Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.14
TARIKH	18 April 2022
MASA	10.00 Pagi
TEMPAT	Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.14

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL : 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA : 20.10.2022 (EOT No.1 : 74 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh B. Abd Rahman (Pengerusi)	KPPK/KPKT/W6	
2. Pn. Amera Diana Binti Juril	PP/KPKT/W6	
3. En. Md. Riduan B. Awang Amit	PP/KPKT/W6	
4. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
5. En Muhammad Safarin B. Yahaya	PJM/KPKT/W6	
6. Ar. Nor Izyan Binti Saleh	PPK/KPKT/USB	
7. Ts. Marina Binti Mazlan	PP/KPKT/UPP	
8. Pn. Alimatun Saadiah Bt Abdullah	PJ/KPKT/UPP	
9. En. Mohd Harmizi B. Mat Zakaria	PJ/KPKT/USB	
10. Ts. Farhan Sufyan Bin Borhan	TP/JBPM	
11. En. Sufian Sutresno	CM/MTR	
12. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARC	
13. En. Muhammad Danial Afifi	AOA/ARC	
14. En. Masri Bin Johari@ Jusse Kuding	IOW/AOA/ARC	
15. Ir. Gabriel Wong	PI/C&S	
16. Pak Jing Shen	PI/C&S	
17. En. Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
18. Ir. Sherman bin Daim	JPI/M&E	
19. En. Rody Mitchell	IOW/M&E	
20. Pn. Maria Kimin	JBK/QS	
21. Pn. Flora Martinus	JBK/QS	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat, En. Mohd. Arzaleigh Bin Abd Rahman mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.14.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.13 telah disahkan oleh En. Park Jing Shen dan disokong oleh En. Sufian Sutresno tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>Laporan Kontraktor</u>

<u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA NO.14</u>

1) Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 31 Mac 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (28.02.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.3.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>40</td><td>40</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>37</td><td>42</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-3 (15hari)</td><td>+2(3 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 31 Mac 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (28.02.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.3.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>40</td><td>47%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>42</td><td>46%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+2%</td><td>-1%</td></tr>
</table>
2) Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan Januari 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 30 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 2 Orang
Maksimum pekerja = 41 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

i) SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan (Januari & Februari 2022)** - Pihak kontraktor memaklumkan kini dalam proses mendapatkan tandatangan setiap perunding sebelum dikemukakan kepada wilayah 6.	MTR	
4.0	**MAKLUMBALAS PELANGGAN** JBPM – Tiada Isu dibangkitkan MDPutatan – Tiada Isu yang dibangkitkan	 Makluman Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**ALASIM OMAR ARCHITECT (AOA)**		
5.1.1	**Submission PBT** i. DP telah diluluskan pada 8.4.2022 dan pembayaran telah dibuat unutk pihak majlis mengeluarkan lukisan yang telah ditandatangani. ii. Kelulusan BP akan dibincangkan didalam mesyuarat Majlis Daerah akan datang.	 Makluman AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** i. Pengerusi memaklumkan hanya bahan tertentu sahaja yang ditentukan oleh pihak Bomba seperti warna cat dan *loose furniture*. ii. Unit Senibina memohon pihak perunding untuk memaklumkan sekiranya terdapat permohonan kelulusan bahan yang dikemukakan melalui emel. iii. Inspection & Testing Plan - Tiada isu dibangkitkan. NCR (Non Compliance Record) - Tiada isu dibangkitkan. RFI (Request For Information) - Tiada isu dibangkitkan. Item dibawah WPS (Wang Peruntukan Sementara) - Loose Furniture & curtains - Signages	 AOA AOA Makluman Makluman Makluman Makluman	
5.1.3	Soft Landscaping - Pihak kontraktor belum mengemukakan cadangan kepada perunding. Pengerusi memaklumkan kontraktor untuk mengemukakan 3 cadangan pembekal kepada perunding selewat-lewatnya 29.4.2022.	MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** - AOA telah mengemukakan tambahan lukisan kepada USB.	AOA	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Pindaan Rekabentuk No.1 telah diluluskan.	Makluman	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Tiada lukisan terbina yang dikemukakan.	Makluman	
5.2	**PERUNDING IDEAL (C&S)**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah – Lukisan telah dikemukakan kepada UKAS untuk tandatangan pada 15.4.2022. ii) Jalan Raya – Lukisan telah dikemukakan kepada UKAS untuk tandatangan 15.4.2022. Pengerusi memaklumkan untuk semak semula keperluan lebar jalan keluar. iii) Pembentungan – Telah diluluskan pada 18.11.2021 iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. v) Parit –*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022.	UKAS/PI UKAS/PI Makluman Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** - Roof truss terdapat dokumen sokongan yang belum lengkap. - Ashpalt supplier & Design Mix dalam proses penyediaan dan akan dikemukakan kepada W6.	MTR PI	
5.2.3	**As-Built Drawing** Menunggu pengesahan daripada Juruukur bagi as-built earthwork dan pad footing.	MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** - RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. - NCR – 1 NCR dikeluarkan tapi telah ditutup. - SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman Makluman Makluman	
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Pindaan lukisan yang diluluskan bagi rekabentuk pelan pembentungan, susunatur skop kejuruteraan awam dan tempat letak kereta berbumbung telah dikemukakan oleh UKAS kepada W6.	W6	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3	**PERUNDING INTELEK (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT**		
	i) Majlis Daerah Putatan – Pelan M&E sebanyak 4 set dalam proses penyediaan untuk ditandatangani oleh pihak Bomba dan seterusnya dikemukakan semula kepada MDPtn.	JPI	
	ii) SESB KK – Lukisan elektrik telah diluluskan oleh UKE dan dipanjangkan kepada SESB.	JPI	
	iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Selepas pemasangan di tapak.	JPI	
	iv) DOE – Selepas pemasangan di tapak.	JPI	
	v) BOMBA – Dikemukakan pada 24.3.2022	JPI	
	vi) Jab. Air (Dalaman) – Diluluskan pada 20.9.2021	Makluman	
	vii) Telekom – Diluluskan pada 28.08.2020. Invois belum diterima.	Makluman	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan**		
	- Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:-		
	1) Air-Conditioning System – dalam tindakan perunding	JPI	
	2) Fluorescent Luminaires – dalam tindakan perunding	JPI	
	3) Emergency Light – dalam tindakan perundig	JPI	
	4) Ceiling fan – kontraktor diminta kemukakan semula.	MTR	
	Pengerusi mengingatkan perunding untuk mengemukakan cadangan treler dan genset bagi tujuan kelulusan kepada UKM.	JPI	
5.4	**JURUKUR BAHAN KONSULTANT (QS)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak**		
	- Interim No.13 – Penilaian dibuat pada 31.3.2022 dan masih dalam proses penyediaan.	Makluman	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja**		
	- Pengurangan satu (1) *parking bay*.	Makluman	
	- Pertukaran jenis pipe daripda MSCL ke PVC-O 200mm ditukar ke saiz 225mm	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)

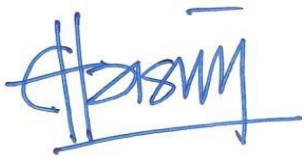
i. WPS telah diluluskan pada 30 November 2021
ii. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-

<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Peruntukan Kontrak (RM)</th><th>Jumlah (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>RM 100,000.00</td><td>RM 183,685.00</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>RM 100,000.00</td><td>RM 20,404.00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>RM 30,000.00</td><td>Menunggu cadangan pihak kontrkator</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>RM 180,000.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1.</td><td>Mesyuarat teknikal Perunding & Kontraktor
Pengerusi memaklumkan untuk mengadakan mesyuarat teknikal sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawah ke mesyuarat tapak.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>Pengerusi memaklumkan Puan Amera Diana Binti Juril akan menggantikan En Md. Riduan Bin Awang Amit bagi menggalas tanggungjawab Penolong Pengarah bagi projek Balai Bomba Putatan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>7.0</td><td>PENANGGUHAN MESYUARAT

Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.50 Tenghari. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

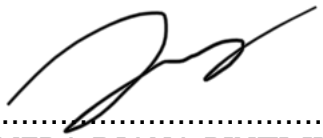
MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 14.3.2022**



.....

AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

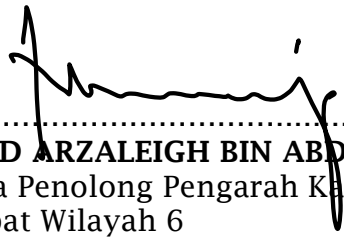
MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 12.5.2022



.....

AMERA DIANA BINTI JURIL
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**



.....

MOHD ARZALEIGH BIN ABD RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.