Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

PROJEK	**MEMBINA BALAI BOMBA DAN KUARTERS PUTATAN, SABAH.**
MESYUARAT	Mesyuarat Tapak No.4
TARIKH	14 Jun 2021
MASA	02.30 Petang
TEMPAT	Melalui Aplikasi SKYPE

KPKT

MESYUARAT TAPAK NO.4

MAKLUMAT KONTRAK KERJA

KONTRAKTOR : MTR ENGINEERING SDN BHD
TEMPOH KONTRAK ASAL : 78 MINGGU
KOS PROJEK : RM 8,699,999.85
NO. KONTRAK : KPKT/BPEMB/JBPM/6/14/2020
TARIKH MULA KERJA : 08.02.2021
TARIKH SIAP KERJA : 08.08.2022

Klien/ Pengguna :
Jabatan Bomba & Penyelamat Negeri Sabah
Jalan Lintas Likas,
Beg Berkunci 30,
88990 Kota Kinabalu, Sabah.

Agensi Pelaksana :
Cawangan Pelaksanaan Projek,
Wilayah 6,
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan,
Tingkat 3, Blok C, Bangunan KWSP,
Jalan Karamunsing,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Kontraktor:
MTR Engineering Sdn Bhd
1st Floor, Block C, Lot 23a,
Bundusan Commercial centre,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Arkitek:
Alasim Omar Architect
F-21-1, Royal Plaza PUtatan,
KM11.2, Jalan Putatan,
88200, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding C&S:
Perunding Ideal
Lot9, 3rd Floor, Blok B,
Damai Plaza Phase 4,Luyang,
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding M&E:
Jurutera Perunding Intelek Sdn. Bhd
No.22,2nd Floor, Blok D,
Lorong Plaza Kingfisher 6, Plaza Kingfisher, Kuala Inanam,
P.O. Box 296 Penampang,
88400, Kota Kinabalu, Sabah.

Perunding Ukur Bahan:
Juruukur Bahan Konsultant (Sabah)
3rd Floor, Lot 8, Blok A,
Damai Plaza, Phase 1,
Jalan Damai, P.O Box 14125
88300, Kota Kinabalu, Sabah.

SENARAI KEHADIRAN

NAMA	JABATAN/SYARIKAT	NO. TEL
1. En. Mohd Arzaleigh Bin Abd. Rahman (Pengerusi)	KPPK/KPKT/W67	
2. En. Jeremy Jeffery Gunis	PP/KPKT/W6	
3. Pn. Romizah Binti Romi	PJ/KPKT/W6	
4. En. Mohd. Riza B. Ali	PJE/KPKT/W6	
5. En. Muhamad Safarin B. Yahaya	PJM/KPKT/W6	
6. Ar. Lee Kai Cheong	KPKT/USB	
7. PgKB I Jemros Bin Olin	IP JBPM Sabah	
8. PgB Asran Bin Sarip	IP JBPM Putrajaya	
9. PgKB I Hj. Hamsa Bin Isnurdini	JBPM Kota Kinabalu	
10. Ar. Datu Alasim Datu Omar	AOA - Alasim Omar Architect	
11. Mahirah Mahali	AOA - Alasim Omar Architect	
12. Ir. Gabriel Wong	C&S – Perunding Ideal	
13. En. Pak Jing Shen	C&S – Perunding Ideal	
14. Ir. Sherman bin Daim	M&E – Perunding Intelek	
15. Maria Kimin	QS - JBK	
16. Flora Martinus	QS - JBK	
17. Bartholomew John	MTR - CM	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
1.0	**UCAPAN ALUAN PENGERUSI**		
1.1	En. Mohd. Arzaleigh Bin Abd. Rahman mengucapkan selamat datang ke Mesyuarat Tapak No.4 melalui aplikasi SKYPE.	Makluman	
2.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
2.1	Minit Mesyuarat No.3 telah disahkan oleh En. Bartholomew John dan disokong oleh En. Muhamad Safarin B. Yahaya tanpa pembetulan	Makluman	
3.0	**SKOP KONTRAK**		
3.1	Kontraktor membentang kan skop projek seperti berikut:_ i) Pembinaan bangunan Balai Bomba Kategori C yang melibatkan kerja entrance, foyer, ruang pameran,ruang jentera 2 petak, bilik kawalan lengkap dengan konsul untuk penempatan peralatan komunikasi, ruang pejabat, bilik ketua balai, bilik mesyuarat, bilik standby & pantry, tandas, bilik persalinan lelaki, surau lain-lain berkaitan. ii) Pembinaan kuarters bangunan 2 tingkat dengan 1 unit Kelas E (4 bilik tidur dan 4 tandas) & 3 unit Kelas F (3 bilik tidur dan 3 tandas) masing-masing dengan 1 ruang tamu, 1 ruang makan dan 1 dapur. iii) Pembinaan Menara Latihan setinggi 6 tingkat, Rumah Pam dan Stor Logistic dan Rumah Sampah.	Makluman	
4.0	**LAPORAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN**		
4.1	Safety and Health Officer (SHO) yang dilantik MTR adalah En. Muhammad Hamir bin Kiram.	Makluman	
4.2	**Aktiviti Di tapak** Permohonan telah dibuat dan tidak diluluskan oleh MITI untuk kerja pembinaan. Permohonan 1&2 telah ditolak. Tiada sebarang kerja dilakukan ditapak disebabkan MCO.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

