Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.31
TARIKH	8 September 2023 (Jumaat)
MASA	09.00 Pagi
TEMPAT	Bilik Mesyuarat, Pejabat Tapak, Balai Bomba Putatan.

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN

MESYUARAT TAPAK NO.31

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK ASAL : RM 8,699,999.85
KOS PROJEK SEMASA : RM 8,990,395.08
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 16.06.2023 (EOT No.1: 74 Hari) (EOT No.2: 180 Hari) (EOT No.3 :58 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Encik Mohd Hanzallah bin Abdullah (Pengerusi)	KPKT/W6	
2. Puan Nor Asma binti Ali Akbar	KPKT/W6	
3. Puan Romizah binti Romi	KPKT/W6	
4. Encik Muhamad Safarin bin Yahaya	KPKT/W6	
5. Encik Kamar bin Herman	KPKT/W6	
6. Puan Hamidah binti Abd Hamid	KPKT/W6	
7. Encik Muhammad Habib bin Lokman (*Online*)	KPKT/UKAS	
8. Ar.IDr. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARCH	
9. Encik Pg M. Muzmal Pg Jaludin (Pencatit Minit)	AOA/ARCH	
10. Encik Wilson Kah	PI/C&S	
11. Encik Roddy Mitchell	IOW/JPI/M&E	
12. Puan Flora Martinus (Online)	QS/JBK	
13. Encik Rozaimi bin Hamid	QS/JBK	
14. Encik Sufian Sutresno	CM/MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.31.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.30 telah dicadangkan oleh Encik Wilson Kah dan disokong oleh Puan Flora Martinus tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>LAPORAN KONTRAKTOR</u>

<u>Laporan Kemajuan Kerja No.31</u>
i. Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Ogos 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.7.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (31.8.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>98%</td><td>98%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-2%
(66Hari)</td><td>-2%
(117Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Ogos 2023
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa (31.7.2023)</th><th>Kemajuan Semasa (31.8.2023)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>93%</td><td>93%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-7%</td><td>-7%</td></tr>
</table>
ii. Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Ogos 2023 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 7 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 6 Orang
Maksimum pekerja = 9 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

