Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.3
TARIKH	07 Mei 2021
MASA	10:00 Pagi
TEMPAT	Melalui Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.3

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Bin Abd. Rahman (Pengerusi)	KPPK/KPKT/W67	
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	PP/KPKT/W6	
3. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
4. En. Mohd. Riza B. Ali	PJE/KPKT/W6	
5. En. Muhamad Safarin B. Yahaya	PJM/KPKT/W6	
6. PgKB I Hj. Hamsa bin Isnurdini		
7. En. Asran bin Sarip	IP JBPM Putrajaya	
8. En. Nickie Pius	JPBW	
9. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA - Alasim Omar Architect	
10. Ir. Gabriel Wong	C&S – Perunding Ideal	
11. En. Pak Jing Shen	C&S – Perunding Ideal	
12. Ir. Sherman bin Daim	M&E – Perunding Intelek	
13. En. Roddy Mitchell	M&E – Perunding Intelek	
14. Flora Martinus	QS - JBK	
15. Muhammad Hamir bin	SHO - MTR	
16. Bartholomew John	CM - MTR	
17.		

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	En. Mohd. Arzaleigh Bin Abd. rahman mengucapkan salam sejahtera dan mengalu-alukan kehadiran ahli mesyuarat ke Mesyuarat Tapak No.3.	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat pra-pembinaan lepas disahkan oleh En. Bartholomew John dan disokong oleh En. Muhamad Safarin B. Yahaya tanpa pembetulan.	Makluman	
3.0	**SKOP KONTRAK**		
3.1	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut:_ i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkat dengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah.	Makluman	
4.0	**LAPORAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN**		
4.1	SHO yang dilantik MTR adalah En. Muhammad Hamir bin Kiram. Pembentangan telah dibuat oleh SHO adalah : - No pendaftaran tapak JKKP SB/21/03/167734 bertarikh 6/4/2021 - Skop Projek - Tenaga Kerja - OSH Statistik Bulanan - OSH Man-hours - Aktiviti keselamatan dan kesihatan - Safety induction 20/3 - Weekly toolbox setiap sabtu - Laporan kemalangan – tiada	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td></td><td>- Aduan pihak ketiga – tiada
- Laporan bergambar berkaitan SHO</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4.2</td><td>Permohonan kepada pihak Majlis daerah telah dibuat dan belum ada balasan.Tapak bina sudah mempunyai kuarters Jabatan Tenaga kerja. Antara yang perlu disediakan ialah katil, tilam, almari ruang makan dan ruang rehat.</td><td>MTR</td><td></td></tr>
<tr><td>5.0</td><td><u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.1</td><td>Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 07/03/2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(day)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (07/03/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>1%</td><td></td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>1%</td><td></td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>0%</td><td></td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 07/03/2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(Rm)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (07/03/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>1%</td><td></td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>2%</td><td></td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1%</td><td></td></tr>
</table></td><td>Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>5.2</td><td>Pembentangan
- Skop Kerja
- Carta Organisasi
- Ringkasan Kemajuan
- Work Programme
- Prelim – Siap
- Setting Out
- External Works
- S-Curve – Physical & Financial
- Lejer Kontrak – baru 1 interim
- Sumber Manusia / Pekerja / Manpower
- Mesin
- Rekod Cuaca – taburan hujan
- Senarai bahan arckitek – perlu update
- Senarai bahan C&S – perlu update
- Senarai bahan M&E – perlu update
- Laporan Ujian
- Laporan Gambar – point A/B/C</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	- Gambar kemajuan tapak W6 memaklumkan bahawa surat kebenaran masuk tapak hanya untuk kerja-kerja awalan dan pembersihan.		
6.0	**LAPORAN BAYARAN INTERIM**		
6.1	Interim No. 1 – penilaian telah dibuat pada 25/3 yang lepas.	Makluman	
6.2	Pengerusi memaklumkan bahawa penilaian kemajuan kerja akan dibuat setiap 25hb. W6 akan buat surat panggilan mesyuarat.	W6/MTR/ JBK	
7.0	**RISIKO**		
7.1	Tiada isu berbangkit	Makluman	
8.0	**ISU DAN MASALAH**		
8.1	Tiada isu berbangkit	Makluman	
9.0	**STATUS KELULUSAN PBT/UTILITI/PENGAMBILAN TANAH**		
9.1	MDPtn telah menerima komen2 dari semua jabatan teknikal. Antara komen yang perlu diselesaikan adalah komen JPBW iaitu anjakan bangunan 6.1meter dari sempadan.	AOA	
9.2	JPBW memaklumkan bahawa mereka telah menerima surat daripada MDPtn mengenai rayuan AOA. MDPtn tiada halangan mengenai rayuan tersebut. JPBW mengekalkan komen mereka iaitu 6.1 meter anjakan dari sekeliling sempadan.	AOA	
9.3	AOA memaklumkan komen-komen jabatan teknikal akan dipatuhi sepenuhnya apabila perunding architect, c&s dan m&e mengemukakan pelan-pelan kepada jabatan teknikal terbabit.	PI/ JPI/ AOA	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
10.0	**MAKLUMBALAS PELANGGAN**		
10.1	Pihak BBPM memaklumkan agar logo yang digunakan adalah menggunakan logo yang baru.	Semua pihak	
10.2	W6 meminta pihak BBPM untuk memaklumkan kepada Unit Senibina agar pindaan logo dapat dibuat.	BBPM	
10.3	Pihak Ibu pejabat – tiada ulasan buat masa ini. Pihak Bomba ingin pihak AOA mengesahkan bahawa semua bangunan tidak berada pada dalam kedudukan anjakan bangunan. Pihak AOA mengesahkan bahawa pelan yang dikemukakan kepada USB KPKT dan Bomba Ibu pejabat telah mematuhi komen-komen Jabatan teknikal sebelum ini.	makluman	
11.0	**STATUS WANG KOS PRIMA DAN WANG PERUNTUKAN SEMENTARA(WPS)**		
11.1	Pihak MTR memaklumkan bahawa mereka berminat untuk membuat skop ini. MTR telah menghantar surat(hardcopy) ke W6 untuk skop wps pada 18/3. W6 memaklumkan agar pihak MTR menghantar dalam 2 salinan iaitu hardcopy dan softcopy (email).	MTR	
12.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI**		
12.1	Perunding perlu menyediakan laporan kawalan kualiti untuk pihak masing-masing. Sampel ITP boleh dirujuk kepada dokumen JKR.	AOA/ PI/ JPI/ JBK	
12.2	**PERKARA-PERKARA NCR**		
12.2.1	**Ncr Senibina** Tiada hal dibangkitkan.	Makluman	
12.2.2	**Ncr Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.2.3	**Ncr Elektrikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
12.2.4	**Ncr Mekanikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.3	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008** Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard yang disubmit oleh pihak perunding. Pihak MTR perlu mengemaskini semua submission didalam boring-borang yang telah disediakan.	MTR	
12.4	**KELULUSAN BAHAN BINAAN** Pihak kontraktor perlu mengemukakan bahan=bahan yang digunakan kepada perunding terlebih dahulu sebelum ke W6.	MTR/ PI/ AOA/ JPI	
12.4.1	**Senibina** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.4.2	**Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.4.3	**Mekanikal & Elektrikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.5	**LAPORAN KUALITI PERUNDING** Pengerusi memaklumkan bahawa pihak perunding dan kontraktor perlu menyediakan laporan senarai ujian beserta jadual.	MTR Perunding	
12.5.1	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>** Isu *Submission* PBT - Kerja Tanah - Bekalan Air - Jalan Raya - Paip pembentungan & STP - Parit Isu *Submission* Bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR	PI **MTR**	
12.5.2	**<u>Perunding Intelek (M&E)</u>** Isu *Submission* PBT - Telekom telah lulus	**JPI**	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	- SESB masih dalam perbincangan - Jab. Air (Dalaman) akan dikemukakan selepas Pelan C&S (Luaran) diluluskan. MTR telah mengemukakan senarai sub-con. PI masih menyemak, akan dikemukakan kepada KPKT pada 21/4/2021. Lukisan Mekanikal akan dikemukakan kepada KPKT pada 14/4/2021. Isu *Submission* Bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR	**MTR**	
12.5.3	**Alasim Omar Architect (AOA)** Isu *Submission* PBT - DP & BP Majlis Daerah Putatan Isu *Submission* Bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR Akan dihantar selepas mesyuarat tapak.	**AOA** **MTR**	
12.6	**CPM Tracking** Pihak kontraktor telah mengemukakan CPM kepada W6 pada 15/3/2021 untuk kelulusan. Pihak W6 telah menyemak CPM yang dikemukakan dan akan memberi ulasan dalam masa terdekat. Terdapat sedikit pembetulan kepada CPM yang dikemukakan.	**W6** **MTR**	
13.0 13.1	**PINDAAN REKABENTUK/ LUKISAN** Tindakan setiap perunding memerlukan kelulusan seperti yang dimaklumkan oleh pihak W6 dan setiap rekabentuk perlu diletakkan dalam laporan kawalan kualiti.	MTR	
14.0 14.1	**ARAHAN PERUBAHAN KERJA (APK)** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
15.0 15.1	**STATUS PENYEDIAAN DOKUMEN APP/APK/PHK.** Tiada keperluan setakat ini. Jika perlu format JKR akan diguna pakai.	Makluman	
16.0 16.1	**AUDIT PELAN PENGURUSAN TRAFIK (TMP)** Tiada keperluan.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
17.0	**PEMBENTANGAN LAPORAN PEMANTAUAN KUALITI ALAM SEKITAR**		
17.1	Tiada keperluan.	Makluman	
18.0	**STATUS PENYEDIAAN LUKISAN TERBINA**		
18.1	Lukisan Terbina. Setiap kali terdapat perubahan dan '*stage completed*', pihak MTR dikehendaki untuk mengemukakan lukisan terbina. Ianya akan menjadi '*supporting documents*' untuk tuntutan pihak MTR.	MTR	
19.0	**HAL-HAL LAIN**		
19.1	***Wash bay* dan ESCP** *Wash bay* telah siap dibina. ESCP dalam proses pembinaan.	MTR	
19.2	**Earthwork as-built** Surveyor MTR belum mengemukakan pelan as-built dan masih dalam proses. Dijangka akan dihantar pada 18/05/2021.	MTR	
19.3	***Assistant Resident Engineer* (ARE)** Temuduga *Assistant Resident Engineer* (ARE) telah dibuat 12/03/2021 di pejabat Wilayah 6. Pengesyoran telah dibuat kepada HQ pada 18/3.	Makluman	
19.4	***Clerk of Work* (COW)** W9 akan membuat penilaian dan akan memberikan surat.M&E COW akan mempunyai sesi interview dengan W6 pada minggu hadapan.	Makluman PI	
19.5	**Mesyuarat teknikal Perunding & MTR** C&S dan kontraktor telah membuat teknikal mesyuarat. Cadangan untuk membuat mesyuarat teknikal setiap bulan antara perunding dan kontraktor semasa membuat penilaian tapak.	Perunding MTR	
19.6	**Dokumen kontrak** JBK memaklumkan bahawa dokumen kontrak masih belum diterima. Pengerusi meminta pihak W6 untuk dapatkan maklumbalas daripada UKUB	W6	
19.7	**Papan tanda projek** Telah disiapkan pada 25/04/2021.	MTR/ JBK	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
19.8	***Layout* pejabat tapak** MTR telah mengemukakan layout plan kepada W6. W6 telah menerima *layout* tersebut dan menunggu ulasan. W6 telahpun memberikan contoh layout yang perlu diikut. Contoh ini mengandungi bilik mesyuarat, bilik file dan bilik S.O. Lukisan perlu dihantar semula menggunakan AutoCad.	Makluman MTR	
19.9	***Landscape*** Menunggu kelulusan daripada S.O untuk memberikan kebenaran perlaksanaan. Reka bentuk landscape akan dihantar oleh kontraktor untuk komen. Kontraktor boleh mencari landscape dan berbincang dengang AOA.	MTR/AOA	
19.10	**Laluan Celcom** Laluan tidak mahu overhead dan perlu underground. Pihak MTR meminta kos disediakan sekiranya menggunakan laluan underground. Diperlukan kos sementara dan relocation.	MTR	
19.11	***Prelim Item*** MTR memaklumkan bahawa mereka perlu menyediakan keperluan PPE, kenderaan, telefon dan lain-lain. MTR meminta sekiranya W6 ada senarai yang perlu mereka ikut. W6 meminta MTR menghantar cadangan kepada W6.Equipment sudah dihantar untuk kelulusan KPKP.	Perunding MTR	
20.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.00 Tengahari.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 15.04.2021**



…….....

AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :**

……

JEREMY JEFFERY GUNIS
Penolong Pengarah
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :**

…….....

MOHD ARZALEIGH BIN ABD. RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan