Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.26
TARIKH	10 April 2023 (Isnin)
MASA	09.30 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.26

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK ASAL : RM 8,699,999.85
KOS PROJEK SEMASA : RM 8,999,465.80
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 19.04.2023 (EOT No.1 : 74 Hari) (EOT No.2 : 180 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, *Pejabat Wilayah 6,*
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Encik Mohd Hanzallah Bin Abdullah (Pengerusi)	W6/KPKT	
2. Puan Nor Asma Binti Ali Akbar	W6/KPKT	
3. Encik Sudarmin Bin Abd Azis	W6/KPKT	
4. Puan Norsiah Binti Kamis	W6/KPKT	
5. Encik Muhammad Safarin Bin Yahya	W6/KPKT	
6. Encik Kamar Bin Herman	W6/KPKT	
7. Encik Zulkifli Bin Sulong	UKE/KPKT	
8. Encik Hafiz Bin Ahmad	UPP/KPKT	
9. Encik Ir. Hafizan Bin Mohd Salleh	UKAS/KPKT	
10. Ar. IDr. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARCH	
11. Encik Pg M. Muzmal Pg Jaludin (Pencatit Minit)	AOA/ARCH	
12. Encik Masri bin Johari	IOW/AOA/ARCH	
13. Encik Farhan Adib	AOA/ARCH	
14. Encik Wilson Kah	PI/C&S	
15. Encik Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
16. Encik Roland Munang	JPI/M&E	
17. Encik Roddy Mitchell	IOW/JPI/ M&E	
18. Puan Flora Martinus	QS/JBK	
19. Encik Rozaimi bin Hamid	QS/JBK	
20. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.26.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.25 telah dicadangkan oleh Encik Roland Munang dan disokong oleh Encik Masri Johari dengan pindaan perkara 6.6 Pembetulan 'Plumber telah menjalani kursus' kepada 'Plumber belum menjalani kursus'.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.25</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Mac 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (28.02.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (31.03.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>97%</td><td>99%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>95%</td><td>96%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-2%</td><td>-3%(-21 hari) Tarikh Siap Semasa :11/05/2023</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Mac 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (28.02.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (31.03.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>96%</td><td>99%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>87%</td><td>89%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-9%</td><td>-10%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Mac 2023 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 17 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 10 Orang
Maksimum pekerja = 20 Orang

3.2 <u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

SHO tidak hadir pada mesyuarat tapak dan tidak berada di tapak dalam masa jangka yg lama. Pihak MTR telah tamatkan kerja bagi SHO. Lantikan SHO baru akan mula bekerja pada bulan Mei 2023.</td><td>Makluman

Makluman

MTR</td><td></td></tr>
</table>

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** - Laporan bulan Oktober(2022) hingga Disember (2022) dan Januari(2023) hingga Mac (2023)belum diterima daripada pihak kontraktor untuk semakan W6. Pihak Kontraktor dikehendaki menghantar selewat lewatnya pada 14.04.2023.	MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN**		
4.1	JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm2.9 juta bagi tahun 2022. Bagi tahun 2023, hanya Rm200 ribu sahaja peruntukan yang diberikan buat masa ini.	W6/JBK	
4.1.1	Pejabat W6 memaklumkan telah mengemukakan memo ke Unit Pengurusan Projek (UPP),KPKT pada 22 Februari 2023 dan 7 Mac 2023 untuk tindakan selanjutnya berkenaan siling peruntukan.	UPP/KPKT	
4.2	MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Borang OC - Telah siap diisi. Masih menunggu kerja Infra C&S dan M&E selesai sebelum menjemput pihak MDP untuk pemeriksaan akhir.	PI/JPI/AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** i. Bangunan Balai Bomba - Counter Table - Ruang Pejabat Operasi. Status Terkini : Pihak kontraktor telah menjalankan kerja kerja baikpulih tetapi masih belum memenuhi kriteria yang disediakan oleh pihak arkitek. Dijangka selesai pada minggu hadapan.	MTR	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Cadangan penambahan dinding di anjung balai bomba. Pihak JBK & JPI telah menyediakan kiraan kos dan akan dihantar kepada AOA untuk dikemukakan kepada Wilayah 6.	AOA	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** Kerja kerja KPK No.7 Aluminium Louvers di *Façade* Balai Bomba telah dibentangkan pada 31 Mac 2023. *Status : Lulus Bersyarat.*	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Pihak MTR dikehendaki menyediakan lukisan terbina *(As Built Drawing)* secepatnya dan meghantar kepada pihak arkitek selewat lewatnya pada 19.04.2023	MTR	
5.2	**Perunding Ideal (C&S)**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Semua kerja awam telah diluluskan oleh pihak PBT pada 26 Januari 2023. ii) Lukisan struktur and laporan pengiraan telah didaftarkan kepada pihak PBT pada 4 Januari 2023.	Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* - *Point Bending Test* telah dibuat. Dalam proses menunggu sijil Sirim - 3 daripada 5 ujian telah mendapat kelulusan. - Pihak MTR akan menghantar keputusan ujian kepada pihak perunding C&S setelah kesemua ujian selesai. - W6 memberi arahan keputusan ujian ini dikehendaki selesai sebelum tarikh CPC.	PI/MTR Makluman MTR/PI MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** - Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022. - Lukisan terbina telah disediakan oleh pihak perunding. Terdapat 38 lukisan yang telah disediakan dan masih menunggu bayaran yang tertunggak. Hantar selewatnya pada 19.4.2023 - Pihak kontraktor diminta untuk membuat semakan semula mengenai lukisan terbina yang perlu disediakan.	Makluman MTR MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung. ii. Sliding Pole ■ Berdasarkan perbincangan yang dibuat bersama UKAS pada 17 Mac 2023. Sliding Pole telah kukuh dan selamat untuk digunakan.	MTR Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

5.3	**Perunding Intelek (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT**		
	- SESB KK – Pihak SESB Kawasan Metro memaklumkan bahawa masih terdapat kerja yang belum diselesaikan di bahagian *metering panel* oleh pihak kontraktor. Pihak kontraktor perlu melaksanakan kerja seperti ulasan SESB untuk invois dikeluarkan.	MTR/JPI	
	- Suruhanjaya Tenaga & JPJ – Pihak kontraktor memaklumkan telah mendaftar trailer untuk genset di JPJ dengan Nombor Pendaftaran T/S1626. Bagi ST masih dalam proses, sudah dihantar permohonan oleh kontraktor pada 01.02.2023.	MTR	
	- DOE – Selepas pemasangan di tapak. Pihak kontraktor dalam proses untuk mengeluarkan sijil DOE.	MTR	
	- TM – Pihak TM memaklumkan kerja infra ICT luaran dan dalam perlu disiapkan sepenuhnya baru pihak TM akan masuk. Permohonan nombor telefon Bomba perlu dibuat segera sebelum projek siap untuk tujuan *signages*. Perunding M&E memaklumkan pihak TM juga masih *pending* untuk permohonan selagi kerja ICT belum siap.	MTR/JPI	
	- TM - Kerja manhole telah siap dipasang dan kerja memasukkan kabel juga telah selesai. Pemeriksaan bersama TM juga telah dibuat dan terdapat beberapa ulasan '*minor(trunking hijau)*' yang perlu dipatuhi oleh Pihak Kontraktor. Pihak JPI memaklumkan akan menghantar laporan kepada TM sebagai makluman setelah semua ulasan sudah di laksanakan.	MTR/JPI	
	- TM - Pihak perunding M&E memaklumkan ulasan pihak Telekom, ujian untuk kabel *fibre* (OTDR Test) dibuat selewat lewatnya pada 19.04.2023.	MTR	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** • Distribution Box (DB) i) MCCB ii) RCCB iii) MCB - Pihak JPI telah kemukakan borang kelulusan bahan ke UKE pada 28 Mac 2023. Pihak JPI masih menunggu surat justifikasi pertukaran jenama yang berlainan dari komponen yang sudah ada di dalam *Main Switch Board* (MSB) dari MTR Engineering Sdn Bhd untuk dijadikan dokumen sokongan untuk pertukaran tersebut.	MTR	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak**		
	- RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. - NCR – 1.Bracket *'Cold Water Pipe'* - SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman MTR Makluman	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.23 (RM24,000) – Telah siap dan telah dihantar oleh pihak kontraktor. Interim No.24 (RM243,900.00) juga telah siap dan dihantar oleh pihak kontraktor.	JBK/MTR	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja**		
	i. PHK no.1 - Pengurangan satu (1) parking bay – Telah dikemukakan pada 16.2.2022. Pihak JBK masih menunggu salinan yang telah ditandatangani.	UKUB	
	ii. KKS no.1 - Pertambahan kuantiti drainage. – Telah dibentangkan kepada jawatankuasa pada 25/1/2023. Masih dalam tindakan UKUB. Pelarasan akan dibuat selepas pembentangan. PHK no.6 untuk pelarasan sudah dikemukakan kepada UKUB pada 6/3/2023.	UKUB	
	iii. APK no.3 - *RWDP* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. **Status - Lulus bersyarat**	UKUB	
	iv. APK no.4 - *Toilet Tiles* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. **Status - Lulus bersyarat**	UKUB	
	v. APK no.5 - *Kitchen Ceiling* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. **Status - Lulus bersyarat**	UKUB	
	vi. APK no.6 - *Aluminium Strip* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 17.03.2023. **Status - Lulus bersyarat**	UKUB	
	vii. APK no.7 - *Aluminium Louvres* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. **Status - Lulus bersyarat**	UKUB	
	viii. APK no.8 - Penambahan I-Beam pada sliding pole sudah di kemukakan kepada W6 untuk pengesyoran pada 30/1/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. **Status - Lulus bersyarat**	UKUB	

ix. PHK no.5 - Pengurangan HDD dalam WPS telah dikemukakan kepada UKUB untuk semakan pada 17hb Januari 2023.
Status - Masih dalam semakan. — UKUB

5.4.3 Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)
Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:- — Makluman

Bil	Skop Kerja	Nilai Kontrak (RM)	Cadangan Kontraktor (RM)	Jumlah Sebenar (RM)
1	*Loose Furniture & Curtain*	100,000.00	227,429.00	261,543.35
2	*Signages*	100,000.00	71,444.00	82,160.00
3	*Soft Landscaping*	30,000.00	26,802.00	30,800.00
4	*Substation* dan *HDD*	180,000.00	0.00	0.00

5.4.4 Peruntukan Contribution Fees — Makluman

1	*Contribution Cost* (SESB, JANS, Telekom)	SESB - 250,000 JANS - 80,000 Telekom - 15,000	SESB - 68,938.00 JANS - 8,152.80 Telekom - 15,474.35

6.0 HAL-HAL LAIN

6.1 Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan. — AOA/MTR/PI/JPI/JBK W6

6.2 ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Sebarang ujian belum dijalankan kerana ketebalan jalan tidak cukup. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah *roadbase* sebelum ujian dijalankan. Masih dalam proses. — MTR

6.3 Pihak perunding M&E memaklumkan sebelum kerja-kerja penyambungan elektrik dilakukan oleh pihak SESB, pihak kontraktor perlu melakukan *insulation test* serta pengujian yang berkenaan. Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat. Status ujian terkini ialah 80% untuk Balai, 90% untuk Kuarters, dan 90% untuk menara latihan. — MTR

6.4 Plumber belum mengikuti kursus untuk untuk melayakkan beliau memperolehi sijil. Jika proses menghadiri kursus terlalu lama, pihak Kontraktor dikehendaki mencari plumber lain yang ada sijil untuk mempercepatkan kerja. — MTR

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

6.5	Pengerusi memaklumkan untuk kemukakan surat susulan kepada UKUB berkenaan VOP Reqion dalam SA. UKUB menyatakan bahawa terdapat lampiran yang salah. Pengiraan VOP 1 telah selesai, manakala VOP 2 diperingkat semakan akhir UKUB.	UKUB/JBK/ MTR	
6.6	CPM terkini yang telah dikemaskini berdasarkan tempoh Lanjutan Masa Kedua *(EOT No.2)* berserta *Recovery Plan* masih belum diterima. Pihak Kontraktor dikehendaki menghantar kepada Pejabat Wilayah 6 pada 19.04.2023	MTR	
6.7	Berdasarkan kelulusan Lanjutan Masa Ketiga (*EOT No.3*) pihak kontraktor diminta untuk kemaskini CPM dan kemukakan kepada Pejabat Wilayah dengan kadar segera untuk semakan dan kelulusan.	MTR	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.35 tengah hari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 17.04.2023**

.....

PG MUHAMMAD MUZMAL BIN PG JALUDIN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 18.04.2023

.....

NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 19.04.2023

.....

MOHD HANZALLAH BIN ABDULLAH
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.