Tapak tidak mempunyai pegawai keselamatan. 3S di tapak telah ditamatkan perkhidmatan.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**Keperluan Prosedur Kualiti Ms Iso 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan** I. Pihak kontraktor telah mengemukakan laporan bagi bulan Mac, April, Mei dan Jun (2023) kepada Wilayah 6 pada 2.8.2023. II. Untuk mesyuarat yang akan datang kontraktor dikehendaki mengemukakan laporan sebelum mesyuarat diadakan.	Makluman MTR	
4.0	**MAKLUM BALAS PELANGGAN**		
4.1	Pejabat W6 memaklumkan telah mengemukakan memo ke Unit Pengurusan Projek (UPP), KPKT pada 22 Februari 2023 dan 7 Mac 2023 untuk tindakan selanjutnya berkenaan siling peruntukan. Masih menungu maklumbalas bagi NOC untuk APK.	UPP	
4.1.1	JBPM memaklumkan permohonan NOC telah diangkat pada 13.4.2023 sebanyak RM1.8 juta. Telah diluluskan dan masih menungu untuk dikreditkan.	JBPM	
4.2	MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**Alasim Omar Architect (AOA)**		
5.1.1	***Submission* Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** i. Borang OC - Telah siap diisi. Masih menunggu kerja Infra C&S dan M&E selesai sebelum menjemput pihak MDP untuk pemeriksaan akhir. ii. Perunding arkitek memaklumkan telah mengadakan pemeriksaan awal bersama kontraktor. Laporan telah dikeluarkan dan dikemukakan kepada kontraktor untuk tindakan selanjutnya.	PI/JPI/AOA MTR	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** i. *Epoxy* (Ruang Jentera) - Pihak kontraktor masih dalam proses memenuhi kehendak JBPM bagi pemilihan kod warna.	MTR	
5.1.3	**NCR (Non Compliance Record)** i. NCR 1 - Bangunan Balai Bomba Counter Table - Ruang Pejabat Operasi. Status Terkini: Pihak kontraktor telah menjalankan kerja kerja baikpulih tetapi masih belum memenuhi kriteria yang disediakan oleh pihak arkitek. Masih dalam proses baik pulih. ii. NCR 2 - Plastering di dinding kuarters tidak rata. iii. NCR 3 - Kerosakan pada siling aluminium di ruang jentera.	MTR MTR MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan	Makluman	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** Lukisan Terbina (As-Built Drawing) dalam proses penyediaan pihak kontraktor. Draf akan dihantar selewat-lewatnya pada 17.9.2023	MTR	
5.2	**Perunding Ideal (C&S)**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Semua kerja awam telah diluluskan oleh pihak PBT pada 26 Januari 2023. ii) Lukisan struktur and laporan pengiraan telah didaftarkan kepada pihak PBT pada 4 Januari 2023. iii) Disebabkan oleh tekanan air ke tapak tidak mencukupi pihak JANS telah mencadangkan pihak kontraktor untuk menyambungkan paip MSCL 150mm milik tapak ke paip MSCL 300mm milik JANS. Kerja pemindahan penyambungan paip yang baharu memerlukan pihak kontraktor untuk mengemukakan pelan yang baharu dan mendapatkan kelulusan daripada JANS. Pelan pindaan telah dihantar ke UKAS pada 23 Ogos 2023	MTR Makluman MTR	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** i. *Roof truss* a. Semua dokumen yang diperlukan untuk kelulusan *roof trusses* telah dikemukakan kepada perunding. Ulasan perunding dikeluarkan memohon kontraktor untuk mengemukakan MOS. Kontraktor akan kemukakan pada 11.9.2023.	MTR	
5.2.3	**As-Built Drawing** i. Pihak perunding telah mengemukakan *as-built drawing earthwork* kepada Pejabat Wilayah 6 pada 30.8.2022. ii. Lukisan terbina telah disediakan oleh pihak perunding. Terdapat 38 lukisan yang telah disediakan dijangkan akan siap sepenuhnya pada 11.8.2023 iii. Pihak kontraktor diminta untuk membuat semakan semula mengenai lukisan terbina yang perlu disediakan.	MTR MTR MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. NCR - 1 NCR dikeluarkan Bahan dan rekabentuk kekuda bumbung *(Point Bending Test).* Perlu dapatkan kelulusan daripada UKAS terlebih dahulu untuk tutup NCR.	MTR	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.3	<u>Perunding Intelek (M&E)</u>		
5.3.1	**Submission PBT** i. SESB KK - Kerja di bahagian meter panel beserta ulasan SESB telah dipenuhi dan telah diap dipasang pada 23.05.2023 dan deposit meter akan dimasukkan di dalam bil elektrik yang pertama. ii. Suruhanjaya Tenaga & JPJ -Nombor Pendaftaran telah diterima iaitu T/S1626. Bagi ST masih menunggu maklumbalas untuk menjalankan ujian. Perunding diarahkan untuk membuat susulan. iii. DOE - PIhak kontraktor memaklumakn pemasangan genset telah selesai. Sijil DOE dikecualikan disebabkan oleh genset di tapak jenis mudah alih. iv. TM - Kerja infra ICT luaran dan dalam perlu disiapkan sepenuhnya baru pihak TM akan masuk. Terdapat ulasan daripada TM semasa Lawatan pada 17.7.2023 iaitu jalan raya perlu diturap untuk syarat kerja-kerja TM dapat masuk ke bangunan. Pihak TM akan masuk pada bulan 10. Pihak perunding dan kontraktor diminta membuat susulan bertulis. v. Pihak perunding M&E memaklumkan ulasan pihak Telekom, ujian untuk kabel fibre (OTDR Test) telah dibuat dan laporan telah dikemukakan oleh pihak kontraktor pada 16.6.2023. Perunding telah memajukan laporan kepada TM pada 20.6.2023.	Makluman MTR/JPI MTR MTR/JPI MTR/JPI	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** - Tiada perkara yang dibangkitkan.	Makluman	
5.3.3	**Isu-isu Kerja di Tapak** i. RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. ii. NCR - 1. *' Bracket Cold Water Pipe'* - Dijangka siap pada 13.9.2023 iii. Site memo - *Manhole* Telekom (Selesai)	Makluman Makluman MTR	
5.3.4	**Status penyediaan Lukisan Terbina/O&M** Pihak MTR dalam proses penyediaan dan semakan lukisan terbina. Akan dikemukakan pada 11.9.2023.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Qs)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** Interim No.27 telah dikemukan ke UKUB. Interim No.28 (Jun) dan No.29 (Julai) telah dikemukakan kepada W6.	JBK/MTR	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja** - (Semua telah masuk jawatankuasa)		
	i. PHK no.1 - Pengurangan satu (1) parking bay – Telah dikemukakan pada 16.2.2022. Pihak JBK masih menunggu salinan yang telah ditandatangani. Salinan kelulusan telah diterima.	Makluman	
	ii. KKS no.1 - Pertambahan kuantiti drainage. – Telah dibentangkan kepada jawatankuasa pada *25/1/2023.* Telah diluluskan. kepada UKUB pada 6/3/2023. Sijil telah diterima oleh JBK	Makluman	
	iii. PHK No.6 untuk pelarasan telah dikemukakan kepada UKUB pada 6.3.2023 tetapi masih belum ditandatangani kerana perlu memuktamadkan pengukuran semula.	UKUB	
	iv. APK no.3 - *RWDP* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. Status - Lulus bersyarat	UKUB	
	v. APK no.4 - *Toilet Tiles* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. Status - Lulus bersyarat	UKUB	
	vi. APK no.5 - *Kitchen Ceiling* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023	UKUB	
	vii. APK no.6 - *Aluminium Strip* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan menunggu tarikh untuk dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 17.03.2023. Status - Lulus bersyarat.	UKUB	
	viii. APK no.7 - *Aluminium Louvres* - Telah di kemukakan ke W6 untuk pengesyoran pada 17/01/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. Lulus bersyarat	UKUB	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td></td><td>ix. APK no.8 - Penambahan I-beam untuk menampung struktur penahan sliding pole & stiffener untuk menampung Motorised Roller Shutter telah dikemukakan kepada W6 untuk pengesyoran pada 30/1/2023 dan sudah dibentangkan kepada jawatankuasa perubahan kerja pada 31.03.2023. Lulus bersyarat
x. PHK no.5 - Pengurangan HDD dalam WPS telah dikemukakan kepada UKUB untuk semakan pada 17hb Januari 2023.
Status - Masih belum diterima.

