td><td>Kerja manhole telah siap dipasang dan kerja memasukkan kabel juga telah selesai. Pemeriksaan bersama TM juga telah dibuat dan terdapat beberapa ulasan "minor" yang perlu dipatuhi oleh Pihak Kontraktor. Pihak JPI memaklumkan akan menghantar laporan kepada TM sebagai makluman setelah semua ulasan sudah di laksanakan.</td><td>MTR/JPI</td><td></td></tr>
</table>

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL.	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.6	Plumber telah selesai menjalani kursus. Bayaran perlu dibuat untuk membolehkan mereka mendapat sijil.	UKUB/JBK/ MTR	
6.7	Pengerusi memaklumkan untuk kemukakan surat peringatan kepada UKUB berkenaan *VOP Reqion* dalam SA. UKUB menyatakan bahawa terdapat lampiran yang salah. Pengiraan VOP 1 telah selesai, manakala VOP 2 belum ada maklumbalas.	MTR	
6.8	CPM terkini yang telah dikemaskini berdasarkan tempoh Lanjutan Masa Kedua *(EOT No.2)* berserta *Recovery Plan* masih belum diterima oleh W6. Pihak Kontraktor dikehendaki meghantar kepada wilayah 6 selewat lewatnya pada 16.03.2023.	MTR	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.13 tengahari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 21.03.2023**

.....

PG MUHAMMAD MUZMAL BIN PG JALUDIN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 24.03.23**

.....

SUDARMIN BIN ABD AZIS
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 24.03.2023**

.....

NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.