Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.9
TARIKH	17 Disember 2021
MASA	9.30 Pagi
TEMPAT	Pejabat Tapak Balai Bomba Putatan dan melalui aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.09

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Jeremy Jeffery Gunis	PP/KPKT/W6	
2. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
5. En. Mohd Harmizi Bin Mat Zakaria	KPKT/USB	
6. En. Sufian Sutresno	MTR-CM	
7. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA	
8. Cik Dayang Iffa Fatini	AOA	
9. En. Masri Bin Johari@Jussep Kuding	AOA	
11. En. Pak Jing Shen	C&S – Perunding Ideal	
12. En. Chao Meang Siong	ARE – Perunding Ideal	
13. Ir. Sherman bin Daim	M&E – Perunding Intelek	
14. Pn. Flora Martinus	QS-JBK	
15. Pn. Maria Kimin	QS-JBK	
16. En. Mohd Hamir Bin Kiram	AOA-SHO	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	Pengerusi mesyuarat, En. Mohd Arzaleigh bin Abd Rahman mengucapkan kata-kata aluan dan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.9.	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat No.8 telah disahkan oleh En. Chao Meang Siong dan disokong oleh En. Masri Bin Johari@Jussep Kuding	Makluman	
3.0	**LAPORAN KONTRAKTOR**		
3.1	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut: i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkat dengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah.	Makluman	
3.2	**Laporan Keselamatan Dan Kesihatan** SHO telah melaporkan tiada kemalangan berlaku di tapak. CIDB/Akademi Binaan Malaysia – sponsor sijil	Makluman Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>3.3</td><td>

<u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA NO.9</u>
Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 30 November 2021

<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(day) (31.10.2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.10.2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>13</td><td>10</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>15</td><td>+13</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+2</td><td>+3</td></tr>
</table>

Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 30 November 2021

<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(%) (31.10.2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (31.10.2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>18</td><td>12</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>22</td><td>20</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+5</td><td>-8</td></tr>
</table>

Pembentangan
i) Skop Kerja
ii) Carta Organisasi
iii) Ringkasan Kemajuan
iv) Work Programme
v) Prelim – Siap
vi) Setting Out
vii) External Works
viii) MTR Claim Certificate No.2 Ending 25/04/21
ix) S-Curve – Physical & Financial
x) Lejer Kontrak – 9 interim
xi) Sumber Manusia / Pekerja / Manpower – masukkan minimum/maximum/purata pekerja
xii) Mesin - memasukkan
a. minimum/maximum/purata
xiii) Rekod Cuaca – taburan hujan
xiv) Senarai bahan arckitek
xv) Senarai bahan C&S
xvi) Senarai bahan M&E
xvii) Laporan Ujian
xviii) Laporan Gambar – point A/B/C
xix) Gambar kemajuan tapak – letak tarikh di gambar

</td><td>Makluman

Makluman

Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
3.4	**STATUS WANG PERUNTUKAN SEMENTARA(WPS)** Surat permohonan telah dikemukakan oleh MTR kepada W6. Memo pengesyoran kepada Ukur Bahan telah dikemukakan oleh W6. Wakil Ukur bahan memaklumkan masih dalam proses semakan.	UB	
3.5	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008** Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard yang disubmit oleh pihak perunding. Pihak MTR perlu mengemaskini semua submission didalam borang-borang yang telah disediakan.	MTR	
	Kontraktor memaklumkan telah mengemukakan ITPbagi kerja m&e kepada w6. W6 telah terima.	Makluman	
	Pelan Kualiti Perunding Projek (PQP) telah dihantar. Kontraktor telah mengemukakan pada 07.10.2021. KPKT W6 telah sahkan pada 25.10.2021.	MTR/AOA	
4.0	**<u>MAKLUMBALAS PELANGGAN & PBT</u>** JBPM – tiada isu MDPutatan – Tiada wakil dari MDPutatan yang hadir.	Makluman	
5.0	**<u>LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING</u>**		
5.1	**<u>Alasim Omar Architect (AOA)</u>** **Submission PBT** - Mesyuarat PBT telah diadakan dengan D.O. dan kelulusan ditangguhkan. Surat2 keperluan akan dikemukakan oleh Majlis Daerah Putatan kepada AOA selepas mesyuarat dalaman PBT.	AOA	
	Kelulusan Bahan Binaan i) Pihak USB membenarkan perunding untuk berurusan secara langsung dengan pihak bomba untuk kelulusan bahan binaan. ii) Senibina – Tiada hal yg dibangkitkan. iii) Inspection & Testing Plan – Tiada Isu dibangkitkan	AOA Makluman Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	NCR (Non Compliance Record) - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
	RFI (Request For Information) - Tiada isu dibangkitkan.	Makluman	
	Item dibawah WPS (Wang Peruntukan Sementara) i) Loose Furniture & curtains ii) Signages iii) Soft Landscaping	Makluman	
	AOA perlu berhubung dengan BOMBA untuk dapatkan cadangan item WPS serta dapatkan kelulusan pihak Bomba terlebih dahulu. Pihak MTR akan kemukakan cadangan.	AOA/MTR	
	Lukisan Pembinaan - Perubahan Rekabentuk telah diluluskan, AOA akan menghantar lukisan pembinaan kepada USB untuk pengesahan.	AOA	
	Pindaan Rekabentuk/Lukisan - Diluluskan pada 22.20.2021.	AOA	
	Arahan Perubahan Kerja - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Status Penyediaan Lukisan Terbina - Lukisan Terbina. Setiap kali terdapat perubahan dan *'stage completed'*, pihak MTR dikehendaki untuk mengemukakan lukisan terbina.	MTR	
	PERUNDING IDEAL (C&S)		
5.2	**Submission PBT** i) Kerja Tanah.- Akan dikemukakan kepada PBT selepas DP diluluskan ii) Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan pada 20.05.2021 iii) Jalan Raya – Akan dikemukakan kepada PBT selepas DP diluluskan iv) Parit – 2nd Submission 23.09.2021 dan sudah mendapat maklumbalas v) Pembentungan - Akan dikemukakan kepada PBT selepas DP diluluskan	PI Makluman Makluman Makluman PI	
	Status Pindaan Lukisan Pembinaan - UKAS memberi ulasan kedua pada 6 Oktober 2021.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.3	**Status Kelulusan Bahan Binaan C&S** - Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
	Ujian-ujian Skop - Telah diluluskan.	Makluman	
	As-Built Drawing - Buat sementara waktu tiada As-built drawing.	Makluman	
	Isu-isu Kerja di Tapak i) RFI – Tiada hal yang dibangkitkan. ii) NCR – Tiada hal yng dibangkitkan. iii) SM (Site Memorandum) – Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman Makluman Makluman	
	Pindaan Rekabentuk/Lukisan - Ada pindaan. Akan dikemukakan selepas DP diluluskan. Bekalan Air UKAS diluluskan. Kos dan lukisan pembinaan, (perubahan 6.1m setback) akan dihantar pada hari Isnin (29.11.2021)	PI	
	<u>PERUNDING INTELEK (M&E)</u>	JPI	
	Submission PBT i) Majlis Daerah Putatan - Selepas kelulusan daripada DP/BP ii) SESB KK –Lukisan elektrik daripada UKE KPKT telah diluluskan. Masih dalam proses. iii) Suruhanjaya Tenaga & JPJ - Selepas pemasangan di tapak. iv) DOE – Selepas pemasangan di tapak. v) BOMBA - Menunggu kelulusan lukisan elektrik daripada UKE KPKT vi) Jab. Air (Dalaman) – Diluluskan pada 20/09/2021. vii) Telekom - diluluskan pada 28/08/2020.	JPI JPI JPI JPI Makluman Makluman	
	MTR telah mengemukakan senarai sub-con. JPI telah menyemak sub-con elektrikal dan tiada halangan.	JPI	
	Pengerusi memaklumkan perunding untuk mengemukakan cadangan treler dan genset bagi tujuan kelulusan kepada UKE.	JPI	
	Status Kelulusan Bahan Binaan - Kontraktor diminta kemukakan Sijil SIRIM yang sah tempoh	JPI/MTR	
	Ujian-ujian Skop - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Isu-isu di Tapak - RFI – Tiada isu yang dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
5.4	**<u>JURUKUR BAHAN KONSULTANT (QS)</u>**		
	Ledger Kontrak i) Interim 1,2,3,4,5,6,7,8 dan 9. ii) Interim No.9 - Penilaian dibuat pada 16 November 2021 dan masih dalam proses penyediaan.	Makluman	
	Senarai Perubahan Kerja i) Pengurangan satu (1) parking bay. ii) Pertukaran jenis pipe daripada MSCL ke PVC-O. (Work outside boundary) iii) Sewer Pipe	Makluman	
	Senarai Wang Peruntukan Sementara (WPS) **i)** Loose Furniture & Curtains ii) Signages and Room Signages iii) Soft Landscaping iv) Bangunan Pencawang Elektrik v) Contribution Cost for SESB, JANS. Telekom	Makluman	
	Advance payment i) Telah diluluskan oleh pihak KPKT. Bayaran sudah diterima oleh pihak MTR pada 12.10.2021.	Makluman	
6.0	**<u>HAL-HAL LAIN</u>**		
6.1	***Wash bay* dan ESCP** Proses ESCP telah disiapkan.	Makluman	
6.2	**Earthwork as-built** Pelan as-built akan dihantar oleh pihak kontraktor dalam tempoh seminggu. Pelan telah disiapkan oleh surveyor.	MTR/PI	
6.3	**Mesyuarat teknikal Perunding & Kontraktor** Mesyuarat teknikal telah diadakan pada 2.30 petang, 14 September 2021 melalui aplikasi Skype. Min	PI/JPI/JBK	
6.4	it akan diedarkan.	JBK	
6.5	**Dokumen kontrak** Perunding memaklumkan perlu menyediakan 14 Salinan Jilid 1, 2 & 3. Hanya 12 daripada 14 salinan sahaja yang memerlukan lukisan.	AOA/PI/JPI	
	Method of Statement Pengerusi memaklumkan semua perunding perlu menyenaraikan dan menyediakan MOS untuk setiap skop kerja.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
7.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 11.45 petang. Mesyuarat berikutnya akan dimaklumkan kemudian.	Makluman	

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 24.11.2021**



…….....
AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :**

……
JEREMY JEFFERY GUNIS
Penolong Pengarah
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

…….....
MOHD ARZALEIGH BIN ABD. RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah
KananCawangan Pelaksanaan
Projek Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan
ProjekKementerian Perumahan Dan Kerajaan
Tempatan