<table>
<tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>TINDAKAN</th><th>CATITAN</th></tr>
<tr><td>5.0</td><td><u>LAPORAN KEMAJUAN KERJA NO.3</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.1</td><td>Kontraktor melaporkan kemajuan kerja di tapak seperti berikut:-

Peratus Kemajuan Fizikal Sehingga 14 Jun 2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(day) (07.05.2021)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (14.6.2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>3</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1</td><td>+1(7 Hari)</td></tr>
</table>
Peratus Kemajuan Kewangan Sehingga 14 Jun2021
<table>
<tr><th>Perkara</th><th>Kemajuan Sebelum(Rm)</th><th>Kemajuan Semasa(%) (April/2021)</th></tr>
<tr><td>Jadual</td><td>1%</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Sebenar</td><td>2%</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Maju /Lewat</td><td>+1%</td><td>0</td></tr>
</table></td><td>Makluman

Makluman</td><td></td></tr>
<tr><td>5.2</td><td>Pembentangan
- Skop Kerja
- Carta Organisasi
- Ringkasan Kemajuan
- Work Programme
- Prelim – Siap
- Setting Out
- External Works
- MTR Claim Certificate No.2 Ending 25/04/21
- S-Curve – Physical & Financial
- Lejer Kontrak – 2 interim
- Sumber Manusia / Pekerja / Manpower – masukkan minimum/maximum/purata pekerja
- Mesin - memasukkan minimum/maximum/purata
- Rekod Cuaca – taburan hujan
- Senarai bahan arckitek – 1 submission
- Senarai bahan C&S – perlu update
- Senarai bahan M&E – tiada submission
- Laporan Ujian
- Laporan Gambar – point A/B/C
- Gambar kemajuan tapak – letak tarikh di gambar</td><td>Makluman</td><td></td></tr>
</table>