5.4.3 Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)
Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-
<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Nilai Kontrak (RM)</th><th>Cadangan Kontraktor (RM)</th><th>Jumlah Sebenar (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>100,000.00</td><td>227,429.00</td><td>261,543.35</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>100,000.00</td><td>71,444.00</td><td>82,160.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>30,000.00</td><td>26,802.00</td><td>30,800.00</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>180,000.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr>
</table>
Contribution Fees (ATDA)
<table>
<tr><td>1</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>SESB - 250,000
JANS - 80,000
Telekom - 15,000</td><td>SESB - 68,938.00
JANS - 8,152.80 (Pengecualian bayaran)
Telekom - 15,474.35</td></tr>
</table></td><td>UKUB

UKUB

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>Pengerusi memaklumkan perlu diadakan mesyuarat teknikal perunding dan kontraktor sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawa ke mesyuarat tapak. Salinan minit mesyuarat teknikal perlu dihantar ke Pejabat Wilayah 6 setiap kali mesyuarat diadakan.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK W6</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>ARE C&S memaklumkan pihak kontraktor untuk mengemukakan segera keputusan ujian bagi kerja jalan. Sebarang ujian belum dijalankan kerana ketebalan jalan tidak cukup. Pengerusi turut memaklumkan kontraktor perlu menambah roadbase sebelum ujian dijalankan. Masih dalam proses.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>6.3</td><td>Pihak kontraktor dalam proses ujian berperingkat. Status ujian terkini ialah 80% untuk Balai, 90% untuk Kuarters, dan 90% untuk menara latihan. Pihak perunding M&E memaklumkan pihak SESB Metering telah memasang CT Meter pada 23.05.2023. Masih dalam proses.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL.	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.4	CPM terkini yang telah dikemaskini berdasarkan tempoh Lanjutan Masa Ketiga *(EOT No.3)* berserta *Recovery Plan* masih belum diterima oleh W6. Pihak Kontraktor dikehendaki meghantar kepada wilayah 6 dengan kadar segera untuk semakan. Akan dikemukakan kepada Wilayah 6 pada 8.9.2023	MTR	
6.5	Semua perunding dikehendaki meghantar laporan kawalan kualiti perunding (*hardcopy)* yang ditandatangani oleh *principal* bagi setiap perunding kepada Wilayah 6. Semua perunding telah mengemukakan laporan kepada pejabat W6.	AOA/PI/JPI /JBK	
6.6	Pengerusi memaklumkan kontraktor perlu membuat penambahbaikan dan kemaskini kerja-kerja yang telah siap di tapak sebelum T&C dijalankan.	MTR	
6.7	Peruntukan sebanyak RM2 Juta tidak mencukupi bagi kos VOP dan Interim. Pengerusi meminta perunding QS untuk memaklumkan UKUB melalui surat berkaitan peruntukan projek yang tidak mencukupi.	JBK	
6.8	Perunding Ideal (C&S) memaklumkan ARE C&S telah tamat perkhidmatan pada 16.06.2023. Kerja pemantauan tapak akan dibuat oleh perunding dan bertanggungjawab dalam perkara ini. .	PI	
6.9	Pengerusi memaklumkan jika terdapat kerja yang telah siap dan melibatkan jabatan teknikal, pihak perunding dikehendaki membuat susulan awal dengan jabatan tersebut.	AOA/PI/JPI	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.30 Pagi. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 18.09.2023**

.....

PG MUHAMMAD MUZMAL BIN PG JALUDIN
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH : 22.09.2023**

.....

NOR ASMA BINTI ALI AKBAR
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH : 25.09.2023**

.....

MOHD HANZALLAH BIN ABDULLAH
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan.