Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.11
TARIKH	17 Januari 2021 (Isnin)
MASA	9.30 Pagi
TEMPAT	Pejabat Tapak Balai Bomba Putatan dan melalui aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.11

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Bin Abd. Rahman	PP/KPKT/W6	
2. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
3. En. Mohd Harmizi Bin Mat Zakaria	KPKT/USB	
4. Ar. Nor Izyan	KPKT/USB	
5. En. Sufian Sutresno	MTR-CM	
6. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA	
7. Cik Dayang Iffa Fatini	AOA	
8. En. Masri Bin Johari@Jussep Kuding	AOA	
10. En. Pak Jing Shen	C&S – Perunding Ideal	
11. En. Chao Meang Siong	ARE – Perunding Ideal	
12. Ir. Sherman bin Daim	M&E – Perunding Intelek	
13. Pn. Flora Martinus	QS-JBK	
14. Pn. Maria Kimin	QS-JBK	
15. En. Mohd Hamir Bin Kiram	MTR-SHO	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	En. Mohd Arzaleigh Bin Abd. Rahman mengucapkan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.11	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat No.11 telah disahkan oleh En. Sufian Sutresno dan disokong oleh En. Pak Jing Shen	Makluman	
3.0	**LAPORAN KONTRAKTOR**		
3.1	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut: i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkat dengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah.	Makluman	
3.2	**Laporan Keselamatan Dan Kesihatan** i) SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak. **ii)** SHO memaklumkan bahawa pihak Akademi Binaan Malaysia (ABM telah membuat lawatan di tapak pada 10.12.2021. Turut dimaklumkan bahawa pihak CIDB akan mengadakan kursus akreditasi kepada 19 orang pekerja tapak bina pada bulan Januari 2022.	Makluman MTR - SHO	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>.3</td><td><u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA NO.10</u>
Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Ringkasan Kemajuan
<table>
<tr><th></th><th>Jadual</th><th>Sebenar</th><th>Status</th></tr>
<tr><td>KEMAJUAN FIZIKAL</td><td>25.00%</td><td>24.00%</td><td>-1.00%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">KEMAJUAN KEWANGAN</td><td>28.00%</td><td>32.00%</td><td>4.00%</td></tr>
<tr><td>MYR 2,451,396.70</td><td>MYR 2,768,397.04</td><td>+MYR 317,000.34</td></tr>
<tr><td>TARIKH SIAP</td><td>08.08.2022</td><td>11.08.2022</td><td>LEWAT 3 HARI</td></tr>
</table>
Pembentangan
i) Maklumat Kontrak
i) Skop Projek
ii) Carta Organisasi
iii) Ringkasan Kemajuan
iv) Work Programme
v) Complete Task
vi) Critical Task
vii) Future Task
viii) Late Task
ix) Schedule Tracking
x) In progress Task
xi) S-Curve – Physical & Financial
xii) Lejer Kontrak – 9 interim
xiii) Maklumat Sumber Manusia
xiv) Rekod Mesin, Jentera dan Peralatan
xv) Rekod Cuaca – taburan hujan
xvi) Senarai Bahan Binaan – ARCH
xvii) Senarai Bahan Binaan - C&S
xviii) Senarai Bahan Binaan - M&E
xix) Laporan Ujian
xx) Laporan Gambar – point A/B/C
xxi) Gambar kemajuan tapak – letak tarikh di gambar</td><td>Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.4	**STATUS WANG PERUNTUKAN SEMENTARA(WPS)** Pihak Wilayah 6 memaklumkan SO telah meluluskan kebenaran kontraktor kerja dibawah Wang Peruntukan Sementara (WPS) pada 30 November 2021.	Makluman	
3.5	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008** i) Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard yang disubmit oleh pihak perunding. Pihak MTR perlu mengemaskini semuasubmission didalam borang-borang yang telah disediakan. ii) Pelan Kualiti Perunding Projek (PQP) telah dikemukakan kepada W6 7.10.2021. Telah disahkan oleh W6 pada 25.10.2021. iii) Pejabat W6 memaklumkan pihak kontraktor perlu mengumakan laporan kemajuan bulanan bagi bulan Julai sehingga Disember 2021.	MTR Makluman MTR	
4.0	**<u>MAKLUMBALAS PELANGGAN & PBT</u>** JBPM – Tiada isu dibangkitkan MDPutatan – Tiada wakil dari MDPutatan yang hadir.	Makluman	
5.0	**<u>LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING</u>**		
5.1	**<u>Alasim Omar Architect (AOA)</u>** **Submission PBT** i) Mesyuarat PBT telah diadakan dengan D.O. dan kelulusan ditangguhkan. Surat2 keperluan akan dikemukakan oleh Majlis Daerah Putatan kepada AOA selepas mesyuarat dalaman PBT. Masih belum menerima maklumbalas. **Kelulusan Bahan Binaan** i) Pihak USB membenarkan perunding untuk berurusan secara langsung dengan pihak Bomba bagi pemilihan bahan binaan. ii) Unit Senibina – USB telah meluluskan pindaan rekabentuk no. 1 pada 22.10.2021 iii) Inspection & Testing Plan – Tiada Isu dibangkitkan	AOA AOA Makluman Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	NCR (Non Compliance Record) i) Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
	RFI (Request For Information) ii) Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
	Item dibawah WPS (Wang Peruntukan Sementara) i) Loose Furniture & curtains ii) Signages iii) Soft Landscaping	Makluman	
	AOA perlu berhubung dengan USB untuk dapatkan cadangan item WPS serta dapatkan kelulusan pihak USB terlebih dahulu. Pihak MTR akan kemukakan cadangan.	AOA/MTR	
	Lukisan Pembinaan i) AOA telah menerima kelulusan perubahan rekabentuk dan akan mengemukakan pindaan lukisan pembinaan kepada USB untuk pengesahan.	AOA	
	Pindaan Rekabentuk/Lukisan - Pindaan Rekabentuk No. 1 telah diluluskan.	AOA	
	Arahan Perubahan Kerja - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Status Penyediaan Lukisan Terbina - Lukisan Terbina masih dalam proses dan menunggu pengesahan daripada *Licensed Surveyor* pihak MTR	MTR	
	<u>PERUNDING IDEAL (C&S)</u>		
5.2	**Submission PBT** i) Kerja Tanah.- Akan dikemukakan kepada PBT selepas DP diluluskan ii) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.05.2021 iii) Jalan Raya – Akan dikemukakan kepada PBT selepas DP diluluskan iv) Parit – 2nd Submission 23.09.2021 dan sudah mendapat maklumbalas v) Pembentungan - Akan dikemukakan kepada PBT selepas DP diluluskan	PI PI PI PI PI	
	Status Pindaan Lukisan Pembinaan - UKAS telah mengemukakan ulasan kedua pada 6 Oktober 2021 tentang 6.1m setback.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** - Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
	Ujian-ujian Skop - Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
	As-Built Drawing - Menunggu endorsement surveyor. As-built drawing melibatkan pad footing dan earthwork.	Makluman	
	Isu-isu Kerja di Tapak i) RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii) NCR – Tiada hal yng dibangkitkan. iii) SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman Makluman Makluman	
	Pindaan Rekabentuk/Lukisan - Pindaan lukisan bekalan air telah diluluskan oleh UKAS. Lukisan pindaan telah dikemukakan kepada UKAS pada 29.11.2021.	PI	
	<u>PERUNDING INTELEK (M&E)</u>		
	Submission PBT i) Majlis Daerah Putatan - Selepas kelulusan daripada DP/BP ii) SESB KK –Lukisan elektrik daripada UKE KPKT telah diluluskan. Masih dalam proses. iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Selepas pemasangan di tapak. iv) DOE – Selepas pemasangan di tapak. v) BOMBA – Diluluskan pada 19/01/2022. vi) Jab. Air (Dalaman) – Diluluskan pada 20/09/2021. vii) Telekom - diluluskan pada 28/08/2020.	JPI JPI JPI JPI JPI Makluman Makluman	
	Pengerusi memaklumkan perunding untuk mengemukakan cadangan treler dan genset bagi tujuan kelulusan kepada UKE.	JPI	
	Status Kelulusan Bahan Binaan - Bahan yang dalam semakan W6 i) UPVC, Soil, Waste & Vent Fittings & Underground Drainage ii) HDPE Pipes (Coldwater) – Dalam proses semakan iii) Pp-R Pipes – Dalam proses semakan iv) Forging Brass Ball Valve– Dalam proses semakan	JPI/MTR Makluman Makluman	
	Ujian-ujian Skop - Tiada hal yang dibangkitkan.		
	Isu-isu di Tapak - RFI – Tiada isu yang dibangkitkan.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.4	**<u>JURUKUR BAHAN KONSULTANT (QS)</u>**		
	Ledger Kontrak i) Interim 1,2,3,4,5,6,7,8,9 dan 10. ii) Interim No.10 - Penilaian dibuat pada 7 Januari 2022 dan masih dalam proses penyediaan.	Makluman	
	Senarai Perubahan Kerja i) Pengurangan satu (1) parking bay. ii) Pertukaran jenis pipe daripada MSCL ke PVC-O. iii) Sewer Pipe saiz 200ø ditukar ke saiz 250ø.	Makluman	
	Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS) **i)** Loose Furniture & Curtains ii) Signages and Room Signages iii) Soft Landscaping iv) Bangunan Pencawang Elektrik v) Contribution Cost for SESB, JANS. Telekom	Makluman	
6.0	**<u>HAL-HAL LAIN</u>**		
6.1	**Earthwork as-built** Pelan as-built telah dikemukakan oleh perunding tetapi perunding mohon kontraktor dapatkan pengesahan daripada surveyor.	MTR/PI	
6.2	**Mesyuarat teknikal Perunding & Kontraktor** Mesyuarat teknikal telah diadakan pada 7 Januari 2022 jam 9.00 pagi di tapak projek.	PI/JPI/JBK	
6.3	**Dokumen Kontrak** Perunding memaklumkan perlu menyediakan 14 Salinan Jilid 1,2 dan 3. Hanya 12 salinan daripada 14 salinan sahaja yang memerlukan lukisan.	JBK	
6.4	**Method of Statement** Pengerusi memaklumkan semua perunding perlu menyenaraikan dan menyediakan MOS untuk setiap kerja tertentu.	AOA/PI/JPI	
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT**		
	Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 2.22 petang. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 17.01.2021**



……..
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :**

……
ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

……
MOHD ARZALEIGH BIN ABD. RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah
KananCawangan Pelaksanaan
Projek Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan
Kejuruteraan
ProjekKementerian Perumahan Dan Kerajaan
Tempatan

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259