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
6.0	**LAPORAN BAYARAN INTERIM**		
6.1	Interim No. 3 – penilaian telah dibuat pada 26/5 yang lepas.	Makluman	
6.2	Pengerusi memaklumkan bahawa penilaian kemajuan kerja akan dibuat setiap 25hb. W6 akan buat surat panggilan penilaian tapak.	Makluman	
7.0	**RISIKO**		
7.1	Tiada isu berbangkit	Makluman	
8.0	**ISU DAN MASALAH**		
8.1	Kelulusan DP masih belum diterima. Pindaan DP telah dikemukakan semula pada 30.4.2021.	Makluman	
8.2	**Isu IDA** Perlu dapatkan surat kelulusan daripada JPBW terlebih dahulu. Arkitek perlu memastikan samada MdPtn atau Arkitek yg sediakan.	AOA	
9.0	**STATUS KELULUSAN PBT/UTILITI/PENGAMBILAN TANAH** MDptn telah menerima komen-komen dari semua jabatan teknikal. Antara komen yang perlu diselesaikan adalah komen JPBW iaitu anjakan banguna 6.1 meter dari sempadan.	AOA	
10.0	**MAKLUMBALAS PELANGGAN**		
10.1	Logo baru JBPM. AOA memaklumkan bahawa semua logo JBPM yang dibuat adalah berdasarkan kepada logo baru.	Makluman	
11.0	**STATUS WANG KOS PRIMA DAN WANG PERUNTUKAN SEMENTARA(WPS)** Surat permohonan telah dikemukakan oleh MTR kepada W6. Memo pengesyoran kepada Ukur Bahan telah dikemukakan oleh W6.	W6	
12.0	**LAPORAN KAWALAN KUALITI PERUNDING**		
12.1	Pengerusi memaklumkan bahawa pihak perunding dan kontraktor perlu mengemaskini laporan kawalan kualiti.	MTR/AOA/JPI/PI	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
12.2	**PERKARA-PERKARA NCR**		
12.2.1	**NCR Senibina** Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
12.2.2	**NCR Awam & Struktur** Tiada hal yang dibangkitkan	Makluman	
12.2.3	**NCR Elektrikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.2.4	**NCR Mekanikal** Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.3	**KEPERLUAN PROSEDUR KUALITI MS ISO 9001:2008**		
12.3.1	Pihak kontraktor diminta untuk menyediakan Inspection and Testing Plan dengan merujuk kepada JKR Standard yang disubmit oleh pihak perunding. Pihak MTR perlu mengemaskini semua submission didalam borang-borang yang telah disediakan.	MTR	
12.3.2	Kontraktor memaklumkan telah mengemukakan ITP bagi kerja m&e kepada w6. W6 telah terima.	Makluman	
12.4	**KELULUSAN BAHAN BINAAN**		
	Senibina - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Awam & Struktur - Kelulusan bahan bagi reinforcement bar dan BRC telah ditolak kerana sijil sirim telah tamat. Mohon MTR untuk mengemukakan semula beserta sijil sirim yang telah diperbaharui.	MTR	
	ELektrikal - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
	Mekanikal - Tiada hal yang dibangkitkan.	Makluman	
12.5	**LAPORAN KUALITI PERUNDING**		
12.5.1	**<u>Alasim Omar Architect (AOA)</u>** **Submission PBT** - DP & BP Majlis Daerah Putatan. AOA telah mengemukakan Pindaan DP/BP pada 30/4/2021, pihak Majlis akan memaklumkan sekiranya ada perkembangan mengenai hal ini.	AOA	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	Kelulusan Bahan Binaan Pihak kontraktor perlu mengemukakan bahan-bahan yang digunakan kepada perunding terlebih dahulu sebelum ke W6.	MTR	
	Method of Statement - Tiada Isu dibangkitkan Isu NCR - Tiada isu dibangkitkan Isu RFI - Tiada isu dibangkitkan	Makluman	
	Item dalam WPS - *Loose Furniture & Curtains* - *Signages* - *Soft Landscaping* AOA perlu berhubung dengan USB untuk dapatkan cadangan item WPS serta dapatkan kelulusan USB terlebih dahulu.	AOA	
	Lukisan Pembinaan Selepas DP/BP diluluskan, AOA perlu memohon kepada USB KPKT untuk kelulusan perubahan rekabentuk. Selepas itu, baru edaran pindaan lukisan pembinaan dibuat.	AOA	
12.5.2	**<u>Perunding Ideal (C&S)</u>** ***Submission* PBT** - Kerja Tanah - Bekalan Air (JANS) - Telah diluluskan. - Jalan Raya – Belum mendapat kelulusan dari DP dan JKR belum memberi sebarang komen. - Paip Pembentungan & STP - Parit - Proses akan diteruskan selepas MCO. - Pembentungan – Tunggu kelulusan daripada DP.	JPI	
	Isu *Submission* Bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR - Akan dihantar sebelum 28/06/2021. Isu As-Built Drawing Isu RFI - tiada Isu NCR - tiada	MTR MTR MTR Makluman Makluman	
12.5.3	**<u>Perunding Intelek (M&E)</u>** Isu *Submission* PBT - Majlis Daerah Putatan – Selepas kelulusan DP/BP - SESB KK – Masih belum menerima maklumbalas.	PI	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
	- Suruhanjaya Tenaga & JPJ – selepas pemasangan di tapak. - BOMBA – Dokumen dalam proses - Jab. Air (Dalaman) - Pelan C&S telah diluluskan dan M&E akan dihantar. - TMB (Telekom) – diluluskan pada 28/08/2020	PI	
	MTR telah mengemukakan senarai sub-con. PI telah menyemak sub-con elektrikal dan tiada halangan. Surat akan dikeluarkan kemudian.	PI	
	Terdapat pindaan terhadap lukisan elektrikal.	PI	
	Pengerusi memaklumkan perunding untuk mengemukakan cadangan treler dan genset bagi tujuan kelulusan kepada UKM	PI	
	Isu *submission* bahan oleh MTR Isu *Method Statement* oleh MTR Isu RFI – tiada isu dibangkitkan.	MTR MTR Makluman	
12.5.4	**Jurukur Bahan Konsultant (Sabah) – QS** - Ledger Kontrak – interim 1, 2, 3. - Senarai Perubahan Kerja – tiada isu - Senarai Wang Peruntukan Sementara(WPS) • Loose Furniture & Curtains • Signages • Soft Landscaping • Pencawang Elektrik dan kerja-kerja SESB Advance Payment Telah diluluskan oleh pihak KPKT.	Makluman Makluman	
13.0	**<u>PINDAAN REKABENTUK / LUKISAN</u>** Arkitek – Ada pindaan C&S – Ada pindaan Elektrikal – Ada pindaan (Pertukaran jenis paip)	 AOA JPI PI	
14.0	**<u>ARAHAN PERUBAHAN KERJA (APK)</u>** Tiada hal yang dibangkitkan.	 Makluman	
15.0	**<u>STATUS PENYEDIAAN DOKUMEN APP/APK/PHK</u>** Tiada keperluan setakat ini. Jika perlu format JKR akan diguna pakai.	 Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
16.0	**STATUS PENYEDIAAN LUKISAN TERBINA** Lukisan Terbina. Setiap kali terdapat perubahan dan '*stage completed*', pihak MTR dikehendaki untuk mengemukakan lukisan terbina. Ianya akan menjadi '*supporting documents*' untuk tuntutan pihak MTR.	Makluman	
17.0	**HAL-HAL LAIN**		
17.1	***Wash bay* dan ESCP** ESCP dalam proses pembinaan (70%).	MTR	
17.2	**Earthwork as-built** Surveyor MTR belum mengemukakan pelan as-built dan masih dalam proses. Dijangka akan dihantar pada 18/05/2021.	MTR	
17.3	***Assistant Resident Engineer* (ARE)** En. Chao Meang Siong telah dilantik sebagai ARE C&S. Perkara ditutup.	Makluman	
17.4	***Clerk of Work* (COW)**		
17.4.1	**Senibina** COW akan masuk ke tapak setelah kerja arkitek bermula.	AOA	
17.4.2	**C&S** Telah diputuskan bahawa tiada keperluan COW. ARE sudah dilantik. Perkara ditutup.	Makluman	
17.4.3	**M&E** Sesi temuduga dengan W6 telah dibuat dan surat telah dikeluarkan.	Makluman	
17.5	**Mesyuarat teknikal Perunding & MTR** AOA mengesyorkan bahawa mesyuarat teknikal diadakan sebelum penilaian tapak diadakan.	AOA/MTR/JPI/PI/ JBK	
17.6	**Dokumen kontrak** Masih dalam semakan PUU.	UKUB	
17.7	**Papan tanda projek** Telah disiapkan pada 25/04/2021. JBKS menunggu maklum balas KPKT untuk harga.	JBK	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

BIL	PERKARA	TINDAKAN	CATITAN
17.8	**CPM Tracking** Telah diluluskan oleh W6.	Makluman	
17.9	***Layout* pejabat tapak** MTR perlu mengemukakan semula layout untuk pajabat tapak. Lukisan perlu dihantar semula menggunakan AutoCad.	MTR	
17.10	***Landscape*** Menunggu kelulusan daripada S.O untuk memberikan kebenaran perlaksanaan. Reka bentuk landscape akan dihantar oleh kontraktor untuk komen. Kontraktor boleh mencari landscape dan berbincang dengang AOA dan KPKT.	UKUB	
17.11	**Laluan Celcom** Dari perbualan telefon antara MTR dan Celcom, Celcom memaklumkan bahawa untuk laluan Rise Up, memang kos ditanggung oleh Celcom. Untuk underground, kos dibawah projek. M&E memaklumkan, perbincangan mereka dengan En.Farid(Celcom Timur) dan akan membuat lawatan tapak bersama pada 7.5.2021. M&E perlu dapatkan anggaran kos dan skop.	MTR	
17.12	***Prelim Item*** Keperluan PPE telah diluluskan. Cadangan bagi peralatan projek, pengerusi memaklumkan akan mengemukakan cadangan peralatan daripada W6.	MTR/W6	
18.0	**PENANGGUHAN MESYUARAT** Mesyuarat ditangguhkan pada jam 03.50 Petang.	Makluman	

Cawangan Pelaksanaan Projek, Wilayah 6, Bangunan KWSP, Blok C, Tingkat 3, Jln Karamunsing 88000 Kota kinabalu, Sabah. Tel : 088-210153/234 Fax: 088-210259

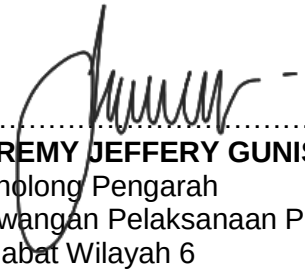
MINIT MESYUARAT DICATAT DAN DIREKOD OLEH : **TARIKH : 08.07.2021**



…….....

AR. DATU ALASIM DATU OMAR
Alasim Omar Architect

MINIT MESYUARAT DISEMAK OLEH : **TARIKH :** 8.7.2021



……

JEREMY JEFFERY GUNIS
Penolong Pengarah
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

MINIT MESYUARAT DISAHKAN OLEH : **TARIKH :** 8.7.21



……

MOHD ARZALEIGH BIN ABD. RAHMAN
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Cawangan Pelaksanaan Projek
Pejabat Wilayah 6
Bahagian Pembangunan Dan Pelaksanaan Projek
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan