Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.15 (Mesyuarat Penyelarasan Bil.2 Tahun 2022)
TARIKH	24 Mei 2022 (Selasa)
MASA	09.00 Pagi
TEMPAT	Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.15

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR	: MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL	: 78 MINGGU
KOS PROJEK	: RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK	: KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA	: 08.02.2021
TARIKH SIAP ASAL	: 08.08.2022
TARIKH SIAP SEMASA	: 20.10.2022 (EOT No.1 : 74 Hari)

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. Pn. Amera Diana Binti Juril (Pengerusi)	PP/KPKT/W6	
2. Pn. Nor Asma Binti Ali Akhbar	PP/KPKT/W6	
3. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
4. En Muhammad Safarin B.	PJM/KPKT/W6	
5. Ar. Nor Izyan Binti Saleh	PPK/KPKT/USB	
6. En. Mohd Harmizi B. Mat Zakaria	PJ/KPKT/USB	
7. Ar. Ts. Azri Bin Aji	JBPM	
8. Ir. Mohamad Saiful Azlie Bin Ahmad	PP/KPKT/UKAS	
9. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA/ARC	
10. En. Muhammad Danial Afifi	AOA/ARC	
11. En. Sufian Bin Sutresno	CM/MTR	
12. Pak Jing Shen	PI/C&S	
13. Mohd. Sofian Bin Rasyid	PI/C&S	
14. Ir. Sherman bin Daim	JPI/M&E	
15. En. Masri Bin Johari@ Jusse Kuding	IOW/AOA/ARC	
16. En. Chao Meang Siong	ARE/PI/C&S	
17. En. Rody Mitchell	IOW/M&E	
18. Pn. Flora Martinus	JBK/QS	
19.		
20.		
21.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>1.0</td><td><u>UCAPAN ALUAN PENGERUSI</u>

Pengerusi mesyuarat, Pn. Amera Diana Binti Juril mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.15.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>2.0</td><td><u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>

Minit Mesyuarat No.14 telah disahkan oleh Pn. Romizah Binti Romi dan disokong oleh En. Pak Jing Shen tanpa pembetulan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>3.0

3.1</td><td><u>Laporan Kontraktor</u>

<u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA NO.14</u>

1) Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 30 April 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.3.2022)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.4.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>40</td><td>51</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>42</td><td>48</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+2(3 Hari)</td><td>-3(6 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 30 April 2022
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.3.2022))</th><th>Kemajuan Semasa(%) (30.4.2022)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>47%</td><td>53%</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>46%</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>-1%</td><td>-3%</td></tr>
</table>
2) Kontraktor memaklumkan purata bilangan pekerja bagi bulan April 2022 adalah seperti berikut:-

Purata pekerja = 28 Orang Sehari
Minimum Pekerja = 2 Orang
Maksimum pekerja = 41 Orang

<u>Laporan Keselamatan Dan Kesihatan</u>

i) SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak.</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.3	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008**		
3.3.1	**Laporan Kemajuan Bulanan (Januari & Februari 2022)** - Pihak kontraktor memaklumkan kini dalam proses mendapatkan tandatangan setiap perunding sebelum dikemukakan kepada wilayah 6. Akan dikemukakan pada 26.5.2022.	MTR	
4.0	**MAKLUMBALAS PELANGGAN** JBPM - Pihak JBPM memaklumkan masih terdapat baki wang sebanyak Rm5 juta bagi tahun 2022. Turut dimaklumkan agar pihak perunding untuk mengemukakan tuntutan bayaran perunding dengan segera. MDPutatan - Tiada Isu yang dibangkitkan	MTR/AOA/ PI/JPI/JBK Makluman	
5.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
5.1	**ALASIM OMAR ARCHITECT (AOA)**		
5.1.1	**Submission PBT** i. DP telah diluluskan pada 8.4.2022 dan pembayaran telah dibuat unutk pihak majlis mengeluarkan lukisan yang telah ditandatangani. ii. Kelulusan BP akan dibincangkan didalam mesyuarat Majlis Daerah akan datang.	Makluman AOA	
5.1.2	**Kelulusan bahan Binaan** i. Dokumen Roll carpet telah dikemukakan kepada USB dan telah diluluskan. ii. Cadangan Warna cat daripada Nippon telah dikomen oleh Bomba dan pihak kontraktor telah dikemukakan semula dan telah diluluskan. iii. Pagar - *chainlink fencing* belum dikemukakan oleh kontraktor. iv. *Rubber tiles* - Dokumen dikemukakan tiada sirim. v. *Loose Furniture & Curtains* - Pihak kontraktor memaklumkan hanya terdapat satu (1) pembekal yang berdaftar dengan MOF di kawasan Kota Kinabalu. USB memaklumkan untuk hantar 1 cadangan berdasarkan pembekal yang ada beserta justifikasi. vi. Soft Landscaping - Pihak kontraktor belum mengemukakan cadangan kepada perunding pada 29.4.2022 kerana kesukaran untuk mendapatkan jenis pokok yang diminta oleh USB.	Makluman Makluman MTR MTR MTR/AOA MTR	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.1.3	NCR (Non Compliance Record) - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
5.1.4	**Lukisan Pembinaan** - AOA telah mengemukakan tambahan lukisan kepada USB dan telah diluluskan. AOA akan buat edaran.	AOA	
5.1.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.6	**Arahan Perubahan Kerja** - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
5.1.7	**Status Penyediaan Lukisan Terbina** - Tiada lukisan terbina yang dikemukakan.	Makluman	
5.2	**PERUNDING IDEAL (C&S)**		
5.2.1	**Submission PBT** i) Kerja Tanah - Lukisan telah diluluskan oleh UKAS pada 12.5.2022 dan lukisan akan dikemukakan kepada PBT. ii) Jalan Raya - Lukisan telah dikemukakan kepada UKAS untuk tandatangan 15.4.2022. Pihak BOMBA tiada halangan keatas lebar jalan masuk dan keluar jentera. iii) Pembentungan - Telah diluluskan pada 18.11.2021 iv) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.5.2021. v) Parit -*submission* no.3 telah diluluskan pada 17.2.2022.	PI PI Makluman Makluman Makluman	
5.2.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** - Roof truss terdapat dokumen sokongan yang belum lengkap. - Ashpalt supplier & Design Mix dalam tindakan wilayah 6.	MTR W6	
5.2.3	**As-Built Drawing** Menunggu pengesahan daripada Juruukur bagi as-built earthwork dan pad footing.	MTR	
5.2.4	**Isu-isu Kerja di Tapak** - RFI - Tiada hal yang dibangkitkan. - NCR - 1 NCR dikeluarkan tapi telah ditutup. - SM (Site Memorandum) - Tiada hal yang dibangkitkan. -	Makluman Makluman Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.2.5	**Pindaan Rekabentuk/Lukisan** Pindaan lukisan yang diluluskan bagi rekabentuk pelan pembentungan, susunatur skop kejuruteraan awam dan tempat letak	W6	
5.3	**PERUNDING INTELEK (M&E)**		
5.3.1	**Submission PBT** i) Majlis Daerah Putatan - Pelan M&E sebanyak 4 set dalam proses penyediaan untuk ditandatangani oleh pihak Bomba dan seterusnya dikemukakan semula kepada MDPtn. ii) SESB KK - Lukisan elektrik telah diluluskan oleh UKE dan dipanjangkan kepada SESB.Lawatan bersama SESB turut telah diadakan. iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Selepas pemasangan di tapak. iv) DOE - Selepas pemasangan di tapak. v) BOMBA - Pelan pencegahan kebakaran telah dikemukakan pada 24.3.2022. vi) Jab. Air (Dalaman) - Diluluskan pada 20.9.2021 vii) Telekom - Diluluskan pada 28.08.2020. Invois belum diterima.	JPI JPI JPI JPI JPI Makluman Makluman	
5.3.2	**Status Kelulusan Bahan Binaan** - Bahan yang dalam tindakan kontraktor dan perunding:- 1) Air-Conditioning System - dalam tindakan perunding 2) Fluorescent Luminaires - dalam tindakan perunding 3) Emergency Light - dalam tindakan perundig 4) Ceiling fan - kontraktor diminta kemukakan semula. Pengerusi mengingatkan perunding untuk mengemukakan cadangan treler genset bagi tujuan kelulusan kepada UKE.	JPI JPI JPI MTR JPI	
5.4	**JURUKUR BAHAN KONSULTANT (QS)**		
5.4.1	**Ledger Kontrak** - Interim No.14 - Penilaian dibuat pada 21.4.2022 dan masih dalam proses penyediaan.	Makluman	
5.4.2	**Senarai Perubahan Kerja** - Pengurangan satu (1) *parking bay*. - Pertukaran jenis pipe daripda MSCL ke PVC-O 200mm ditukar ke saiz 225mm. - Pertambahan kuantiti *drainage*. Pihak kontraktor akan kemukakan kepada QS.	Makluman Makluman MTR	

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.4.3</td><td>Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS)

i. WPS telah diluluskan pada 30 November 2021
ii. Perkara-perkara berikut adalah termasuk di bawah WPS:-

<table>
<tr><th>Bil</th><th>Skop Kerja</th><th>Peruntukan Kontrak (RM)</th><th>Jumlah (RM)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Loose Furniture & Curtain</td><td>RM 100,000.00</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Signages</td><td>RM 100,000.00</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Soft Landscaping</td><td>RM 30,000.00</td><td>Menunggu cadangan pihak kontrkator</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Substation dan HDD</td><td>RM 180,000.00</td><td>-</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Contribution Cost (SESB, JANS, Telekom)</td><td>ATDA</td><td></td></tr>
</table></td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>HAL-HAL LAIN</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.1.</td><td>Mesyuarat teknikal Perunding & Kontraktor
Pengerusi memaklumkan untuk mengadakan mesyuarat teknikal sebelum mesyuarat tapak diadakan agar isu teknikal dapat dibincangkan lebih dahulu sebelum dibawah ke mesyuarat tapak.</td><td>AOA/MTR/ PI/JPI/JBK</td><td></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>Pengerusi memaklumkan bahawa Puan Nor Asma Binti Ali Akhbar akan menggantikan Puan Amera Diana Binti Juril bagi menggalas tanggungjawab Penolong Pengarah bagi projek Balai Bomba Putatan.</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>7.0</td><td>PENANGGUHAN MESYUARAT

Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.00 Pagi. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 9.6.2022**

.....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 10.6.2022

.....
ROMIZAH BINTI ROMI
Penolong Jurutera
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 13.6.2022

.....
AMERA DIANA BINTI JURIL
Penolong Pengarah
Pejabat Wilayah 6
Sektor Fasiliti Dan Pelaksanaan Projek
Bahagian Pelaksanaan Dan Perkhidmatan Kejuruteraan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.